



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Mártires Oblatos	APR 3.3-12
---------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.3

<p>1) CARACTERISTICAS</p> <p>Superficie inicial del ámbito (*)..... 10.236 m²</p> <p>Uso característico..... Residencial unifamiliar y equipamientos</p> <p>Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)..... 0,8 m²/m²</p> <p>Aprovechamiento aprovechable..... 100% AT</p> <p>Ordenanza de aplicación..... 4 Grado 4-6 6 - Equipamientos</p>
<p>2) OBJETIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Ordenación de zona entre Avenida Juan XXIII y Avenida del Generalísimo favoreciendo la comunicación hacia el centro cívico El Torreón.
<p>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Especial Reforma Interior</p>
<p>4) SISTEMA DE ACTUACION Compensación</p>
<p>5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS</p> <p>- Ejecución completa de la urbanización del ámbito.</p>
<p>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno. El nº máximo de viviendas unifamiliares resultantes de la ordenación será de 25.

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.3-12
NOMBRE :	Mártires Oblatos
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.3

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

