



**UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : C/ José Navarro Reverter en su confluencia con M-503	APE 3.4-23
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 3.4

<b>1) CARACTERISTICAS</b>	Superficie inicial del ámbito ( * )..... 900 m <sup>2</sup> Uso característico..... Espacios libres Aprovechamiento Tipo (A.T.) ( ** )..... Aprovechamiento apropiable..... Ordenanza de aplicación (entorno)..... 7 - Zona Verde
<b>2) SISTEMA DE ACTUACION</b> .....	Expropiación
<b>3) OBJETIVOS</b>	- Obtención de espacios libres en la confluencia del acceso a Pozuelo desde la M-503, potenciado por la vía de nueva creación que enlaza con la Avenida de San Juan de la Cruz.
<b>4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS</b>	- 900 m <sup>2</sup> suelo para espacios libres.
<b>5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</b>	- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.

( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

( \*\* ) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

<b>AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO</b>	
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 3.4-23
NOMBRE : C/ José Navarro Reverter en su confluencia con M-503	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4	

AMBITO

