

# UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : Prolongación de la C/ Las Flores	APE 3.4-10
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2.000 3.4

### 1) CARACTERÍSTICAS

Superficie inicial del ámbito ( * ).....	688 m <sup>2</sup>
Uso característico.....	Residencial colectivo
Aprovechamiento Tipo (A.T.) ( ** ).....	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Aprovechamiento apropiable.....	90 % AT
Ordenanza de aplicación.....	1 Manzana Cerrada

### 2) SISTEMA DE ACTUACION.....

Compensación

### 3) OBJETIVOS

- Prolongación de la c/ de las Flores hasta la c/ Norte.

### 4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS

- Suelo para prolongación de vial (aproximadamente 160 m<sup>2</sup>) y ejecución del mismo.

### 5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha.

### - RESUMEN DE SUPERFICIES ( \* ) :

Red viaria a obtener.....	160 m <sup>2</sup>
Suelo residencial.....	538 m <sup>2</sup>

- Número estimado de viviendas : 18

( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

( \*\* ) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO APE 3.4-10

NOMBRE : Prolongación de la C/ Las Flores
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4

### AMBITO

