



PROPUESTA PARAMETROS URBANISTICOS

USO	ZONA	m ² /m ² EDIFICABILIDAD PROPUESTA NETA	m ² CONSTRUIDOS PROPUESTOS	m ² ZONA NETA RESULTANTE	ALTURA MÁXIMA APROXIMADA	OCCUPACION APROXIMADA
EQUIPAMIENTO	A	0,70	2.589	3.717	B+3 (16.0m.)	7,41%
EQUIPAMIENTO	B	0,51	2.134	4.193	B+2 (12.0m.)	7,00%
RESIDENCIAL (VIVIENDAS VFO)	C	1,91	5.200	2.718	B+3 (13.5 m.)	17,83%
VIARIO RODADO LOCAL	D	—	—	1.337	—	—
VIARIO PEATONAL- ZONA AJARDINADA	E	—	—	712	—	—
	F	—	—	1.079	—	—
TOTAL ACTUACION			9.923 IGUAL A FICHA 9.923 m ²	13.756		
VIARIO RODADO PPAL.	G	—	—	7.246	—	—
TOTAL AMBITO			9.923 IGUAL A FICHA 9.923 m ²	21.002		

NOTA: EDIFICABILIDAD DISPONIBLE SEGUN FICHA APR 3.4-14 = 9.923 m² CONSTRUIDOS ALIEN

DOCUMENTO INFORMADO
10 ABR. 2003
EL TECNICO INFORMANTE

30 JUL. 2003
SECRETARIA GENERAL
EL FUNCIONARIO CARGADO
POZUELO DE ALARCON
1-AGO-2003

**PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"CAMINO A ALCORCON II / SAN JUAN DE LA CRUZ"
POZUELO DE ALARCON.
APR 3.4-14**

PLANO de PROYECTO P-04	PLANO DE ORDENACION GENERAL ZONIFICACION, USOS Y SUPERFICIES
ESCALA 1/ 500	GRAFICA 0 10 20 30 40 50 m.
FECHA MARZO 2003	ARQUITECTOS: CAPITOLINO GONZALEZ RODRIGUEZ ENRIQUE JAVIER GORDILLO GONCHE