

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Especifico)

DENOMINACION : CAMINO DEL PISTE	APE 3.2-05
---------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000 3.2

1) CARACTERISTICAS	7.485 m ² Residencial unifamiliar y zona verde 0,8 m ² /m ² (ver observaciones) 100% AT 4 Grados 4 y 6, y 7
2) SISTEMA DE ACTUACION	Cooperación
3) OBJETIVOS	• Remate del Camino del Piste y reordenación de zonas verdes existentes. • Regularización zona de vivienda unifamiliar y creación de nuevas parcelas municipales para su utilización en procedimientos de permuta destinados a la obtención de nuevas zonas verdes públicas.
4) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS	- Urbanización de la parte correspondiente del Camino del Piste. - Mantenimiento de zona verde pública de 1.944 m².
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	- Las ordenanzas de aplicación citadas lo serán en todos aquellos aspectos que no estén específicamente regulados en la presente ficha. - El A.T. se aplicará sobre los 5.541 m² que se destinan a uso residencial. - RESUMEN DE SUPERFICIES (*): • Zona verde pública..... 1.944 • Suelo Residencial Zona 4 5.541 - No se permitirán los accesos a garajes desde la Avda. de las Bellas Artes, debiendo primarse en las otras calles la unificación de accesos de vehículos. - Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno. - N° Estimado de viviendas : 22

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.
(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO	APE 3.2-05
AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO	
NOMBRE : Camino del Piste	
HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 3.2	

AMBITO

