



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : Alineación C/ Federico López	APE 4.2-01
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 4.2

<p>1) CARACTERÍSTICAS</p> <p>Superficie inicial del ámbito (*)..... 4.360 m² Uso característico..... Vivienda unifamiliar Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**)..... 0,8 m²/m² Aprovechamiento apropiable..... 100 % AT Ordenanza de aplicación 4 Grados 4 y 6</p>
<p>2) SISTEMA DE ACTUACION..... Compensación</p>
<p>3) OBJETIVOS</p> <p>- Alineación de la C/ Federico López con anchura similar a su trazado actual al Sur de la Unidad de Ejecución.</p>
<p>4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS</p> <p>- Cesión y urbanización de la ampliación del vial.</p>
<p>5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</p> <p>- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.</p> <p>RESUMEN DE SUPERFICIES (*) :</p> <p>Red vial existente..... 590 m² Red vial a obtener..... 480 m² Parcelas residenciales..... 3.290 m²</p> <p>- Número estimado de viviendas : 13</p>

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO APE 4.2-01

NOMBRE : Alineación C/ Federico López
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 4.2

