



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : Paso bajo FF.CC	APE 4.2-04
--------------------------------	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000 4.2

1) CARACTERÍSTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	2.500 m ²
Uso característico	Viarío
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	-----
Aprovechamiento apropiable.....	-----
Ordenanza de aplicación	Red Viaria
2) SISTEMA DE ACTUACION Convenio con RENFE	
3) OBJETIVOS	
- Posibilitar el desdoblamiento del tráfico Este-Oeste entre la Avda. Juan XIII y General Mola, descongestionando el actual paso bajo el FFCC.	
4) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- Los suelo afectados son propiedad de Renfe y Ayuntamiento.	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	
- Los suelos señalados quedan supeditados, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	APE 4.2-04
NOMBRE : Paso bajo FFCC	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 4.2	

