



**MODELO DE COMUNICACIÓN PREVIA  
CAMBIO DE TITULARIDAD  
PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES COMERCIALES  
MINORISTAS Y DE SERVICIOS (\*)**

<b>1 DATOS DEL SOLICITANTE</b>			
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL:		NIF/CIF/O EQUIVALENTE:	
REPRESENTANTE: NOMBRE Y APELLIDOS:		NIF O EQUIVALENTE:	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:			
LOCALIDAD:	PROVINCIA:	PAÍS:	C. POSTAL:
TFNO. FIJO:	TFNO. MÓVIL:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:

<b>2 DATOS DE LA ACTIVIDAD</b>		
DIRECCIÓN:		
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
GRUPO IAE:	NOMBRE COMERCIAL DE LA ACTIVIDAD:	SUPERFICIE ÚTIL DEL ESTABLECIMIENTO (M <sup>2</sup> )
DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:		

<b>3 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN</b>
<input type="checkbox"/> En caso de que el solicitante sea persona jurídica, documento acreditativo de su representación.
<input type="checkbox"/> Memoria justificativa de la continuidad de la actividad anterior. Escritura de propiedad o contrato de arrendamiento del local.
<input type="checkbox"/> Acreditación del consentimiento de la persona transmitente o documento que acredite suficientemente la legitimidad del cambio.
<input type="checkbox"/> Justificante de Pago de la Tasa Municipal.
<input type="checkbox"/> Contrato de mantenimiento de los equipos de detección y/o extinción de Incendios y Plan de revisiones periódicas de ellos, por empresa debidamente autorizada y registrada por el órgano competente de la Comunidad de Madrid, designada por el titular y con la frecuencia mínima establecida.
<input type="checkbox"/> Escritura de constitución de la sociedad.
<input type="checkbox"/> Acreditación de ostentar la posesión del local para el ejercicio de la actividad. Fotocopia del alta del impuesto de actividades económicas o, en su caso, fotocopia del último recibo de pago.

**DECLARO:** Bajo mi responsabilidad, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, que son ciertos los datos arriba expresados y, por tanto, que posee la documentación indicada; que el local en el que se va a desarrollar la actividad cumple con todos los requisitos establecidos por la normativa vigente de aplicación y que dispone de la documentación que así lo acredita, incluido el proyecto de obras, cuando fuere necesario de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, me comprometo a mantener su cumplimiento durante la vigencia de la actividad y a comunicar al Ayuntamiento cualquier alteración que se produzca en el local o en los medios para el ejercicio de la actividad.

En Pozuelo de Alarcón, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

Fdo.: D. / D.ª \_\_\_\_\_  
En representación de \_\_\_\_\_.

(\*) La presentación de la comunicación previa, con el consiguiente efecto de habilitación a partir de ese momento para el ejercicio material de la actividad comercial, no prejuzgará en modo alguno la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas, de comprobación, inspección, sanción, y en general de control que a la administración en cualquier orden, estatal, autonómico o local, le estén atribuidas por el ordenamiento sectorial aplicable en cada caso.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** Los datos recogidos en el presente documento se recogen con el consentimiento de la persona afectada y serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados al correspondiente fichero propiedad del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón. El uso de los referidos datos queda restringido exclusivamente a su gestión por el Ayuntamiento, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas en los supuestos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. Si lo desea, podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación en los términos previstos en la citada Ley.