



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : C/ Campomanes	APR 3.4-05
------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.4

<p>1) CARACTERISTICAS</p> <p>Superficie inicial del ámbito (*)..... 11.240 m²</p> <p>Uso característico..... Residencial Colectivo</p> <p>Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)..... 2 m²/m²</p> <p>Aprovechamiento apropiable..... 90% AT</p> <p>Ordenanza de aplicación..... 1- Manzana Cerrada</p>
<p>2) OBJETIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esponjamiento de la trama mediante apertura de nuevos viales y alineación adecuada de la C/ Campomanes. • Sustitución de las edificaciones y usos existentes para una mayor coherencia con el entorno.
<p>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Especial Reforma Interior</p>
<p>4) SISTEMA DE ACTUACION Cooperación</p>
<p>5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejecución completa de urbanización. - Cesión de suelo para viales. - 10 % A.T.
<p>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</p> <p>Nº Estimado de viviendas : 200</p>

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO APR 3.4-05
NOMBRE : C/ Campomanes
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

AMBITO

