

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : HUMERA - Plaza Mayor - C/ Tubo	APE 4.5-02
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 4.5

1) CARACTERÍSTICAS	Superficie inicial del ámbito (*)..... 700 m ² Uso característico Residencial colectiva Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**)..... 2,5 m ² /m ² Aprovechamiento aprovechable..... 100% AT Ordenanza de aplicación 1 - MC
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	Suelo municipal
3) OBJETIVOS	- Completar la manzana ocultando medianerías al descubierta, rematando la fachada a la Plaza y logrando la ampliación adecuada de la entrada a la C/ Tubo.
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	- 120 m ² de suelo para ampliación de viales y urbanización de los mismos.
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	- La ordenanza de aplicación citada lo será en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha. - La titularidad del suelo es municipal.
(*) RESUMEN DE SUPERFICIES:	- Red viaria existente..... 180 m ² - Red viaria a obtener..... 120 m ² - Suelo residencial..... 400 m ²
	- Número Estimado de viviendas : 10

(*) Las superficies señaladas quedan supereditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	APE 4.5-02
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 4.5-02
NOMBRE : Húmera – Plaza Mayor – C/ Tubo	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 4.5	

