

## UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>DENOMINACION :</b> C/ Sagunto c/v C/ Doctor Cornago y C/ Las Flores | <b>APE</b><br>3,4-15 |
|--|----------------------|

**Hojas de referencia E:** 1/ 2 .000 3,4

### 1) CARACTERISTICAS

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Superficie inicial del ámbito( * )..... | 230,25 m <sup>2</sup>              |
| Uso característico.....                 | Residencial colectiva              |
| Aprovechamiento Tipo (A.T.) ( ** )..... | 3,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| Aprovechamiento apropiable.....         | 90 % AT                            |
| Ordenanza de aplicación.....            | 1 Manzana Cerrada                  |

2) **SISTEMA DE ACTUACION**..... Compensación

### 3) OBJETIVOS

- Reforma urbana mejorando las condiciones de edificabilidad adecuando la nueva edificación a la existente a efectos de ocultar medianerías al descubierta.

### 4) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS

- 10 % A.T.

### 5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.
- En la resolución volumétrica definitiva se tendrán en cuenta las condiciones del Estudio de Detalle y Expediente de Reparcelación aprobados.

( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

( \*\* ) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANO</b> |                   |
| <b>AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO</b>      | <b>APE 3,4-15</b> |

**NOMBRE :** C/ Sagunto c/v C/ Doctor Cornago y C/ Las Flores

**HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :** 3,4

### AMBITO

