



**UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

(Areas de Planeamiento Remitido)

<b>DENOMINACION :</b> CARRETERA DE BOADILLA - NORTE	<b>APR</b> 2.4-01
<p>Entre los usos complementarios de la Ordenanza 4.Grado 4 se admiten los de Restauración siempre que se sitúen en zonas perimetrales del ámbito.</p> <p>El planeamiento de desarrollo justificará el cumplimiento de lo establecido en el Art. 24 del Decreto 78/99, de 27 de Mayo, por el que se regula el Régimen de Protección contra la Contaminación Acústica de la Comunidad de Madrid, concretando las medidas oportunas a adoptar en orden a garantizar unos niveles sonoros aceptables en las zonas limítrofes a las fuentes generadoras de ruido (vías de circulación rápida, ferrocarril, futuro metro ligero, etc.).</p> <p>La asignación de usos pormenorizados en dicho planeamiento de desarrollo tendrá en cuenta el principio de prevención de los efectos de la contaminación acústica y velará para que, en lo posible, no se superen los valores límite de emisión e inmisión establecidos en el Decreto. A dichos efectos, los instrumentos de desarrollo del Plan incluirán las correspondientes propuestas de calificación de áreas de sensibilidad acústica, aportando los criterios de zonificación y planos de ruido en ambiente exterior, tanto en la situación actual como en la previsible tras la ejecución del plan, señalando las medidas correctoras necesarias en su caso, de conformidad con lo establecido en el Art. 24.4 del citado Decreto</p> <p>A efectos normativos, sólo computarán dentro del sistema de espacios libres aquellas áreas que reúnan los requisitos necesarios desde el punto de vista acústico en los términos previstos por la legislación vigente.</p> <p>Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.</p> <p>El planeamiento de desarrollo del ámbito deberá ser objeto del preceptivo informe por el organismo competente sobre las carreteras que le afectan, en función de la legislación vigente sobre la materia.</p> <p>Nº estimado de viviendas : 90</p>	

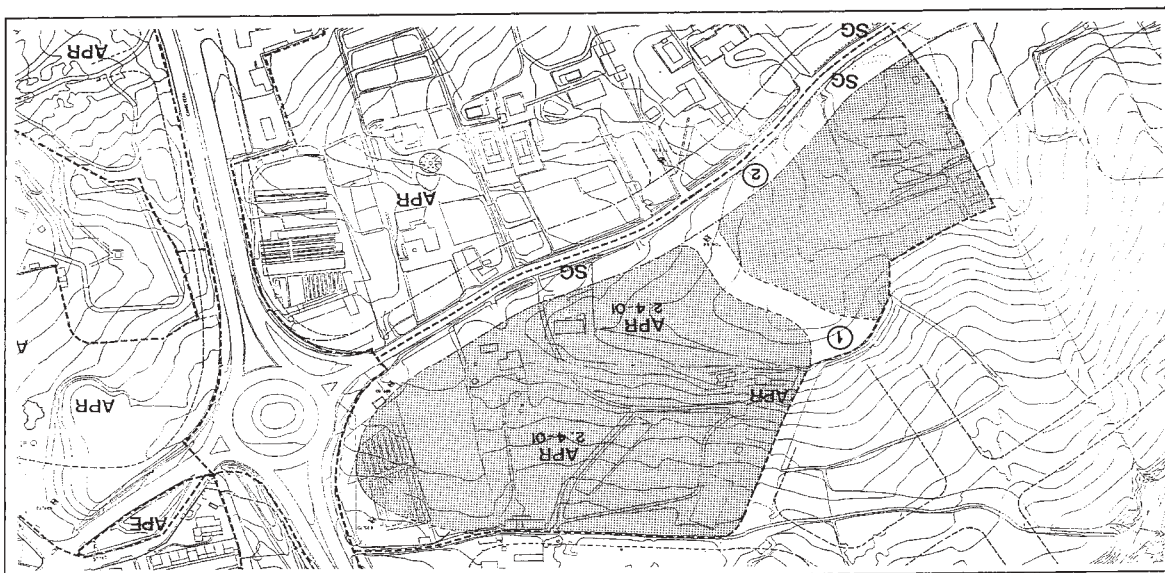
( \* ) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

( \*\* ) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

**UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO**

(Areas de Planeamiento Remitido)

<b>DENOMINACION :</b> CARRETERA DE BOADILLA - NORTE	<b>APR</b> 2.4-01
<p>Hojas de Referencia E 1/ 2000 2.4, 2.5, 3.4, 3.5</p> <p><b>1) CARACTERISTICAS</b> Superficie inicial del ámbito ( * )(incluido S.G. adscrito=9.240m<sup>2</sup>) 83.220 m<sup>2</sup> Uso característico..... Vivienda Unifamiliar Aprovechamiento tipo (A.T.) ( ** )..... 0,245 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Aprovechamiento apropiable..... 90% AT Ordenanza de aplicación..... 4 Grado - 4 (parcela mínima 500 m<sup>2</sup>)</p> <p><b>2) OBJETIVOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordenación del ámbito con usos compatibles similares a los existentes.</li> <li>• Conexión de la carretera a Boadilla con el viario interior del Sector UZ 2.3-01 (ARPO), así como posible desdoblamiento de aquella.</li> </ul> <p><b>3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO</b> ..... PERI</p> <p><b>4) SISTEMA DE ACTUACION</b> ..... Compensación</p> <p><b>5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejecución y cesión de viario de conexión con el Sector UZ 2.3-01 (ARPO)</li> <li>- Cesión del suelo necesario para el desdoblamiento de la carretera de Boadilla y 5% equipamiento)</li> <li>- Cesión del 10% AT al Ayuntamiento</li> </ul> <p><b>6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Será a cargo del sector la conexión de los servicios urbanos a los generales de la ciudad así como las cuotas correspondientes a la ejecución de nuevos colectores y depuración de aguas residuales.</li> </ul>	



	PARCELA URBANA DE 500 m <sup>2</sup>
	DESPLAZAMIENTO CARRETERA A BORDILLA
	CONEXION CON A.R.P.O.

<b>AMBITOS DE ORDENACION - SUELO URBANO</b>	
AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO	APR 2.4-01
NOMBRE: Carretera de Boadilla - Norte	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL: 2.4-2.5 - 3.4-3.5	
<p>AMBITO</p> <p>La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planamiento Remitido.</p>	