



DISTRIBUCION DEL N° DE VIVIENDAS.

N°	MANZANA		VIVIENDAS	
	SUELO (m2s)	INDICE m2c/m2s	TOTAL (m2c)	TAMAÑO MEDIO (m2c)
1	7.755,10 m2	0,477767	3.705,13	30
2	33.145,10 m2	0,477767	15.835,63	130
total	40.900,20 m2	0,477767	19.540,76	160

NOTA:
 EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN (Y EN SU CASO LOS PROYECTOS DE PARCELACIÓN), QUE ASIGNARÁN LAS PARCELAS RESULTANTES A CADA PROMOTOR Y AL AYUNTAMIENTO, DISTRIBUIRÁN EL N° DE VIVIENDAS EN LAS MISMAS RESPETANDO EL TAMAÑO MEDIO DE VIVIENDA INDICADO EN CADA MANZANA.

ORDENANZA	USO	DOCUMENTO INFORMADO	MANZANA	SUELO
1	RESIDENCIAL EN BLOQUE ABIERTO	06 SET. 2005 EL TÉCNICO INFORMANTE SERVICIO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	1	7.755,10 m2
	----- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION		2	33.145,10 m2
			TOTAL RESIDENCIAL	40.900,20 m2
2	DOTACIONAL PRIVADO, DEPORTIVO (6-DT-D)	AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO FLENO ADOPTADO EN SESION CELEBRADA EL DIA 21 SET. 2005	3	905,00 m2
3	RED VIARIA			5.366,60 m2*
4	ZONA VERDE PÚBLICA			2.931,80 m2
			TOTAL AMBITO:	50.103,60 m2

* INCLUYE 1.251,70 m2 DE VIARIO EXISTENTE

----- DELIMITACION DEL AMBITO 50.103,60 m2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
 A.P.R. 4.5-02 C/DOCTOR RASO (HÚMERA)

POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

ZONIFICACION

PLANO Núm.
 P-001

ARQUITECTOS:
 MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
 JUAN GUZMAN PASTOR
 PABLO GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
 INMOBILIARIA IKASA S.A.
 VALLEHERMOSO DIVISION PROMOCION SAU
 LORENZO SANCHEZ PEREZ

FECHA: MARZO-2003

ESCALA: 1/1000

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA. MODIFICADO EN JULIO DE 2005