



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Plaza Padre Vallet	APR 3.4-07
-----------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.4

<p>1) CARACTERISTICAS</p> <p>Superficie inicial del ámbito (*)..... 3.960 m²</p> <p>Uso característico..... Equipamiento público y viario</p> <p>Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)..... (Ver observaciones)</p> <p>Aprovechamiento apropiable..... (Ver observaciones)</p> <p>Ordenanza de aplicación..... SI Plan Especial</p>	
<p>2) OBJETIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Remodelación de la plaza integrando en su ordenación el antiguo edificio de la Casa Consistorial. Posible creación de aparcamiento público subterráneo. 	
<p>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p>	Plan Especial Reforma Interior
<p>4) SISTEMA DE ACTUACION</p>	Ejecución municipal
<p>5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS</p> <p>- Actuación municipal.</p>	
<p>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</p> <p>- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.</p> <p>- No existe aprovechamiento lucrativo al tratarse de suelos públicos dotacionales.</p>	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.4-07
NOMBRE :	Plaza Padre Vallet
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.4

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

AMBITO

