UZ 2.3-03

UZ 2.3-02

APR 2.3-01

UZ 2.3-01

APE 2.4-01

UZ 2.4-02

UZ 2.4-03

P.I.

M-40

PASO INFERIOR M-40

COLADA DE SAN ANTÓN

DPH - 604.3 m²

RESERVA DE SUELO TREN LIGERO (RG-INF) 2819.1 m²

(PARADA TREN)

RSM-VP 707.0 m²

VP

PANTALLA ACÚSTICA EXISTENTE

RG-SU
2000.9 m²

RL-ZV
8134.0 m²

IA-1
10000.0 m²

RG-ELT
5210.3 m²

SU-1
3020.5 m²

RG-INF
13400.3 m²

T-1
14552.8 m²

T-2
21930.2 m²

TERCIARIO

V1

V2

V3

V4

Línea límite de edificación M-40

T. e. rampa de acceso

Antigua M-515 (tlt. municipal)
250.6 m²

Antigua M-515 (tlt. municipal)
461.6 m²

IA-2
25000.0 m²

C.T.

RL-ZV
2175.9 m²

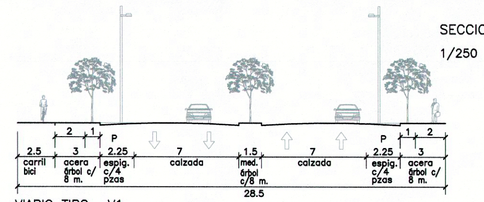
ZONA VERDE

RG-ELT
4089.8 m²

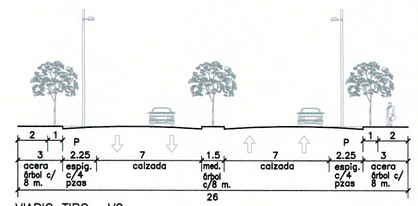
SERVICIOS URBANOS

Canalización existente

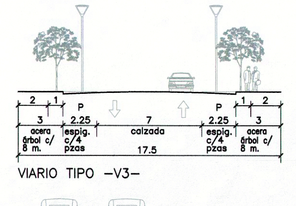
SECCIONES TIPO DE VIARIO
1/250



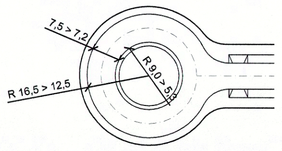
VIARIO TIPO –V1–



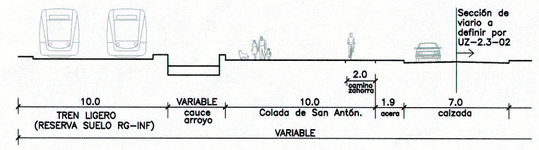
VIARIO TIPO –V2–



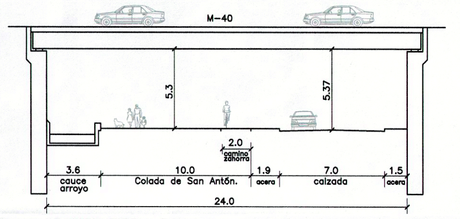
VIARIO TIPO –V3–



JUSTIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE–SI 5 (Intervención de Bomberos) EN LOS FONDOS DE SACO.



SECCION TIPO –V4–



SECCION TIPO –P.I.–

ZONA	USO	MANZANA Nº	SUELO
SUELOS CON USO LUCRATIVO			
	INDUSTRIA LIMPIA TALLERES Y ALMACENES (IA)	1	10000.0
		2	25000.0
		TOTAL	35000.0
	TERCIARIO (T)	1	14552.8
		2	21930.2
		TOTAL	36483.0
	SERVICIOS URBANOS (SU)		3020.5
TOTAL SUELOS CON USO LUCRATIVO			74503.5
SUELOS DE CESION			
REDES PUBLICAS			
REDES PUBLICAS GENERALES			
	VIARIO GENERAL MUNICIPAL (RG–INF)		13400.3
	RESERVA SUELO TREN (RG–INF)		2819.1
	ESP. LIBRE DE TRANSICION (RG–ELT)		9300.1
	SERVICIOS MUNICIPALES (RG–SU)		2000.9
TOTAL R.P. GENERALES			27520.4

ZONA	USO	SUELO
REDES PUBLICAS LOCALES		
	ZONAS VERDES (RL–ZV)	10309.9
	RED VIARIA (RL–SU)	17849.8
TOTAL R.P. LOCALES		28159.7
TOTAL REDES PUBLICAS		55680.1
OTROS SUELOS		
	RED SUPRAMUNICIPAL VIAS PECUARIAS (RSM–VP) COLADA DE SAN ANTÓN.	707.0
	CTRA. DE MAJADAHONDA (EXISTENTE)	712.1
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO (DPH)	604.3
C.T.	CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	118.9
TOTAL OTROS SUELOS		2142.3
TOTAL SUELOS DE CESION		57822.4
TOTAL AMBITO		132325.9

Zona de policía

Zona de servidumbre

Límite del cauce público del arroyo (según estudios complementarios)

TRAZADO ORIENTATIVO DEL CARRIL RESERVADO PARA BICICLETAS. (A DEFINIR EN P. DE URBANIZACION)

TRAZADO ORIENTATIVO DEL FUTURO TRANSPORTE PUBLICO EN SUPERFICIE. (TREN LIGERO O SIMILAR)

- LAS RASANTES, PENDIENTES, SENTIDO DE CIRCULACIÓN DE LOS VIARIOS, PLAZAS DE APARCAMIENTO, CONFIGURACIÓN DE LAS SECCIONES TIPO Y LA LOCALIZACIÓN DE LOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTEREN LAS ALINEACIONES DEFINIDAS, SIN NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN PARCIAL.

DELIMITACION DEL AMBITO 132.325,90 m2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
UZ 2.4–01 (NUEVO SECTOR DE EMPLEO II)

POZUELO DE ALARCÓN – MADRID

ZONIFICACION.

PLANO Núm. P–01

SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
DOCUMENTO INFORMADO
25 JUL 2013
EL TÉCNICO INFORMANTE
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DOCUMENTO INFORMADO
20 JUN 2013
EL TÉCNICO INFORMANTE
SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ARQUITECTOS:
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
COMISION GESTORA DEL SECTOR DE EMPLEO II

DOCUMENTO REFUNDIDO PARA APROBACION DEFINITIVA MAYO 2013 — ESCALA: 1/1000