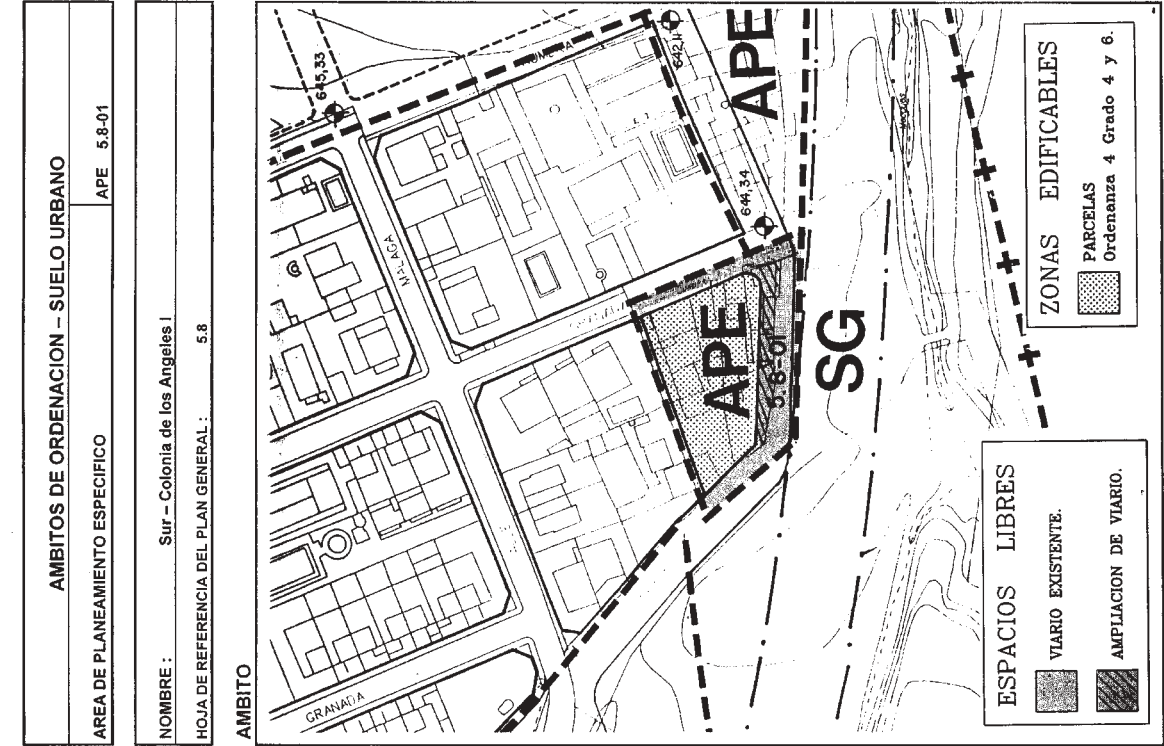




UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO		
(Areas de Planeamiento Especifico)		
DENOMINACION : SUR - COLONIA DE LOS ANGELES I		APE 5.8-01
Hojas de referencia E: 1/2.000	5.8	
1) CARACTERISTICAS		
Superficie inicial del ámbito (*)	1.290 m ²	
Uso característico	Residencial unifamiliar	
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**)	0,55 m ² /m ²	
Aprovechamiento apropiable	100 %	
Ordenanza de aplicación	4 - Grados 4 y 6	
2) SISTEMA DE ACTUACION..... Compensación		
3) OBJETIVOS		
– Rematar el borde Sur de la Colonia de los Angeles con la ejecución de una calle de cierre de la manzana.		
4) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS		
– 380 m ² de suelo para viario y ejecución del mismo.		
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO		
– La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.		
(*) RESUMEN DE SUPERFICIES:		
– Red viaria existente..... 100 m ²		
– Red viaria a obtener..... 380 m ²		
– Parcelas edificables..... 810 m ²		
– Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.		
– Número Estimado de viviendas : 3		

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.