



LEYENDA:

USOS PRIVADOS	SUPERFICIES (m ²)
ZONA 01. R.C RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO	27209.43 m ²
ZONA 03. EL(PR) ESPACIOS LIBRES PRIVADOS	3370.41 m ²
TOTAL USOS PRIVADOS	30579.84 m ²

AREAS DE CESION	SUPERFICIES (m ²)
ZONA 03. EL(PB) ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO	10957.26 m ²
ZONA 02. RV RED VIARIA *	8270.71 m ²
ZONA 04. C.T INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	71.79 m ²
TOTAL AREAS DE CESION	19299.76 m ²

TOTAL AREAS DE CESION	SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR (m ²)
* Incluye los 24.40 m ² de la Avda. de Rodajes junto a la glorieta.	49879.60 m ²

- DELIMITACION DEL SECTOR
- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION CON RESPECTO AL EXTERIOR DE LA PARCELA (SOBRE Y BAJO RASANTE).
 - 690 φ RASANTES ORIGINALES DEL AREA DE MOVIMIENTO. A REGULARIZAR POR LAS PLATAFORMAS RASANTES DEL NUEVO VIARIO A AJUSTAR EN PROYECTO DE URBANIZACION. (LA CALLE GALGO CONSERVARA SUS RASANTES EXISTENTES).
 - ALINEACIONES OFICIALES
 - LOCALIZACION APROXIMADA DE PANTALLA ACUSTICA
 - CURVAS DE NIVEL ORIENTATIVAS MODIFICADAS
 - ALCORQUE PARA ARBOLADO.
- ACCESOS APROXIMADOS AL AMBITO AEROFOTABLE Y A SUBTERRANEOS. TAMBIEN CUENTA CON OTRO ACCESO DE BOMBEROS DESDE LA CALLE GALGO.
- ZONA PREVISTA PARA ACCESO DE VEHICULOS DE EMERGENCIA DESDE LA CALLE GALGO.

MODIFICACIONES MARZO/05 :
 NUEVO ACCESO DE BOMBEROS EN LA CALLE GALGO.
 MODIFICADAS SUPERFICIES DE ESPACIOS LIBRES PUBLICOS Y RED VIARIA.

PROYECTO
PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR
"FINCA VISTA ALEGRE" APR 4.6-01

POZUELO DE ALARCÓN. MADRID

PLANO
 ESCALAS
 PLANTA SECCIONES
 1/7500 E:1/250

FECHA
 JULIO 2004
 MODIF. SEPT/04
 MODIF. MARZO/05

ARQUITECTOS:
 MANUEL GUZMAN FOLGUERA
 DAVID GUZMAN PASTOR
 PEDRO GUZMAN PASTOR

PROYECTO
REYAL
 CONSTRUCCIONES

P.P.D. - IUSE ANTONIO RUIZ
 CONSTRUCCIONES REYAL, S.A.

PLANO NUM.
O-1M

