



**UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Manzana Curpesa	APR 3.4-17
--------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/2000 3.4

<p><b>1) CARACTERÍSTICAS</b></p> <p>Superficie inicial del ámbito ( * )..... 3.000 m<sup>2</sup></p> <p>Uso característico..... Residencial Colectiva</p> <p>Aprovechamiento tipo (A.T.) ( ** )..... 2 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></p> <p>Aprovechamiento apropiable..... 90%</p> <p>Ordenanza de aplicación..... 1 - Manzana Cerrada</p>	
<p><b>2) OBJETIVOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reconversión de instalaciones industriales degradadas sustituyéndolas por tipologías residenciales adaptadas al entorno urbano</li> <li>Reajuste y ensanchamiento de alineaciones de calles adyacentes.</li> <li>Saneamiento del borde del arroyo existente.</li> </ul>	
<p><b>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</b> .....</p> <p>Estudio de Detalle</p> <p>Si la ordenación del ámbito requiriera ir más allá del estricto señalamiento de alineaciones y rasantes y/o las correspondientes ordenaciones de volúmenes, la figura adecuada de desarrollo será un Plan Parcial de Reforma Interior ó de Consolidación en suelo urbano.</p>	Compensación
<p><b>4) SISTEMA DE ACTUACION</b> .....</p>	
<p><b>5) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>10% A.T.</li> <li>Zona verde para saneamiento de borde del arroyo (aproximadamente 500 m<sup>2</sup>)</li> <li>Cesión de suelo para ensanchamiento de viales y ejecución de los mismos.</li> </ul>	
<p><b>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La ordenación justificará el adecuado tratamiento topográfico de adaptación al entorno.</li> <li>Nº Estimado de viviendas : 50</li> </ul>	

( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.  
 ( \*\* ) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.4-17
NOMBRE : Manzana Curpesa	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.4

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

