

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : Camino de Valdenigrales - Avenida del Generalísimo	APE 3.4-14
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/ 2.000 3.4

1) CARACTERISTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	1.500 m ²
Uso característico.....	Residencial
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	1 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	100%
Ordenanza de aplicación.....	2 - BA
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	
Compensación	
3) OBJETIVOS	
- Mejora viaria de la unión de la calle Sagunto y el Camino de Valdenigrales.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS	
- 250 m ² para red viaria.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- Nº estimado de viviendas : 9	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 3.4-14
NOMBRE : Camino de Valdenigrales – Avenida del Generalísimo	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.4	

AMBITO

