



USO		SUELO
	RC-1 RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO	12.390,10 m2*
----- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION		
	RL-ZV RED VIARIA	RL-ZV (cesión) 3.324,33 m2 RL-ZV (existente) 3.313,62 m2 total 6.637,95 m2
	RL-EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO	RL-EQ-1 317,6 m2 RL-EQ-2 2.482,2 m2 total 2.799,80 m2**
	RL-ZV ZONA VERDE PUBLICA	3.284,30 m2
	CT CENTROS DE TRANSFORMACION	95,90 m2
----- TOTAL AMBITO:		25.208,05 m2

\* INCLUIDO EL SUELO NECESARIO PARA MATERIALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO.  
 \*\* TOTALIZA 6.000 m2 CON LOS 3.200,20 m2 EXISTENTES.

REDES PUBLICAS LOCALES DE CESION:  
 - EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.894,43 m2c  
 - TOTAL SUELO REDES PUBLICAS LOCALES S/ L.S.C.M. = 218,94\*30 = 6.568,32 m2c  
 RL-ZV (mínimo 50% RPL) = 6.568,32 / 2 = 3.284,16 m2s < 3.284,30 m2s  
 RL-EQ, RL-SU Y CT = 6.568,32 - 3.284,30 = 3.284,02 m2s < 6.219,73 m2s  
 - TOTAL SUELO DE REDES PUBLICAS DE CESIÓN EN P.P.R.I. = 9.504,33 m2s  
 - N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO (2X5) EN SUPERFICIE = 62  
 - N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO S/ORD. EN RC = 1,5 CADA 100 m2c (329 pzas)

LAS RASANTES, LAS PENDIENTES DE LOS VIARIOS Y LAS SECCIONES TIPO, ASI COMO LA DISPOSICIÓN DE ACCESOS Y PASOS DE PEATONES, SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTERE LA ANCHURA TOTAL DEL VIARIO, SIN NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN PARCIAL.

----- DELIMITACION DEL AMBITO 25.208,05 m2

## MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R. 3.4-11 (MANZANA COCHERAS LLORENTE)

POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

## ZONIFICACION Y AREAS DE CESION

ARQUITECTOS:

PROMOTORES:

PLANO Núm. **P-01**

FECHA: JUNIO DE 2016

JUNTA DE COMPENSACIÓN APR 3.4-11

ESCALA: 1/1000