



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : C/ Encarnación	APE 4.3-05
-------------------------------	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2.000 4.3

1) CARACTERÍSTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	2.689 m ²
Uso característico	Vivienda unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	0,6928 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	100%
Ordenanza de aplicación	4 Grados 4 y 6
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	
3) OBJETIVOS	
- Fijación de alineaciones de edificación a 6m. de la alineación oficial que permitan la continuidad peatonal en la acera existente al producirse la unificación de las entradas a garajes privados.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- Urbanización del ámbito.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.	
RESUMEN DE SUPERFICIES (*) :	
Acceso rodado mancomunado....	360 m ²
Parcelas residenciales.....	2.329 m ²
- El acceso rodado mancomunado constituido por el retranqueo de 6 m. respecto a la alineación oficial de las edificaciones tendrá una sola entrada desde la calle pública.	
- Número estimado de viviendas : 9	

(*) Las superficies señaladas quedan supereditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN – SUELO URBANO	
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO	APE 4.3-05
NOMBRE : C/ Encarnación	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 4.3	

