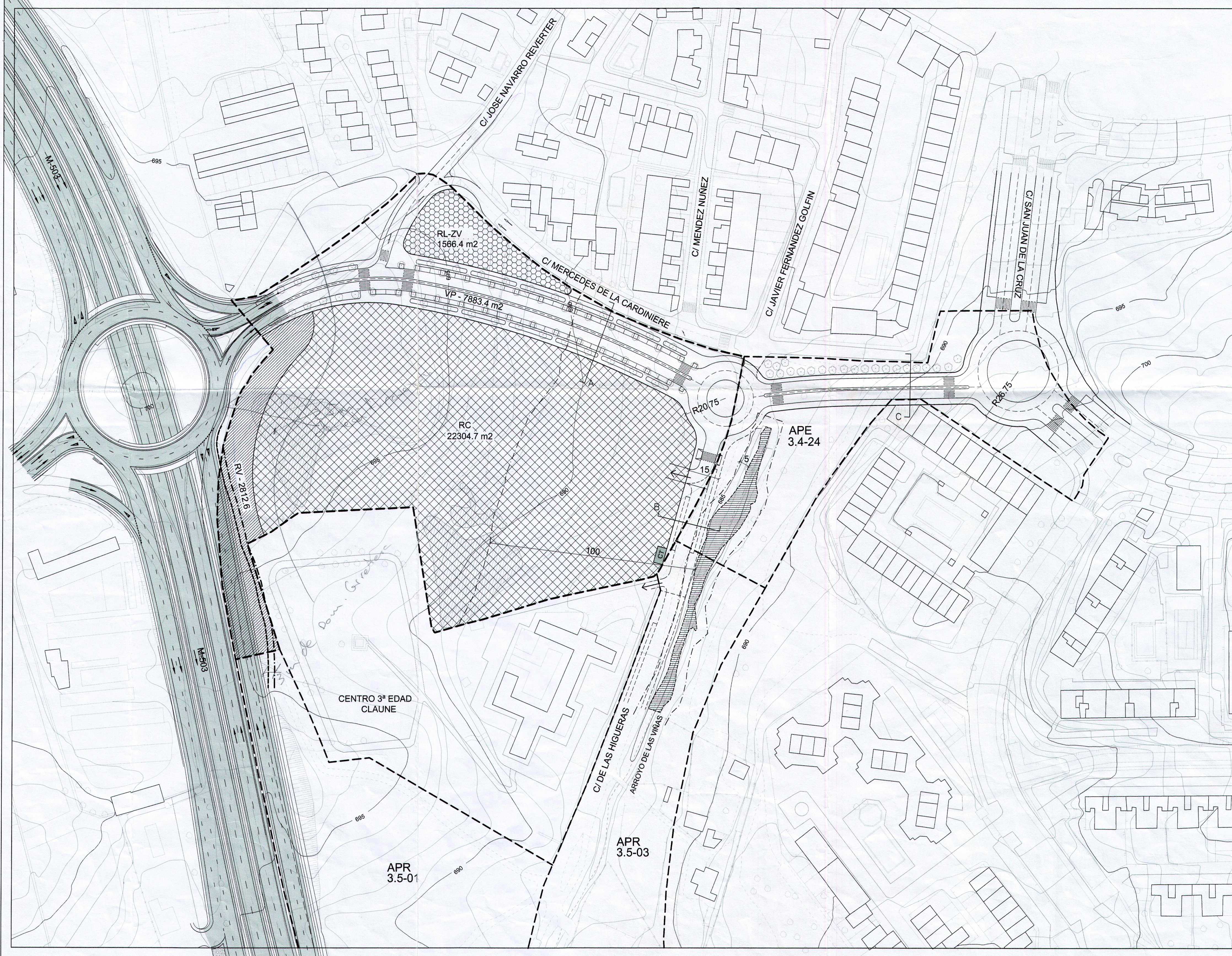




SECCIONES TIPO DE VIARIO
1/250

SECCION A

SECCION B

SECCION C

3.0 acera 4.5 1.5 4.5 2.25 1 2 2

25

2 2 7 2 2

15

3.0 acera 4.5 1.5 4.5 2.0 acera 5.0 (VARIABLE) 2.25 (VARIABLE)

C/ Mercedes de la Cardiniere

ORDENANZA	USO	SUELO
1 RC	RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO	22304.7 m ² *
2 RL-VP	VIARIO PUBLICO	RL-VP (cesión) 6491.8 m ² RL-VP (existente) 1391.6 m ² total 7883.4 m ²
RV	RESERVA VIARIA M-503	2812.6 m ²
3 RL-ZV	ZONA VERDE	1566.4 m ²
4 CT	CENTROS DE TRANSFORMACION	36.0 m ²
TOTAL AMBITO:		34.603,10 m ²

* INCLUIDO EL SUELO NECESARIO PARA MATERIALIZAR EL 10% DE CESION DE AP. TIPO AL AYUNTAMIENTO.

REDES PUBLICAS LOCALES DE CESION:

- EDIFICABILIDAD TOTAL = 9.631,34 m²c
- TOTAL SUELO REDES PUBLICAS LOCALES S/ L.S.C.M. = 96,3134*30 = 2.889,40 m²s
- RL-ZV (mínimo 50% RPL) = 2.889,40 / 2 = 1.444,7 m²s < 1.566,4 m²s
- RL-VP = 2.889,4 - 1.566,4 = 1.323,0 m²s < 6.491,8 m²s
- TOTAL SUELO DE REDES PUBLICAS LOCALES EN P.P.O. = 8.058,2 m²s

- N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO (2X5) EN SUPERFICIE = 46

- N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO S/ORD. EN RC = 1,5 por 100 m²c (145 pzas)

----- Zona de policía

----- Zona de servidumbre

----- Límite del cauce público del arroyo (según estudios complementarios)

MASAS DE ARBOLADO EXISTENTE

← ACCESO A LA PARCELA RESIDENCIAL (LA LOCALIZACIÓN EXACTA DE ESTE ACCESO SE DEFINIRÁ EN EL PROYECTO DE EDIFICACIÓN)

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

----- DELIMITACION DEL AMBITO 34.603,10 m²

PLAN PARCIAL DE ORDENACION APR 3.4-15

UNION M-503 CON SAN JUAN DE LA CRUZ

POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

ZONIFICACION

PLANO N.ºm. P-01

ARQUITECTOS: MANUEL GUZMAN FOLGUERAS, PABLO GUZMAN PASTOR, PEDRO GUZMAN PASTOR

PROMOTOR: PRONORTE UNO S.A.

FECHA: DICIEMBRE - 2008 (MODIFICA EL DOCUMENTO DE DICIEMBRE DE 2005) ESCALA: 1/1000