

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Camino a Alcorcón I	APR 3.4-13
------------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E /1/ 2000 3.4

<p>1) CARACTERISTICAS</p> <p>Superficie inicial del ámbito (*)..... 6.500 m²</p> <p>Uso característico..... Residencial Colectiva</p> <p>Aprovechamiento tipo (A.T.) (**)..... 0,66 m²/m²</p> <p>Aprovechamiento apropiable..... 100% AT</p> <p>Ordenanza de aplicación..... 2 Bloques Abiertos (B+III)</p>
<p>2) OBJETIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remate adecuado del suelo vacante en su colindancia con Ampliación Casa de Campo y la trama urbana limitrofe. • Ampliación Camino de Alcorcón con creación aparcamientos. • Creación de plaza de unión de los dos Caminos indicados.
<p>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</p> <p>Estudio de Detalle</p> <p>Si la ordenación del ámbito requiriera ir más allá del estricto señalamiento de alineaciones y rasantes y/o las correspondientes ordenaciones de volúmenes, la figura adecuada de desarrollo será un Plan Parcial de Reforma Interior ó de Consolidación en suelo urbano.</p>
<p>4) SISTEMA DE ACTUACION</p> <p>Compensación</p>
<p>5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cesión del suelo de viario y plaza. - Urbanización completa del ámbito.
<p>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</p> <p>Nº Estimado de viviendas : 40</p>

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.
 (**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 3.4-13
NOMBRE :	Camino de Alcorcón I
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :	3.4

La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

