

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : Instituto Secular SCHOENSTATT	APE 3.4-26
--	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2. 000 3.4 y 3.5

1) CARACTERISTICAS	64.000 m ² Dotacional religioso y complementarios (Ver observaciones) Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**) Aprovechamiento apropiable..... Ordenanza de aplicación (entorno).....
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	Compensación
3) OBJETIVOS	- Obtención del suelo necesario para vial de conexión con el APR 3.5-02 de titularidad municipal y aparcamientos anexos, así como para rectificar adecuadamente la conexión del Camino del Cementerio con la C/ San Juan de la Cruz.
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	- 2.750 m ² de suelo para viales y aparcamiento en superficie. - 150 m ² de suelo para rectificar la alineación de la C/ San Juan de la Cruz en su confluencia con el Camino del Cementerio.
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	- La edificabilidad global del ámbito se fija en la existente en la actualidad según el P.P.A.C.C. incrementada en 3.000 m ² construyibles para la creación de un centro de educación infantil y otros usos complementarios y compatibles con el uso principal o característico. - Las ordenanzas de aplicación citadas lo serán en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha. - Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 3.4-26
NOMBRE : Instituto Secular Schoenstatt	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4 – 3.5	

AMBITO

