



| ZONA DE ORDENANZA                                      |   | SUELO   | Indice edif. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s                       | Nº máx Viv. |
|--|---|---|--|-------------|
| ZONA 1 (RC)<br>RESIDENCIAL COLECTIVA MIXTA             | RC-1 (LIBRE)                                    | 5.940,65 m <sup>2</sup>   | 1,83505 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup><br>10.901,37 m <sup>2</sup> c | 157         |
|  | RC-2 (PROTEGIDA - VPPL)                         | 1.540,36 m <sup>2</sup>   | 1,83505 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup><br>2.826,63 m <sup>2</sup> c  | 40          |
|  | RC-3 (PROTEGIDA - VPPL)<br>CESION 10% MUNICIPAL | 1.245,20 m <sup>2</sup>   | 1,83505 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup><br>2.285,00 m <sup>2</sup> c  | 33          |
|  | <b>TOTAL RC</b>                                 | <b>8.726,21 m<sup>2</sup></b>                                   | <b>16.013,00 m<sup>2</sup>c</b>                                      | <b>230</b>  |
| ZONA 2<br>TERCIARIO COMERCIAL (TC)                     | 2.462,24 m <sup>2</sup>                         | 0,7171 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup><br>1.765 m <sup>2</sup> c | -  |             |
| <b>TOTAL SUELOS LUCRATIVOS</b>                         |   | <b>11.188,45 m<sup>2</sup></b>                                  | <b>17.778 m<sup>2</sup>c</b>   | <b>230</b>  |
| <b>SUELOS DE CESION</b>                                |   |   |  |             |
| ZONA 3 (RV)<br>VIARIO PÚBLICO                          | 1.226,10 m <sup>2</sup>                         |   |  |             |
| ZONA 4<br>DOTACIONAL GARAJE - (DOT-GA)<br>APARCAMIENTO | 1.797,14 m <sup>2</sup>                         |   |  |             |
| <b>TOTAL SUELOS DE CESION</b>                          |   | <b>3.023,24 m<sup>2</sup></b>                                   |  |             |
| <b>TOTAL AMBITO:</b>                                   |   | <b>14.211,69 m<sup>2</sup></b>                                  |  |             |

| REDES PUBLICAS LOCALES DE CESION     |                                      |                                    | M=177,8   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| CLASE                                | L.S.C.M.                             | AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO    |   |
| EQUIPAMIENTOS                        | ZONAS VERDES (ver nota)<br>SOCIALES  | >15*M<br>2667 m <sup>2</sup>       | >15*M<br>2667 m <sup>2</sup>                                    |
| INFRAESTRUCTURAS                     | COMUNICACION SOCIALES<br>ENERGETICAS | resto hasta 30*M                   | VIARIO PÚBLICO (RL-V) 1.226,10 m <sup>2</sup>                   |
| SERVICIOS                            | URBANOS<br>VIVIENDA PUBLI.           |                                    | DOTACIONAL GARAJE-APARCAMIENTO (DOT-GA) 1.797,14 m <sup>2</sup> |
| <b>TOTAL REDES PUBLICAS LOCALES:</b> |                                      | <b>30*M<br/>5334 m<sup>2</sup></b> | <b>3.023,24 m<sup>2</sup></b>                                   |
|                                      |                                      |                                    | <b>5690,24 m<sup>2</sup> &gt; 5334 m<sup>2</sup></b>            |

nota:  
De acuerdo con el artículo 36.6.e) de la Ley 9/2001, no es preciso destinar el 50% de la superficie de Redes Públicas Locales a Zonas Verdes públicas siempre que se trate de vivienda que cuente con espacios libres privados al menos en la misma cuantía que la cesión indicada (2.667 m<sup>2</sup>).

Superficie total de las parcelas RC-1+RC-2 = 7.481,01 m<sup>2</sup>.  
Ocupación máxima sobre rasante (60%) = 4.488,61 m<sup>2</sup>.  
Espacios libres privados = mínimo 7.481,01 - 4.488,61 = 2.992,40 m<sup>2</sup> > 2.667 m<sup>2</sup>.

15 FEB. 2016

002203

**GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
 PLANIFICACION URBANISTICA  
**MODIFICACION PUNTUAL Nº 2 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON**  
**APE 4.2-08 "ANTIGUO MATADERO"**

SITUACION: C/.s:GARCIA MARTÍN, SEGUNDO MATA, DE LOS TRENES, RAFAEL FRUTOS, CALOS MACEIN y CANDIDO CASTAN DE LA ESTACION  
 PLANO DE: ORDENACION PORMENORIZADA - ZONIFICACION Y CESIONES

**P.01**  
 ESCALAS 1/500      FECHA Octubre-2014  
 POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA