



**USOS LUCRATIVOS PRIVADOS**

**ZONA 01**

ZONA 01. GRADO 1 RU1(V) (VIVIENDA) AS Y AP. CON PARCELA MINIMA 500m <sup>2</sup> .	SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )
RU1(V). M-2.1 8 viviendas	4.125,19 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-2.2 7 viviendas	3.681,77 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-2.3 8 viviendas	4.177,75 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-3 24 viviendas	12.599,81 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-4.1 11 viviendas	5.649,50 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-4.2 18 viviendas	10.064,94 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-5 6 viviendas	3.235,87 m <sup>2</sup>
RU1(V). M-6 1 vivienda	846,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RU1(V)</b>	<b>44.381,14 m<sup>2</sup></b>
ZONA 01. GRADO 2 RU2(TC) (Terciario compatible). AS Y AP. CON PARCELA MINIMA 500m <sup>2</sup> .	
RU2(TC). M-1 13 parcelas	6.564,25 m <sup>2</sup>
RU2(TC). M-2 5 parcelas	2.895,75 m <sup>2</sup>
RU2(TC). M-3 8 parcelas	4.254,02 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RU2(TC)</b>	<b>13.714,02 m<sup>2</sup></b>
ZONA 01. GRADO 3 RU3(VTS) (VIVIENDA, Terciario singular). AS Y AP. CON PARCELA MINIMA 500m <sup>2</sup> .	
RU3 (VTS) M-1 14 viviendas	8.058,19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL RU3(VTS)</b>	<b>8.058,19 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL USOS LUCRATIVOS PRIVADOS</b>	<b>66.153,35 m<sup>2</sup></b>

**AREAS DE CESION DEL SECTOR**

ZONA 02. ZV ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO	10.656,89 m <sup>2</sup>
ZONA 03. EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO	534,155 m <sup>2</sup>
ZONA 04. RV RED VARIADA	24.074,28 m <sup>2</sup>
ZONA 05. CT INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	115,32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CESIONES DEL SECTOR</b>	<b>40.128,04 m<sup>2</sup></b>

**SG SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS**

SG SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (m <sup>2</sup> ) CARRETERA M - 513	106.281,39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR Y SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS (m<sup>2</sup>)</b>	<b>192.610,65 m<sup>2</sup></b>

**PROYECTO**

**DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA**

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR DEL APR 2.5-02: "CARRETERA DE BOADILLA - SUR" POZUELO DE ALARCÓN, MADRID**

14 MAR 2012

1/1000

NOVIEMBRE 2011

**ZONIFICACION Y SUELOS DE CESION PARCELACION INDICATIVA (NO VINCULANTE)**

UZ 2.4-03

APR 2.4-01

UZ 2.4-03

GDA
   
 GRUPO DE ESTUDIOS URBANÍSTICOS
   
 C/ ALFONSO X, 10 - 28014 MADRID
   
 TEL: 91 411 11 11
   
 www.gda.es