

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : HUMERA - Calle Oro - Calle Tubo	APE 4.5-01
--	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 4.5

1) CARACTERÍSTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	670 m ²
Uso característico	Residencial colectiva
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	2,0 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	100% AT
Ordenanza de aplicación	1 Manzana cerrada
2) SISTEMA DE ACTUACION..... Convenio Urbanístico	
3) OBJETIVOS	
- Esponjamiento de la trama con obtención de suelo para plaza pública mediante traslado de los derechos de edificación privados al suelo municipal.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- 190 m ² de suelo para plaza pública y urbanización de la misma.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.	
(*) RESUMEN DE SUPERFICIES:	
- Red viaria existente.....	220 m ²
- Red viaria a obtener.....	190 m ²
- Suelo residencial.....	260 m ²
- Número Estimado de viviendas : 9	
Mediante convenio urbanístico se instrumentará la utilización de los derechos edificatorios correspondientes al Ayuntamiento para la obtención del suelo destinado a plaza pública, valorando tanto el suelo como la edificación y usos existentes.	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	APE 4.5-01
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	

NOMBRE : Húmera – C/ Oro – C/ Tubo	4.5
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	4.5

AMBITO

