PARCELA EN POZUELO
ESCALA 1:500
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 1m.
MODIFICACION DEL PLAN GENERAL
Y CORRESPONDIENTE MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL
DEL SUBPOLIGONO "7H" Rectificado de FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 1.982
EL ARQUITECTO
EL PROMOTOR
MADRID JULIO DE 1.974
EL TOPOGRAFO,
PUNTO DE ESTACION
POSTE
MOJON
ESTACA
ALAMBRADA
SIMBOLOGIA
LIMITACION AREA DE ACTUACION
PARCELA OBJETO DE PLAN PARCIAL
ZONA VERDE PLAN GENERAL
ZONA VERDE PLAN PARCIAL
VIALES PROYECTADOS ALINEACIONES RASANTES
SUELO DE CESION PARA EQUIPAMIENTO.
SUELO DE EDIFICACION PRIVADA
EXPE.Nº
MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL
DEL SUBPOLIGONO "7H"
CORRESPONDIENTE A LA
Situacion: PARCELA 131-POLIGONOS DEL MAPA CATASTRAL(COLONIA LAS MINAS)POZUELO DE ALARCON
Promotor
PARQUE REYES CATOLICOS S.A.
Domicilio: C/ JUAN ALVAREZ DE MENDIZABAL Nº3 MADRID
Arquitectura
ARQUIGRUP GRUPO CONSULTOR DE URBANISMO Y ARQUITECTURA
ARQUITECTO DIRECTOR: JOSE LUIS FORJAZ P. TRIGUEIROS
MADRID 3 • C/RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE Nº45-4ºD TELEFONOS: 2332803-2338080
REYES CATOLICOS S.A.
EL ARQUITECTO
JOSE LUIS FORJAZ P. TRIGUEIROS
2 1 MAYO 2002
PLANO 4 AyB DE
-SUBPOLIGONO
-ZONIFICACION
4-A -ESTRUCTURA URBANISTICA -PROPUESTA
4-B -CONDICIONES DE VOLUMEN
ESCALAS 1:500
FECHA OCTUBRE 1.982
Diligencia.- Para hacer constar que este documento se refiere a la modificación del Plan General y correspondiente modificación del Plan Parcial del Sub-polígono 7-H, aprobado inicialmente por el Pleno, de conformidad con sus acuerdos de fechas 4-2 y 15-4 de 1983.
Pozuelo de Alarcón, 18 de Abril de 1983
El Secretario General.
Diligencia.- Aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 27-7-1983.
Pozuelo de Alarcón, 28 de julio de 1983
El Secretario General
CUADRO DE SUPERFICIES (POR USOS)
A- CESIONES AL EXMº AYUNTAMIENTO
A-1 EQUIPAMIENTO
PARCELA C O/A 1.213 M2
PARCELA C-3 8.000 M2
PARCELA C-4 3.865 M2
TOTAL EQUIPAMIENTO 13.078 M2
A-2 ZONAS VERDES
PARCELA C-1 10.198 M2
PARCELA C-2 2.024 M2
TOTAL ZONAS VERDES 12.222 M2
A-3 VIALES
PARCELA V/1 3.104 M2
PARCELA V/2 2.052 M2
TOTAL VIALES 5.156 M2
TOTAL GENERAL CESIONES EN P."7" Y P."7H" 30.456 M2
B- SUELO DE EDIFICACION PRIVADA
B-1 EQUIPAMIENTO SANITARIO ASISTENCIAL
PARCELA 1
PARCELA 2
PARCELA 3
TOTAL SANITARIO ASISTENCIAL 9.727 M2
B-2 RESTO DE FINCA EN P."7"
ORDENANZA 5-C
PARCELA O/B 2.047 M2
TOTAL SUELO DE EDIFICACION PRIVADA 11.774 M2
TOTAL SUPERFICIE FINCA EN POLIGONOS "7" Y "7H" 42.230 M2
CUADRO DE SUPERFICIES POR POLIGONOS
SUPERFICIES EN ZONA DE RESERVA PARA COMPENSACION (POLIGONO 7)
PARCELA O/A RESTO DE FINCA 2.047 M2
PARCELA V/1 VIALES EN P."7" 3.104 M2
PARCELA C-O/A CESION EXMº AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO SEGUN PLAN PARCIAL P."7" 1.213 M2
PARCELA C-3 CESION EXMº AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO SEGUN PLAN PARCIAL P."7" 8.000 M2
TOTAL ZONA DE RESERVA PARA COMPENSACION 14.068 M2
NOTA: DESPUES DE RECTIFICACION DE LIMITES ENTRE P.P."7H" Y P.P."7" SEGUN ACUERDO AYUNTAMIENTO PLENO 23-JULIO-1982 TOTAL ANTERIOR ZONA DE RESERVA EN MODIFICACION PLAN GENERAL APROBADO POR COPLACO 27-JULIO-1978 = 12.534 M2
SUPERFICIES EN SUBPOLIGONO "7H"
PARCELA C-1 CESION EXMº AYUNTAMIENTO ZONA VERDE PLAN GENERAL 10.198 M2
PARCELA OBJETO DEL PLAN PARCIAL
PARCELA V-2 VIAL EN P."7H" 2.052 M2
PARCELA C-2 CESION EXMº AYUNTAMIENTO ZONA VERDE PLAN PARCIAL 2.024 M2
PARCELA C-4 CESION EXMº AYUNTAMIENTO EQUIPAMIENTO 3.865 M2
PARCELA 1 EDIFICACION PRIVADA
PARCELA 2 EDIFICACION PRIVADA 9.727 M2
PARCELA 3 EDIFICACION PRIVADA
TOTAL SUPERFICIE PARCELA OBJETO PLAN PARCIAL 17.668 M2
TOTAL SUPERFICIES EN SUBPOLIGONO "7H" 27.866 M2
PARCELA DE EDIFICACION PRIVADA (1+2+3)=
USOS- TODOS LOS USOS PUBLICOS Y (O) SANITARIOS-ASISTENCIALES AUTORIZADOS POR LA ORDENANZA DE LA ZONA 5-C DEL PLAN GENERAL.
SUPERFICIE- 9.727 M2
EDIFICABILIDAD:
SUPERFICIE MAXIMA CONSTRUIDA- 1M2/M2 EQUIVALENTE A 3M3/M2 SOBRE PARCELA NETA.
OCUPACION- MAXIMA = 33 % SOBRE PARCELA NETA.
ALTURA- MAXIMA "3" PLANTAS.
LA PARCELACION REFLEJADA (1,2,3) LO ES A TITULO EXCLUSIVAMENTE INDICATIVO, PUDIENDO SER MODIFICADA SEGUN LAS NECESIDADES ESPECIFICAS DE CADA USO MEDIANTE EL CORRESPONDIENTE PROYECTO.
Nº MAXIMO DE PARCELAS- 3
VIAL "A"
VIAL "B"
VIAL "C"
VIAL "D"
PARCELA Nº C-1 ZONA VERDE EN PLAN GENERAL SUP.= 10.198 M2
PARCELA Nº C-2 ZONA VERDE EN PLAN PARCIAL "7H" SUP. 2.024 M2
PARCELA Nº V/2 VIAL EN P."7H" SUP.= 2.052 M2
PARCELA Nº C-3 CESION EXº AYUNTAMIENTO ZONA DE EQUIPAMIENTO SUP.= 8.000 M2
PARCELA Nº C-4 CESION EXº AYUNTAMIENTO ZONA DE EQUIPAMIENTO SUP.= 3.865 M2
PARCELA Nº C-O/A CESION EXº AYUNTAMIENTO ZONA DE EQUIPAMIENTO SUP.= 1.213 M2
PARCELA Nº V/1 VIALES EN P."7" SUP.= 3.104 M2
PARCELA Nº O/B RESTO DE FINCA SUP.= 2.047 M2
PARCELA DE CESION EN POLIGONO 12(C-5) ZONA DE EQUIPAMIENTO SUP.= 1.462 M2
PARCELA Nº1
PARCELA Nº2
PARCELA Nº3
POLIGONO 12 DE O.A. ZONA EXCLUIDA DE LA ORDENACION
LIMITES POLIGONO "7","7H" Y "12" DE O.A. EN PLAN GENERAL
REPLANTEO DE LIMITES ENTRE POLIGONOS "7" Y "7H"
ZONAS CALIFICADAS PARA EQUIPAMIENTO EN PLAN PARCIAL POLIGONO "7"
VIALES APROBADOS POR CO.PL.A.CO. EN MODIFICACION DE PLAN GENERAL EL 27-08-79
LIMITE VIAL EN POLIGONO "7H"
ACCESO PARCELA Nº
Poste de alta tension
Muro
energia electrica
X=1000 Y=1000