



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : General Mola esquina Avenida de Italia	APE 4.2-05
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 4.2

1) CARACTERÍSTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	2.900 m ²
Uso característico	Estación de Servicio
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	Ver Observaciones
Ordenanza de aplicación	6 Dotacional privado B-3
2) SISTEMA DE ACTUACION	Compensación
3) OBJETIVOS	
- Remodelación de la actual estación de servicio con obtención de espacio libre público a efectos de mejorar las condiciones de tráfico y de la escena urbana.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- Urbanización completa del ámbito.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- El proyecto de remodelación atenderá de forma prioritaria a la mejora del tráfico en la zona, quedando supeditada la ordenación volumétrica a liberar el mayor suelo posible que con adecuado ajardinamiento contribuya asimismo a mejorar la escena urbana.	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

