UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : C/ GENERAL MOLA 4- 6	APE 4.2-06

Hojas de referencia E: 1/ 2 .000 4.2

1) CARACTERISTICAS

Superficie inicial del ámbito (*).....	1.440 m^2
Uso característico.....	Industrial - Terciario
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	3 m^2/m^2
Aprovechamiento apropiable.....	100 % AT
Ordenanza de aplicación.....	1 Manzana Cerrada (tipologia)

2) SISTEMA DE ACTUACION..... Compensación

3) OBJETIVOS

- Obtención de suelo necesario para la mejora de la trama viaria.

4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS

- Cesión de suelo para viales (165 m^2) y urbanización de los mismos.

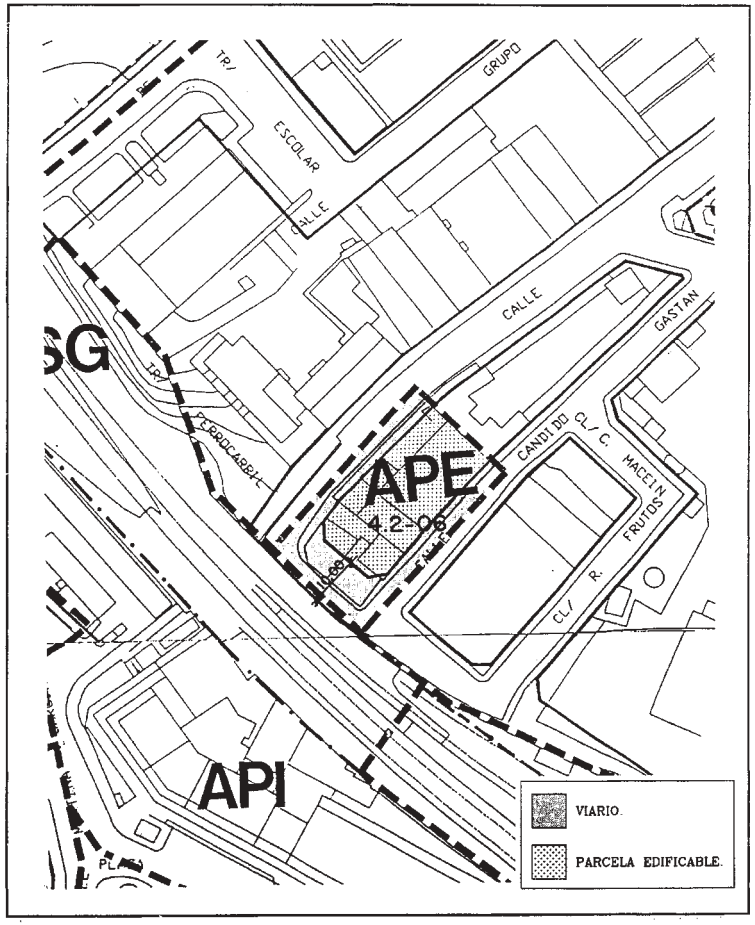
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.
- La edificación tendrá características similares a las construcciones medianeras de la misma propiedad.

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 4.2-06

NOMBRE :	C/ General Mola 4-6
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	4.2

AMBITO