

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : Avenida de Majadahonda I	APE 3.4-04
- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno. - Número estimado de viviendas : 10	

(*) Las superficies señaladas quedan supeeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones publicas de carácter general ó local ya existentes.

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : Avenida de Majadahonda I	APE 3.4-04
Hojas de referencia E: 1/ 2 .000	3.4
1) CARACTERÍSTICAS Superficie inicial del ámbito (*)..... 7.330 m² Uso característico..... Residencial Unifamiliar Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**)..... 0,4391 m²/m² Aprovechamiento apropiable..... 90 % AT Ordenanza de aplicación..... 4 Grado 4	
2) SISTEMA DE ACTUACION..... Compensación	
3) OBJETIVOS - Conexión entre la Avenida de Majadahonda y Camino del Monte con alineación adecuada del 1º de los viales señalados. - Continuidad de la trama señalada para el desarrollo del APE 3.3-03.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS - Suelo para viales (1.850 m²) y ejecución completa de los mismos. - 10 % A.T.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO - La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha. - La edificación existente y su parcela adscrita se integrará en la ordenación computándose su edificabilidad en el AT global. - RESUMEN DE SUPERFICIES (*) : Red viaria existente..... 430 m² Red viaria a obtener..... 1.850 m² Parcelas Residenciales..... 5.050 m²	

