

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION: S-E Colonia de Los Angeles (Prolongación del C° de Húmera)		APR 5.8-01
--------------------------------------------------------------------------	--	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 5.8

1) CARACTERISTICAS	Superficie inicial del ámbito (*) 11.700 m ²
Uso característico.....	Residencial Unifamiliar
Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)	0,6 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	100 % AT
Ordenanza de aplicación.....	4 - Grados 4 y 6
2) OBJETIVOS	
• Remate de la trama urbana de la Colonia de Los Angeles en su contacto SE con la Casa de Campo, reordenando el acceso a la misma desde el C° de Húmera.	
4) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	Plan Especial Reforma Interior
4) SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS	
- Ejecución completa de viales y urbanización interior.	
- Espacios libres de cesión (1.000 m ² aproximadamente)	
6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- La Ordenación facilitará el acceso peatonal público a la Casa de Campo.	
- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.	
- N° Estimado de viviendas : 30	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 5.8-01
NOMBRE :	S-E Colonia de Los Angeles (Prolongación del C° de Húmera)
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	5.8

AMBITO La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

