

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : CAMINO DEL MONTE II	APR 3.3-08
------------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.3 , 3.4

1) CARACTERÍSTICAS

Superficie inicial del ámbito (*)	17.831 m ²
Uso característico.....	Residencial Unifamiliar
Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)	0,35 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	90% AT
Ordenanza de aplicación.....	4 Grado 4

2) OBJETIVOS

- Apertura de nuevos viales de conexión con el APR 3.3-07 y creación de accesos desde el Camino del Monte.
- Obtención de espacios libres Públicos y suelo para equipamiento.

3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Especial de Reforma Interior

4) SISTEMA DE ACTUACION Compensación

5) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS

- Urbanización y cesión de los sistemas interiores viarios y de espacios libres.
- 10% AT.
- La superficie mínima de espacios libres de cesión será de 2.250 m².
- La superficie mínima de suelo de cesión para equipamientos será de 2.000 m².

6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.

- Nº Estimado de viviendas : 23

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.3-08

NOMBRE :	Camino del Monte II
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.3 – 3.4

AMBITO La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

