

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : Prolongación C/ los Gamos	APE 3.2-01
--	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2.000 3.2

1) CARACTERISTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	1.120 m ²
Uso característico.....	Vivienda Unifamiliar
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	0.5714 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	100 % AT.
Ordenanza de aplicación.....	4. Grados 4 y 6
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	
Compensación	
3) OBJETIVOS	
- Apertura de la C/ los Gamos hasta Atlántico del Paular con una anchura similar al tramo ya existente (10m.)	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- Cesión y urbanización de la prolongación del vial actual.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.	
- RESUMEN DE SUPERFICIES (*) :	
Red viaria.....	320 m ²
Parcelas residenciales.....	800 m ²
- Número estimado de viviendas : 3	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

