



CUADRO JUSTIFICATIVO DE SUPERFICIES Y USOS

SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA	60.602,00 m ²
SUPERFICIE EN ZONA SUELO URBANO EXCLUIDO DE LA ORDENACION	-18.855,00 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA EN POLIGONO 7	41.747,00 m ²
TOTAL DE RESERVAS PARA COMPENSACION (52%)	21.791,90 m ²
CESION INMEDIATA PARA ZONA VERDE P.G.	-10.188,00 m ²
RESERVA PARA FUTURA COMPENSACION EN POLIGONO 7 (21.971,90 m ² - 10.188,00 m ²)	11.593,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO DE ACTUACION PARCELA DISPONIBLE DESPUES DE CESIONES OBJETO DE PLAN PARCIAL (41.747-11.593)	30.154,00 m ²
RESERVA PARA FUTURA COMPENSACION EN POLIGONO 7 (21.971,90 m ² - 10.188,00 m ²)	11.593,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL POLIGONO DE ACTUACION PARCELA DISPONIBLE DESPUES DE CESIONES OBJETO DE PLAN PARCIAL (41.747-11.593)	30.154,00 m ²
CESIONES DEL PLAN PARCIAL	19.950,00 m ²
10% ZONA VERDE (RESERVA) 2.052,00 m ²	2.052,00 m ²
15% VIALES (RESERVA PARA COMPENSACION) 941 m ²	2.993,00 m ²
TOTAL CESIONES DEL PLAN PARCIAL	5.017,00 m ²
PARCELA NETA PARA RESIDENCIA ANCIANOS (19.955,00 - 5.017,00)	14.938,00 m ²

CUADRO RESUMEN

ZONA VERDE P. GENERAL	21.791,90 m ²
ZONA RESERVA PARA COMPENSACION	11.593,00 m ²
TOTAL CESIONES PLAN GENERAL	10.198,00 m ²
ZONA VERDE PLAN PARCIAL	2.052,00 m ²
VIALES (RESERVA COMPENSACION) 941 m ²	2.993,00 m ²
TOTAL CESIONES PLAN PARCIAL	5.017,00 m ²
PARCELA RESIDENCIA DE ANCIANOS	14.938,00 m ²
VIAL DE ACCESO 2.704 m ²	18.855,00 m ²
SUELO URBANO SUELO O.A. 16.151 m ²	60.602,00 m ²
TOTAL GENERAL	60.602,00 m ²

NOTA:
LA RED VIARIA PROPUESTA PARA SATISFACER LAS NUEVAS NECESIDADES DEL SUBPOLIGONO DE ACTUACION Y SU FUTURO ENLACE CON EL POLIGONO 7, MODIFICA NO SUBSTANCIALMENTE LA APROBADA. POR COPIADO (VER PLAN GENERAL).

Coordinación: *[Firma]*
 Madrid, 30 de Julio de 1978
 El Secretario General
 JOSE LUIS FORJAZ TRIGUEROS

SIMBOLOGIA

	ZONA DE SUELO URBANO EXCLUIDA DE LA ORDENACION.
	ZONA DE RESERVAS PARA COMPENSACION EXCLUIDA DE LA ORDENACION.
	DELIMITACION DEL POLIGONO DE ACTUACION.
	PARCELA OBJETO DE PLAN PARCIAL.
	ZONA VERDE DEL PLAN GENERAL.
	ZONA VERDE DEL PLAN PARCIAL.
	VIALES PROYECTADOS.
	PARCELA RESERVADA A RESIDENCIA DE ANCIANOS.

PARCELA PARA CONSTRUCCION DE RESIDENCIA DE ANCIANOS

SUP. PARCELA: 14.938 m²
 USO-RESIDENCIA DE ANCIANOS
 OCUPACION MAXIMA: 5.000 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA MAX. 12.000 m²
 ALTURA MAXIMA: 2 V PLANTAS

ZONA DE RESERVAS PARA COMPENSACION

I ZONA RESERVA PARA COMPENSACION: 11.593 m²
 II RESERVA COMPENSACION: 941 m²
 VIALES RESTO HASTA 15%: 2.704 m²
 TOTAL RESERVA: 15.238 m²