

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION :	Costanilla del Olivar	APR 3.4-09
----------------	-----------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.4

1) CARACTERÍSTICAS	1.340 m ² Residencial Colectivo 1,5 m ² /m ² 100% AT 1- Manzana Cerrada
2) OBJETIVOS	• Crear un ensanche de la calle, ocultando a su vez medianerías vistas existentes.
3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	Estudio de Detalle Si la ordenación del ámbito requiere más allá del estricto señalamiento alineaciones y rasantes y/o correspondientes ordenaciones volumenes, la figura adecuada de desarrollo será un Plan Parcial de Ref Interior ó de Consolidación en urbano.
4) SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
5) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	- Cesión de viales y ejecución de los mismos.
6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	Nº Estimado de viviendas : 20

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.4-09
NOMBRE :	Costanilla del Olivar
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.4

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

AMBITO

