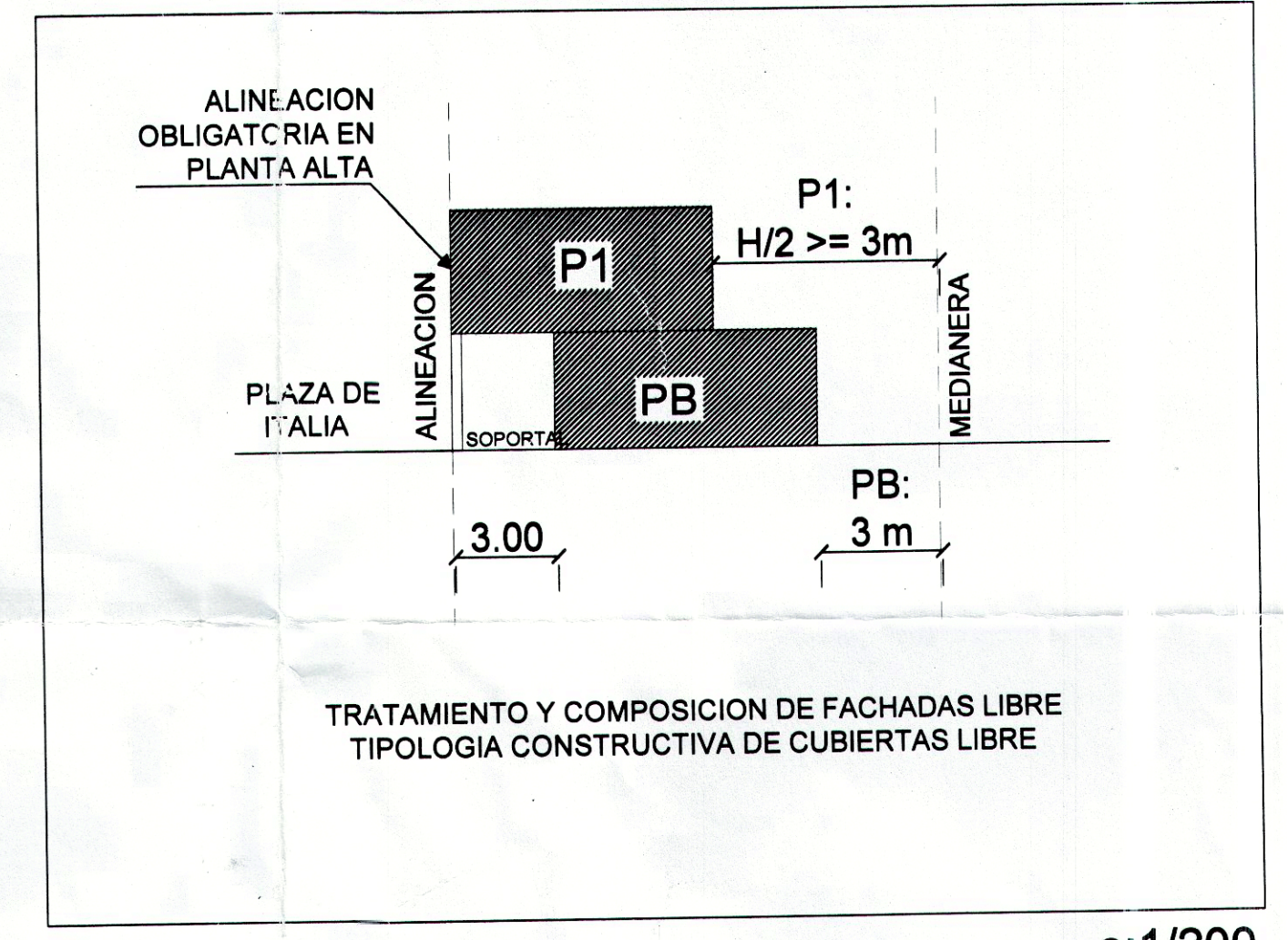


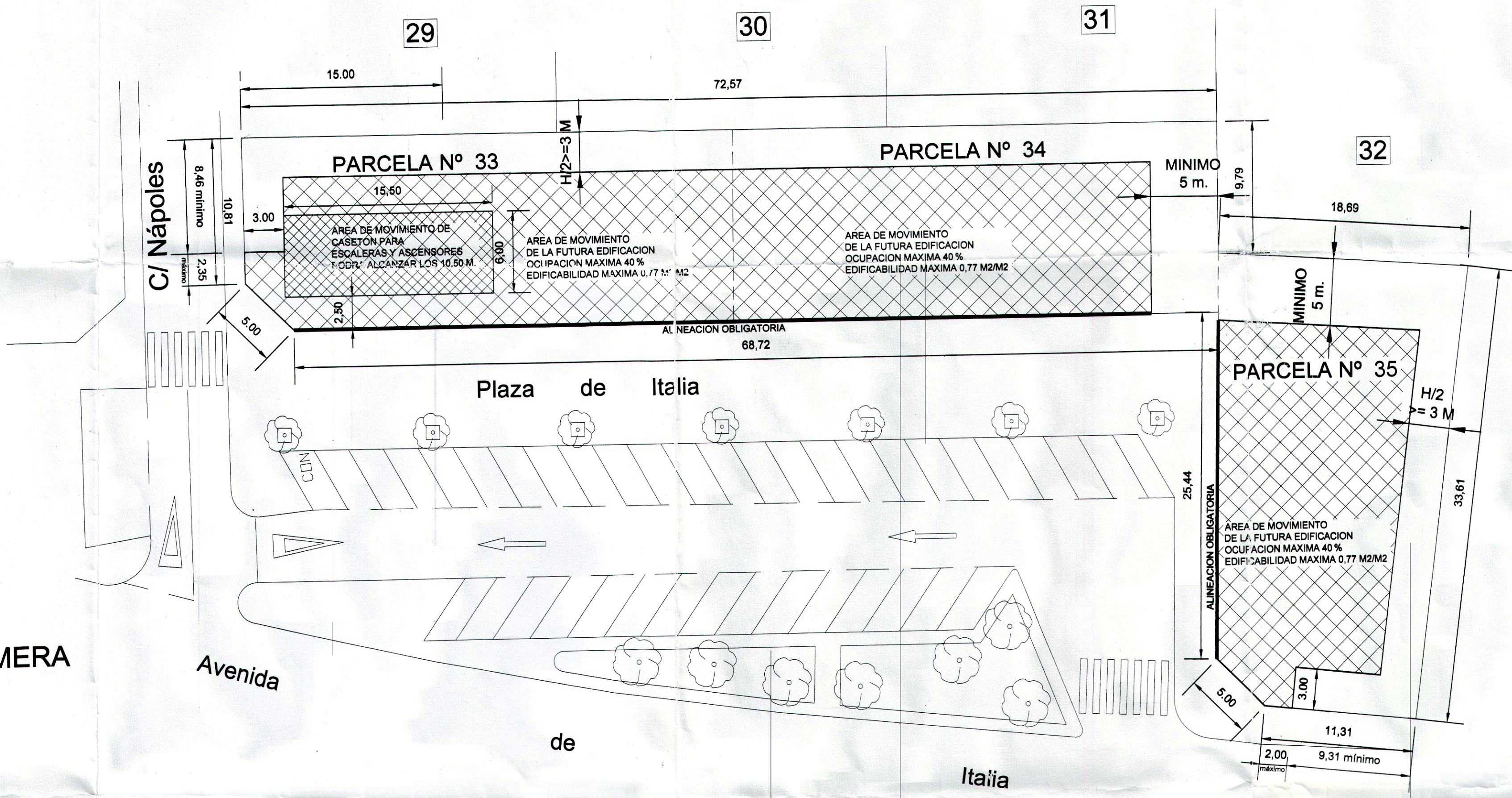


**SECCION ESQUEMATICA**  
SIN PERJUICIO DE QUE LOS PAÑOS DE ATRAS PUEDAN ENTRAR O SALIR EN DETERMINADOS MOMENTOS



e:1/200

PLANTA PRIMERA

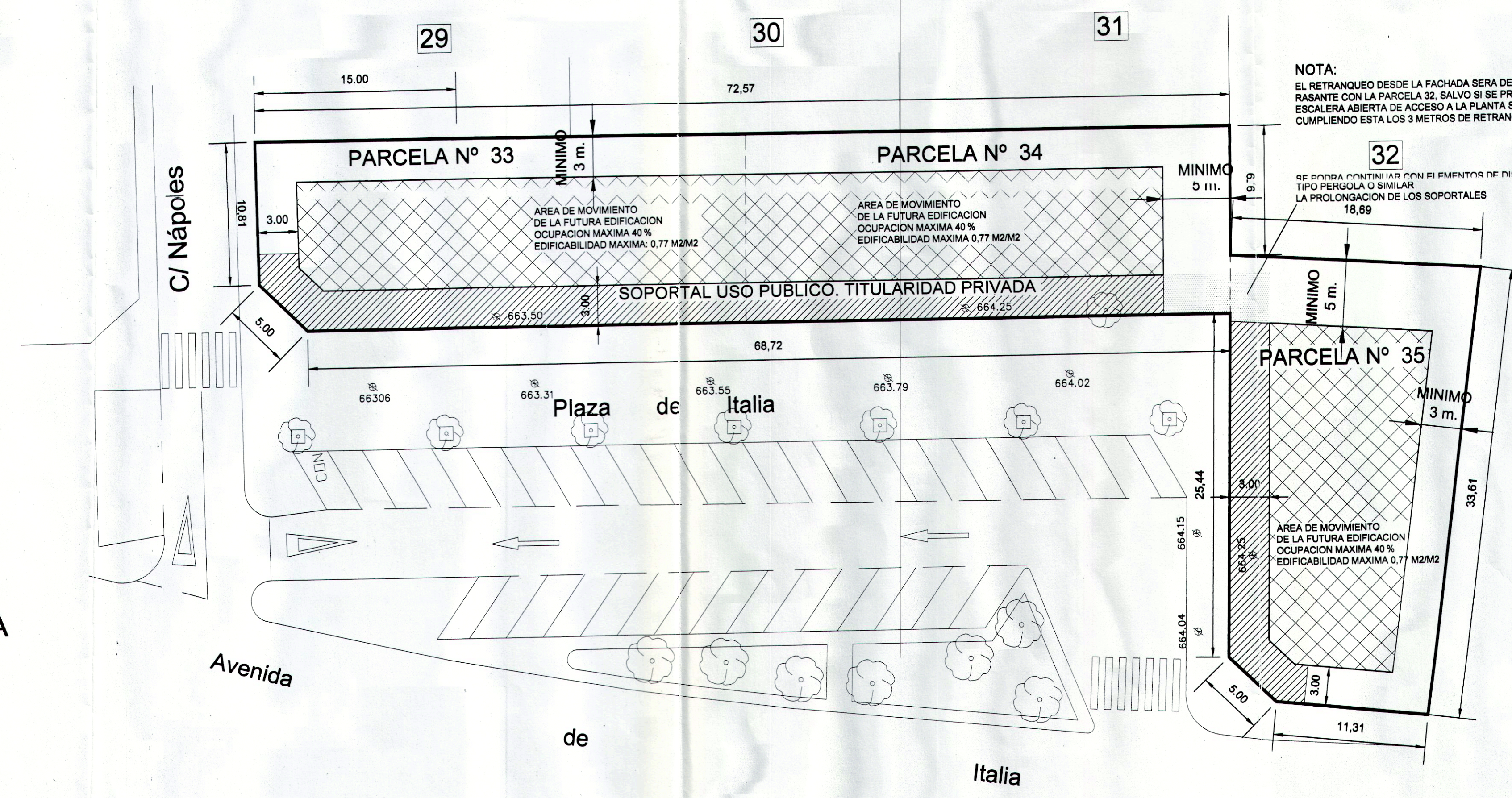


CONDICION	NORMATIVA DE APLICACION	ESTUDIO DE DETALLE
Superficie de parcela	300 m2 mínimo	PARCELA 33: 511,27 m2 PARCELA 34: 514,80 m2 PARCELA 35: 575,48 m2 <b>TOTAL: 1.601,53 m2</b>
Número de plantas	Baja + 1º: 8,00 m Caseton: 10,50 m	Baja + 1º: 8,00 m Caseton: 10,50 m
Ocupación	40 % de la superficie de la parcela sobre rasante 60 % bajo rasante	40 % de la superficie de las parcelas a considerar en cada planta PARCELA 33: 204,51 m2 PARCELA 34: 205,92 m2 PARCELA 35: 230,18 m2 <b>TOTAL: 640,61 m2</b> 80 % bajo rasante <b>TOTAL: 960,91 m2</b>
Retranquesos	A Alineación Plaza de Italia con soportales en planta baja. Resto Alineaciones > = 3 m (uso comercial) A Linderos = Mínimo 3 m	A Alineación Plaza de Italia con soportales en planta primera sobre alineación. Resto Alineaciones: Planta Baja 3 m (uso comercial) Planta Primera: H/2 >= 3 m A Linderos = Planta Baja 3 m (uso comercial) Planta Primera: H/2 >= 3 m
Uso	Terciario y/o comercial	Terciario y/o comercial
Edificabilidad máxima		0,77 m2/m2 PARCELA 33: 393,67 m2 PARCELA 34: 396,39 m2 PARCELA 35: 443,10 m2 <b>TOTAL: 1.233,16 m2</b>

NOTA:  
EL RETRANQUEO DESDE LA FACHADA SERA DE 5 METROS SOBRE RASANTE CON LA PARCELA 32, SALVO SI SE PROYECTARA UNA ESCALERA ABIERTA DE ACCESO A LA PLANTA SUPERIOR, CUMPLIENDO ESTA LOS 3 METROS DE RETRANQUEO MINIMOS

SE PODRA CONTINUAR CON EL ELEMENTO DE DISEÑO TIPO PERGOLA O SIMILAR LA PROLONGACION DE LOS SOPORTALES

PLANTA BAJA



En los linderos con finca 32 el retranqueo desde la fachada será de 5 metros sobre rasante con la parcela 32, salvo si se proyectara una escalera abierta de acceso a la planta superior.

ALINEACION OBLIGATORIA

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN  
APROBADO DEPARTAMENTALMENTE POR EL AGENTE DEL IMPRONTAMIENTO PLENO ADOPTADO EN SESION PLLENARIA DEL DIA 17 NOV. 2004  
POZUELO DE ALARCÓN

DOCUMENTO INFORMADO  
23 JUL. 2004  
EL TECNICO INFORMANTE

**P-04** AREAS DE MOVIMIENTO ALINEACIONES Y RETRANQUESOS

ESTUDIO DE DETALLE  
PARCELAS 33-34 Y 35 - PLAZA DE ITALIA - POZUELO DE ALARCÓN  
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO (A.P.R. 4.2-04)

DIRECTORIO: 119-AVDA ITALIA-POZUELO ARCHIVO: EST DET FECHA: JUNIO-2004 ESCALA: 250

PROYECTORES:  
MIRTO GESTION S.L. MONTEVERDE GESTION INMOBILIARIA S.L. RAFAEL ROBLEDO SUIZ  
INMOBILIARIA RIOSIL S.A. COLUMELA, 4 BALBOA 42 DOHA  
AVENIDA DE PIO XII, 57 MADRID 28001 C/ NÚM. 23 BALBOA 42 MADRID 28001  
28016 MADRID 28001 914 281 108 914 281 108 FAX FAX FAX  
913 338 881 913 338 882 FAX 914 281 108