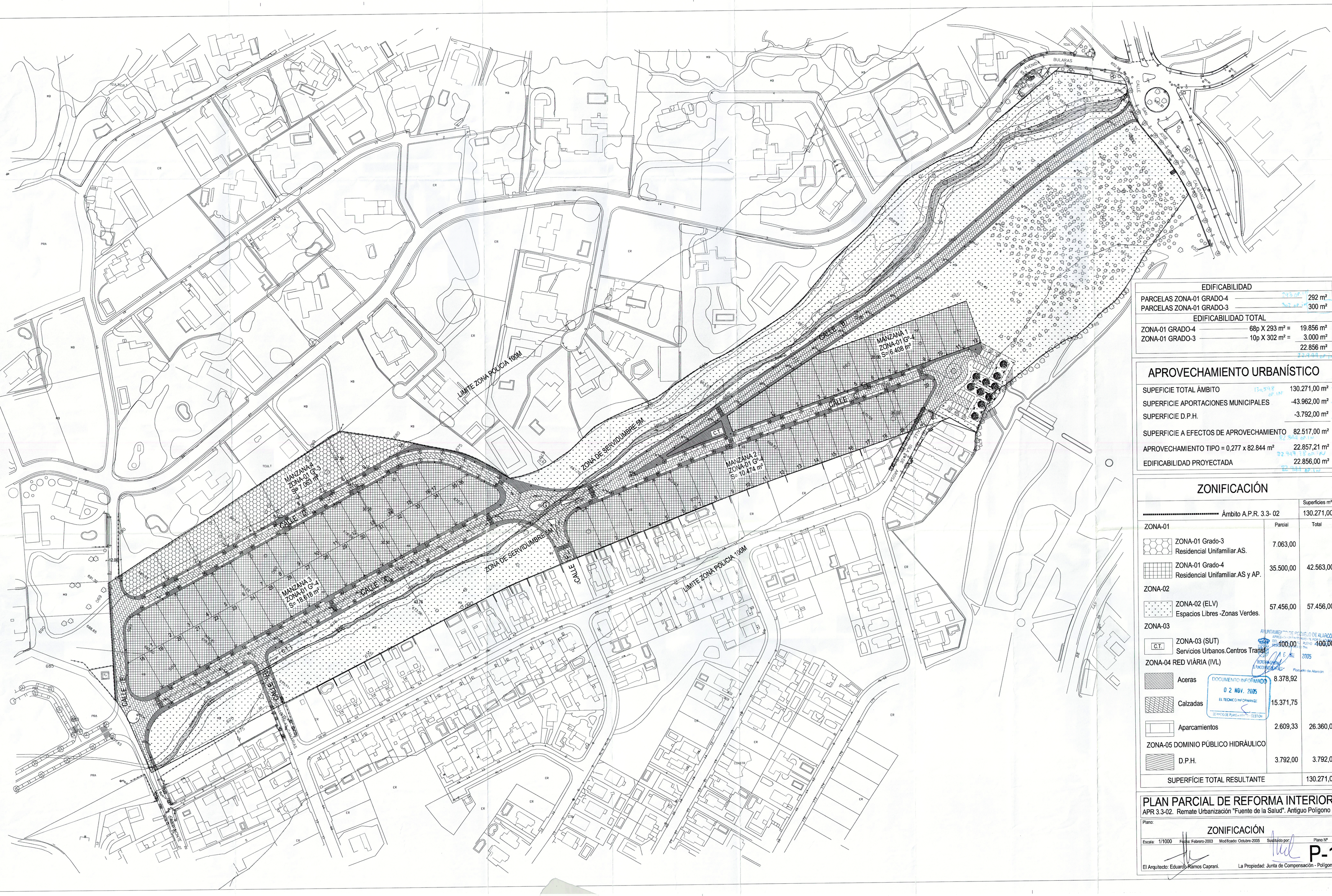

EDIFICABILIDAD		
PARCELAS ZONA-01 GRADO-4		292 m²
PARCELAS ZONA-01 GRADO-3		300 m²
EDIFICABILIDAD TOTAL		
ZONA-01 GRADO-4	68p X 293 m² =	19.856 m²
ZONA-01 GRADO-3	10p X 302 m² =	3.000 m²
		22.856 m²

APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

SUPEFICIE TOTAL ÁMBITO	130.271,00 m²
SUPERFICIE APORTACIONES MUNICIPALES	-43.962,00 m²
SUPERFICIE D.P.H.	-3.792,00 m²
SUPERFICIE A EFECTOS DE APROVECHAMIENTO	82.517,00 m²
APROVECHAMIENTO TIPO = 0,277 x 82.844 m²	22.857,21 m²
EDIFICABILIDAD PROYECTADA	22.856,00 m²

ZONIFICACIÓN

	Parcial	Superficies m² Total
..... Ámbito A.P.R. 3.3- 02		130.271,00
ZONA-01		
ZONA-01 Grado-3 Residencial Unifamiliar.AS.	7.063,00	
ZONA-01 Grado-4 Residencial Unifamiliar.AS y AP.	35.500,00	42.563,00
ZONA-02		
ZONA-02 (ELV) Espacios Libres -Zonas Verdes.	57.456,00	57.456,00
ZONA-03		
C.T. ZONA-03 (SUT) Servicios Urbanos.Centros Transf.	100,00	100,00
ZONA-04 RED VIÁRIA (IVL)		
Aceras	8.378,92	
Calzadas	15.371,75	
Aparcamientos	2.609,33	26.360,00
ZONA-05 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO		
D.P.H.	3.792,00	3.792,00
SUPERFÍCIE TOTAL RESULTANTE		130.271,00

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN
APROBACIÓN DEFINITIVA PLENO
DEL 28 DE JUNIO DE 2006
EL SECRETARIO GENERAL
Pozuelo de Alarcón

DOCUMENTO INFORMADO
02 NOV. 2005
EL TECNICO INFORMANTE
SERVICIO DE PLANES Y ASESORIA DE GESTION

PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR.

APR 3.3-02. Remate Urbanización "Fuente de la Salud". Antiguo Polígono 3.

Plano:

ZONIFICACIÓN

Escala: 1/1000 Fecha: Febrero-2003 Modificado: Octubre-2005 Sustituido por: Plano Nº **P-1**

El Arquitecto: Eduardo Ramos Caprani. La Propiedad: Junta de Compensación - Polígono-3