

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : C/ Tierra - C/ Aire - C/ Fuego	APE 3.4-17
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2 .000 3.4

1) CARACTERISTICAS	1.850 m² suelo Plaza pública
Superficie inicial del ámbito(*).....	
Uso característico.....	-----
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	-----
Aprovechamiento apropiable.....	-----
Ordenanza de aplicación	Red viaria
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	Expropiación
3) OBJETIVOS	
- Esponjamiento de la trama mediante una operación de reforma urbana para crear una plaza pública.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- 1.200 m² (aprox.) de suelo con uso de plaza pública.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- En el justiprecio será tenido en cuenta las edificaciones existentes y el posible realojo de sus ocupantes.	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

