

Proyecto definitivo para la ordenación del Plan Parcial de la finca "PRADO LARGO" en los términos municipales de POZUELO DE ALARCON Y BOADILLA DEL MONTE.-


 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de -- 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARÍA GENERAL

MEMORIA

Don Juan A. Ridruejo, Arquitecto del Colegio de Madrid, por encargo de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., redactó el proyecto de referencia.

COMUNIDAD DE MADRID
 DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS URBANÍSTICAS Y TERRITORIALES
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
 21 MAY 2002

INTRODUCCION

La Comisión de Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid, en sección celebrada el 29 de Noviembre de 1967, acordó por unanimidad la aprobación del Plan Parcial de Ordenación de PRADO LARGO incoado por D. José Meliá Sinisterra, en nombre de INMOBILIARIA POZUELO, S. A. y situado en los términos municipales de POZUELO DE ALARCON y BOADILLA DEL MONTE.

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02
 SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE POLÍTICAS URBANÍSTICAS Y TERRITORIALES
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
 Resolución de 21 de Mayo de 2002



Posteriormente y como consecuencia del escrito formulado por D. Carlos Bendito en nombre y representación de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., la Comisión del Planeamiento y Coordinación del Área Metropolitana de Madrid, en sección celebrada el 2 de Julio de 1.969, "estimó que el cambio solicitado para la creación de dos nuevas parcelas, las núms. 68 y 69 del presente proyecto no afectaba a los porcentajes fijados en la aprobación del Plan Parcial y puede accederse a lo solicitado".

La Comisión acuerda por unanimidad, aprobar inicialmente la propuesta de modificación del Plan Parcial de Ordenación PRADO LARGO, solicitado por D. Carlos Bendito Garcia, en representación de INMOBILIARIA POZUELO, S.A. sometiéndola a información pública durante el plazo reglamentario y posteriormente a audiencia de los Ayuntamientos de POZUELO DE ALARCON y BOADILLA DEL MONTE.

./..

e diciendo la comunicación dirigida a D. Carlos Bendito como
esontante de INMOBILIARIA POZUELO, S. A., en la comunicación
que venimos haciendo referencia, de fecha 31 de Julio de --
9.

viamente a la tramitación reglamentaria, deberá cederse
la propiedad a modificar los planos del Plan Par

Texto Refundido.- Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

consecuencia de lo expuesto que queda recogido en la presen
emoria y en los planos que se acompañan las modificaciones y
endo en cuenta los

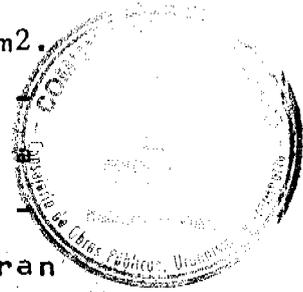
cedentes, que no son otros que los expuesto en la Memoria --
con el proyecto se presentó en su día y de los que hacemos -
racción y en gracia a la brevedad, procedemos a la

ripción de las modificaciones habidas, que no son otras en -
as generales, que las que figuran en los escritos de 14 de -
embre de 1.967 y 31 de Julio de 1.969, de la Comisión de Pla
amiento y Coordinación del Area Metropolitana de Madrid, más -
lógicas que han podido nacer entre un proyecto y una realiza

APROBADO POR ACUERDO DE
COMISIÓN DE GOBIERNO DE FECHA
6-6-02
LA SECRETARIO GENERAL
MAY 2002

impieza del monte bajo ha dejado al descubierto algunos hi -
de inde de la finca que habían permanecido ocultos, que en -
casos aumentas y en otros disminuyen la superficie real de
finca PRADO LARGO, pero en cantidades inapreciables dada la -
rficie inicial estudiada; un 2,5% de aumento.

eciente medición ha arrojado una superficie de 617.813,63 m2.
na la inicial de 602.350,00 m2. pero esta mayor superficie
no se ha destinado a la creación de nuevas parcelas, sino
porcionar mayor superficie a la existente y autorizada, lo
representa un 3,9% para las parcelas, en cuyo aumento figuran



MAY 2002
firmado FAVORABLEMENTE

las parcelas 68 y 69.

004

Las zonas verdes permanecen iguales, pues de 121.741,00 m2. pasa a ser de 121.483,78 m2. pues los 257,22 m2. corresponden a las superficies ocupadas por la ampliación viaria que el escrito de fecha 14-12- de 1.967 de esa Comisión, hace en su punto 5º en relación con lo que manifiesta en el 4º.

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 26/02/02
MADRID, EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANO (P.O. RESOLUCION 108/09 B.O.C.M. 5/5/03)

Los viales, no obstante el aumento de los 257,22 m2. que le cede por la zona verde, su coeficiente pasa del 11,80% al 11,70% por hacerse más corta la calle del Abedul, innecesaria en la longitud proyectada a lo que hemos de unir el entronque con la zona de influencia de la carretera de POZUELO o BOADILLA DEL MONTE.

En su consecuencia, las nuevas superficies quedan distribuidas en la siguiente forma:

Parcela	424.528,65 = 68,70%
<u>Zonas Verdes</u>	
Centro Cívico e instalaciones deportivas	10.626,00 m2.
Zonas verdes de uso privado de la Urbanización.	104.874,90 "
Zonas verdes de uso público	5.982,82 "
Suma	121.483,78 = 10,70%
Viales y aparcamientos	68.535,69 = 11,10%
Parcela administración	3.265,55 = 0,50%
	<u>617.813,63 = 100%</u>

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACION URBANA
21 MAY 2002
Documento Informado FAV...
EL TECNICO INFORMANTE
COMUNIDAD DE MADRID - GOBIERNO REGIONAL
DIRECCION DE URBANISMO Y PLANEACION URBANA

El número de parcelas sigue siendo el de los 69 autorizadas y su relación es la siguiente:

Parcela nº 1	-	6.684,30 m2.
" " 2	-	5.465,25 "
" " 3	-	5.569,20 "
" " 4	-	5.767,65 "
" " 5	-	5.502,00 "

Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

Parcela nº 6	-	5.250,00	m2.
" "	7	5.439,00	"
" "	8	6.203,40	"
" "	9	7.150,50	"
" "	10	7.184,10	"
" "	11	6.558,30	"
" "	12	7.990,50	"
" "	13	7.549,50	"
" "	14	4.679,95	"
" "	15	5.644,80	"
" "	16	6.142,50	"
" "	17	5.709,90	"
" "	18	5.394,90	"
" "	19	6.405,33	"
" "	20	5.815,39	"
" "	21	6.801,70	"
" "	22	5.457,57	"
" "	23	6.765,45	"
" "	24	5.455,15	"
" "	25	5.520,03	"
" "	26	6.573,90	"
" "	27	5.345,37	"
" "	28	5.827,40	"
" "	29	7.070,70	"
" "	30	6.818,70	"
" "	31	7.018,20	"
" "	32	5.276,59	"
" "	33	5.573,40	"
" "	34	6.003,90	"
" "	35	5.670,00	"
" "	36	5.976,60	"

003

APROBADO POR ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECH:
 Madrid, 07/04/02
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
 LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 NORMATIVO
 (P.D. Resolución 184/59 B.O.C.M. 5/5/89)

 Texto Refundido.- Aprobado por el
 Ayuntamiento Pleno en sesión de
 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

COMUNIDAD DE MADRID
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA, FINANZAS
 Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
 SECCIÓN GENERAL DE PLANIFICACIÓN REGIONAL

21 MAY 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE

EL TECNICO
INFORMANTE



Parcela nº 37	-	5.546,10	m2.
" " 38	-	5.728,80	"
" " 39	-	5.675,37	"
" " 40	-	6.287,40	"
" " 41	-	5.726,70	"
" " 42	-	8.807,40	"
" " 43	-	7.758,40	"
" " 44	-	5.434,80	"
" " 45	-	5.583,90	"
" " 46	-	6.260,10	"
" " 47	-	6.014,40	"
" " 48	-	6.860,70	"
" " 49	-	5.663,70	"
" " 50	-	8.347,31	"
" " 51	-	5.617,50	"
" " 52	-	7.007,70	"
" " 53	-	5.861,10	"
" " 54	-	7.715,40	"
" " 55	-	6.072,15	"
" " 56	-	8.631,00	"
" " 57	-	5.487,30	"
" " 58	-	6.986,70	"
" " 59	-	5.726,70	"
" " 60	-	5.861,10	"
" " 61	-	6.976,20	"
" " 62	-	7.375,20	"
" " 63	-	5.623,80	"
" " 64	-	5.382,30	"
" " 65	-	5.982,90	"
" " 66	-	5.300,40	"
" " 67	-	5.338,20	"
" " 68	-	4.585,00	"
" " 69	-	4.452,65	"
			<u>424.528,61</u>

006


 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

AL TENOR DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1.º DEL ANEXO I DEL PLAN GENERAL ORDENADOR DE LA ZONA DE INTERÉS LOCAL DE POZUELO DE ALARCÓN.



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-2002
 Macro EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEF. DEL SERVICIO DE ACTIVACION ADMINISTRATIVA DESARROLLO NORMATIVO
 POZ. Pozuelo de Alarcón (C.M. MADRID)

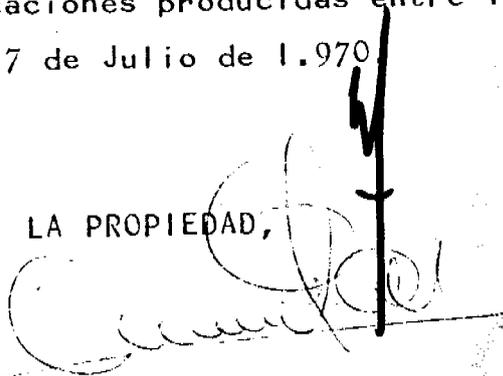
Las instalaciones, servicios, etc., no han sufrido alteración, por lo que nos remitimos a cuanto se dijo en el proyecto aprobado.

No habiendo más puntos a destacar, firma la presente Memoria, justificativa de las pequeñas modificaciones producidas entre la realidad y el proyecto, en Madrid, a 7 de Julio de 1.970

EL ARQUITECTO,



LA PROPIEDAD,




 Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL



APROBADO POR ACUERDO DE ASESORADO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCÓN
 6-5-02
 7-6-02
 SECRETARIO GENERAL
 ASESORADO DEL SERVICIO DE ACTUALIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
 107, Residencia 184698 B D O A N. 184698



TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21029

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD

APROBADO CONSEJO

Nº

ADMINISTRACION Y SERVICIOS

C/ DEL ALAMO c/v. AV. DE PRADOLARGO

29

66,56 m. C/ DEL ALAMO

79,03 m. AV. DE PRADOLARGO

84,00 m. Parcela nº 29

35,50 m. Zona Verde

3.265,55 m².

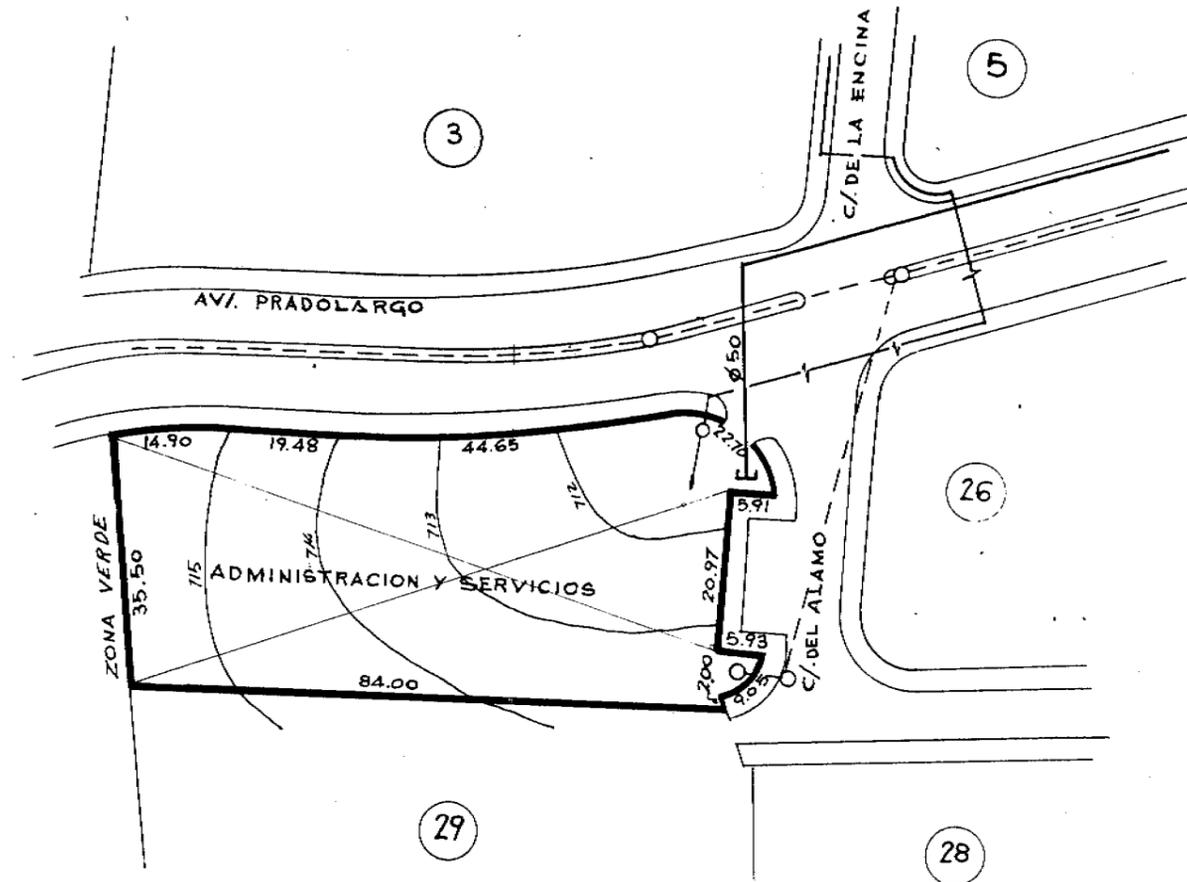
ADMINISTRACION Y SERVICIOS

PROHIBIDA EXCEPTO SERVICIOS COMUNES PREVISTOS

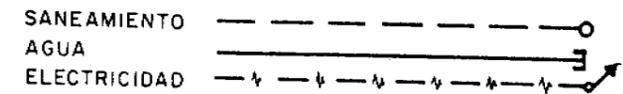
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en Sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARÍA GENERAL

COMUNIDAD DE MADRID

21 MAY 2002



SUPERFICIE PARCELA 3.265,55 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA DE ADMINISTRACION Y SERVICIO
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1.000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA EFA DEL SERVICIO DE REGULACION ADMINISTRATIVA Y DE PLANIFICACION URBANISTICA (P.D. Resolución de 11/03/02)

PARCELA N.º 1

CALLE DE ACCESO C/ DE LA ENCINA

PARCELAS COLINDANTES 2 - 4

LONGITUD ALINEACION A CALLE 17,29 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS 98,50 m. Parcela nº 2 66,40 m. Parcela nº 4 73,40 m. Límite Urbanización 79,00 m. Zona verde

EXTENSION 6.684,30 m².

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE { OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

{ OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.

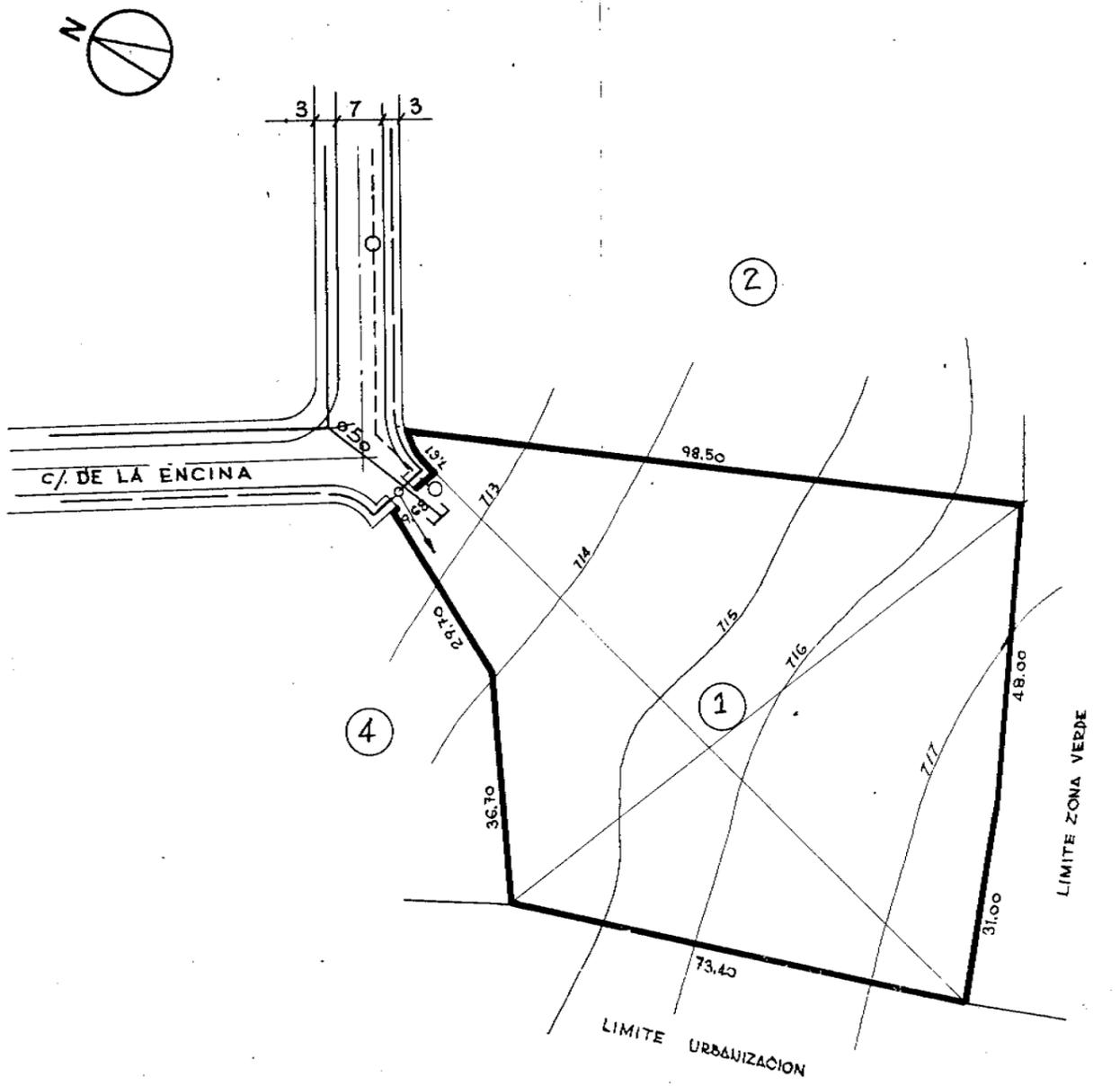
VOLUMEN MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

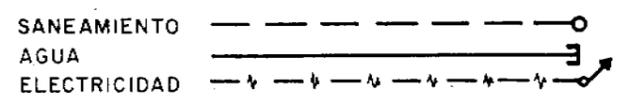
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.684,30 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 1
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO 6-8-02 7.6-a

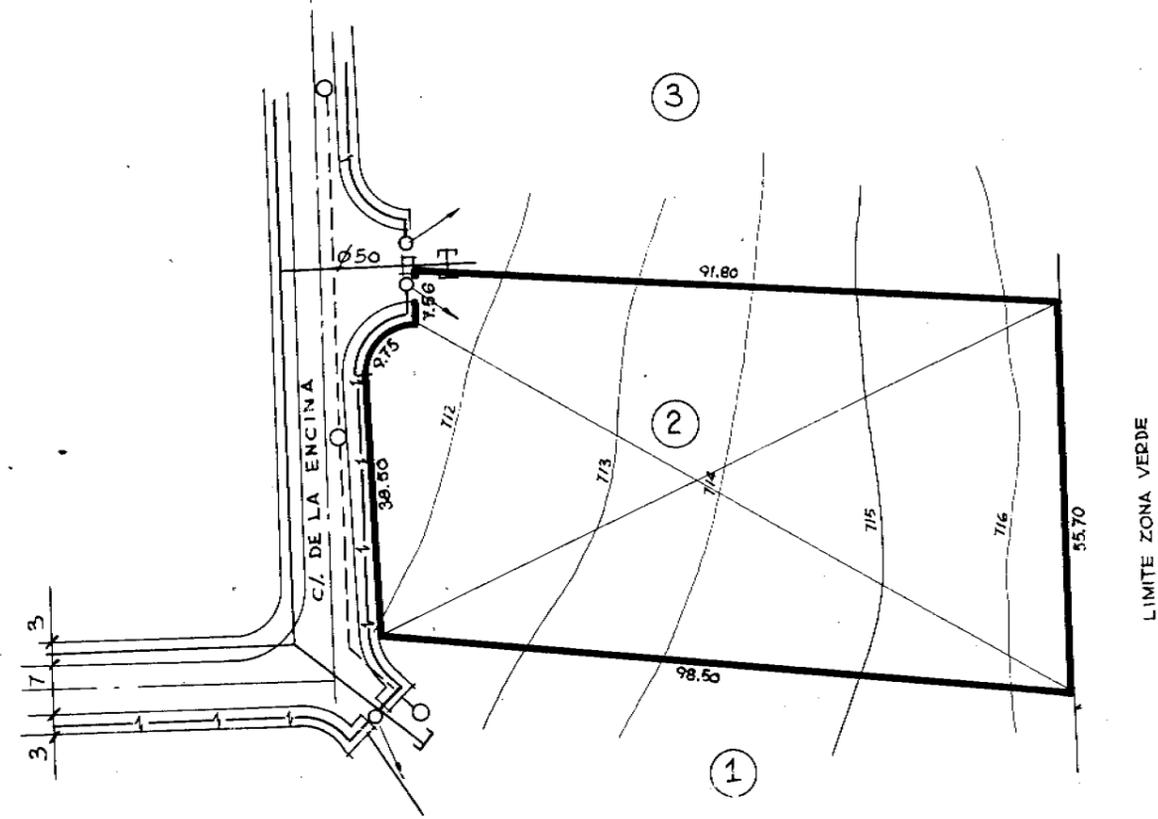
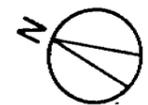
Madrid, EL SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACION URBANISTICA (PD Resolutor)

PARCELA	2
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ENCINA
PARCELAS COLINDANTES	1 - 3
LONGITUD ALINEACION A CALLE	55,81 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	98,50 m. Parcela nº 1 91,80 m. Parcela nº 3 55,70 m. Zona Verde
EXTENSION	5.465,25 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.465,25 m²

SANEAMIENTO ---
AGUA ---
ELECTRICIDAD ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 2
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 012

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL EN COMISIÓN ADMINISTRATIVA N.º 676/02

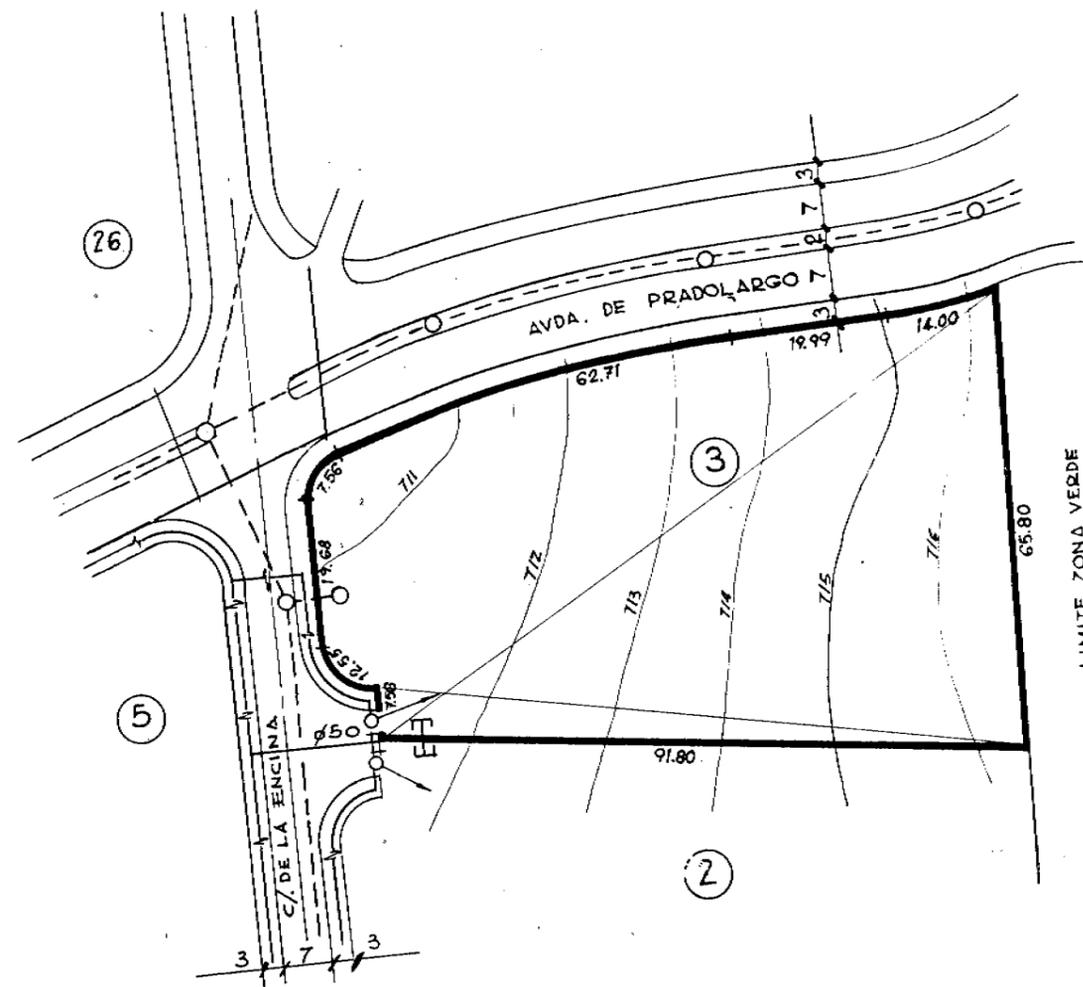
PARCELA	3
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ENCINA c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	2
LONGITUD ALINEACION A CALLE	47,35 m. C/ DE LA ENCINA 96,70 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	91,80 m. Parcela nº 2 65,80 m. Zona Verde
EXTENSION	5.569,20 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

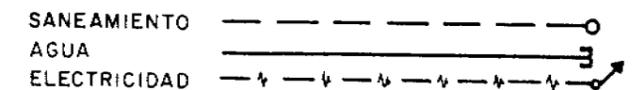
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL



PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
D REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.569,20 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 3
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 013

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID, EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION (P.D. Resolución 10/1999)

PARCELA
CALLE DE ACCESO
PARCELAS COLINDANTES
LONGITUD ALINEACION A CALLE

4
C/ DE LA ENCINA
1 - 6
85,54 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

66,40 m. Parcela nº 1 55,10 m. Parcela nº 6
93,65 m. Límite Urbanización
5.767,65 m²

EXTENSION
CONDICIONES DE USO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.
EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

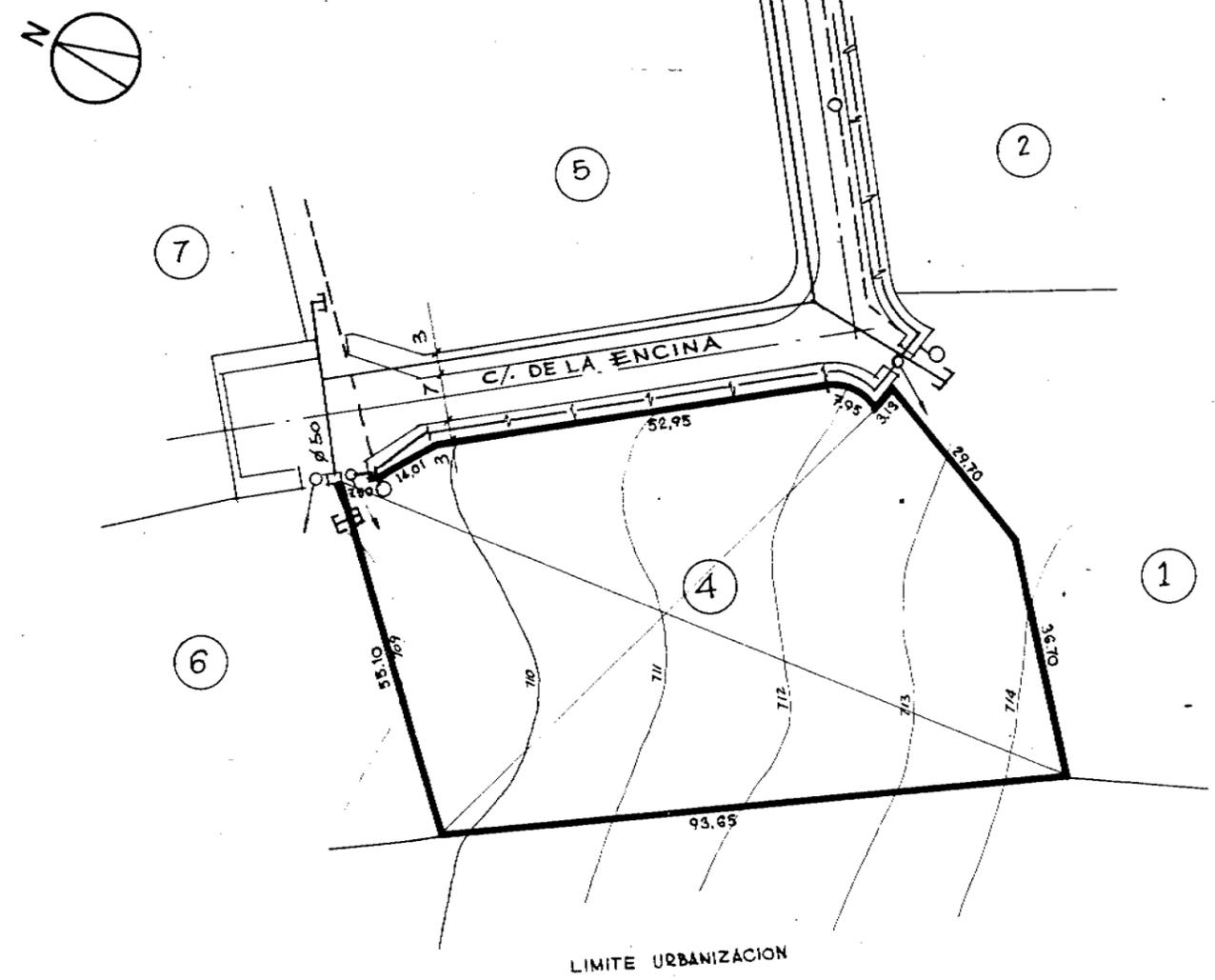
RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.767,65 m²

SANEAMIENTO
AGUA
ELECTRICIDAD

.POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 4
	ARQUITECTO: JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
6-6-02
7-6-02
Madriz
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
LA JEF. DEL SERVICIO DE PLANEACION
ADMINISTRATIVA
NORMAS
IPD 28/2002

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

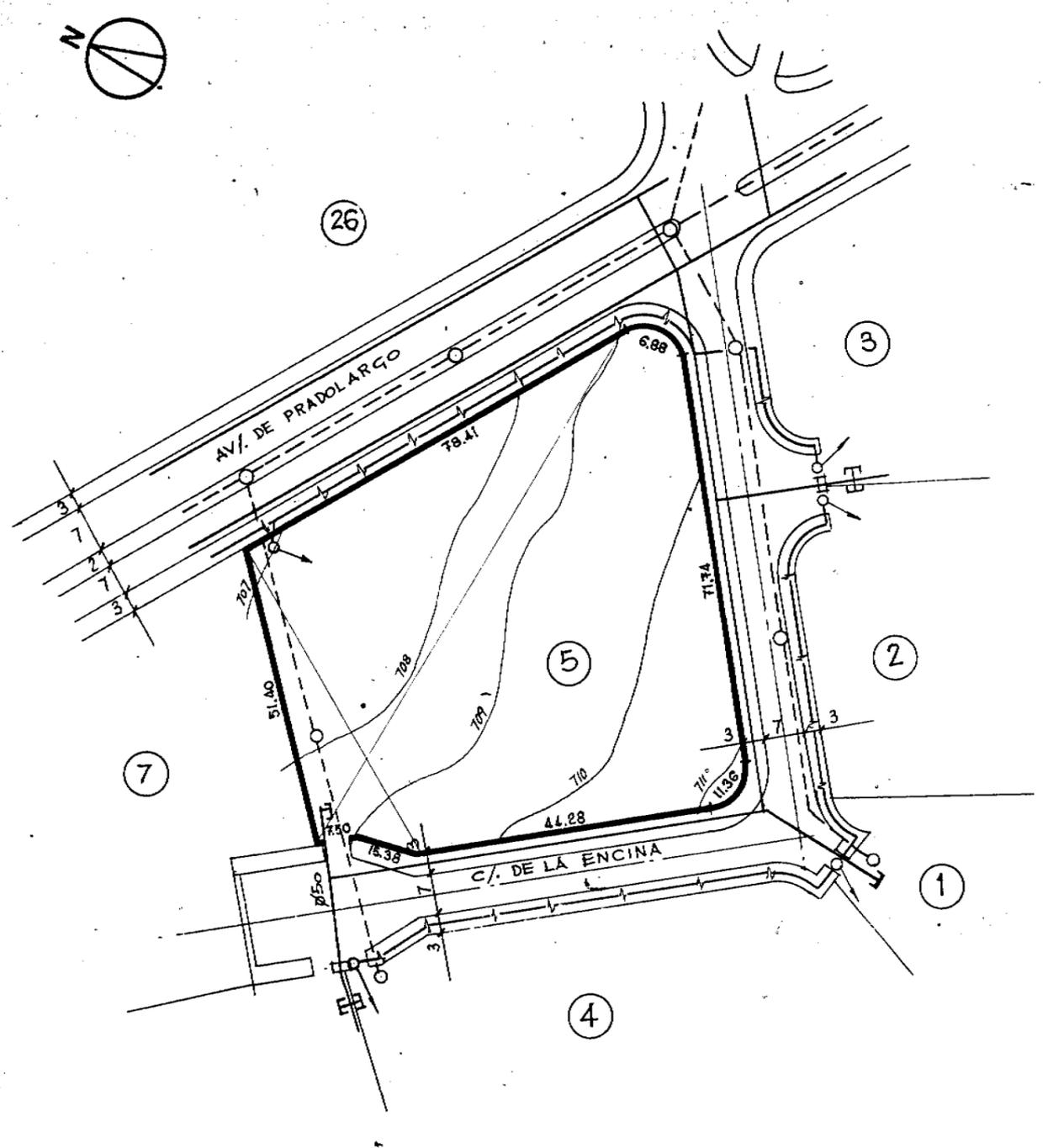
VOLUMEN

RETRANQUEOS

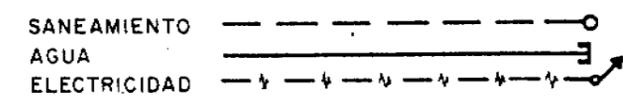
VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

N.º 5
C/ DE LA ENCINA s/n. AV. PRADOLARGO
7
157,14 m. C/ DE LA ENCINA 78,41
PRADOLARGO
51,40 m. Parcela nº 7
5.502,00 m²
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela nº 5.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar
a la superficie máxima edificable de esta
parcela, la altura de 7,5m. Secundaria: 4,5m.
MINIMOS: En frente de calle 1,5 m.
Laterales y fondo 7,0 m.

Texto Refundido. Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de abril de 2002
Por tanto de Aprobado a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 5502,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 5
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 0
 ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCANEO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023 MAY 2002
 Documento Informado FAVORABLEMENTE
 EL TECNICO RESPONSABLE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
 6-8-02
 EL SECRETARIO GENERAL TECNICO DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
 (PD Resoluci 13499/02)

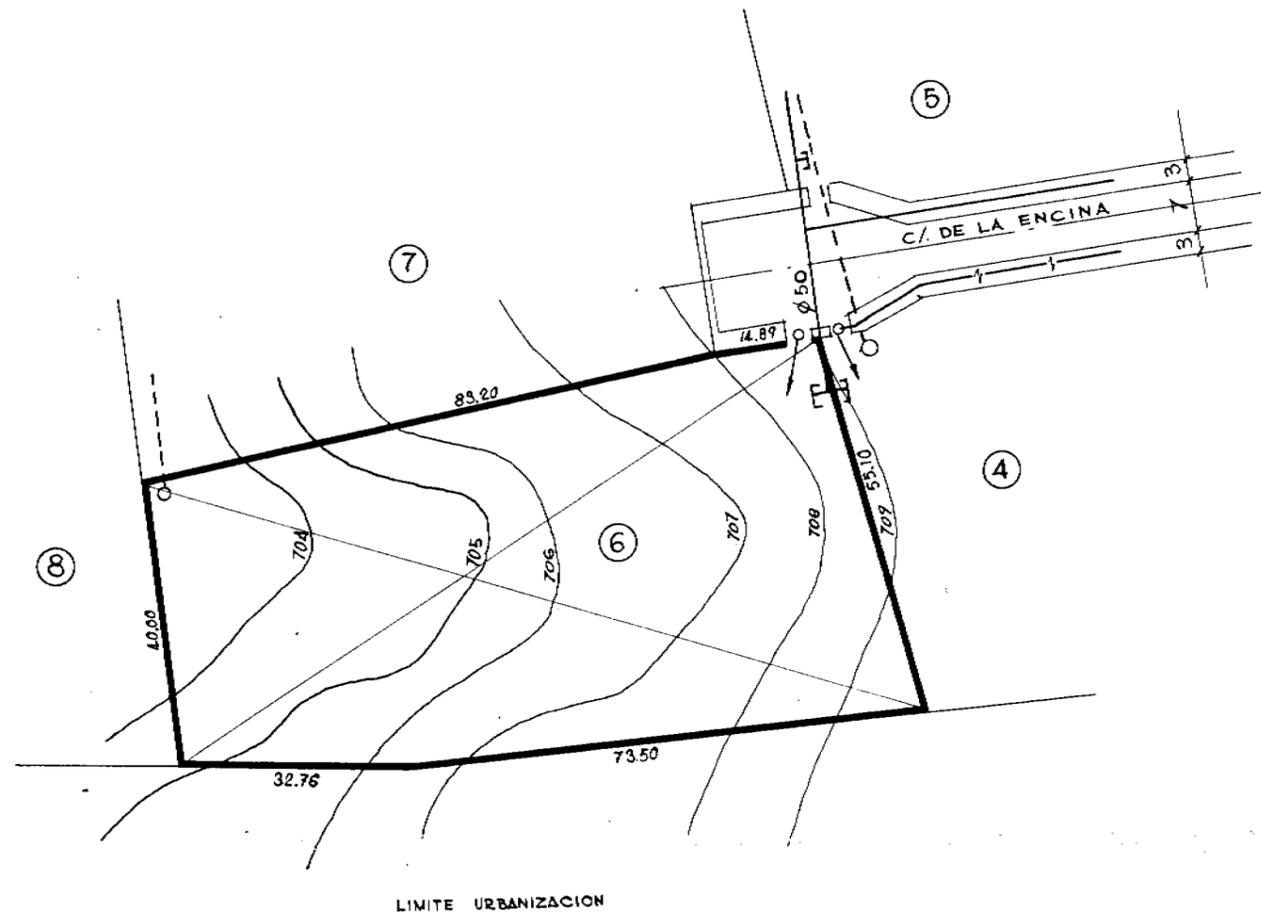
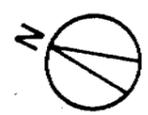
PARCELA Nº 6

CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ENCINA
PARCELAS COLINDANTES	4 - 7 - 8
LONGITUD ALINEACION A CALLE	14,89 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	55,10 m. Parcela nº 4 83,20 m. Parcela nº 7 40,00 m. Parcela nº 8 106,28 m. Lmite Urbani
EXTENSION	5.250,00 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

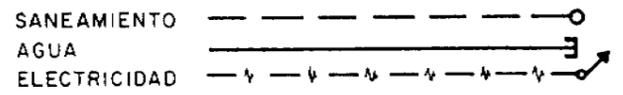
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.250,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 6
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL REGISTRO GENERAL DE MADRID ENTRADA EN VIGENCIA 21 MAY 2002

APROBADO POR ADJUNTO DEL CONSEJO DE GOBIERNO N.º 6-6-02



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

AV. PRADOLARGO

5 - 6 - 8

100,92 m. AV. PRADOLARGO 34,77 m. C/ DE LA ENCINA

51,40 m. PARCELA Nº 5 83,20 m. PARCELA Nº 6
42,10 m. PARCELA Nº 8

5.439,00 m².

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

EDIFICACION AISLADA.

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pozuelo en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL.

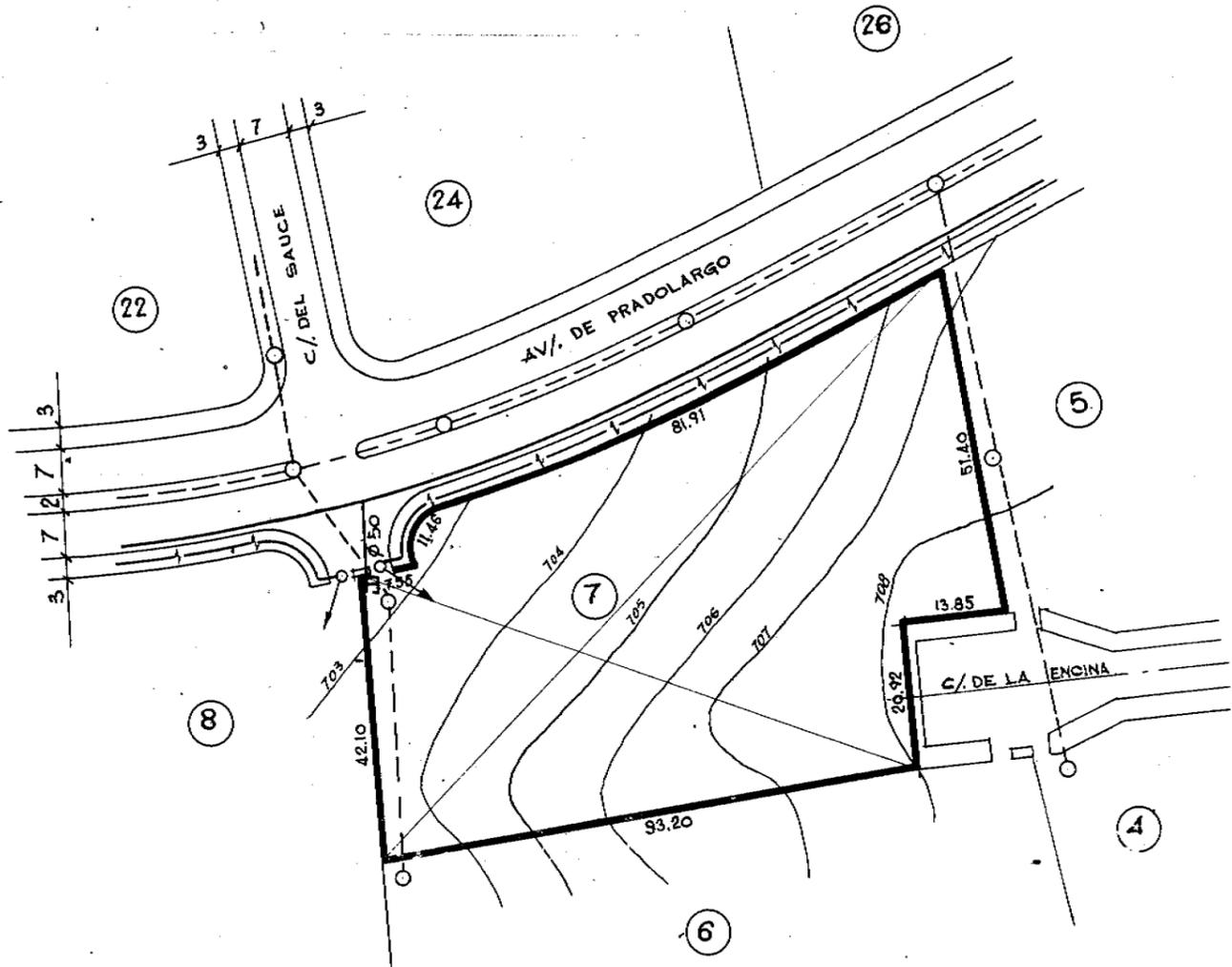
PROPIETARIO

DOMICILIO

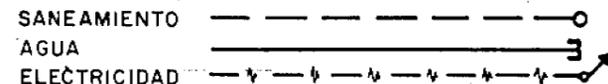
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL PRADO LARGO



SUPERFICIE PARCELA. 5.439,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 7
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL DE CALLES
PRADOLARGO

FOLIO Nº 017

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL

COMUNIDAD DE MADRID DISTRITO GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO DE MADRID
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO



Documento Informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE URBANISMO Y TRANSITO DE MADRID LA JEFA DEL SERVICIO DE ASESORIA ADMINISTRATIVA Y TECNICA (P.D. Resolución de 14 de Mayo de 2002)

PARCELA Nº 8

CALLE DE ACCESO AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 6 - 7 - 9

LONGITUD ALINEACION A CALLE 78,46 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS 40,00 m. Parcela nº 6 42,10 m. Parcela nº 7 89,20 m. Parcela nº 9 67,50 m. Límite Urbaniz.

EXTENSION 6.203,40 m².

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1^a.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

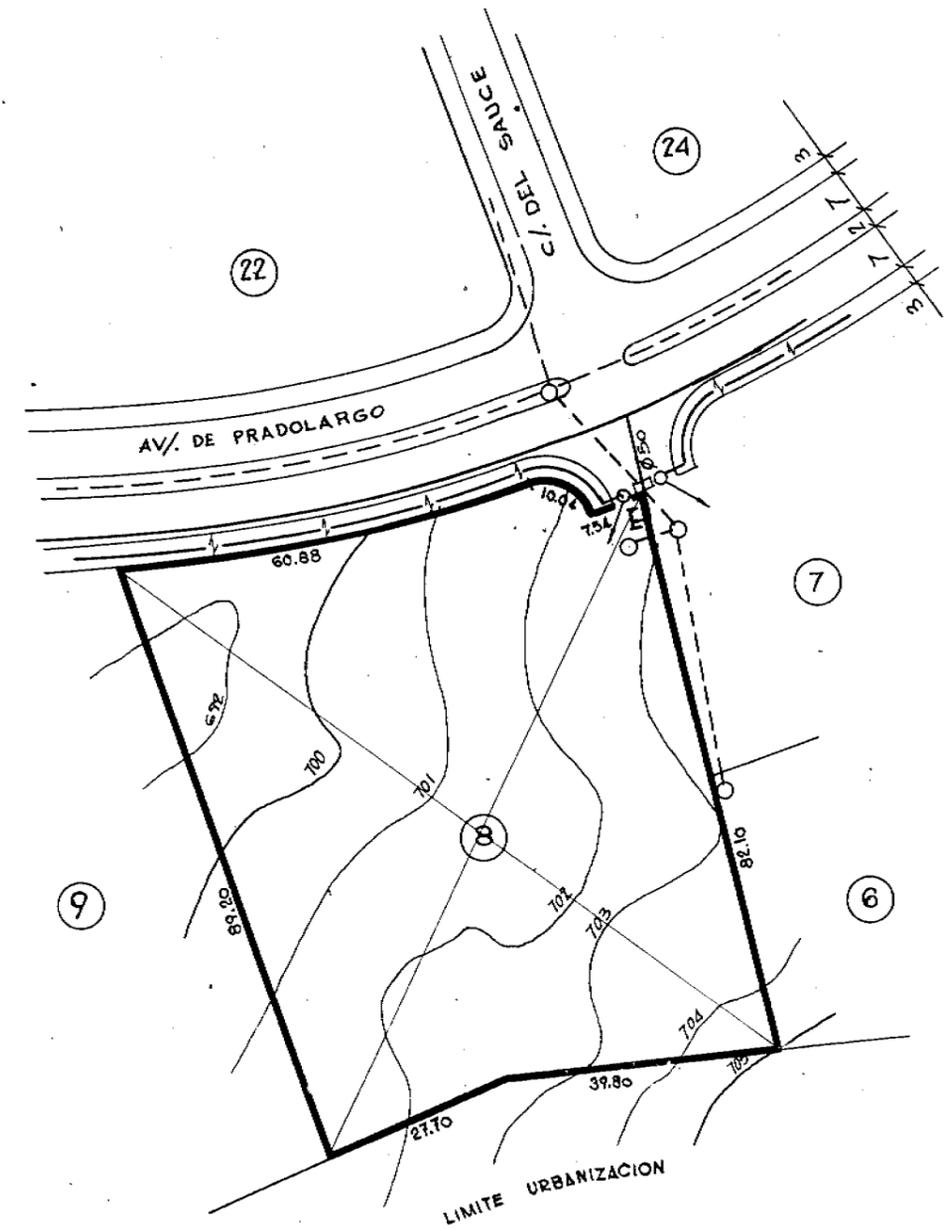
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 23 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.203,40 m²

SANEAMIENTO: ---
AGUA: ---
ELECTRICIDAD: ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 8
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

Nº 2109

21 MAY 1970

Documento Informacion FAVORABLEMENTE

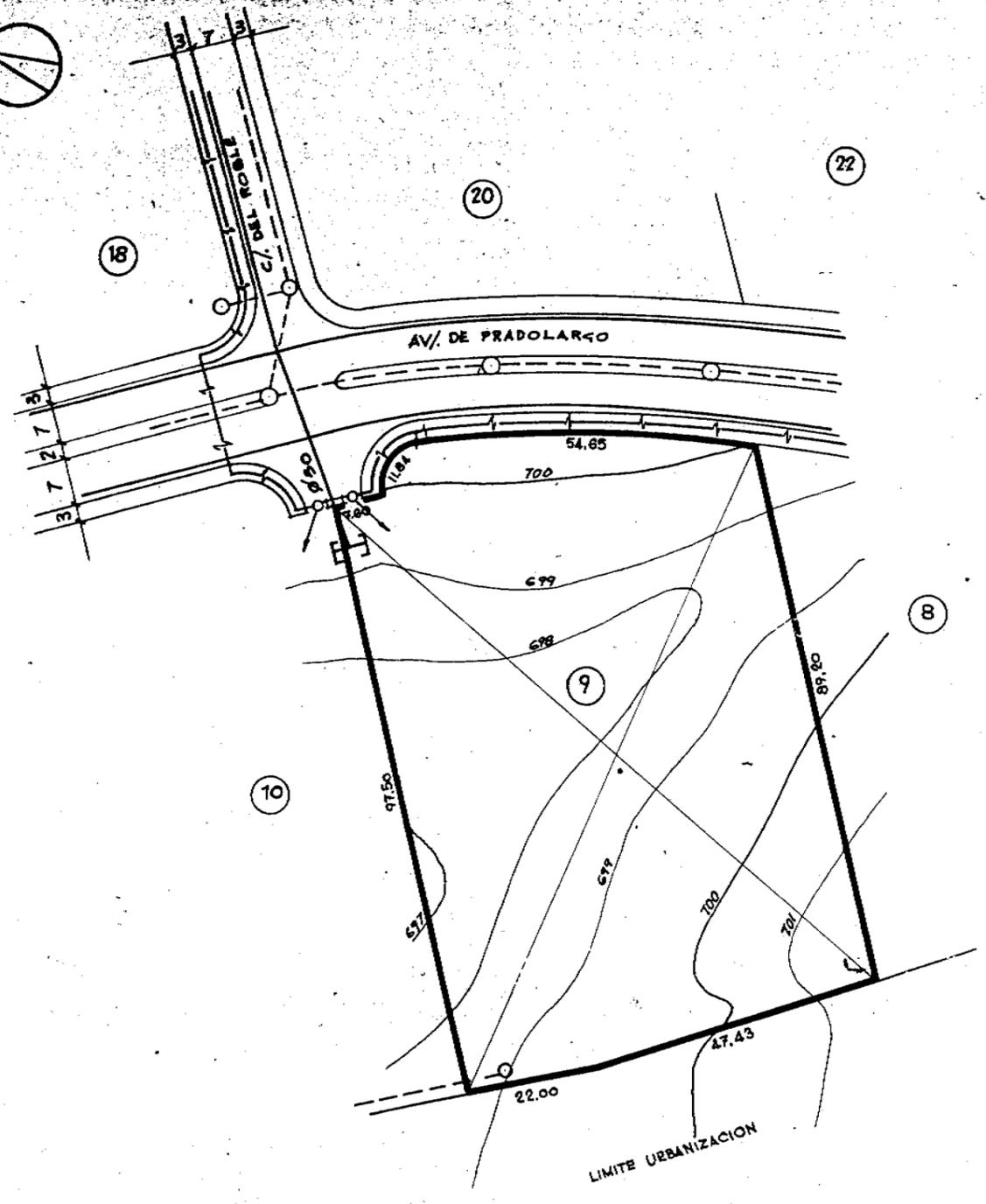


PARCELA Nº	9
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADO LARGO
PARCELAS COLINDANTES	8 y 10
LONGITUD ALINEACION A CALLE	74,09 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	89,20 m. Parcela nº 8 97,50 m. Parcela nº 10 69,43 m. (Límite Urbanización)
EXTENSION	7.150,50 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1ª.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	{ OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. { OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 1,0 m.

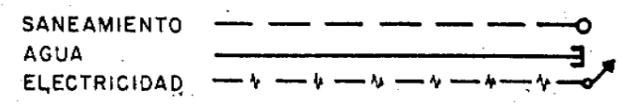
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Político. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de 28 de abril de 1962.
Firmado por el Sr. Secretario General.

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA, 7.150,50m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 9
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 019

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 277023

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

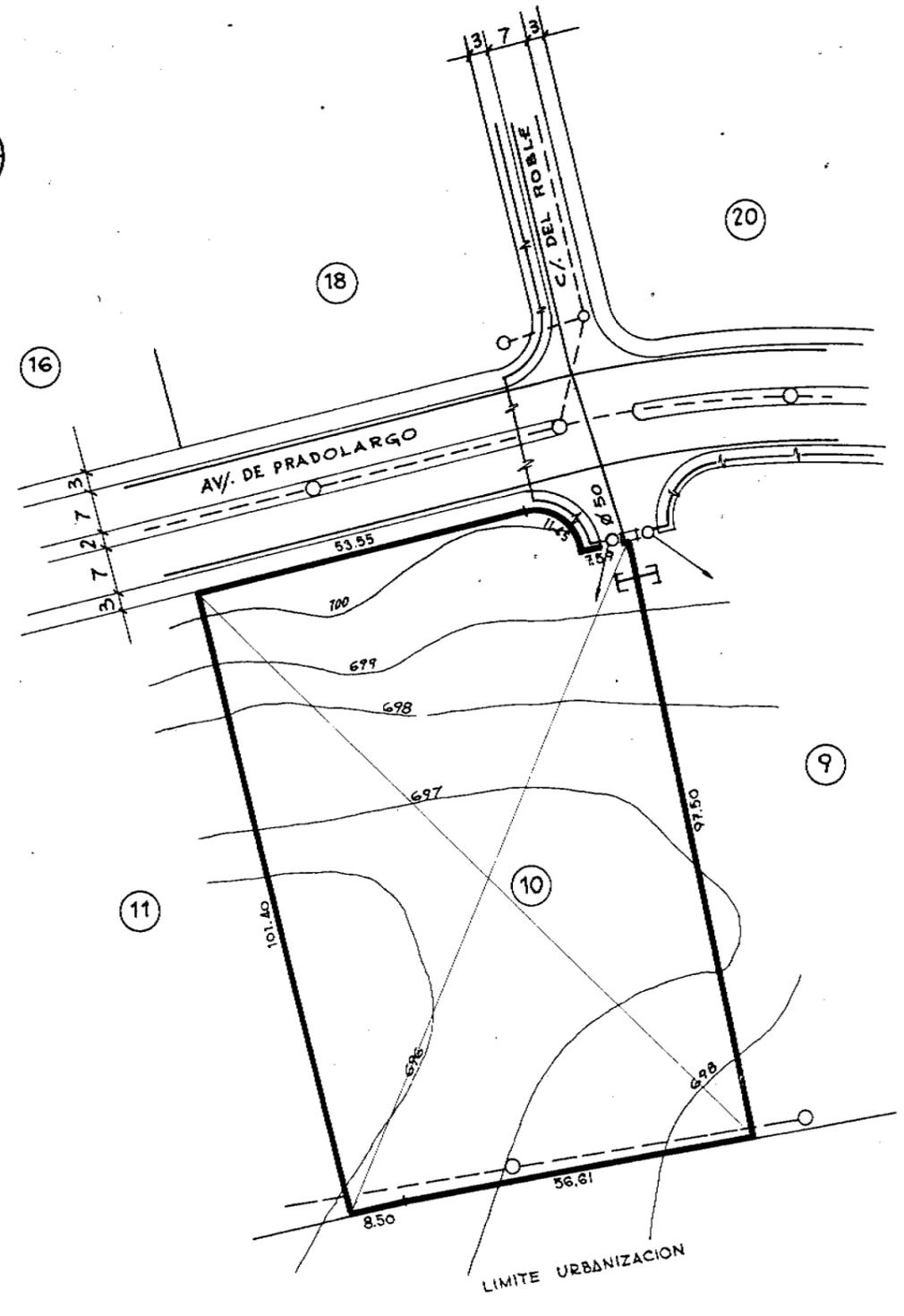
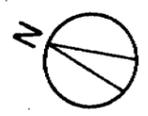
APROBADO POR
CONSEJO DE
ADMINISTRACION
N.º 6-9-02
7-6-02

PARCELA	N.º 10
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	9 y 11
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,59 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	97,50 m. Parcela nº 9 101,40 m. Parcela nº 11 65,11 m. Límite Urbanización
EXTENSION	7.184,10 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

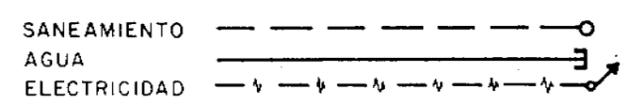
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002.
Pozo de Alarcon 23 de abril de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.184,10 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 10
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21023



PROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO EL SECRETARIO GENERAL DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

PARCELA

N.º 11

CALLE DE ACCESO

C/ DE LA ACACIA e/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

10 - 12

LONGITUD ALINEACION A CALLE

88,89 m. c/ DE LA ACACIA 50,20 m. AV. PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

101,40 m. Parcela nº 10 36,20 m. Parcela nº 12 74,81 m. Límite Urbanización

EXTENSION

6.558,30 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: LOB MÁXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 25 mínimo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,0m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

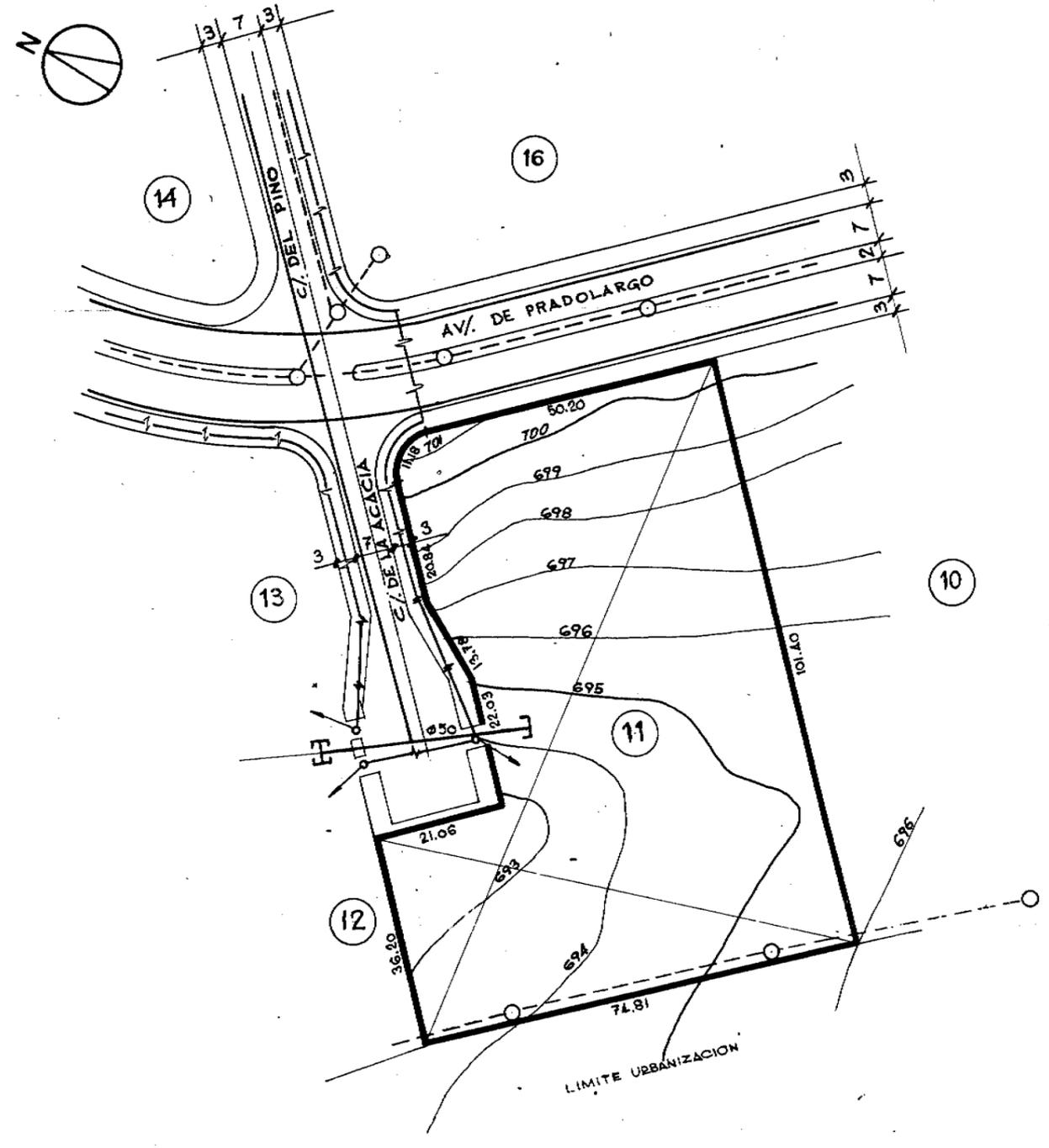
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

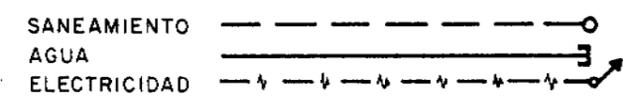
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.558,30 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 11
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21.079

Documento firmado FAVORABLEMENTE

PARCELA

Nº 12

CALLE DE ACCESO

C/ DE LA ACACIA

PARCELAS COLINDANTES

11 - 13

LONGITUD ALINEACION A CALLE

14,53 m

LONGITUD OTROS LINDEROS

36,20 m Parcela nº 11 119,58 m Parcela nº 13
78,595 m Zona verde 115,645 m Límite Urbano

EXTENSION

7.990,50 m²

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.
Laterales y fondo 1,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

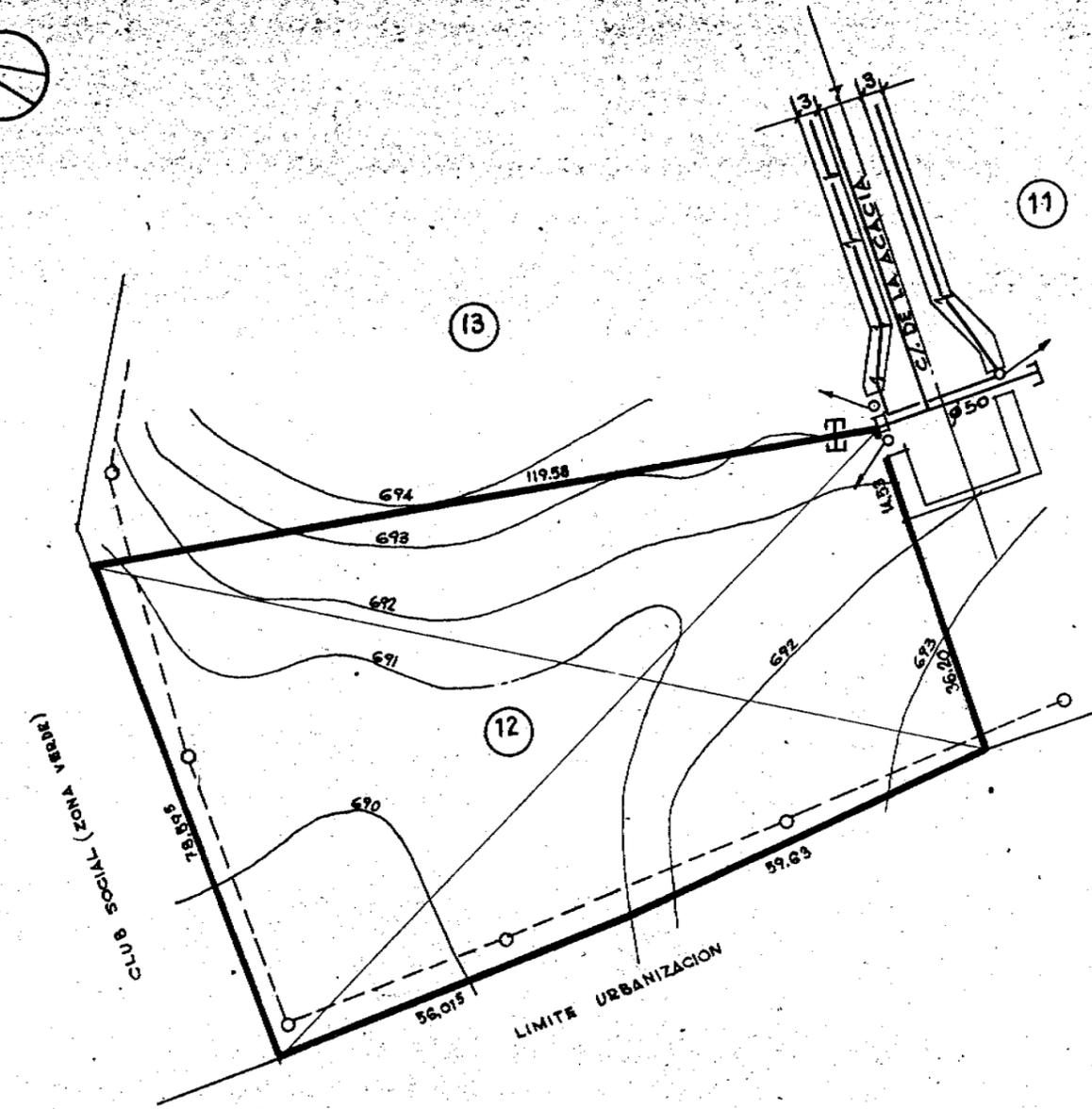
Excmo. Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón
23 de mayo de 2009
Pozuelo de Alarcón, 23 de mayo de 2009
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

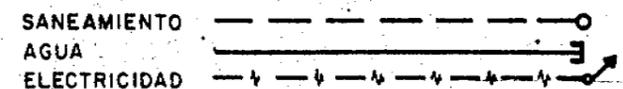
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.990,50 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 12
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN URBANISTICO GENERAL DE PRADO-LARGO

PRADO-LARGO

Documento Informado FAVORABLEMENTE

FOLIO N.º 12

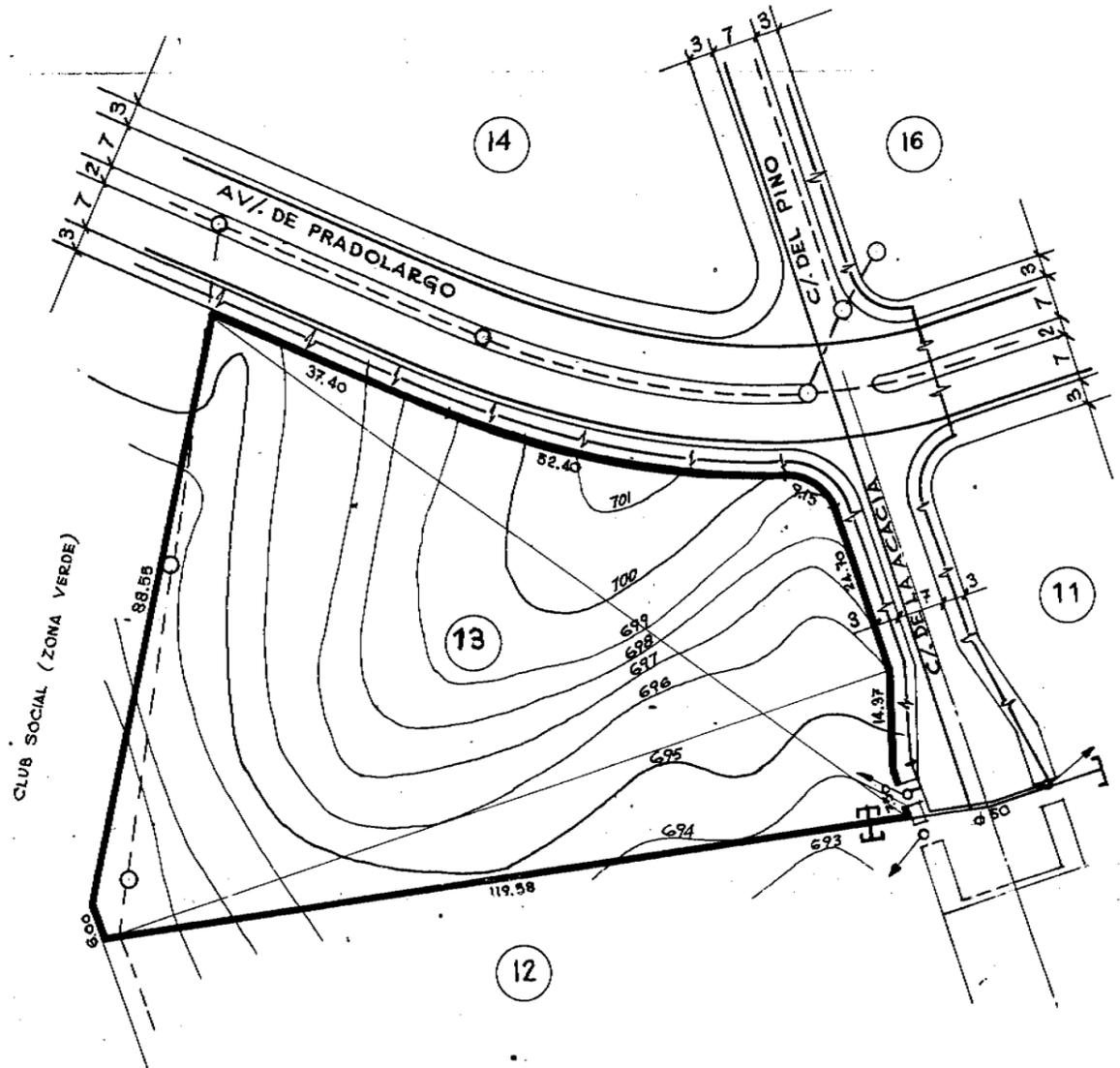
ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 2102



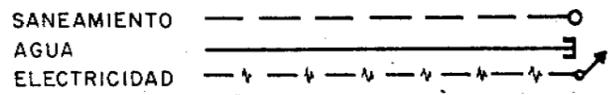
PARCELA Nº	13
CALLE DE ACCESO	C/ DE LA ACACIA s/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	12
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	55,72 m. C/ ACACIA 89,86 m. AV. PRADO
LONGITUD OTROS LINDEROS	119,58 m. Parcela nº 12 94,55 m. Zona Verde
EXTENSION	7.549,50 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO III.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion Principal: 10% Máximo.
VOLUMEN	Ocupacion Secundaria: 5% Máximo. Máximo Edificable: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	Frontales: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.
PROPIETARIO	
DOMICILIO	
REFERENCIA ESCRITURA	
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD	

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 13/2002
Madr., a 23 de abril de 2002
EL SECRETARIO GENERAL
LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRATIVA Y DE FORMALIZACION
D. D. Resolución 184/2002

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 7.549,50 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 13
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENGENNERIA DE MADRID N.º 1712



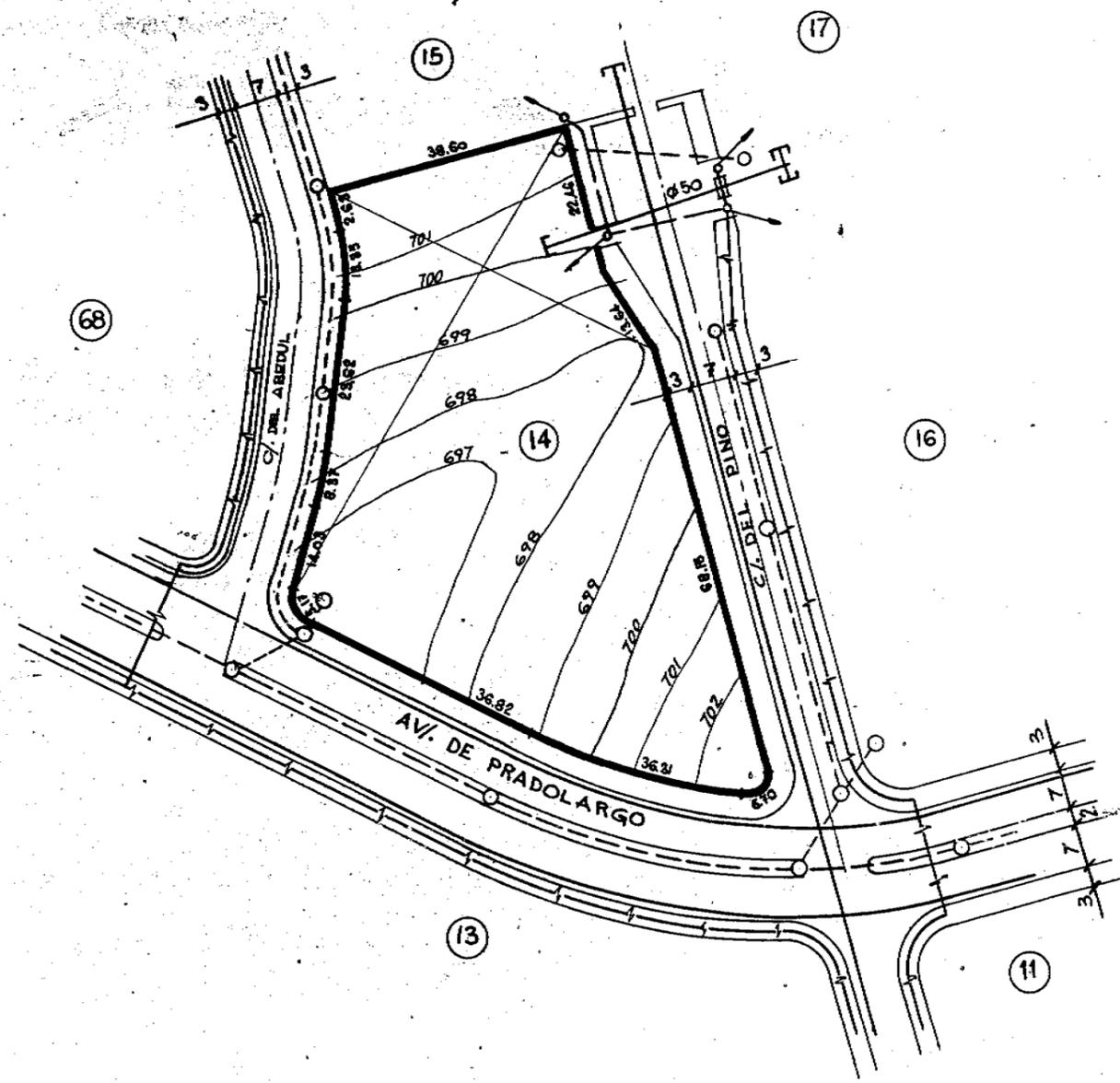
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO EN SESION DE 6 de Mayo de 1970
 EL SECRETARIO GENERAL ADMINISTRATIVO

PARCELA	14
CALLE DE ACCESO	C/ DEL PINO N.º 72 AV. PRADOLARGO C/ DEL ABEDUL
PARCELAS COLINDANTES	15
LONGITUD ALINEACION A CALLE	110,95 m. C/ DEL PINO 75,11 m. AV. PRADOLARGO y 67,37 m. C/ DEL ABEDUL
LONGITUD OTROS LINDEROS	38,50 m. Parcela nº 15
EXTENSION	5384,40 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRUPO II
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 2% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 1,5 m.

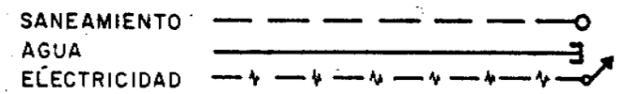
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en Sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5384,40 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 14
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1/1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 0

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADOLARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITURADO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21 MAY 2002 21023

Documento informado FAVORABLEMENTE



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEF DEL SE... N.º 21 MAY 2002

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

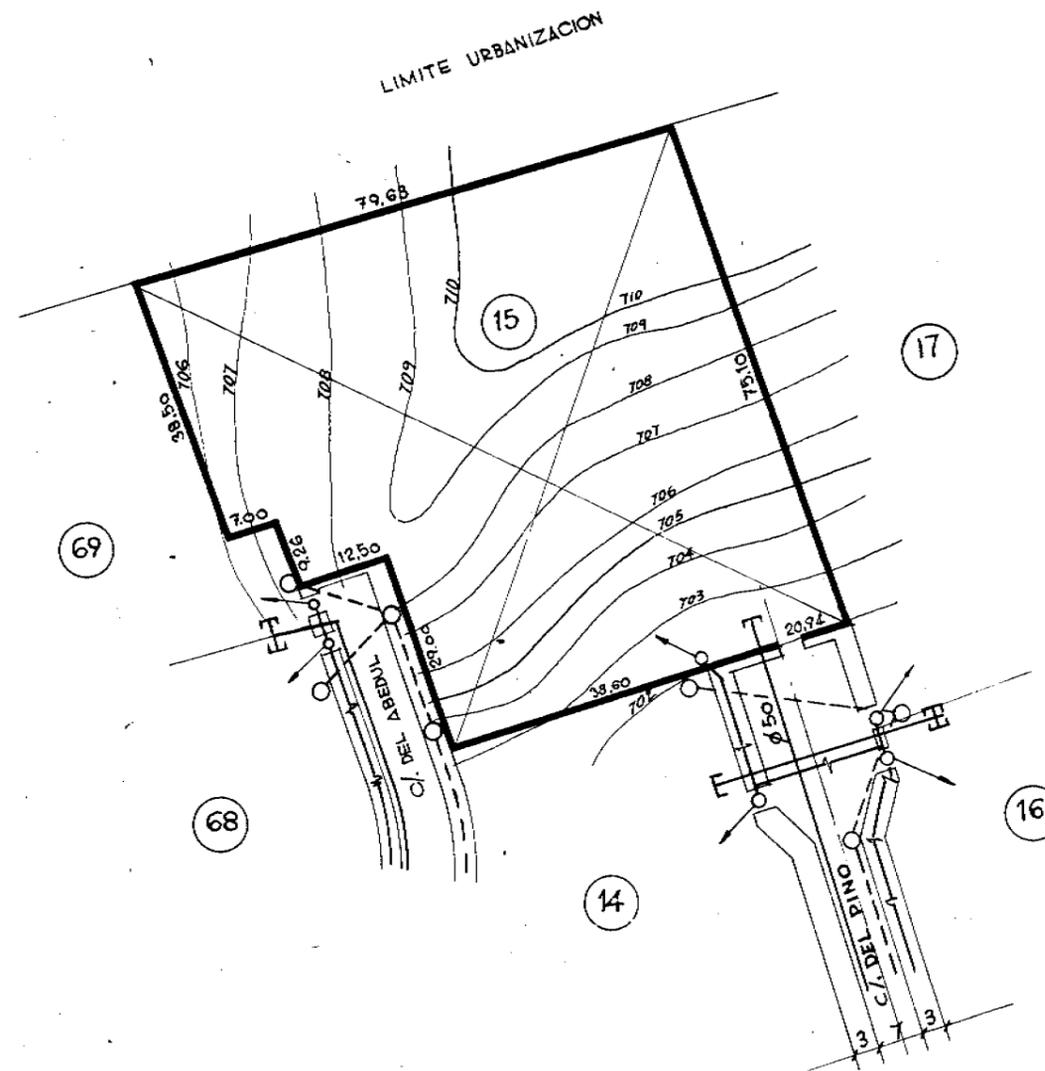
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 3.644,80 m²

SANEAMIENTO AGUA ELECTRICIDAD

Table with 3 columns: Entity Promoter (Inmobiliaria Pozuelo, S.A.), Urbanization (Pradolargo), and Parcel No. (15). Includes architect name Juan A. Ridruejo and scale 1:1000.

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON° 025

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL AL ESCRIBANO DEL REGISTRO GENERAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
PRADO-LARGO TRAZADO DE ENTRADA



APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6 de febrero de 2002
EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEY DEL SERVICIO DE ADJUDICACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO DE PROYECTOS

21 MAY 2002

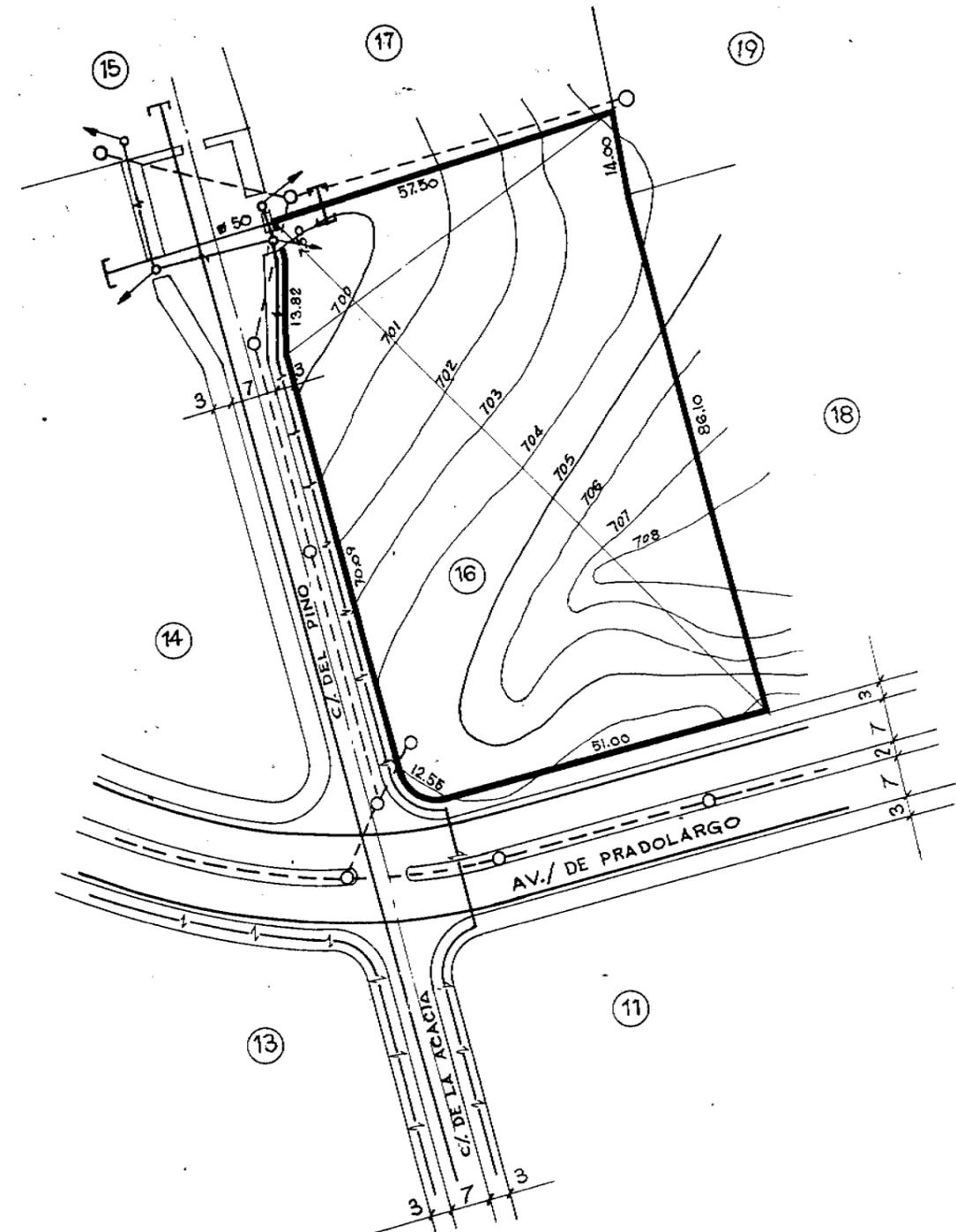
PARCELA 16
CALLE DE ACCESO Nº 8

PARCELA	16
CALLE DE ACCESO	C/ DEL PINO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	17 - 18 - 19
LONGITUD ALINEACION A CALLE	103,96 m. C/ DEL PINO 51,00 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	57,50 m. Parcela nº 17 86,10 m. Parcela nº 18 14,00 m. Parcela nº 19
EXTENSION	6.142,50 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

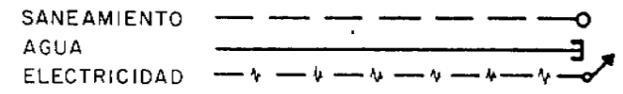
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.142,50 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 16
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON 024 ESTE PLANO
 PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON
 CORRESPONDE
 AL ESCRITO DEL
 REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN URBANISTICO DE MADRID
 PRADOLARGO

21 MAY 2002

Documento Informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

NR. 17

CALLE DE ACCESO

C/ DEL PINO

PARCELAS COLINDANTES

15 - 16 - 19

LONGITUD ALINEACION A CALLE

14,92 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

75,10 m. Parcela nº 15 57,50 m. Parcela nº 16

87,00 m. Parcela nº 19 66,88 m. Limite Urbaniz.

EXTENSION

5.709,90 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
 Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

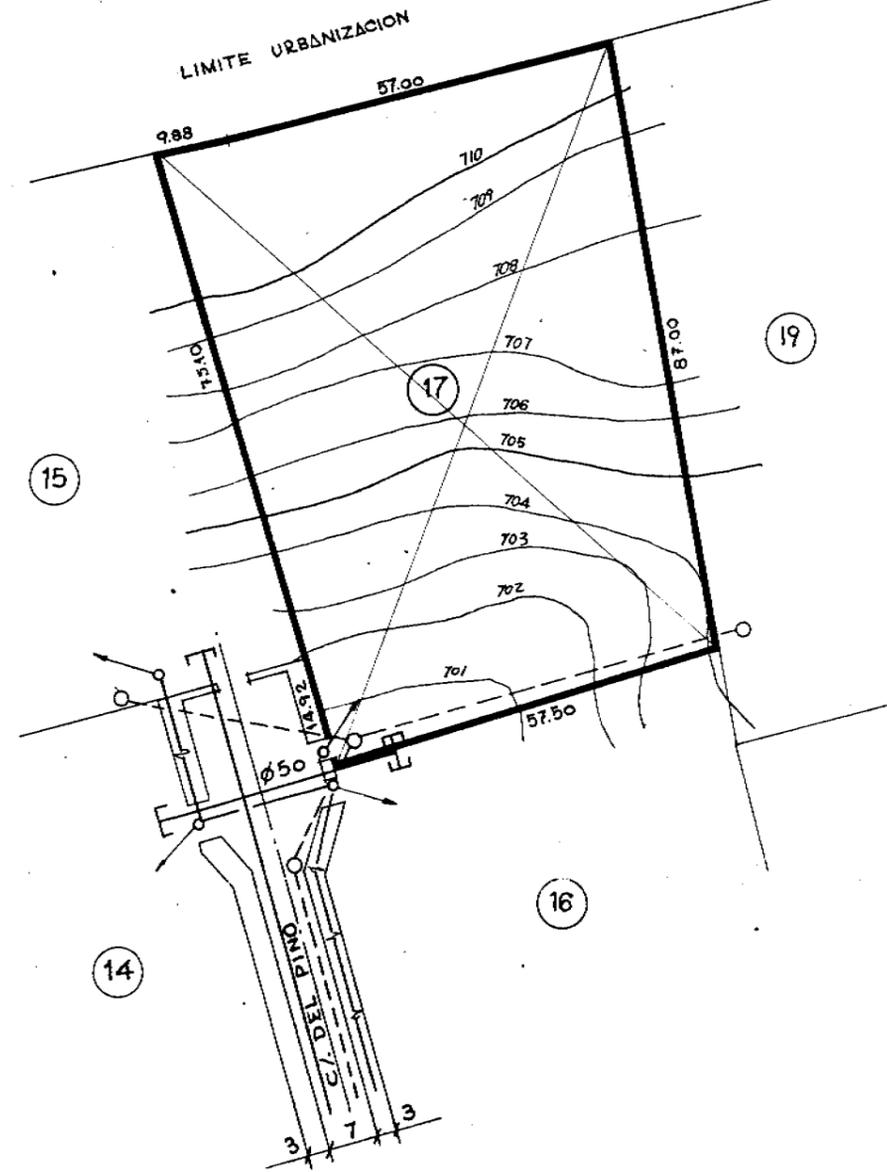
Texto Revisado - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.709,90 m²

SANEAMIENTO ---
 AGUA ---
 ELECTRICIDAD - - -

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 17
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON. 0217 ESTE PLANO

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTIDADES

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADOLARGO

21 NOV 22

Documento Informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

18
C/ DEL ROBLE C/v. AV. PRADOLARGO
16 - 19
90,66 m. C/ DEL ROBLE 55,72 m. AV. PRADOLARGO
86,10 m. Parcela nº 16 56,40 m. Parcela nº 19
5.394,90 m².
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

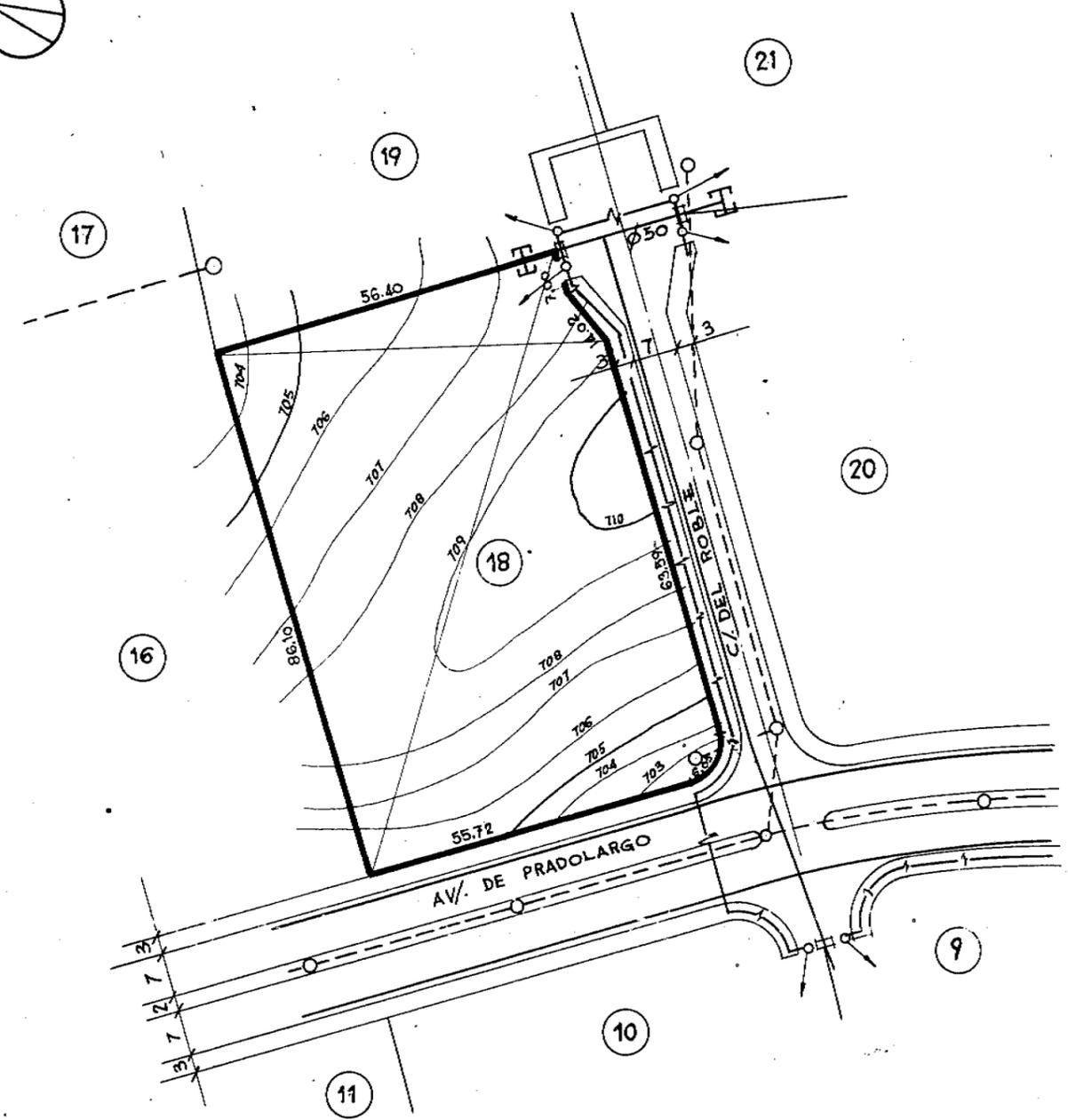
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 20 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

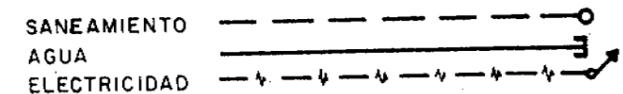
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.394,90



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 18
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 028

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL AL ESCRITO DEL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON EL 26 de mayo de 2002

PARCELA

19

CALLE DE ACCESO

C/ DEL ROBLE

PARCELAS COLINDANTES

16 - 17 - 18 - 21

LONGITUD ALINEACION A CALLE

28,84 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

14,00 m. P. nº 16 87,00 m. P. nº 17 56,40 m. P. nº 18 84,50 m. P. nº 21 62,12 m. L.Tm. Urb.

EXTENSION

6.927,90 m²

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA

SUPERFICIE

Ocupacion Principal : 10% MAXIMO

VOLUMEN

Ocupacion Secundaria : Parcela 5% maximo
 MAXIMO EDIFICABLE : Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5 m. Secundaria 3,5 m.

RETRANQUEOS

MINIMOS : En frente de calles 15 m.
 Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y. ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

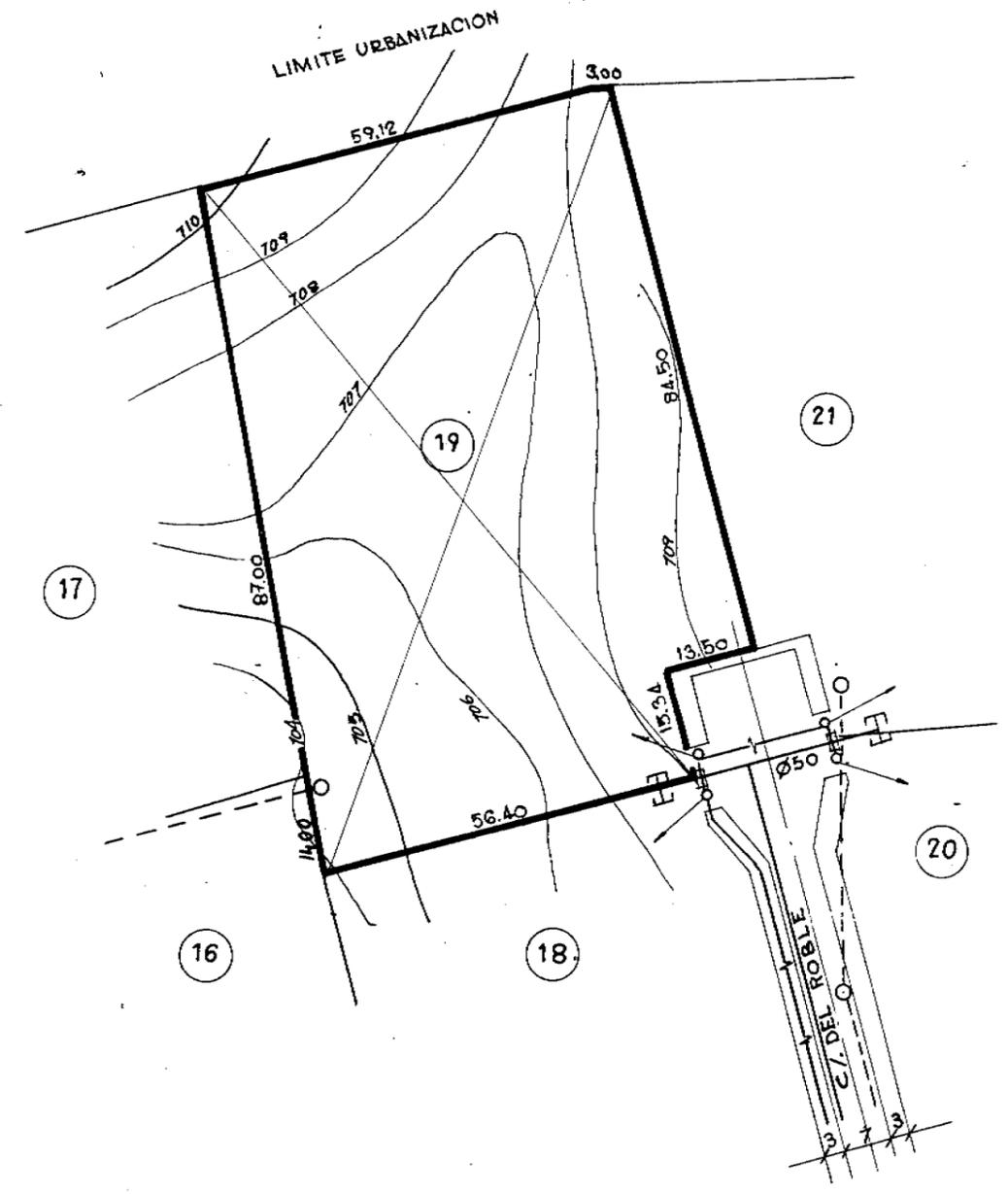
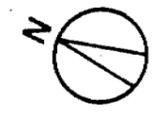
Texto Revisado. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Acuerdos de Actuación de 25 de abril de 2002. EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

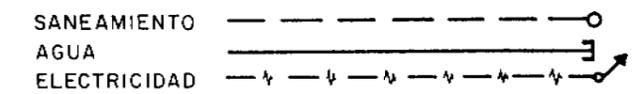
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.927,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 19
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA. 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 029

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADOLARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE
ENCLAVADA



APROBADO POR ACUERDO
CONSEJO DE GOBIERNO
N.º 6-5-62
MADRID, EL SECRETARIO GENERAL
LA J.E.F.A. DEL SERVICIO DE ACTUACIONES
ADMINISTRATIVAS Y DESARROLLO URBANO
(P.D. 10/11/1962)

PARCELA

20

CALLE DE ACCESO

C/ DEL ROBLE s/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

21 - 22 - 23

LONGITUD ALINEACION A CALLE

92,69 m. C/ DEL ROBLE 60,36 m. AV. PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

63,70 m. Parcela n.º 21 80,20 m. Parcela n.º 22.
13,30 m. Parcela n.º 23

EXTENSION

6.308,40 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

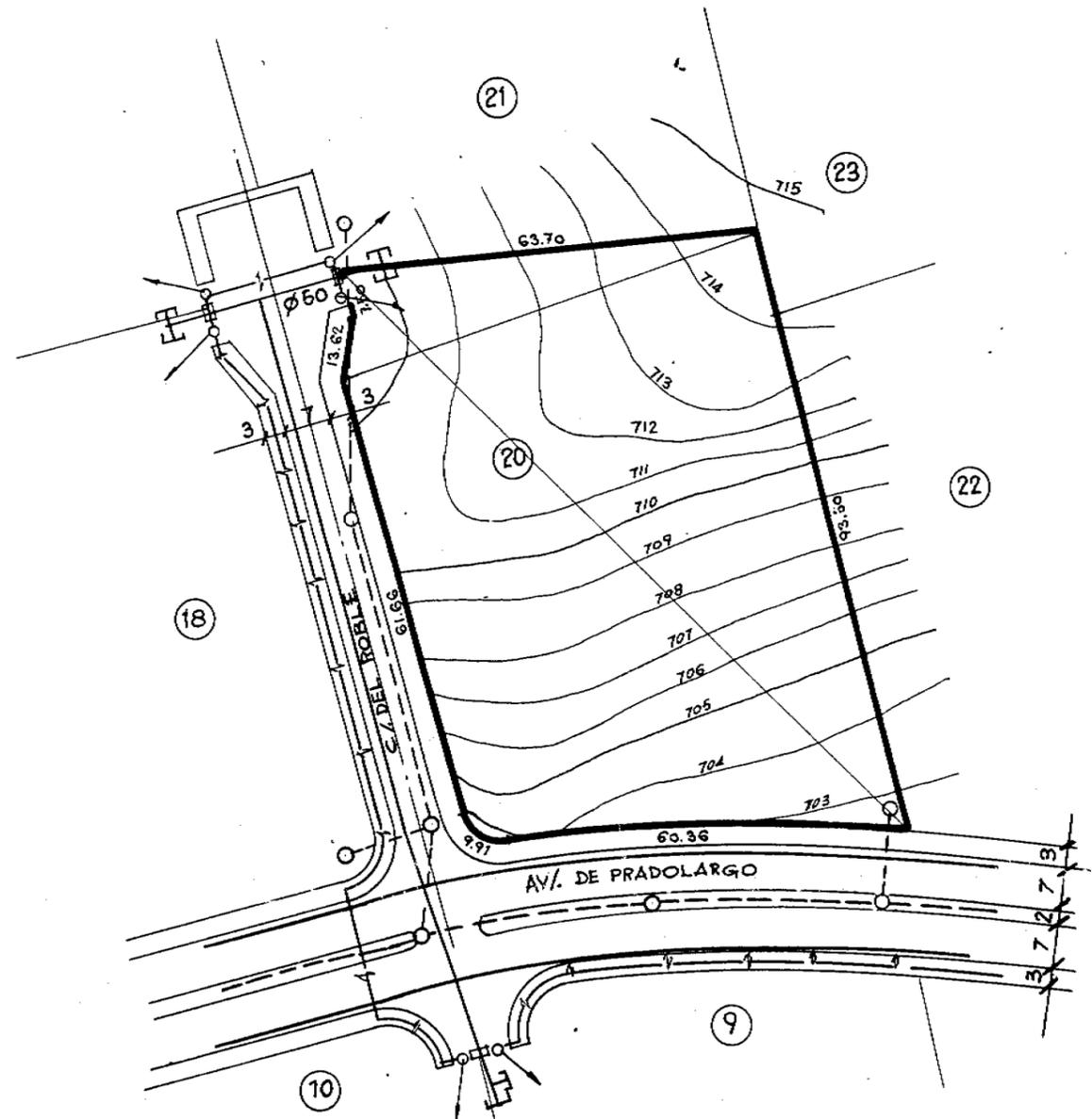
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Partido de Alcalá a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.308,40 m²

SANEAMIENTO ---
AGUA ---
ELECTRICIDAD - - -

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 20
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON
 PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL ESCRITO DEL
 PLAN PARCIAL DE REGISTRO GENERAL DE MADRID
 PRADOLARGO
 21 MAY 2002
 Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

21
C/ DEL ROBLE
19 - 20 - 23
22,41 m.
84,50 m. Parcela nº 19 63,70 m. Parcela nº 20 94,00 m. Parcela nº 23 74,63 m. Límite Urbaniz.
7.343,70 m ² .
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 11.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

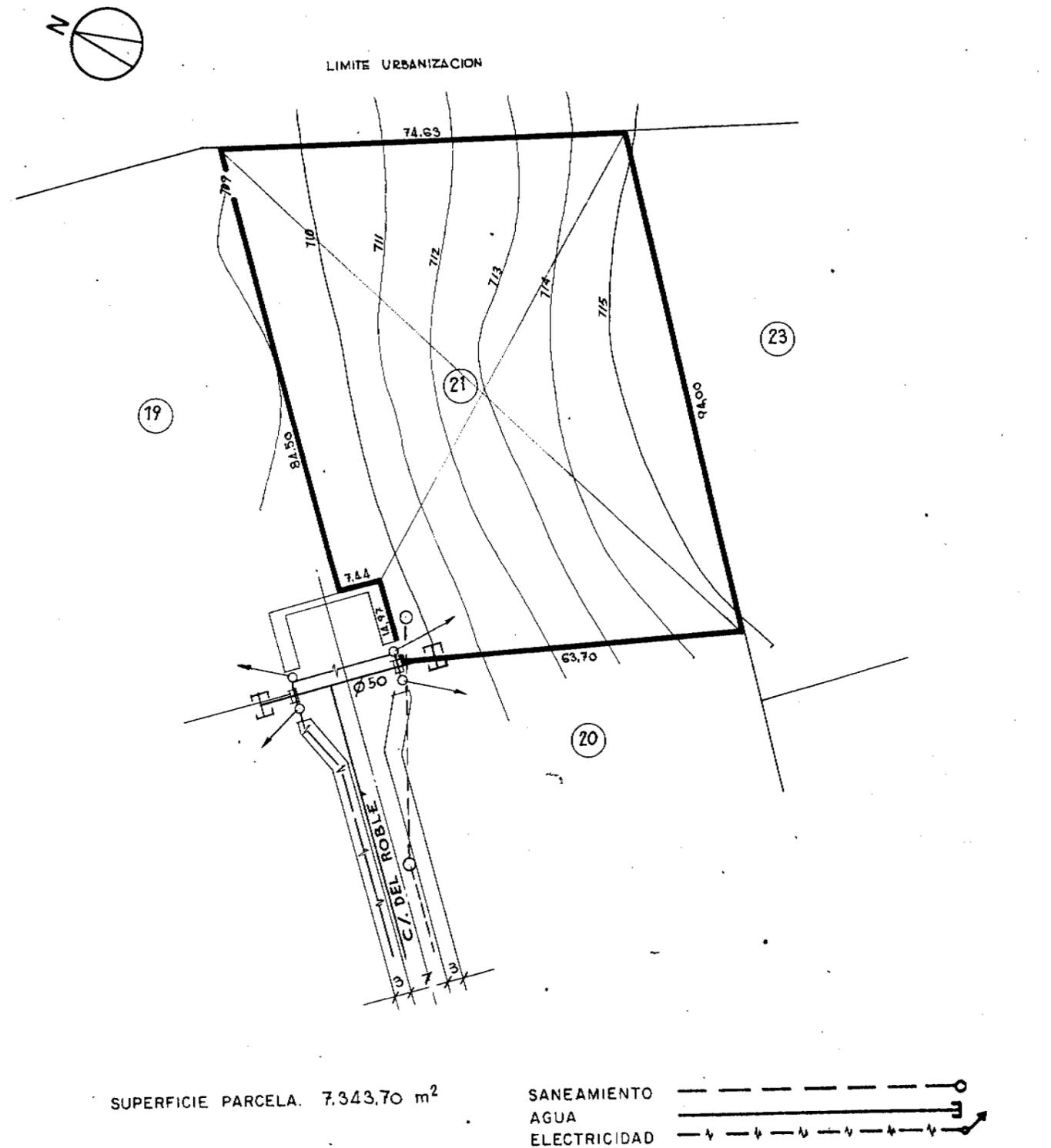
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002. LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.343,70 m²

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 21
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 021

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO LARGO

Documento informado FAVORABLEMENTE

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DE REGISTRO N.º 21.523

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6/6/02

MADRID, EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEA DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y DE REGISTRO

PARCELA N.º 22

CALLE DE ACCESO

C/ DEL SAUCE c/v. AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

20 - 23

LONGITUD ALINEACION A CALLE

97,63 m. c/ DEL SAUCE 57,59 m. AV. PRADO LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

80,20 m. Parcela n.º 20, 57,70 m. Parcela n.º 23

EXTENSION

5.932,50 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO I.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 13 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

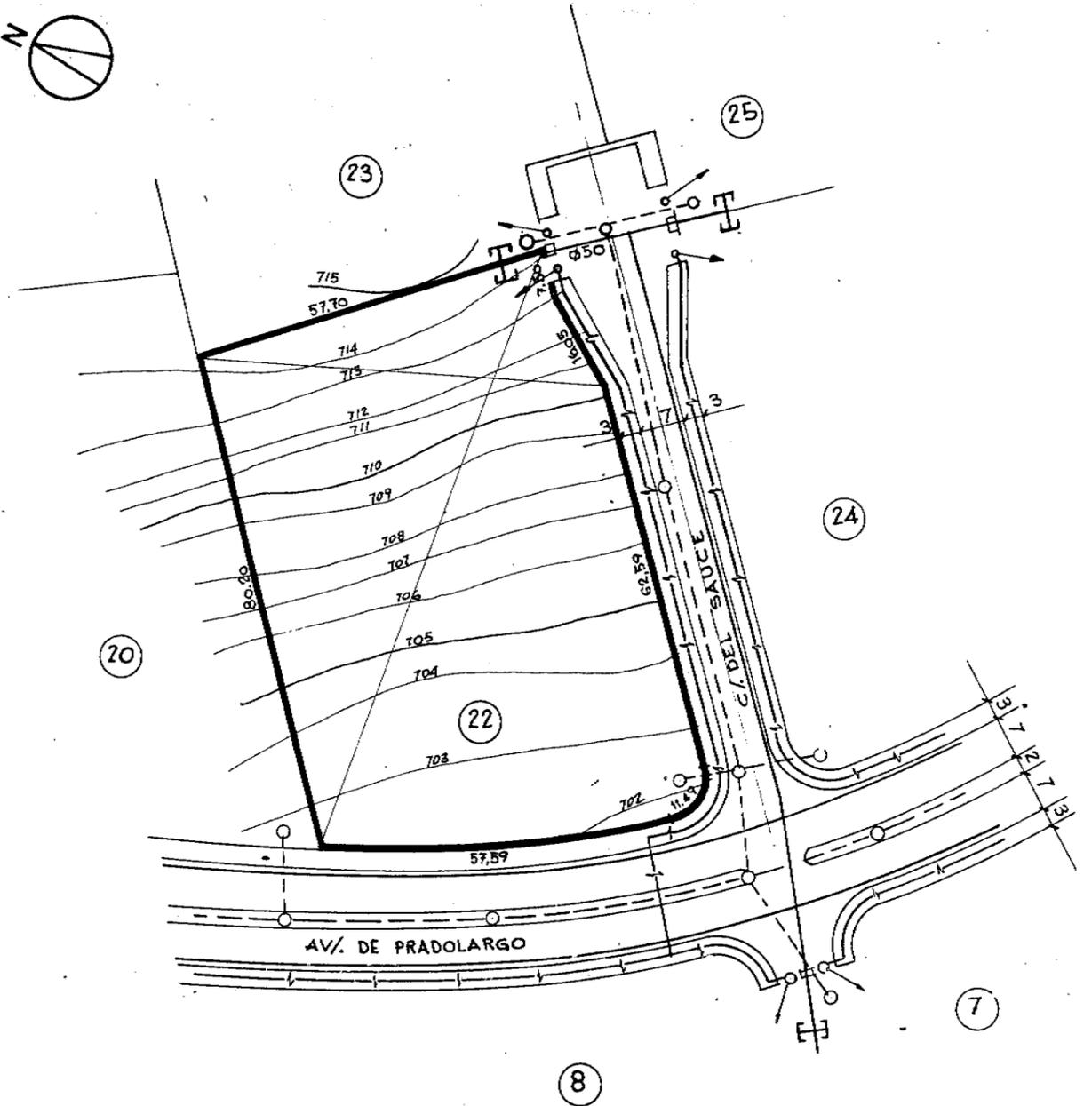
Taxo Refundicio - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 23 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

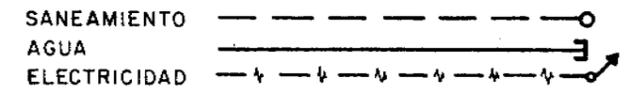
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.932,50 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 22
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO - 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE

Documento informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Nº 23
C/ DEL SAUCE
20 - 21 - 22 - 25
26,67 m.
13,30 m. Parcela nº 20 94,00 m. Parcela nº 21
57,70 m. Parcela nº 22 79,80 m. Parcela nº 25
70,65 m. Límite Urbanización
7.305,90 m².
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
EDIFICACION AISLADA.
Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.
Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máximo edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Reunido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

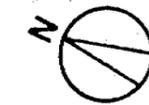
PROPIETARIO

DOMICILIO

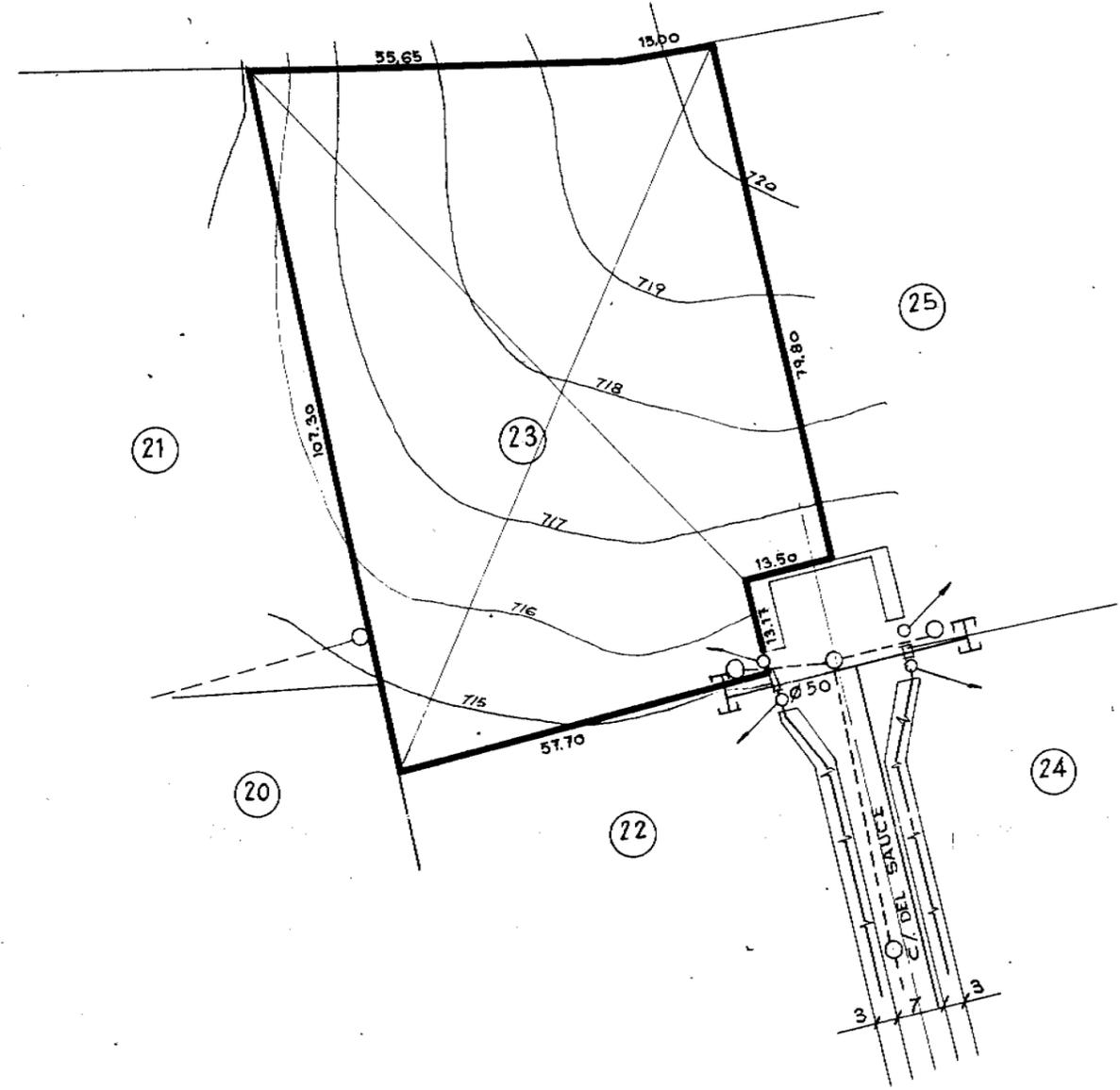
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

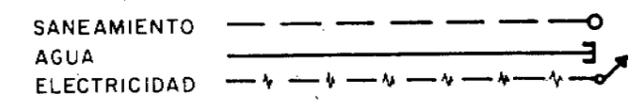
PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 7.305,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 23
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 033

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-8-2002
7-8-2002

PARCELA

N.º 24

CALLE DE ACCESO

c/ DEL SAUCE c/v. AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

25 + 26 + 27

LONGITUD ALINEACION A CALLE

95,30 m. c/ DEL SAUCE. 59,95 m. AV. PRADO-LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

49,00 m. Parcela n.º 25. 16,50 m. Parcela n.º 26. 12,50 m. Parcela n.º 27.

EXTENSION

5.919,90 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% maximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.
Laterales y fondo 1,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

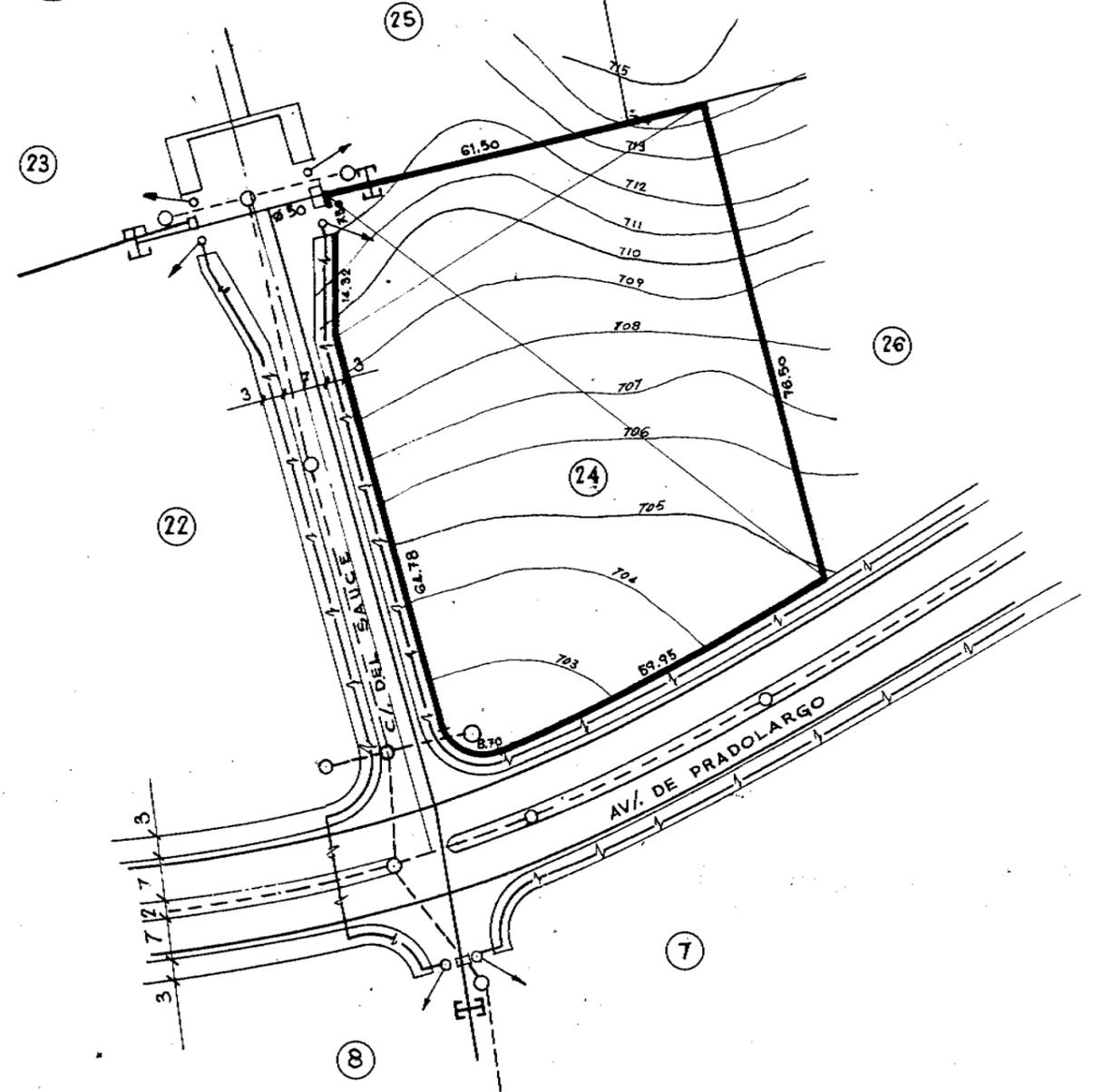
Texto Redundante - Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de abril de 2002
Folio de Asesor: 25 de abril de 2002
LA SECRETARIA GENERAL

PROPIETARIO

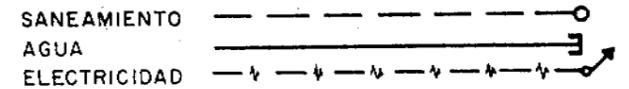
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.919,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 24
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO COMUNIDAD DE MADRID
 CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS
 D. PLANIFICACION Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y
 PLANIFICACION TERRITORIAL
**ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL ESCRITURADO DE
 REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
 N.º 21099**

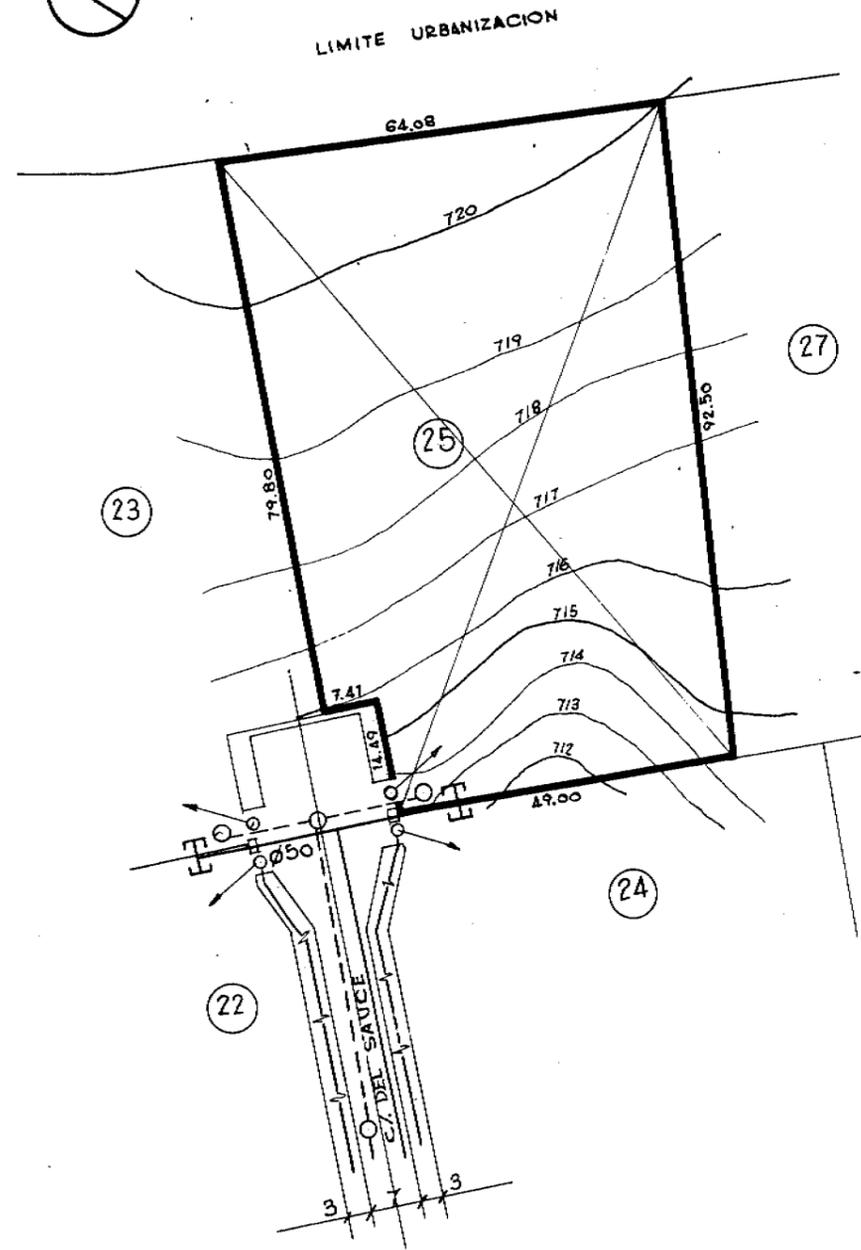
APROBADO POR ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON
 7-6-22

PARCELA	25
CALLE DE ACCESO	C/ DEL SAUCE
PARCELAS COLINDANTES	23 - 24 - 27
LONGITUD ALINEACION A CALLE	21,90 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	79,80 m. Parcela nº 23, 49,00 m. Parcela nº 24 92,50 m. Parcela nº 27, 64,08 m. Límite Urbaniz
EXTENSION	5.997,60 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO, OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo,
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 1,5 m.

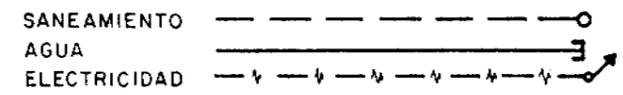
VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el
 Ayuntamiento Pleno en sesión de
 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón, 23 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.997,60 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 25
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 035

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITURA
REGISTRADA EN
LA OFICINA DE
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE
MADRID
N° 2023

PLAN PARCIAL
PRADOLARGO



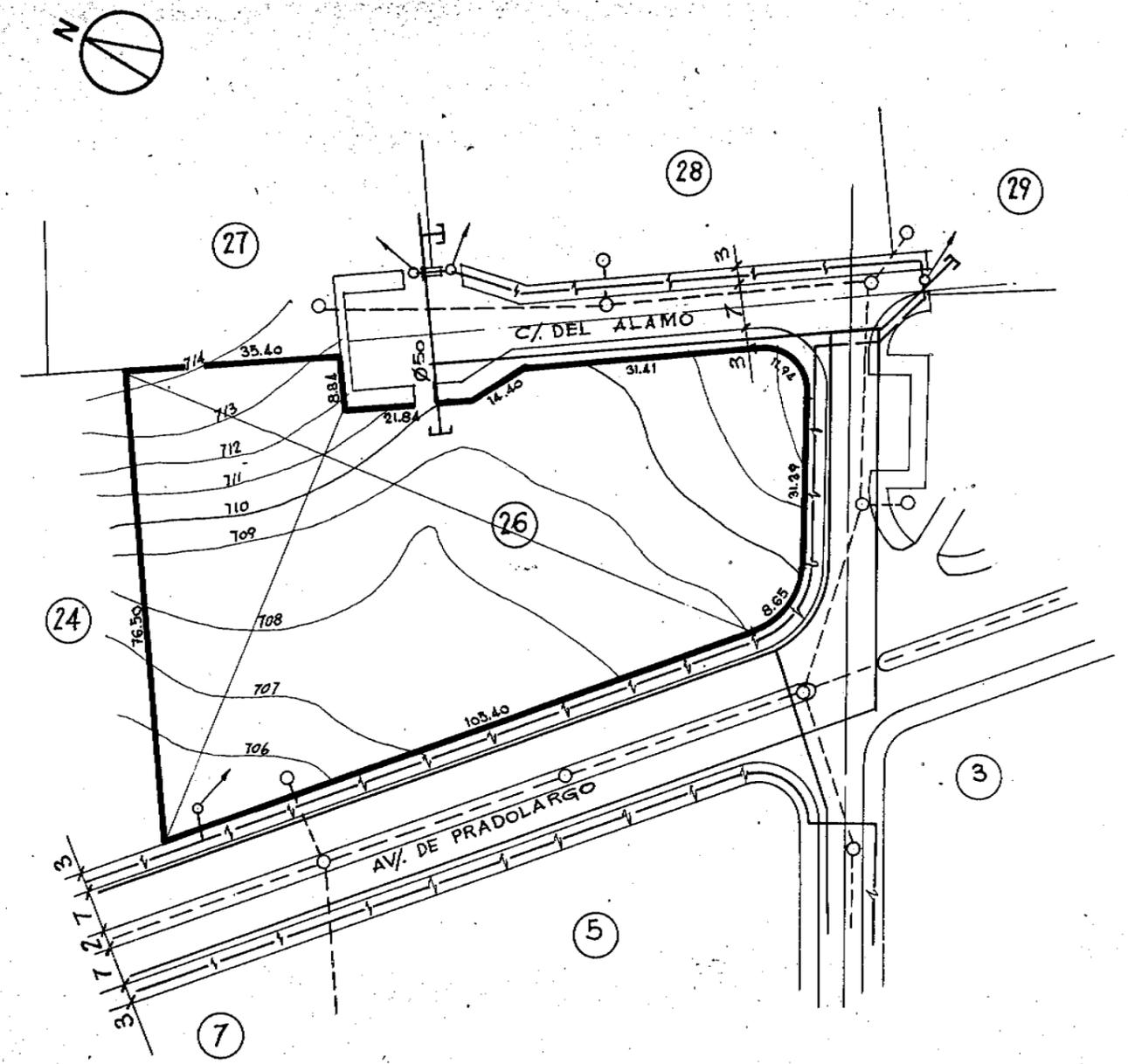
PARCELA	Nº 26
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ALAMO o/ AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	24 y 27
LONGITUD ALINEACION A CALLE	128,47 m. C/ DEL ALAMO 105,40 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	76,50 m. Parcela nº 24 36,40 m. Parcela nº 27
EXTENSION	6.573,00 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - TRABAJO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: 5% MAXIMO.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el equivalente de superficie a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 7,0 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

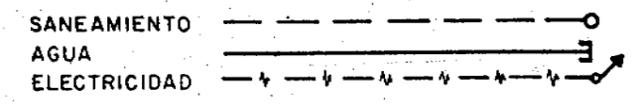


Termino municipal de Pozuelo de Alarcón
Ayuntamiento Pozuelo de Alarcón
23 de mayo de 1970
Folleto de Urbanización nº 035 de 2003
LA SECRETARIA GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.573,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 26
	ARQUITECTO  JUANA BARRUELO	MAYO 1970 ESCALA 1/1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN. PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 036

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 9023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DE POZUELO DE ALARCON

PARCELA

N.º

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Excmo. Sr. Secretario General de la Comunidad de Madrid
 Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón
 Paseo de Alarcón, 26 de mayo de 2002
 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

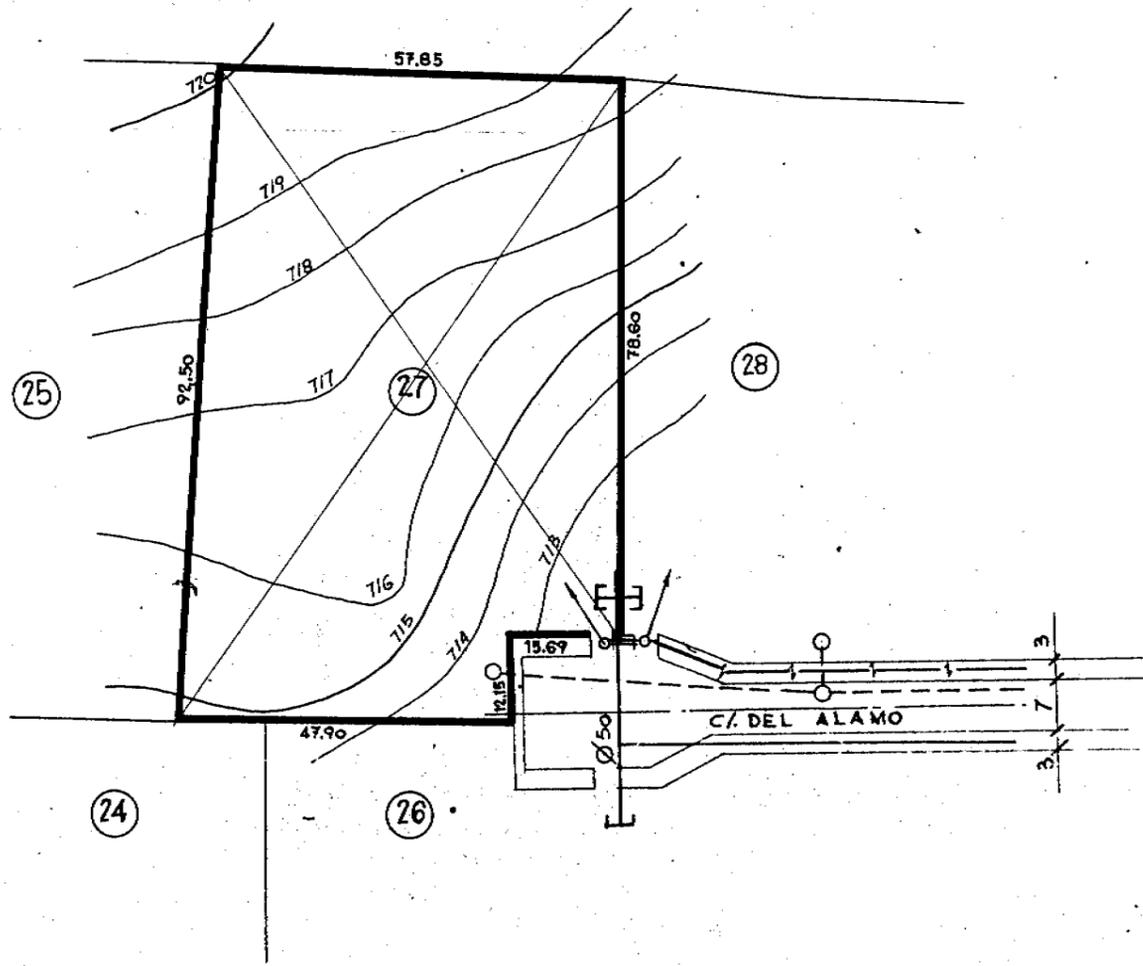
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

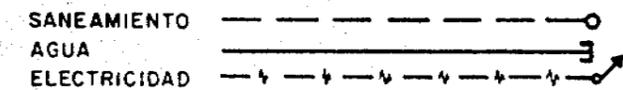
07 DEL ALAMO
24 - 25 - 26 - 28
27,84 m.
12,50 m. P. nº 24 - 92,50 m. P. nº 25 - 35,40 m. P. nº 26 - 78,60 m. P. nº 28 - 57,85 m. Límite Urb.
5.814,90 m ²
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
EDIFICACION AISLADA.
Ocupacion PRINCIPAL : 10% MAXIMO
Ocupacion SECUNDARIA : Parcela 5% maximo
MAXIMO EDIFICABLE : Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria 3,5 m.
MINIMOS : En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 5.814,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 27
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 017

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO LARGO

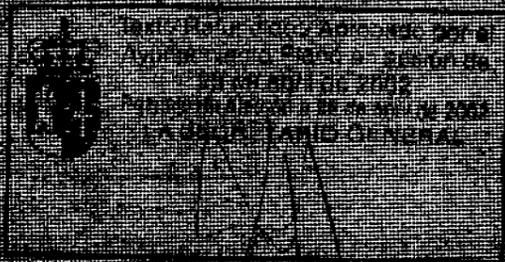
ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 2102



APROBADO POR EL CONSEJO DE PLANIFICACION URBANISTICA EN SU REUNION DEL DIA 6 DE MARZO DE 1970

PARCELA	N.º 28
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ALAMO
PARCELAS COLINDANTES	27 - 29
LONGITUD ALINEACION A CALLE	74,55 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	78,60 m. Parcela nº 27, 76,80 m. Parcela nº 29, 73,76 m. Límite Urbanización
EXTENSION	6.321,00 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	{ OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,0m. Secundaria, 3,0m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 1,0 m.

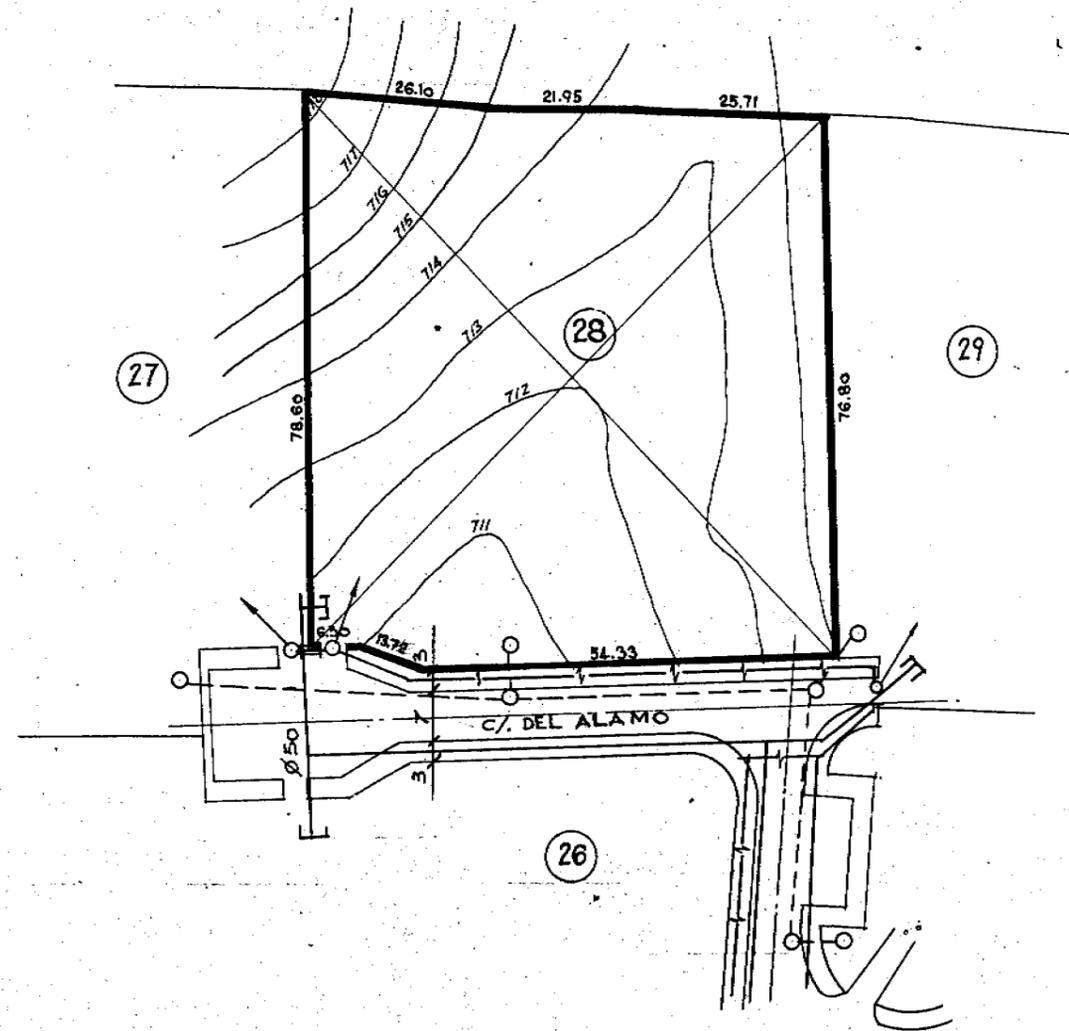
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:



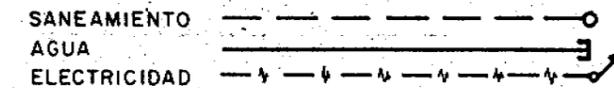
PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION



SUPERFICIE PARCELA. 6.321,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO: JUAN J. RUIZUELO	PARCELA. N.º 28 MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	---	---

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL CORRESPONDIENTE AL ESCRIBO DEL PRADO LARGO REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD Nº 21199



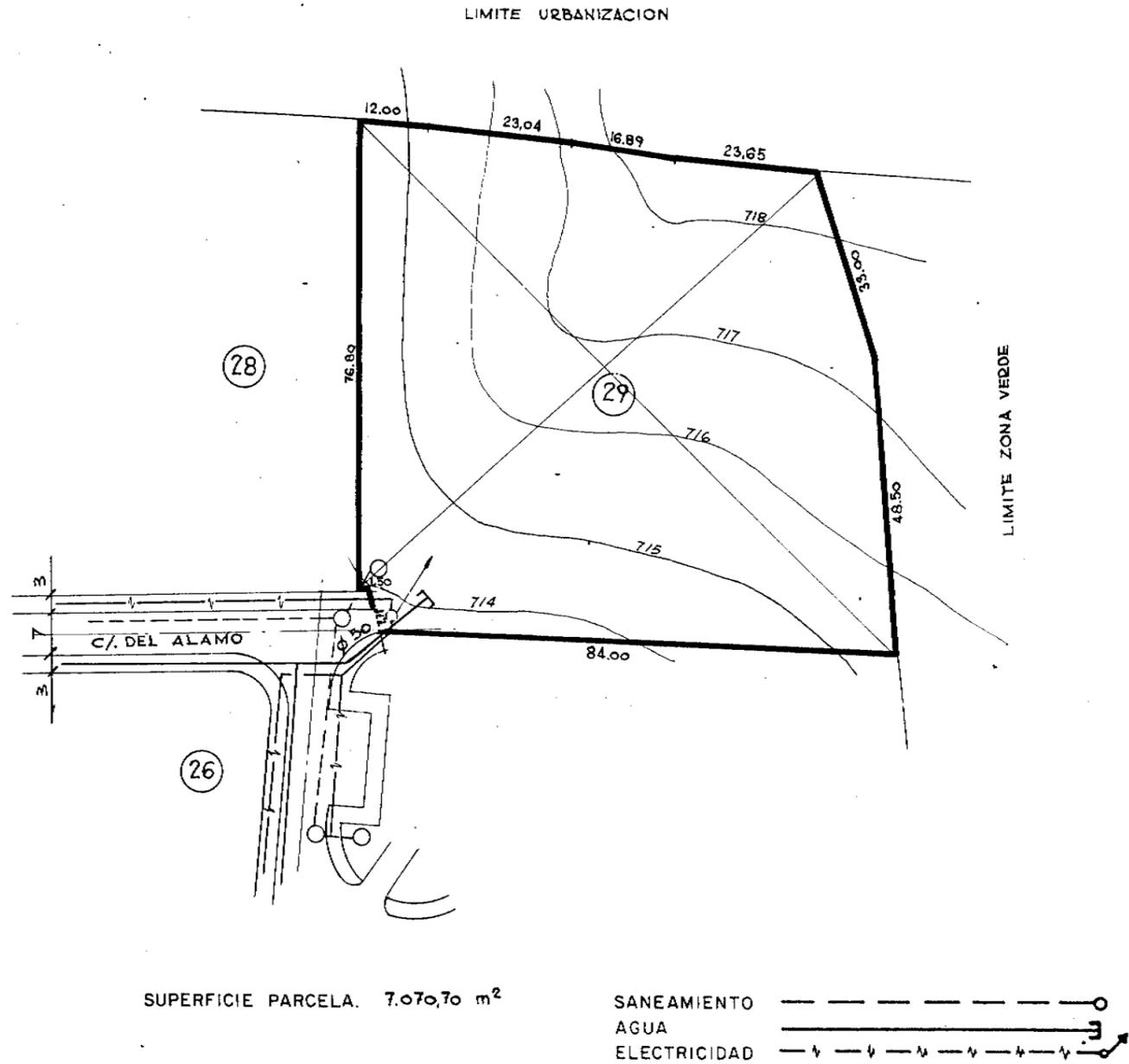
APROBADO POR ALCALDE
CONSEJO DE GOBIERNO
636.02
636.02

PARCELA	Nº 29
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ALAMO
PARCELAS COLINDANTES	28 y PARCELA ADMINISTRACION Y SERVICIOS
LONGITUD ALINEACION A CALLE	9,23 m
LONGITUD OTROS LINDEROS	76,80 m. Parcela nº 28 84,00 m. Parcela Serv. 81,50 m. Zona Verde 75,58 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	7.070,70 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO, OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo,
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 29
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO



PARCELA

30

CALLE DE ACCESO

C/ DEL EBANO c/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

31

LONGITUD ALINEACION A CALLE

75,57 m. C/ DEL EBANO 91,75 m. AV. DE PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

70,20 m. Zona Verde (Club Social) 80,48 m. Parcela nº 31

EXTENSION

6.818,70 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

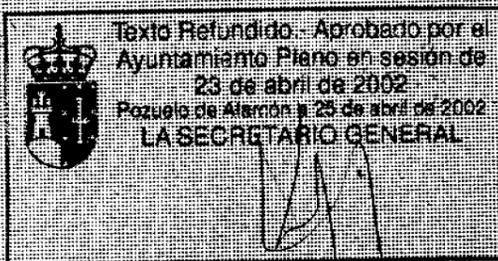
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

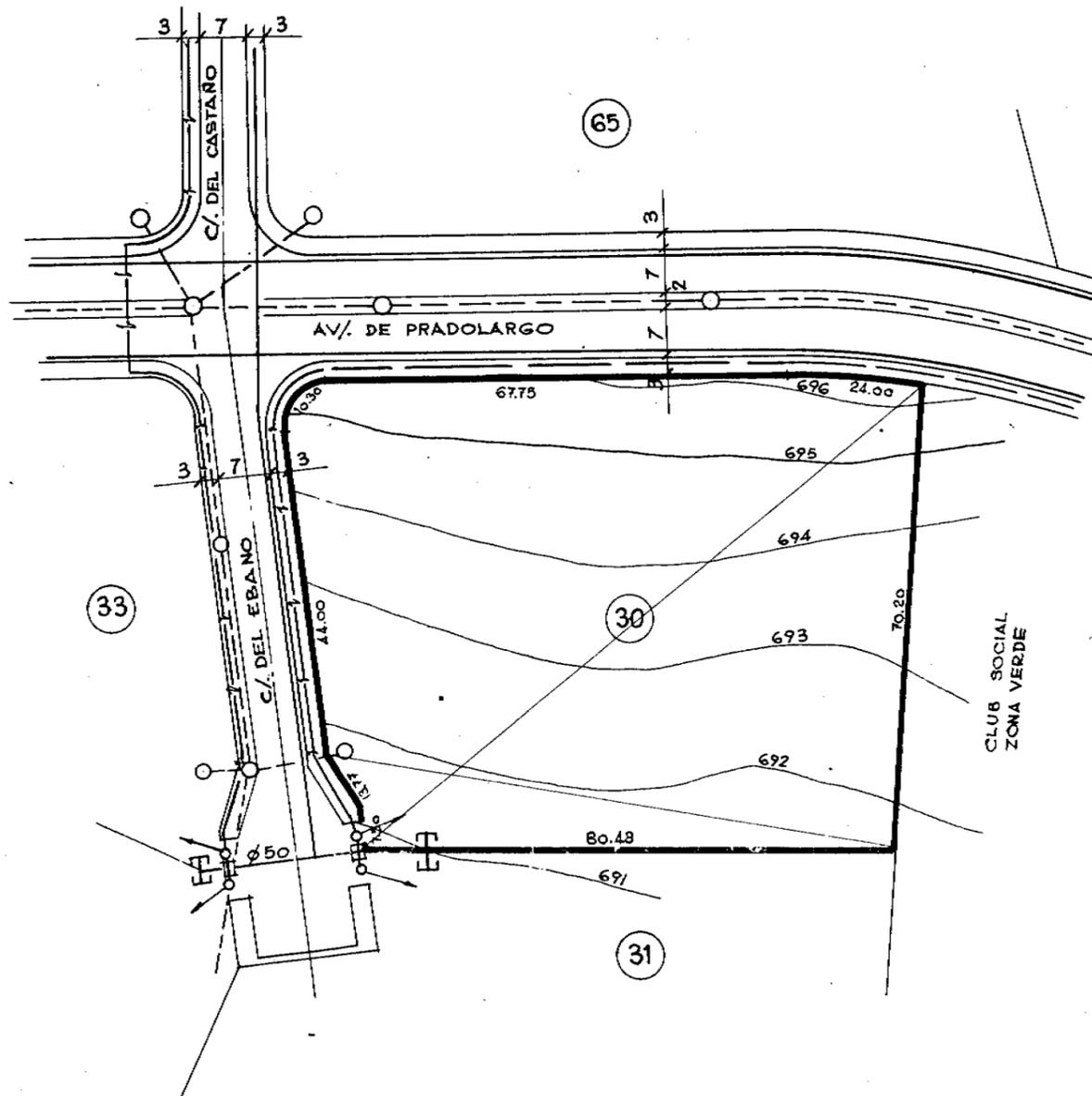
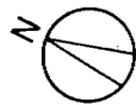


PROPIETARIO

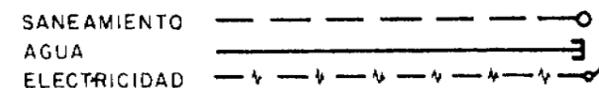
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.818,70 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 30
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA. 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOHIO N.º 040

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO



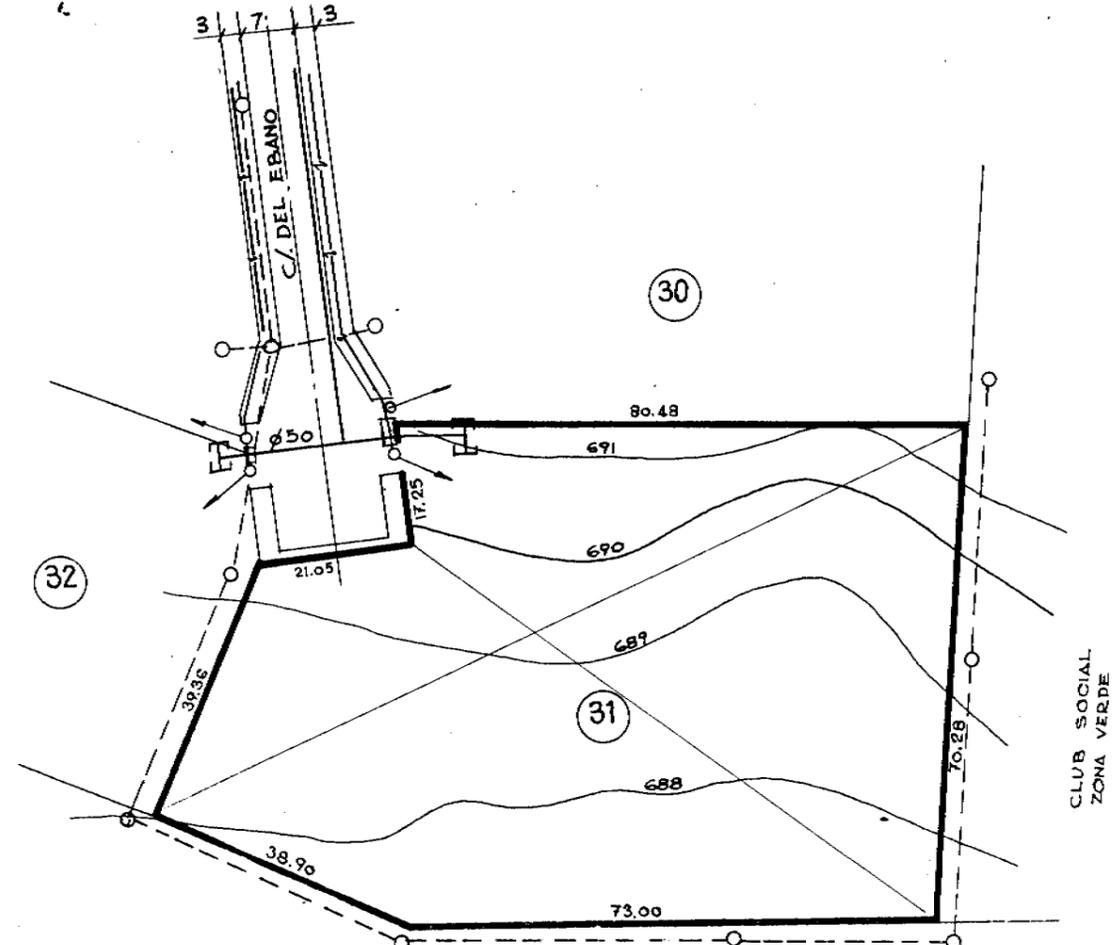
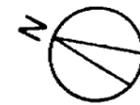
APROBADO POR EL CONSEJO DE PLANIFICACION URBANISTICA DE MADRID. N.º 6-2-600

PARCELA	N.º 31
CALLE DE ACCESO	C/ DEL EBANO
PARCELAS COLINDANTES	30 - 32
LONGITUD ALINEACION A CALLE	38,30 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	111,90 m. Lfmite Urb. 70,28 m. Zona Verde Club Social
	80,48 m. Parcela n.º 30 39,36 m. Parcela n.º 32
EXTENSION	7.018,20 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

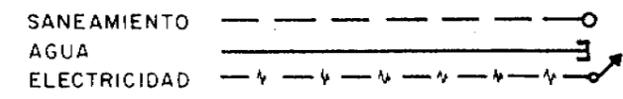
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION

SUPERFICIE PARCELA 7.018,20 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 31
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 041

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL DE REESPONSA
AL ESCRIBANO DEL
PRADO-LARGO



APROBADO POR EL CONSEJO DE MADRID, EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEY DEL P.º URBANISTICO ADMINISTRATIVO N.º 107, POZUELO DE ALARCON, 2002

PARCELA

32

CALLE DE ACCESO

C/ DEL EBANO

PARCELAS COLINDANTES

31 - 33 - 34

LONGITUD ALINEACION A CALLE

17,18 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

39,36 m. Parcela nº 31 99,62 m. Parcela nº 33
44,82 m. Parcela nº 34 103,42 m. Límite Urbaniz

EXTENSION

5.276,59 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO I.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

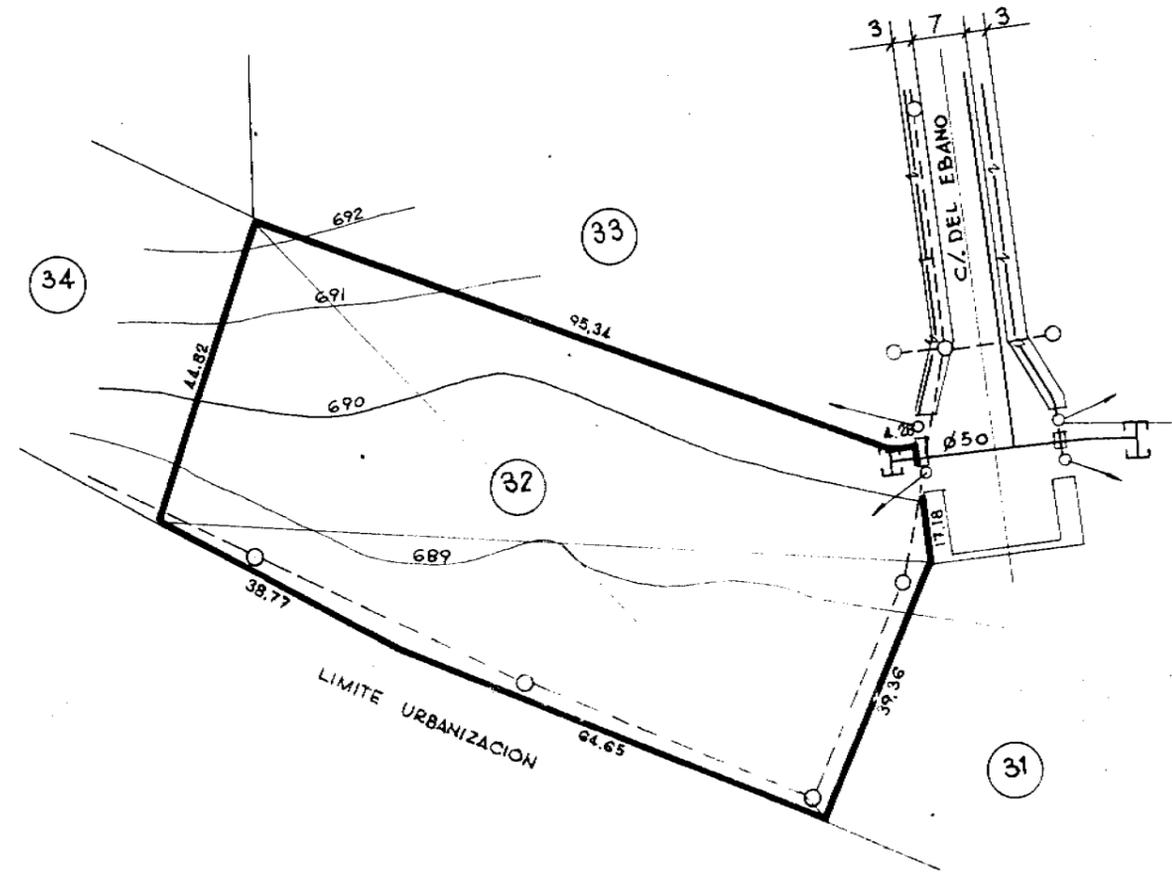
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

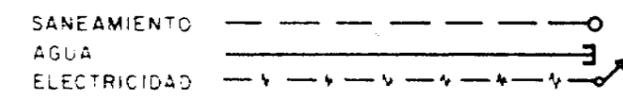
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.276.59 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 32
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1.000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 042

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADOLARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE

AL PLAN
GENERAL
DE ORDENACION
URBANA



PARCELA

33

CALLE DE ACCESO

C/ DEL EBANO y AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

32 - 35

LONGITUD ALINEACION A CALLE

77,92 m. C/ DEL EBANO 83,84 m. AV. PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

99,62 m. Parcela nº 32 46,00 m. Parcela nº 35

EXTENSION

5.573,40 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

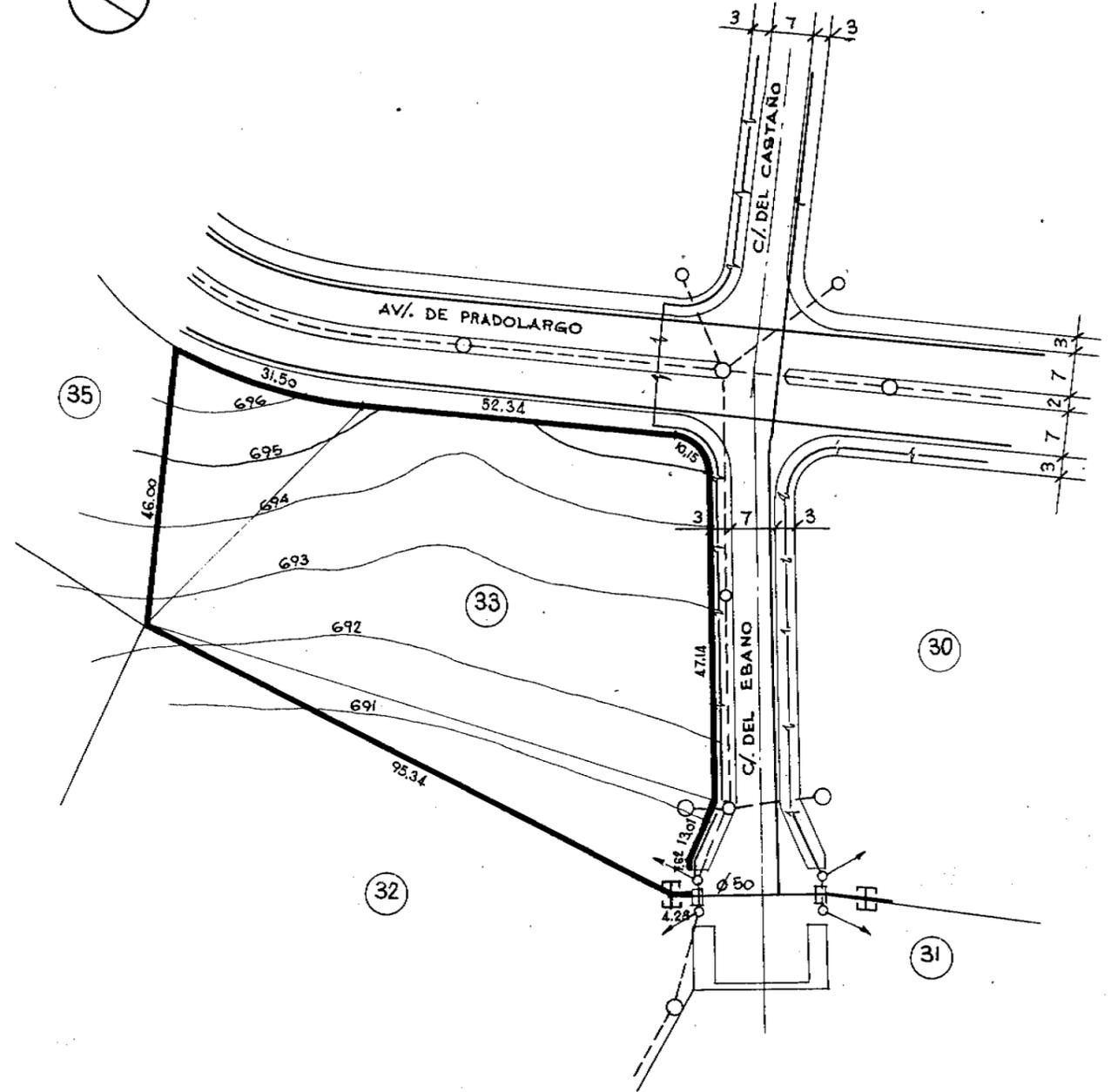
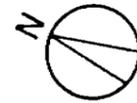
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 26 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.573,40 m²

SANEAMIENTO
AGUA
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 33
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1.000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 043

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN URBANISTICO DE MADRID
 PRADO-LARGO

ESTE PLANO
 CORRESPONDE

COMUNIDAD DE MADRID
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y TRANSPORTE

21 MAY 2002
 Documento informado FAVORABLEMENTE



PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

PARCELA	34
CALLE DE ACCESO	C/ DEL NOGAL
PARCELAS COLINDANTES	32 - 35 - 38
LONGITUD ALINEACION A CALLE	20,90 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	44,82 m. Parcela nº 32 103,70 m. Parcela nº 35 45,60 m. Parcela nº 38 117,98 m. Limite Urban.
EXTENSION	6.003,90 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,2m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

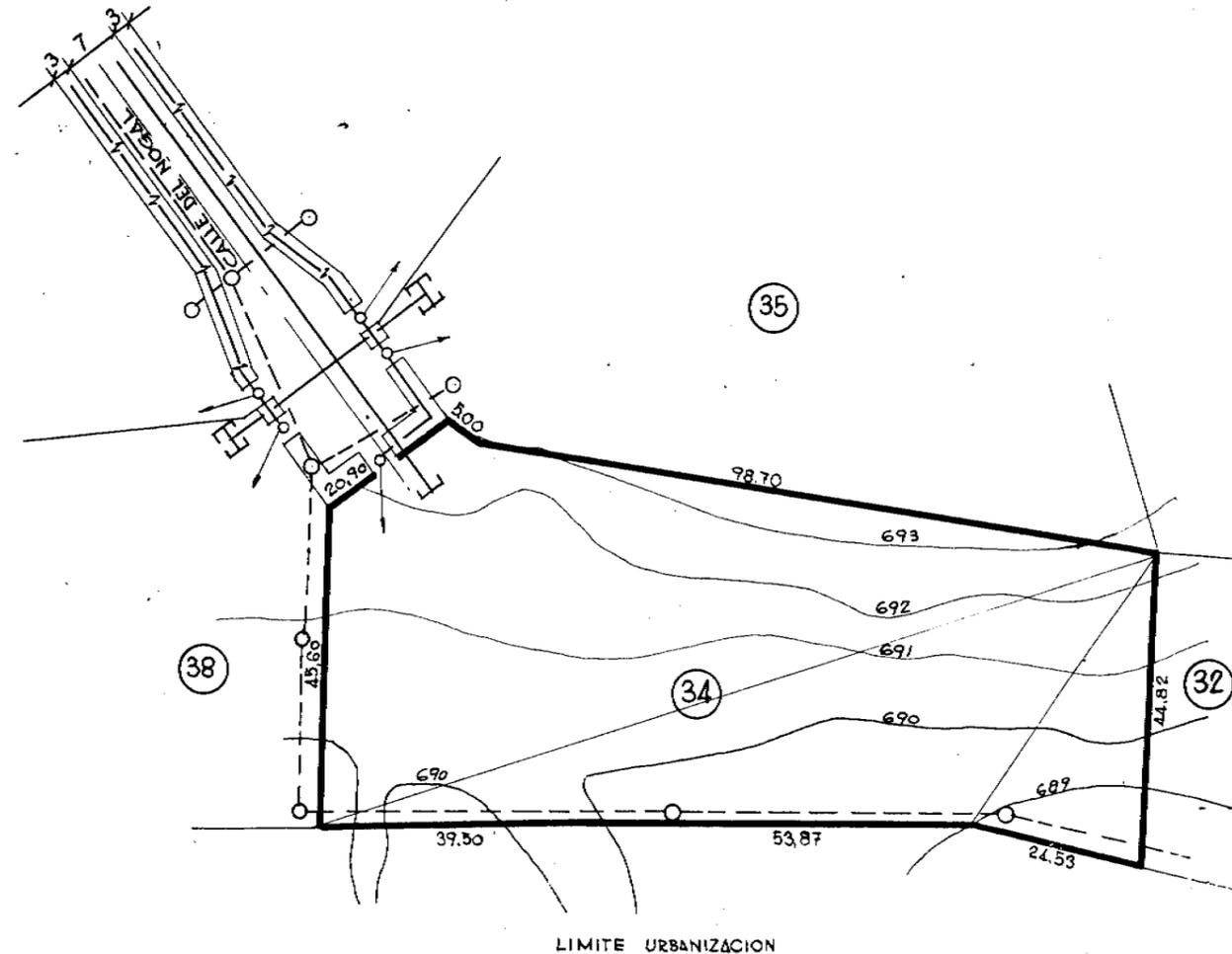
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA: 6.003,90 m²

SANEAMIENTO ---
 AGUA ---
 ELECTRICIDAD ---

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 34
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 044

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO CORRESPONDE A LA COMUNIDAD DE MADRID. SE HA DESCRITO EN EL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD EN LA ENTRADA 2109 DEL LIBRO 1000 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE LA COMUNIDAD DE MADRID. 21 MAY 2002

Documentado informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON EN SU REUNION DEL DIA 6-3-02. EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION URBANISTICA Y PLANEAMIENTO. N.º 35

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

N.º 35	C/ DEL NOGAL
33 - 34 - 36	
17,30 m. c/ DEL NOGAL	77,38 m. Av. PRADO-LARGO
46,00 m. Parcela nº 33	103,70 m. Parcela nº 34
	80,60 m. Parcela nº 36
5.670,00 m2.	
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.	
EDIFICACION AISLADA.	
Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.	
Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.	
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.	
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.	

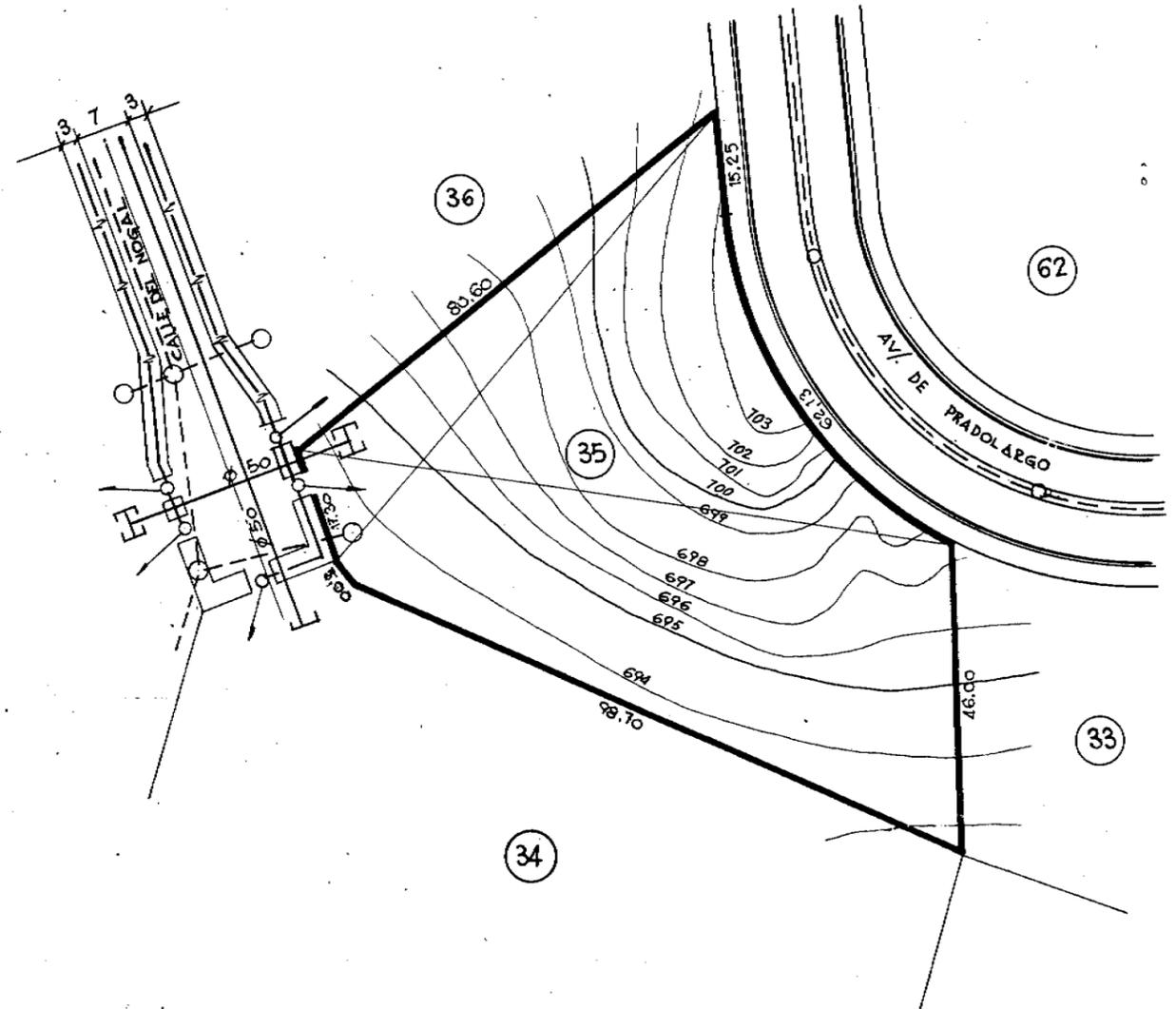
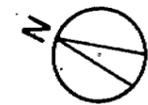
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

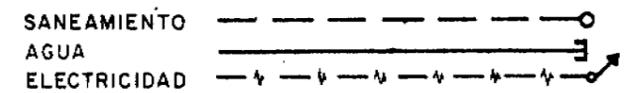
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.670,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 35
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 045

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE MADRID

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

36
 C/ DEL NOGAL c/v AV. PRADOLARGO
 35
 76,67 m. c/ DEL NOGAL 134,20 m. AV. PRADOLARGO
 80,60 m. Parcela nº 35
 5.976,60 m².
 VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.^o
 EDIFICACION AISLADA.
 OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
 OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
 MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
 MINIMOS: En frente de calles 15 m.
 Laterales y fondo 7,5 m.

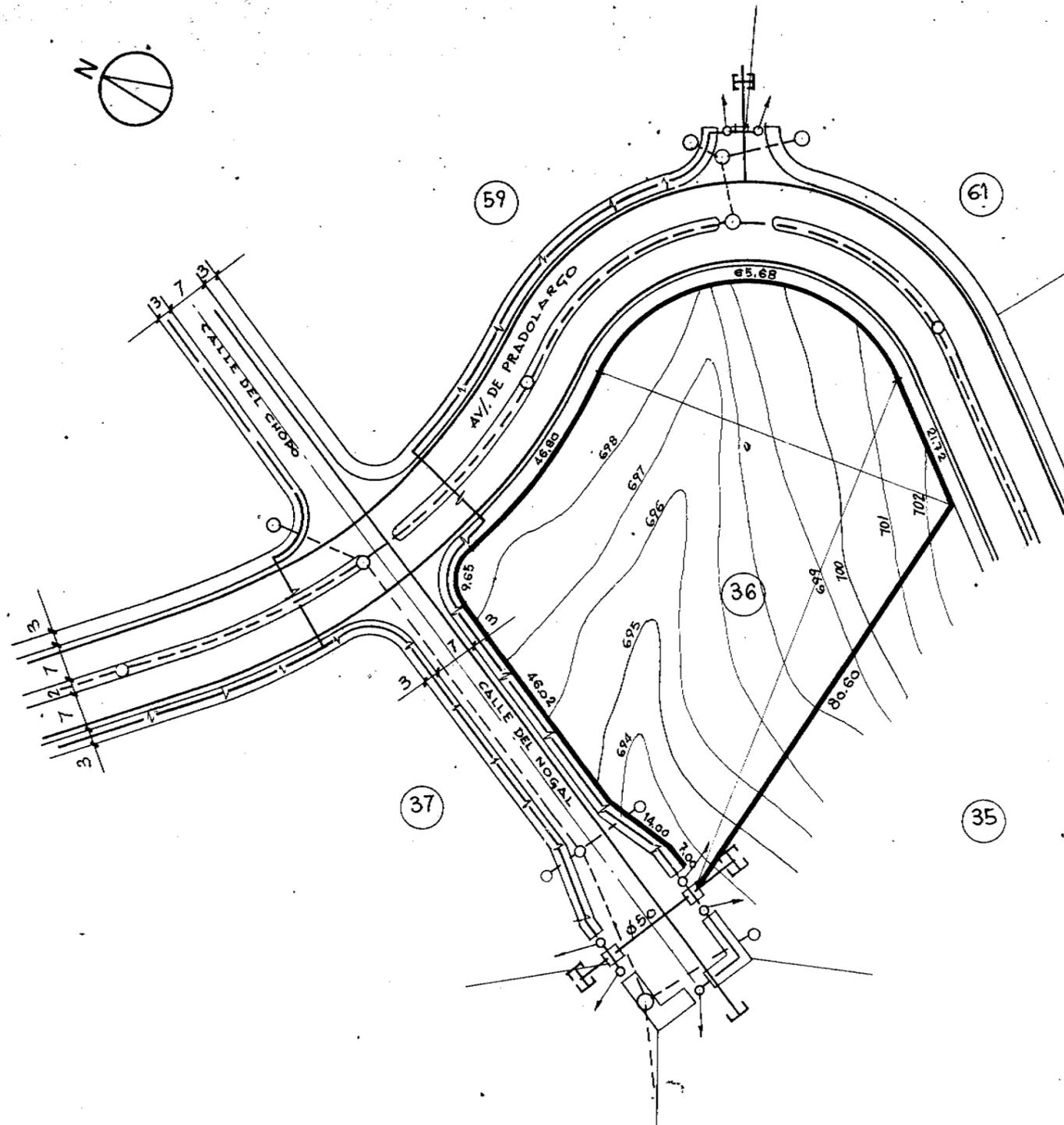
Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

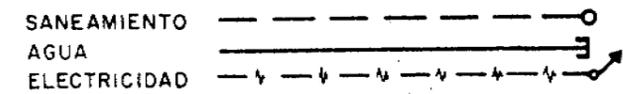
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.976,60 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 36
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 046

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
DISTRITO GENE-
RAL DE ENTRADA
21073

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO
6-7-62
MAESTRO
EL SECRETARIO GENERAL
LA LEY DEL SERVICIO
ADMINISTRATIVO
Nº 21073

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

37
C/ DEL NOGAL c/v AV. PRADOLARGO
38 - 39
77,16 m. C/ DEL NOGAL 67,36 m. AV. PRADOLARGO
97,70 m. Parcela nº 38 52,45 m. Parcela nº 39
5.546,10 m².
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

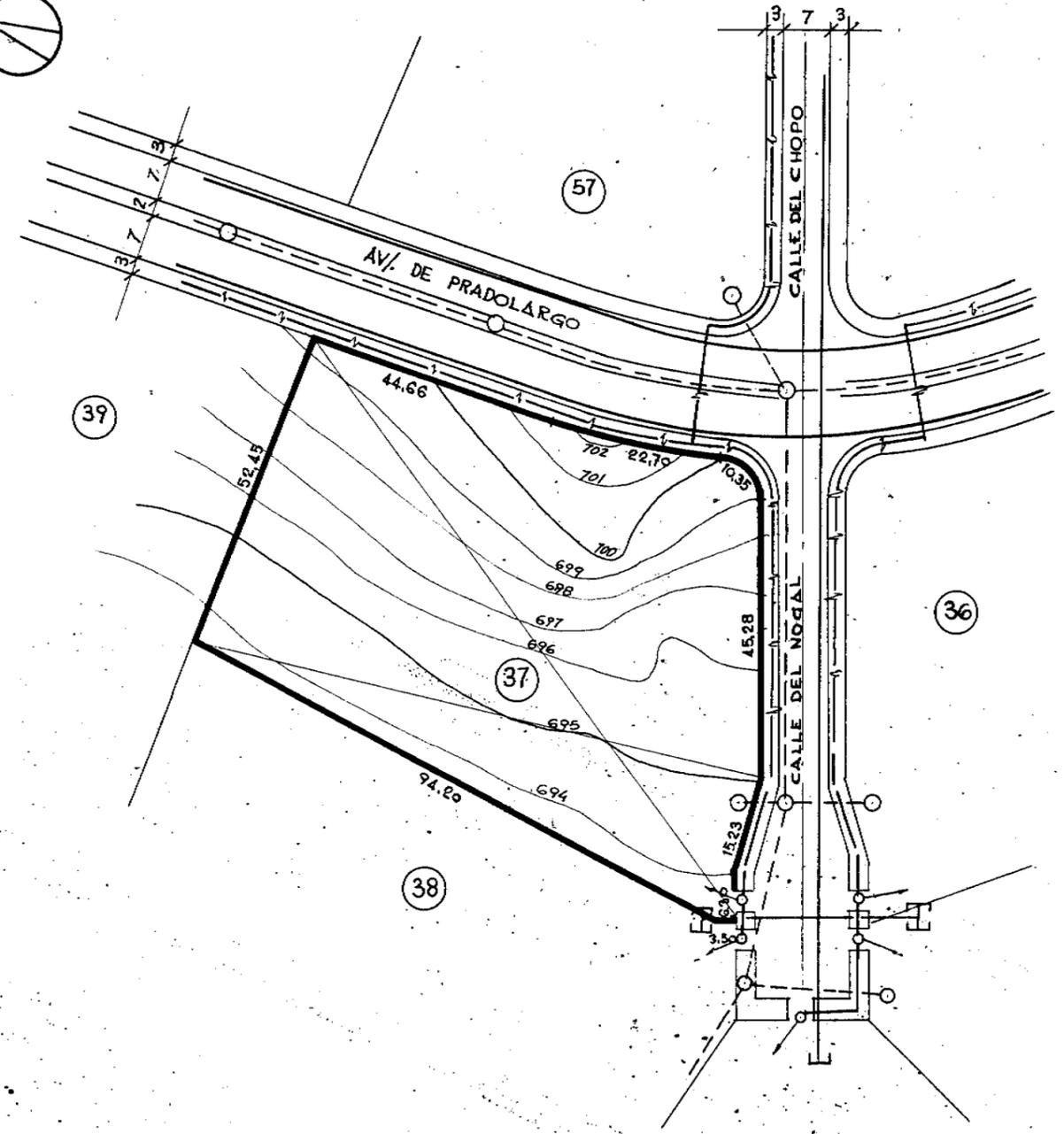
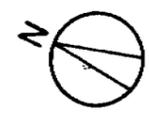
Texto Profundo - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

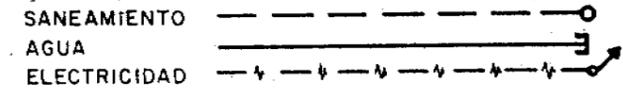
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.546,10 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 37
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON. Nº 047

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL PLAN PARCIAL DE CALLES Y CALZADAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID REGISTRADO EN EL REGISTRO RAL EN LA CIUDAD DE MADRID. Nº 21027. 7 MAY 2002. Documento informado FAVORABLEMENTE.

PARCELA Nº 38

CALLE DE ACCESO C/ DEL NOGAL

PARCELAS COLINDANTES 34 - 37 - 39

LONGITUD ALINEACION A CALLE 17,50 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

45,60 m. Parcela nº 34 97,70 m. Parcela nº 37

50,50 m. Parcela nº 39 94,87 m. Límite Urbanización

5.728,80 m².

EXTENSION

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupación Principal: 10% Máximo.

Ocupación Secundaria: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

Máximo Edificable: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

Mínimos: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

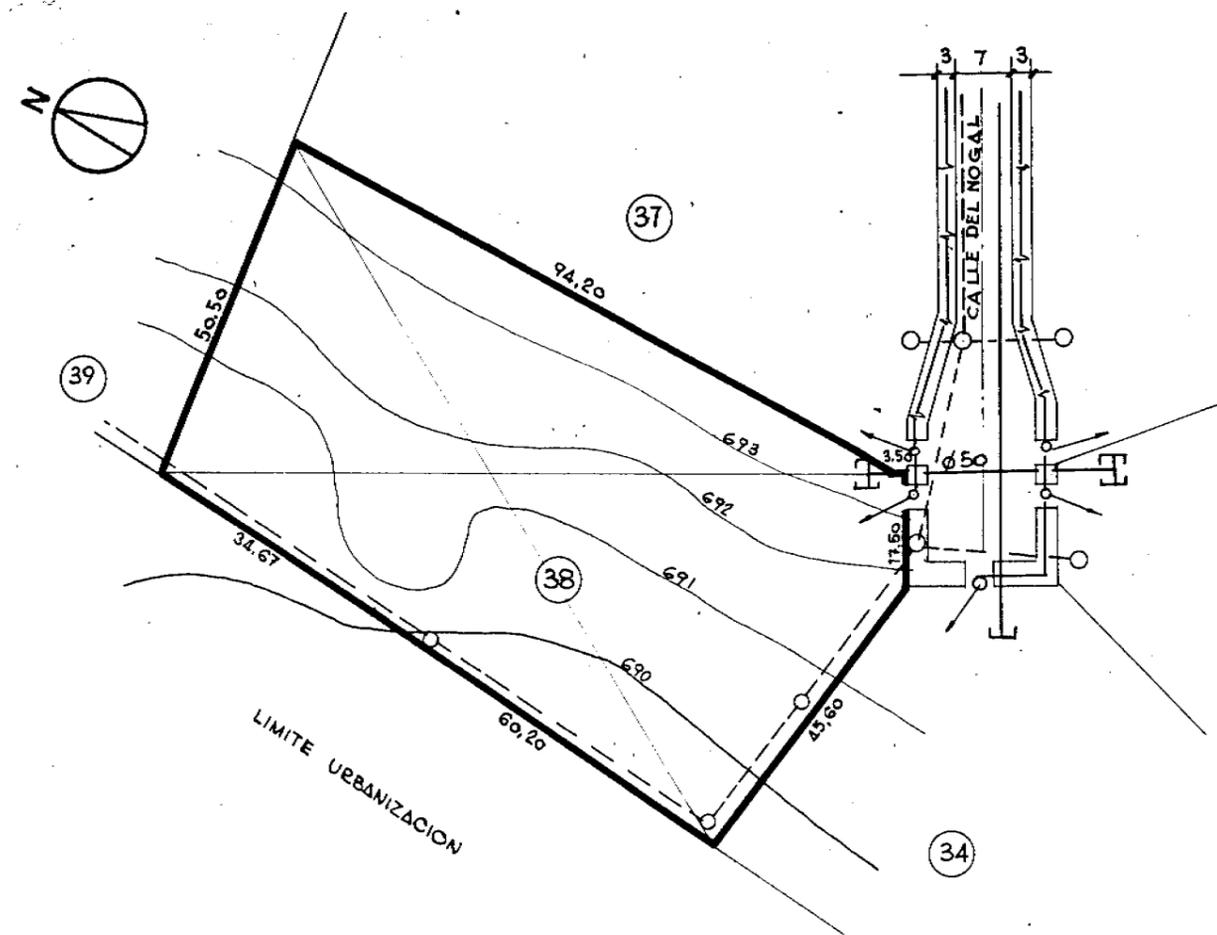
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

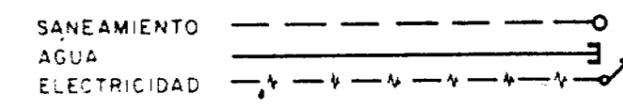
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.728,80 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 38
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 048

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE.

PLAN PARCIAL PRADO LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

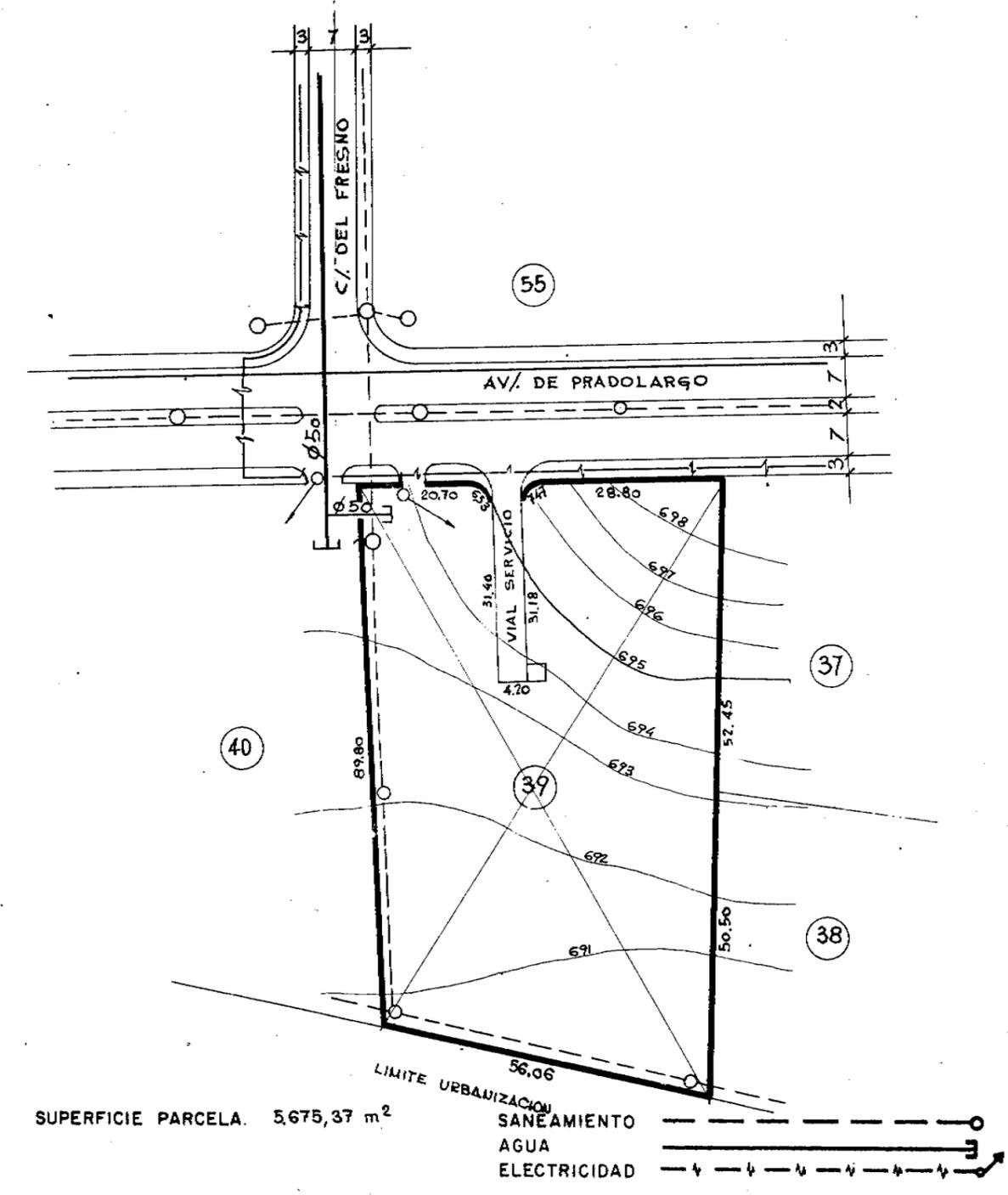
RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

AV. DE PRADOLARGO	37 - 38 - 40
LONGITUD ALINEACION A CALLE	49,50 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	52,45 m. Parcela nº 37 50,50 m. Parcela nº 38 80,80 m. Parcela nº 40 56,06 m. Límite Urbaniz. 37,93 m. Vial Servicio. 4,20 m. Vial Servicio 38,65 m. Vial Servicio
EXTENSION	5.675,37 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO, OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo,
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m, Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 39
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL

PRADOLARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESQUEMA GENERAL DE ENTRADA
N.º 079

Documento Informado FAVORABLEMENTE

EL TECNICO

PARCELA

N.º

40

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

39 - 41

LONGITUD ALINEACION A CALLE

71,85 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

89,80 m. Parcela n.º 39 78,50 m. Parcela n.º

41 76,30 m. Límite Urbanización

6.287,40 m².

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID

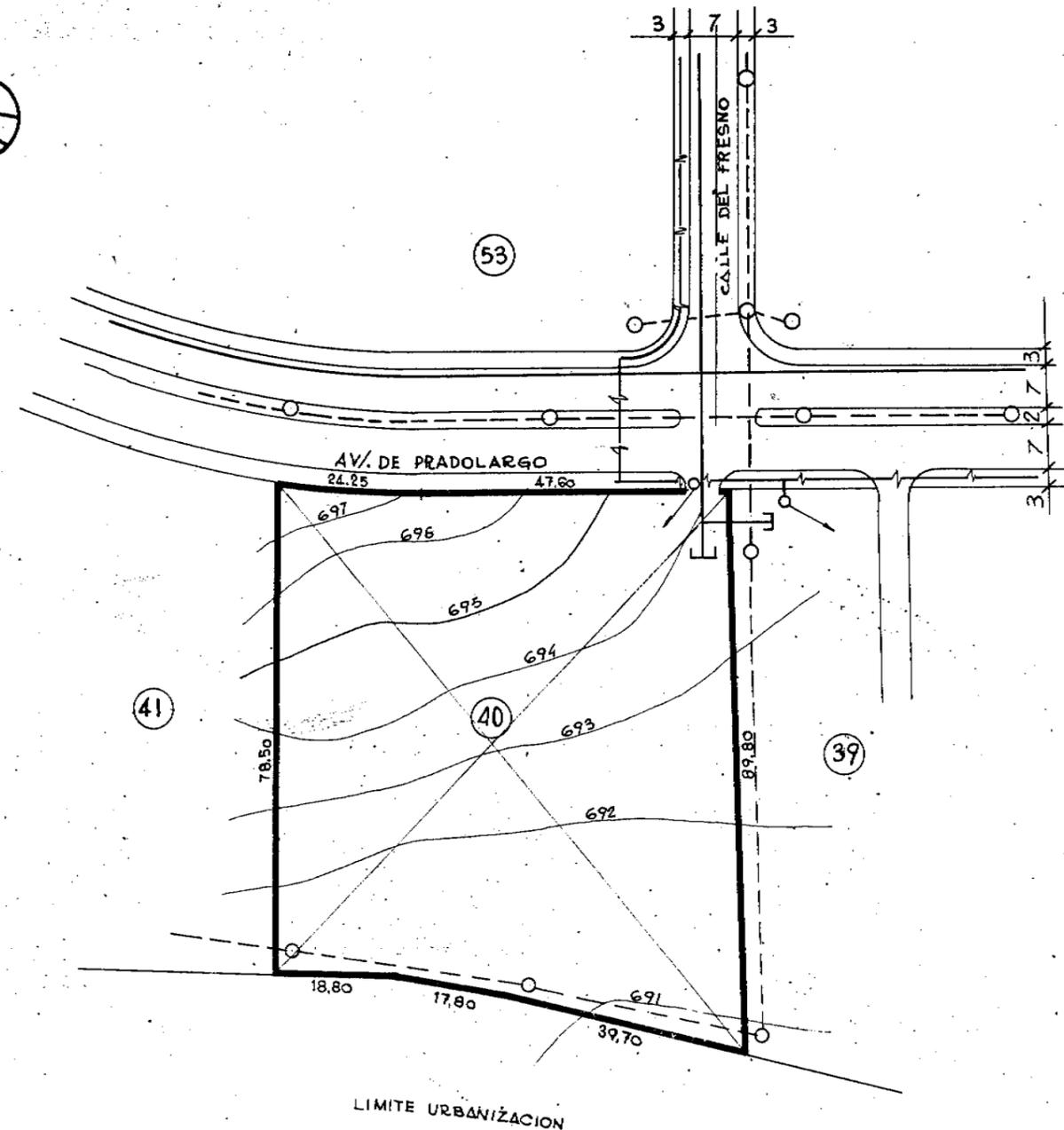
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

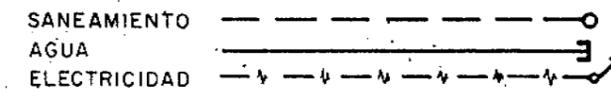
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.287,40 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 40
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 0511

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO
RAL DE ENTRADA
N.º 9024



PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADOLARGO

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO EN FECHA
6-7-8-02

PARCELA N.º 41

CALLE DE ACCESO AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 40 - 42

LONGITUD ALINEACION A CALLE 59,25 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

78,50 m. Parcela nº 40 91,82 m. Parcela nº 42

69,40 m. Límite Urbanización

EXTENSION 5.720,70 m².

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

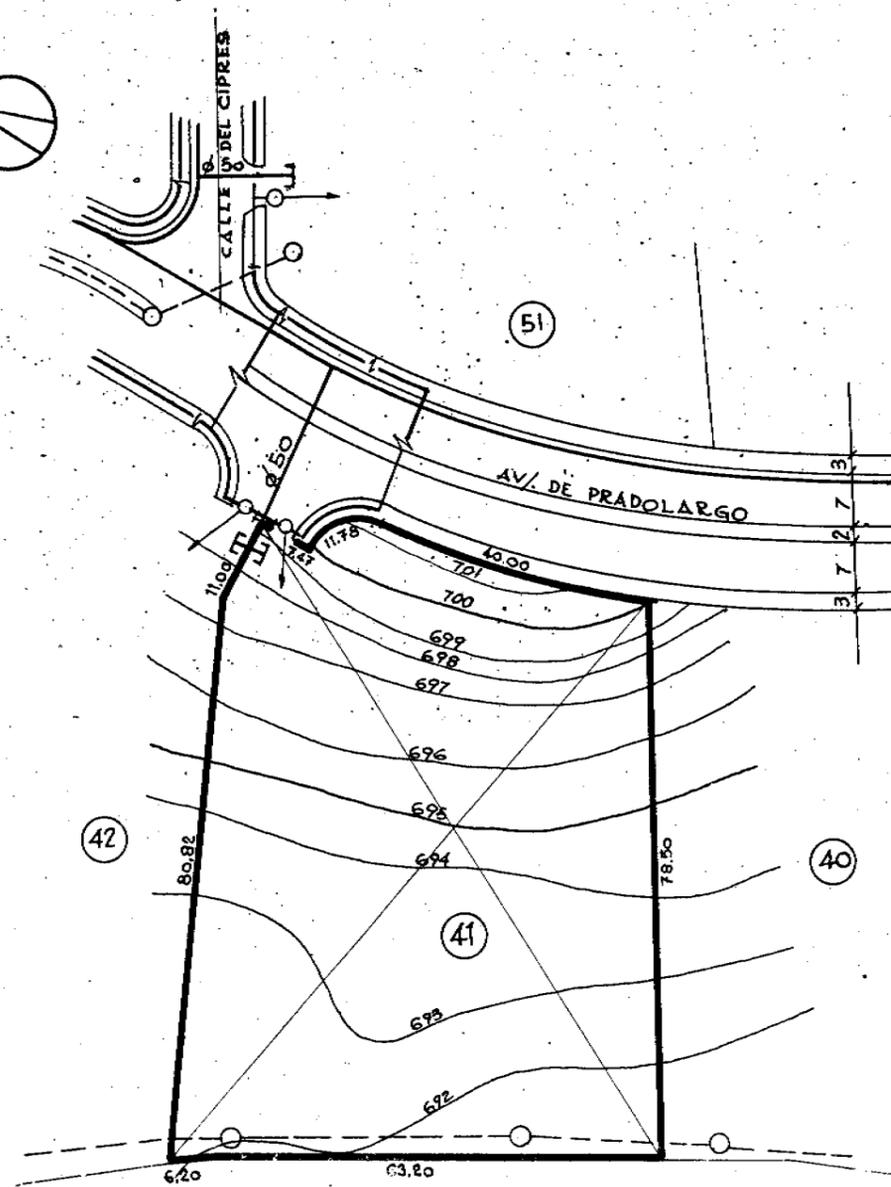
Texto Revisado - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



LIMITE URBANIZACION

SUPERFICIE PARCELA: 5.726,70 m²

SANEAMIENTO
AGUA
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 41
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL
DE ENTRADA
N.º 21029

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

Texto Refundido. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002.
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

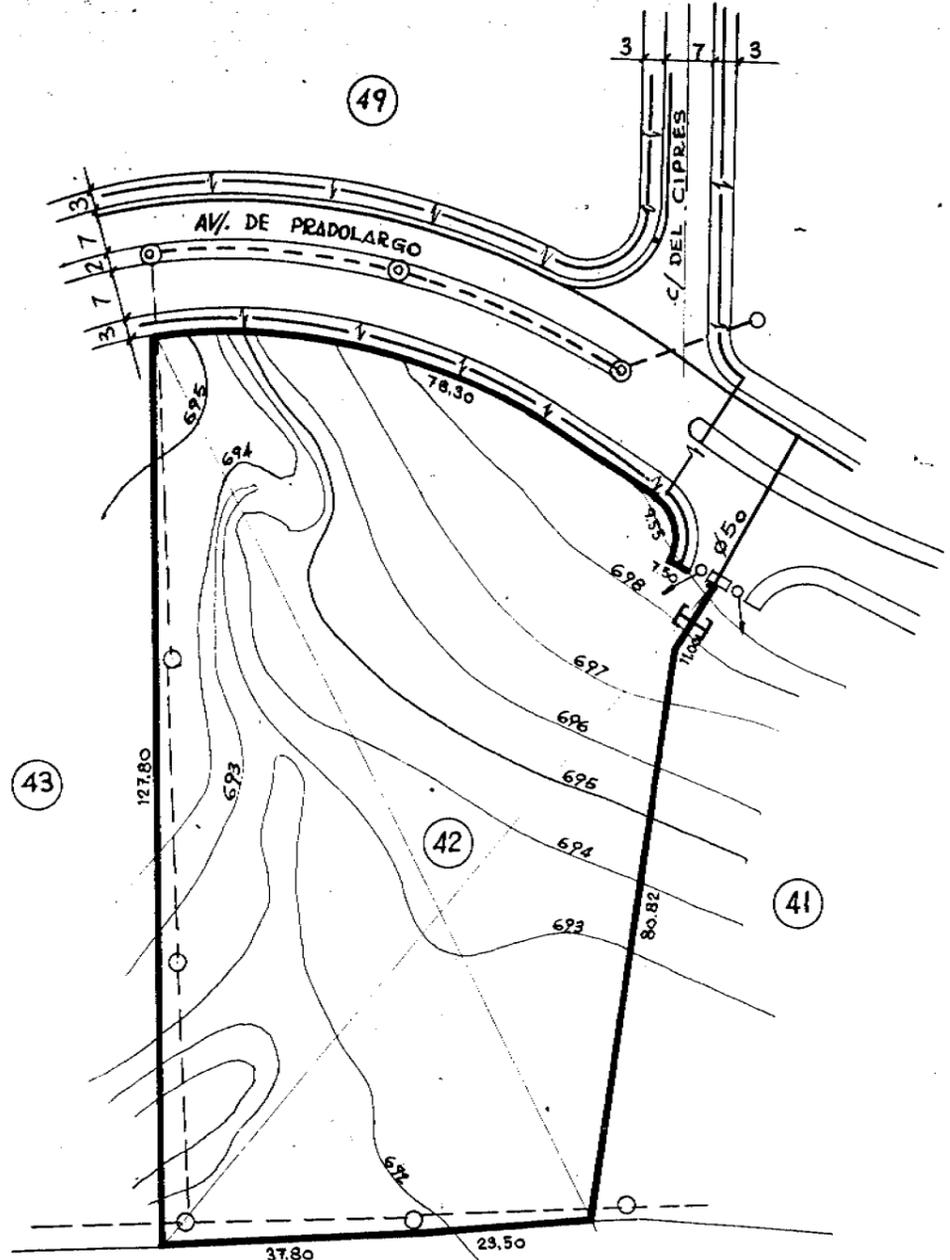
PROPIETARIO

DOMICILIO

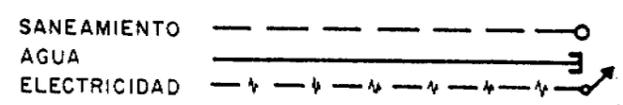
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Nº 42
AV. DE PRADOLARGO
41 - 43
95,35 m.
91,82 m. Parcela nº 41 127,80 m. Parcela nº 43
61,30 m. Lfalte Urbanización
8.807,40 m ² .
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.



SUPERFICIE PARCELA. 8.807,40 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 42
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21073

Documento Informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR EL CONSEJO DE ORDENACION Y PLANEAMIENTO URBANISTICO DE MADRID

MADESA EL SECRETARIO GENERAL DE ADMINISTRACION URBANISTICA

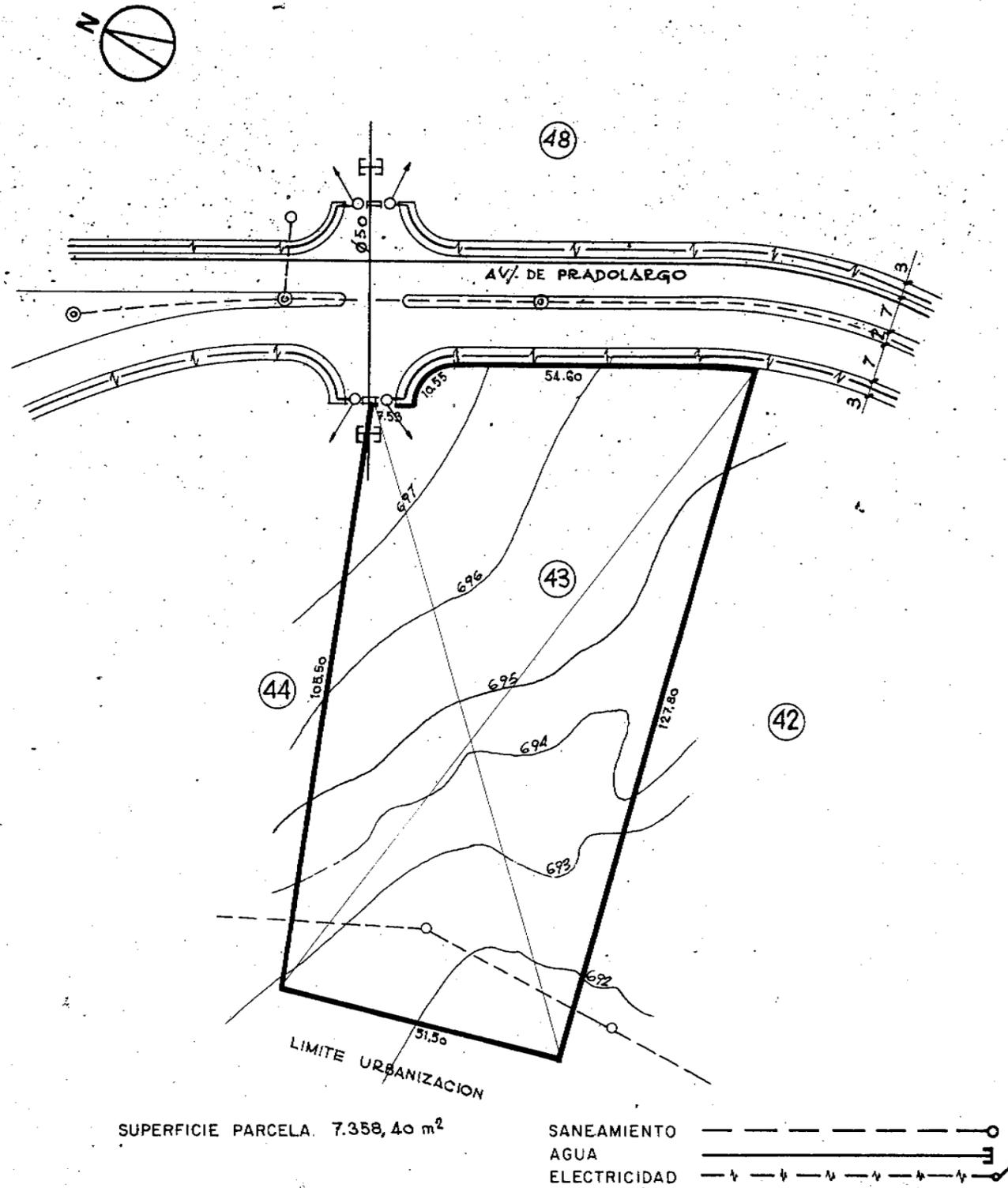
EL TECNICO REGISTRADO

PARCELA	Nº 43
CALLE DE ACCESO	AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	42 - 44
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,68 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	127,80 m. Parcela nº 42 - 105,50 m. Parcela nº 44 - 51,50 m. Límite Urbanización
EXTENSION	7.358,40 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,3m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

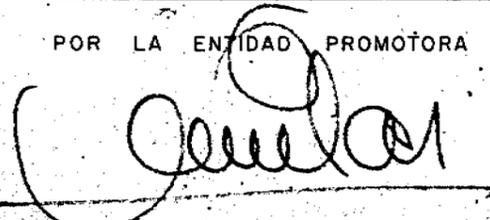
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA 7.358,40 m²

SANEAMIENTO
AGUA
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 43
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO 	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

FOLIO N° 053

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21073

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

Nº	44
AV. DE PRADOLARGO	
PARCELAS COLINDANTES	43 - 45
LONGITUD ALINEACION A CALLE	64,14 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	105,50 m. Parcela nº 43 79,20 m. Parcela nº 45 11,00 m. Zona Verde 42,20 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	5.434,80 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

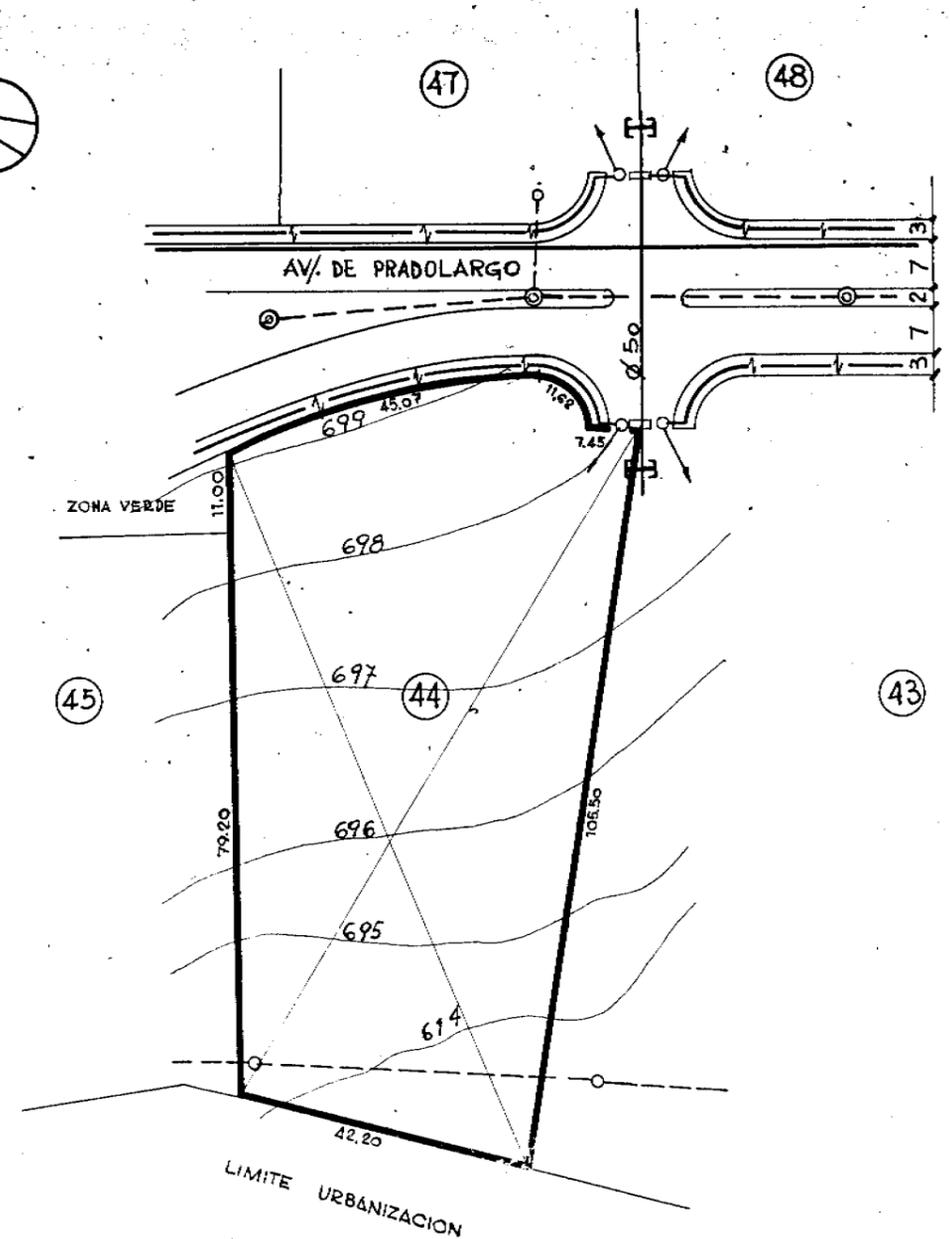
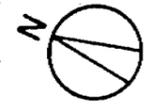
Texto Refundido: Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

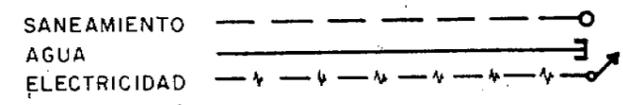
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.434,80 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA: INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 44
	ARQUITECTO: JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

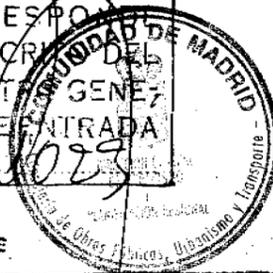
PRADO LARGO

21 MAY 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE

FOLIO N.º 054

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITURADO
AL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21023



APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL
N.º 676/02
EL SECRETARIO GENERAL DEL
LA J.E.F.A DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA DE POZUELO DE ALARCON

PARCELA

Nº

45

CALLE DE ACCESO

AVD. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

44

LONGITUD ALINEACION A CALLE

5,97 m. AV. DE PRADOLARGO
(88,70 m. Vado Público)

LONGITUD OTROS LINDEROS

79,20 m. Parcela 44
153,86 m. Límite Urbanización

EXTENSION

5.583,90 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

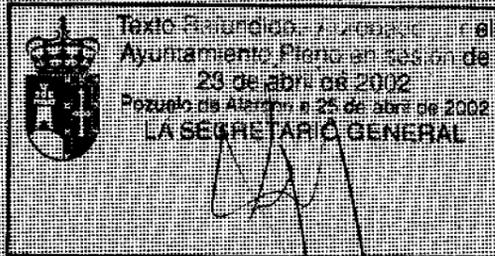
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

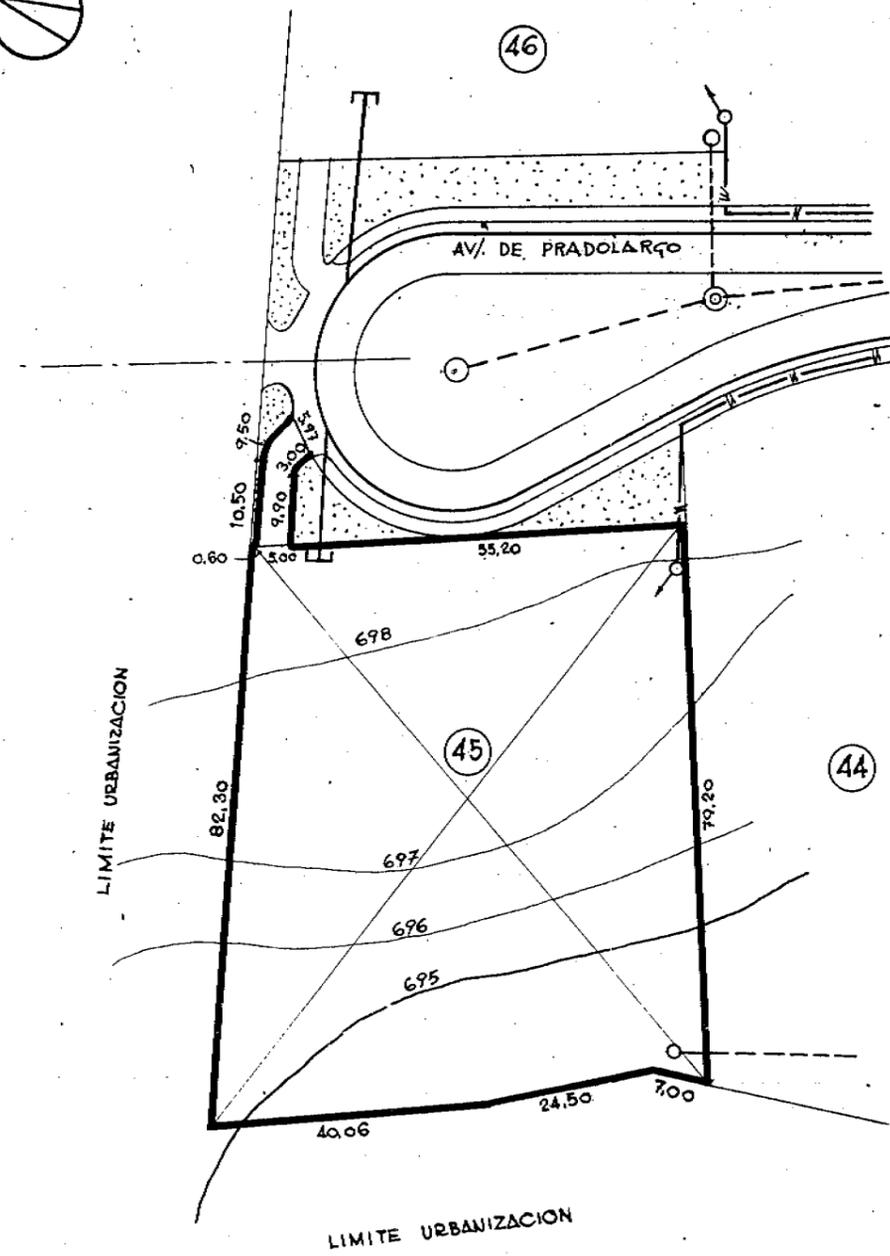


PROPIETARIO

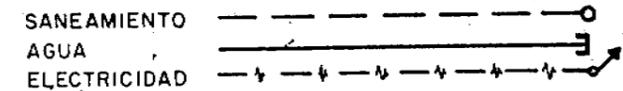
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.583,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 45
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1.000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 033

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE POZUELO DE ALARCON EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DE SERVICIO DE ADMINISTRACION Y NORMAS URBANISTICAS

PARCELA N.º 46

CALLE DE ACCESO AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 47

LONGITUD ALINEACION A CALLE 4,12 m. AV. DE PRADOLARGO (93,10 m. Verde Pùblico)

LONGITUD OTROS LINDEROS 107,30 m. Parcela 47 150,98 m. Limite Urbanización

EXTENSION 6.260,10 m².

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO ZDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

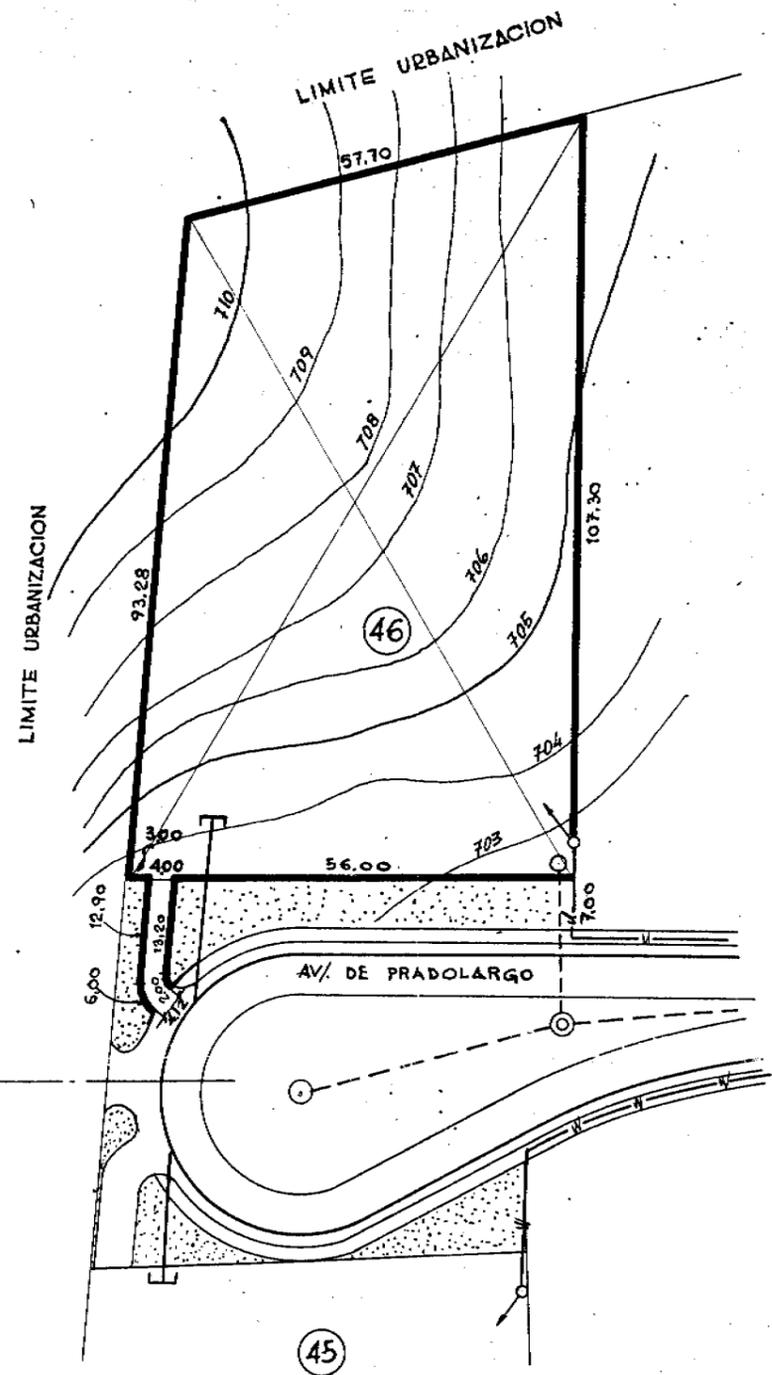
Excmo. Sr. D.º. Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.260,10 m²

SANEAMIENTO
AGUA
ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 46
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA T.1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

21 MAY 1970

Documento informado FAVORABLEMENTE

FOLIO N.º 056

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITURADO DE
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 9409

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-28-02

Madrid, EL SECRETARIO GENERAL, TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ADMINISTRACION
ADMINISTRATIVA Y DE ECONOMIA

PARCELA

N.º 47

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

46 - 48

LONGITUD ALINEACION A CALLE

55,05 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

107,30 m. Parcela nº 46 118,30 m. Parcela nº 48
7,00 m. Zona Verde 46,32 m. Limite Urb.

EXTENSION

6.014,40 m²

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

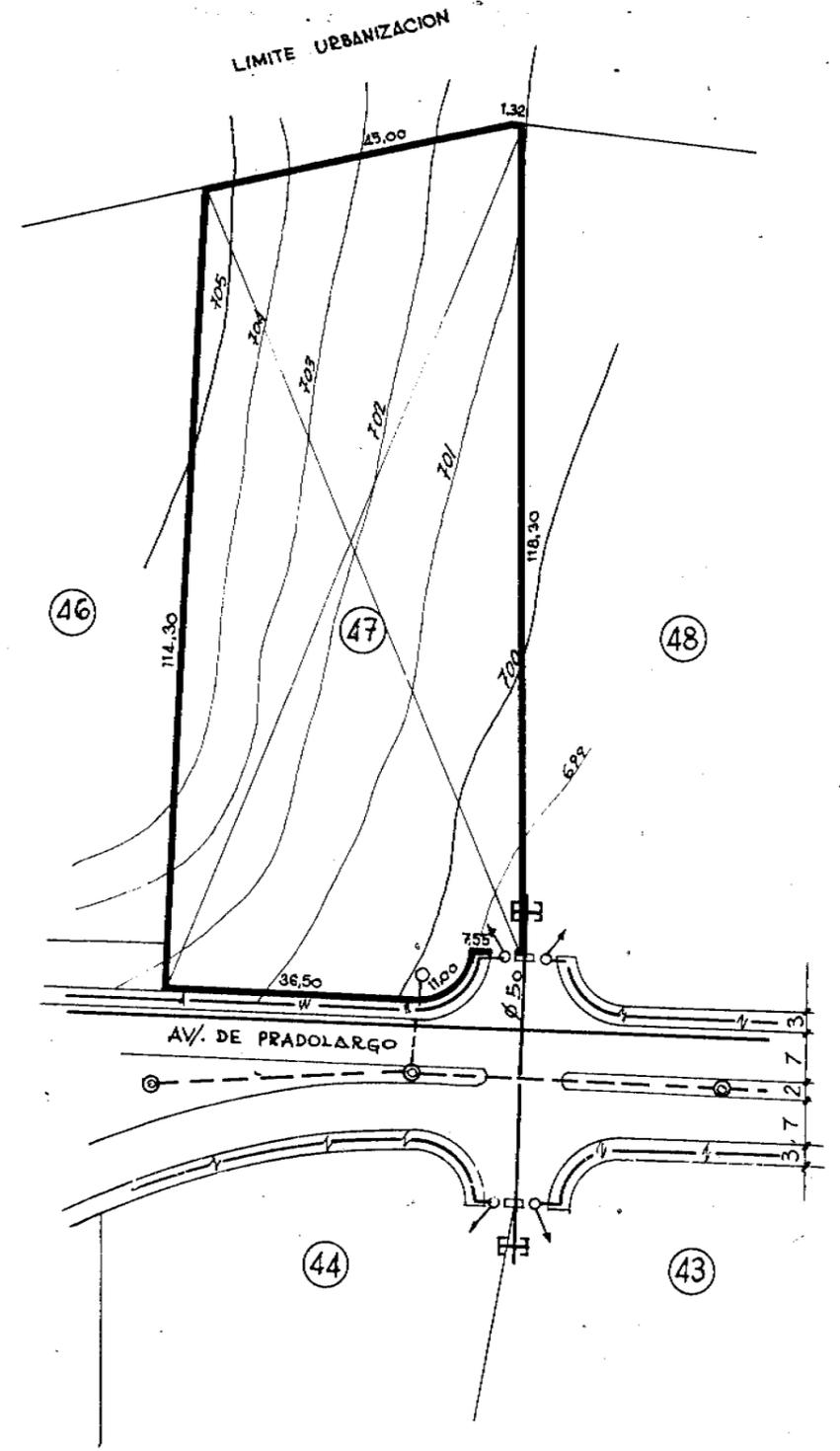
Texto Refundido - Aprobado por el
Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de
23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.014,40 m²

SANEAMIENTO ————
AGUA ————
ELECTRICIDAD ————

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 47
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 057

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N.º 91023

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECH
6-6-02
6-6-02
EL SECRETARIO GENERAL
LA EPA DEL SERVICIO DE ASESORIA
ADMINISTRATIVA N.º 48

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

48

AV. DE PRADOLARGO

47 - 49 - 50

61,80 m.

118,30 m. Parcela nº 47 61,00 m. Parcela nº 49

60,00 m. Parcela nº 50 54,70 m. Límite Urbaniz.

6.860,70 m².

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

EDIFICACION AISLADA.

Ocupacion Principal: 10% MAXIMO.

Ocupacion Secundaria: Parcela 5% máximo.

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de apli-
car a la superficie máxima edificable de una
parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

MINIMOS: En frente de calles 15 m.

Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

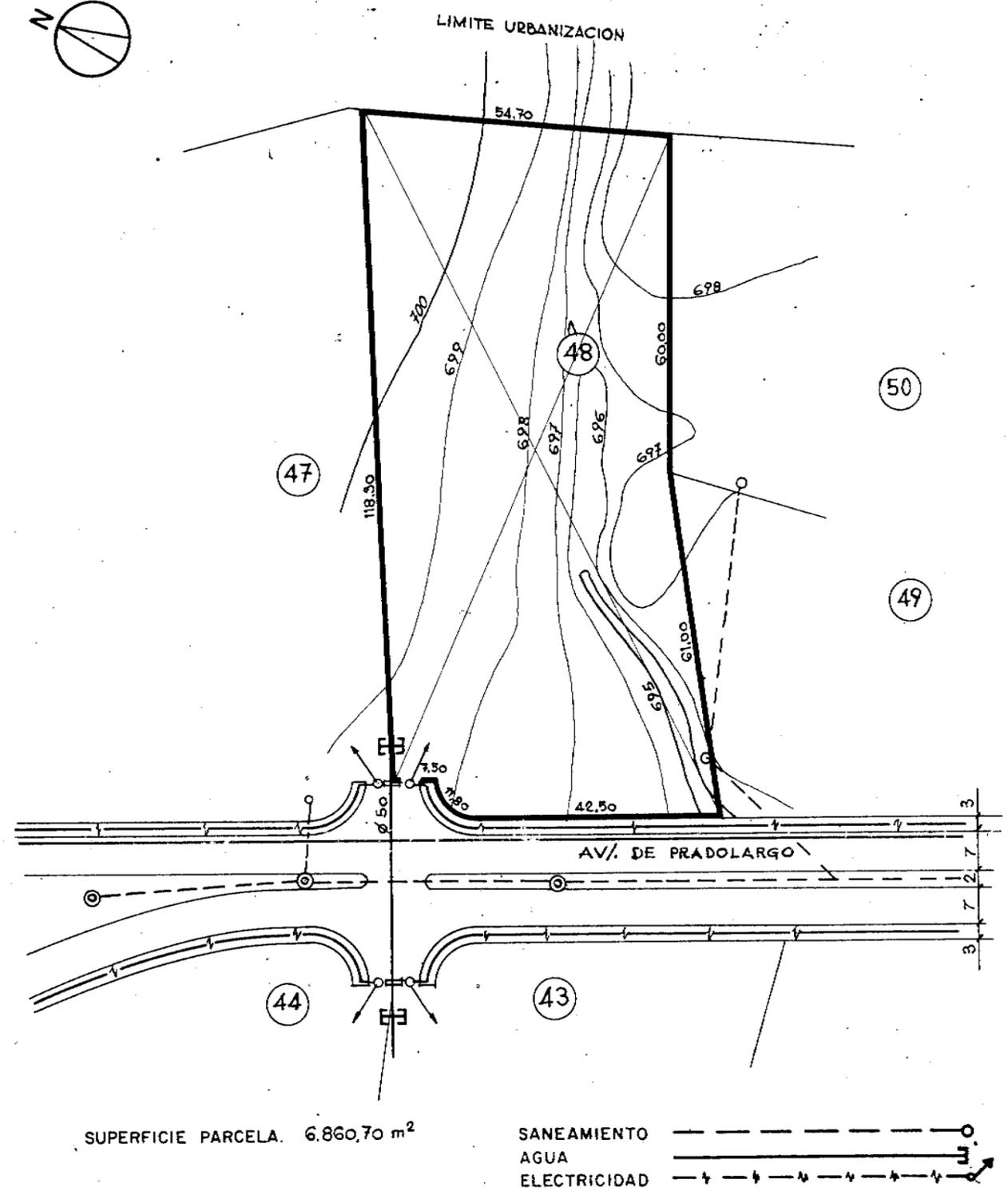
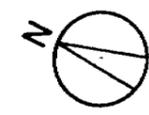
Texto Refundido. Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 28 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.860,70 m²

SANEAMIENTO ---
AGUA ===
ELECTRICIDAD -▲-▲-▲-▲-▲-▲-▲-▲-▲-▲-

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 48
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 059

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

Documento Informado FAVORABLEMENTE
21 MAY 2002



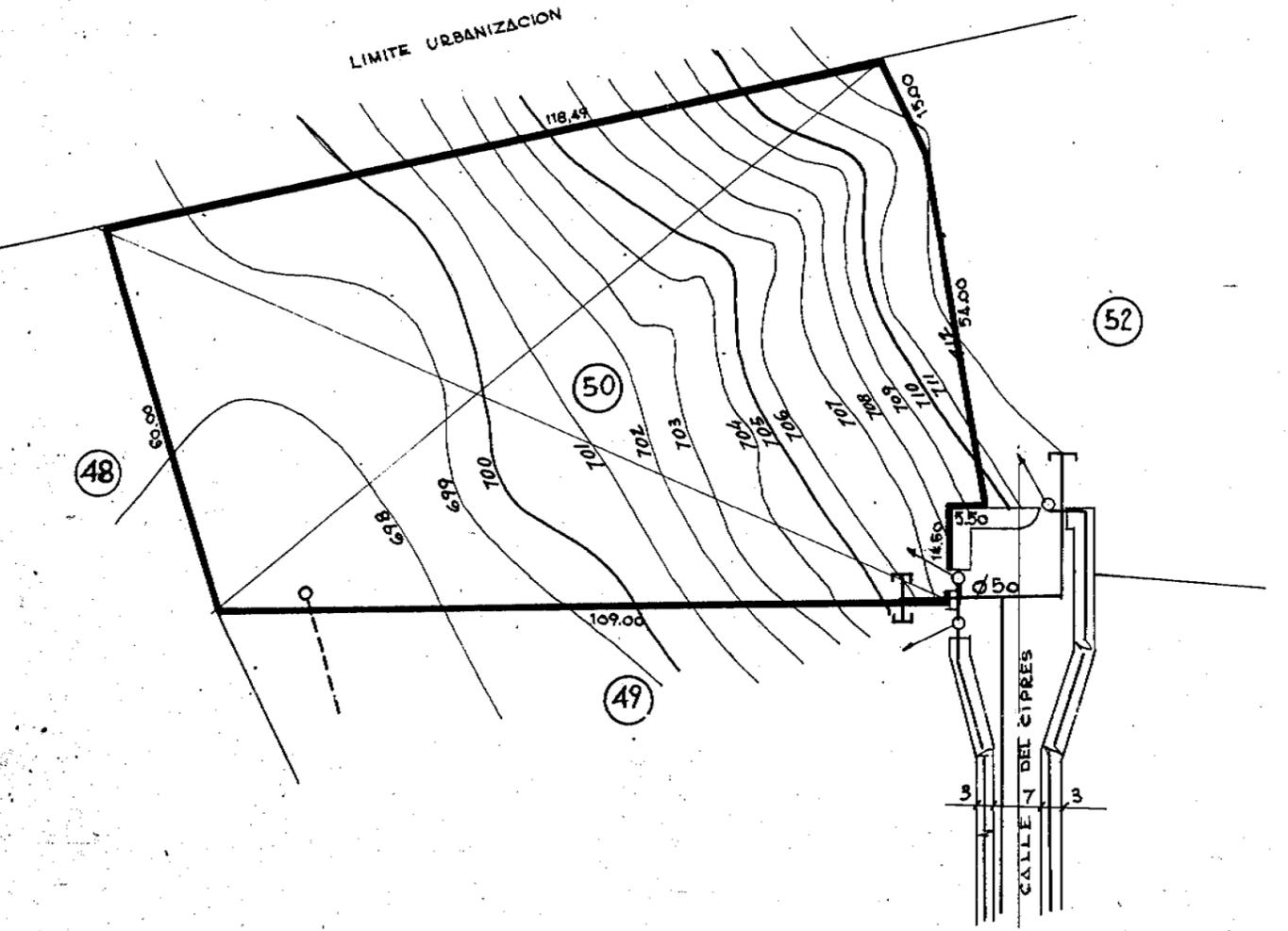
APROBADO POR COMIS. 6-6-02

PARCELA N.º	50
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CIPRES
PARCELAS COLINDANTES	48 - 49 - 52
LONGITUD ALINEACION A CALLE	20,00 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	60,00 m. Parcela nº 48 109,00 m. Parcela nº 49 69,00 m. Parcela nº 52 118,49 m. Límite Urbano
EXTENSION	8.347,31 m.
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 14.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

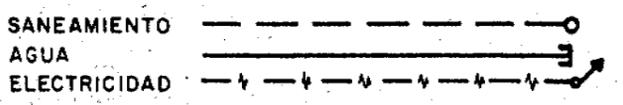
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto refundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 8.347,31 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 50
ARQUITECTO JUAN A. RIVERUELO	MAYO 1970	ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 061

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 676-02
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEFAD DEL SECTOR ADMINISTRATIVO N.º 676-02
 P.D. Presidencia Municipal de Pozuelo de Alarcón

PARCELA N.º 51

CALLE DE ACCESO C/ DEL CIPRES c/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES 52 - 53

LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO 85,31 m. C/ DEL CIPRES 62,60 m. AV. PRADO-LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS 51,50 m. Parcela nº 52 101,30 m. Parcela nº 53

EXTENSION 5.617,50 m².

CONDICIONES DE USO VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
 OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
 Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

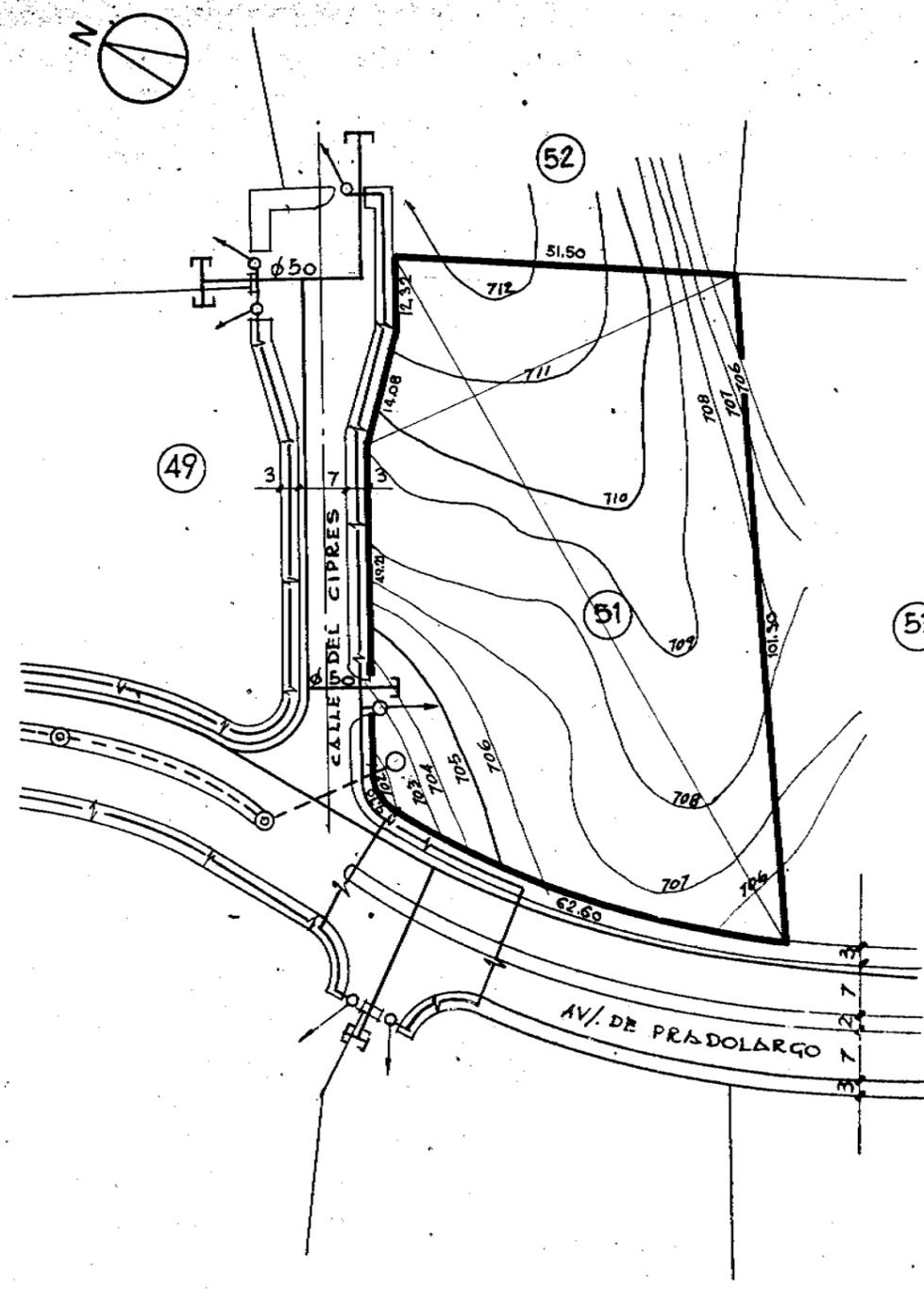
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

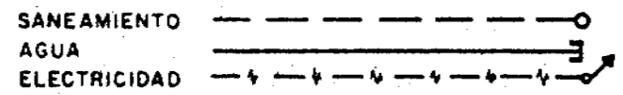
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.617,50 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 51
	ARQUITECTO: JUAN A. VIDRUELO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO...
 EL SECRETARIO GENERAL...
 LA EF. DEL SE...
 ADMINISTRATI...
 NORMATIV...
 (P) Resoluci...

21 MAY 2002

Documento Informado FAVORABLEMENTE

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESQUEMA DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21073

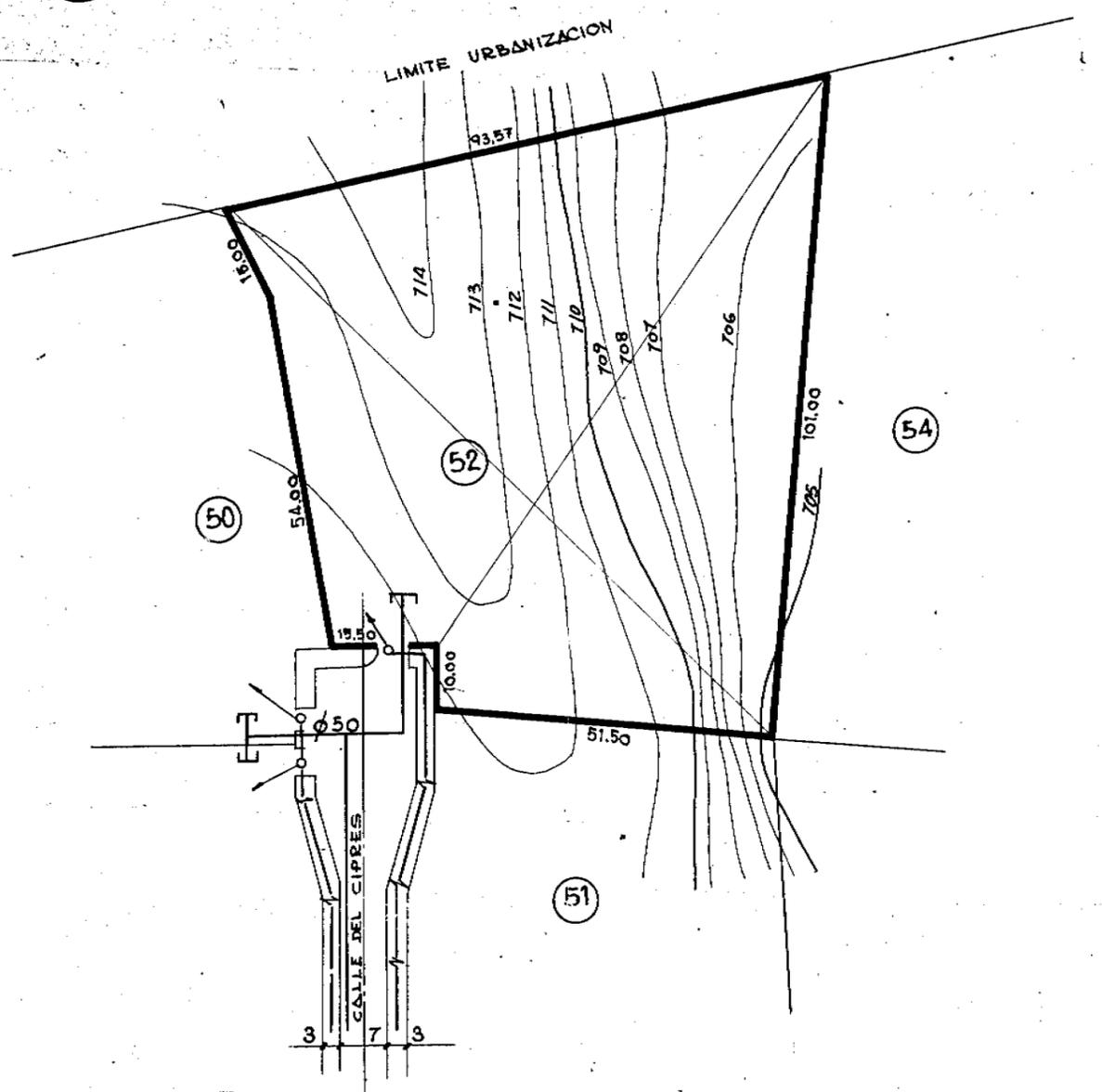


PARCELA	Nº 52
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CIPRES
PARCELAS COLINDANTES	50 - 51 - 54
LONGITUD ALINEACION A CALLE	25,50 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	69,00 m. Parcela nº 50 51,50 m. Parcela nº 51 101,00 m. Parcela nº 54 93,57 m. Límite Urbanis
EXTENSION	7.007,70 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO I.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de apli- car a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	KININDS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

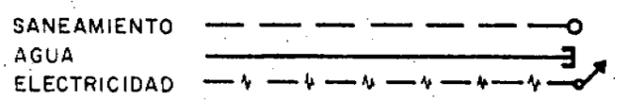
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Informado. Aprobado por el Ayuntamiento Pozuelo en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE - PARCELA. 7.007,70 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 52
	ARQUITECTO JUANITA ROLDAN	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 06

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

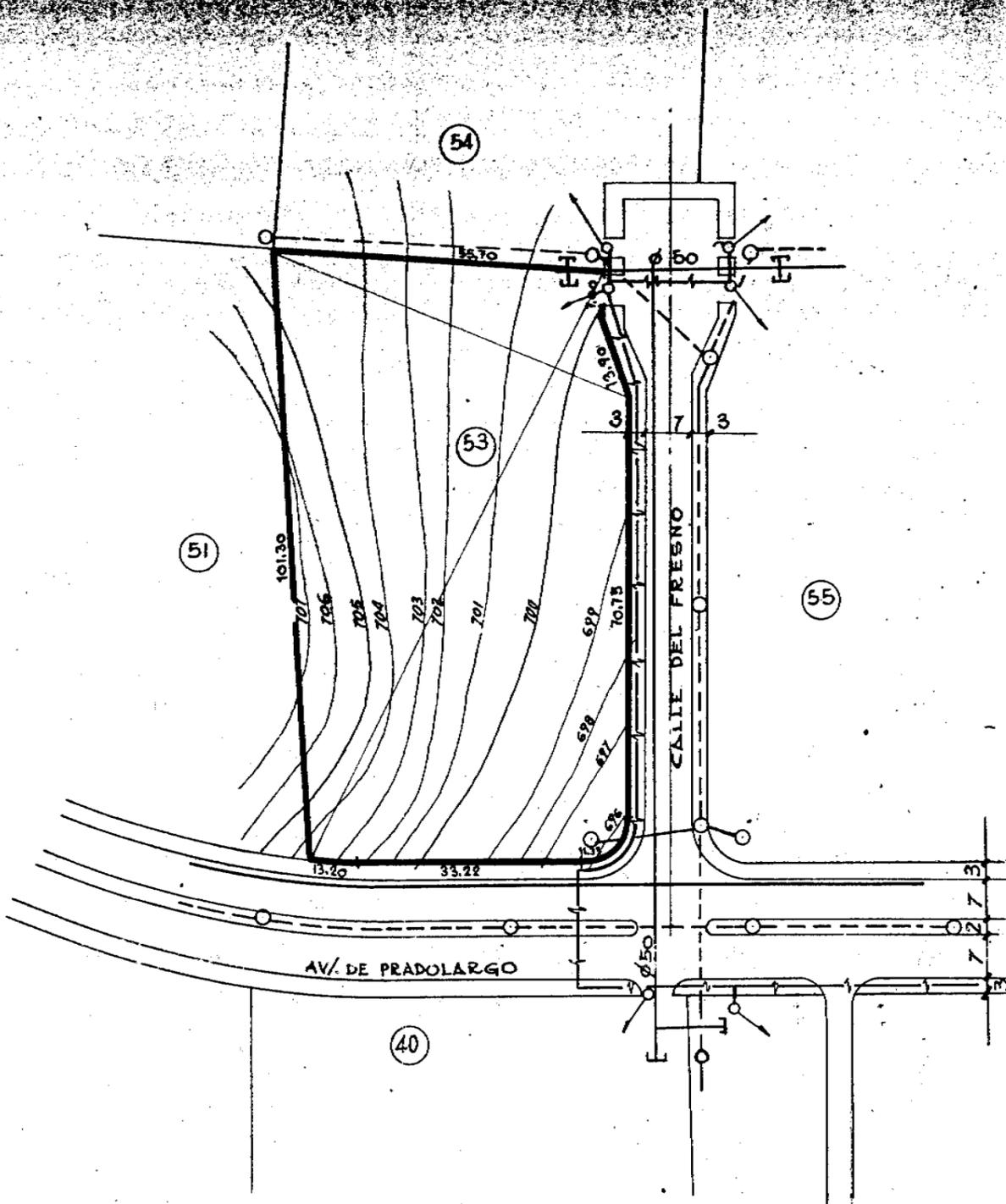
PARCELA Nº	53
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	51 - 54
LONGITUD ALINEACION A CALLE	102,98 m. C/ DEL FRESNO 46,42 m. AV. DE PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	101,30 m. Parcela nº 51 55,70 m. Parcela nº 54
EXTENSION	5.861,10 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VOLUMEN APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-7-2007
 Madrid. El SECRETARIO GENERAL TEORICO LA LEY DEL SERVICIO DE NOTACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NOTARIAL
RETRANQUEOS
 (P.D. Resolución)

Texto Revisado. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón, a 26 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.861,10 m²

SANEAMIENTO
 AGUA
 ELECTRICIDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 53
	ARQUITECTO JUAN A. MADRIDUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 063

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N° 91023

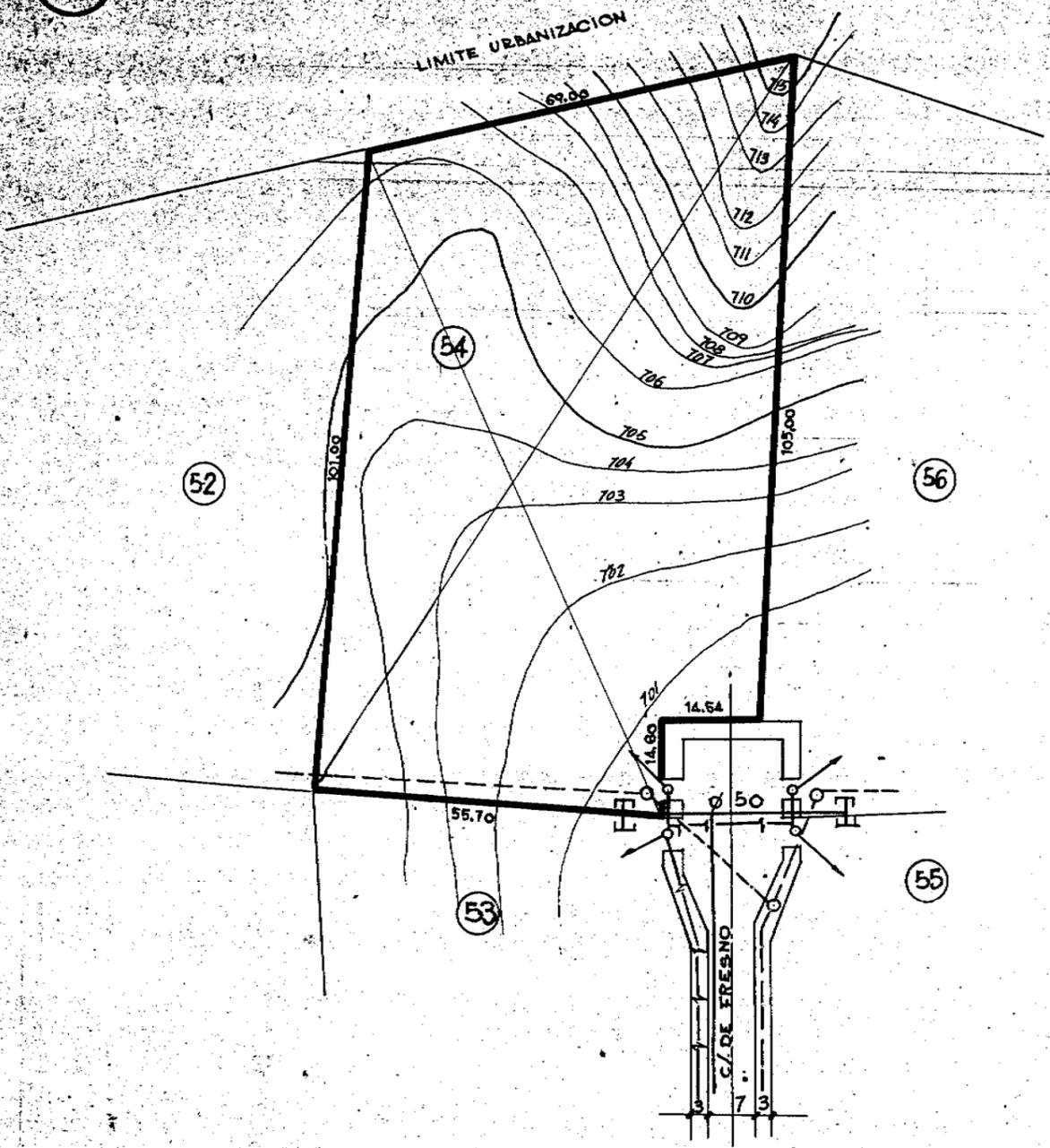
1 MAY 2002
Documento firmado por AYUNTAMIENTO DE MADRID

PARCELA Nº	54
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO
PARCELAS COLINDANTES	52 - 53 - 56
LONGITUD ALINEACION A CALLE	29,14 m
LONGITUD OTROS LINDEROS	101,00 m Parcela nº 52 55,70 m Parcela nº 53 105,00 m Parcela nº 56 69,00 m Limite Urbana
EXTENSION	7.715,40 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

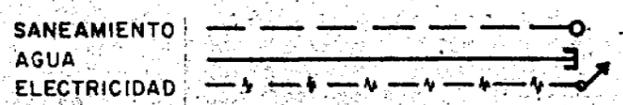
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto: Refunción - Aprobado por el Ayuntamiento de Madrid en sesión de 23 de abril de 2002
Registrado de Alzamiento a 25 de abril de 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.715,40 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 54
INMOBILIARIO POZUELO	ARCHITECTO 	MAYO 1970
		REGALIA 14000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 067

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21023

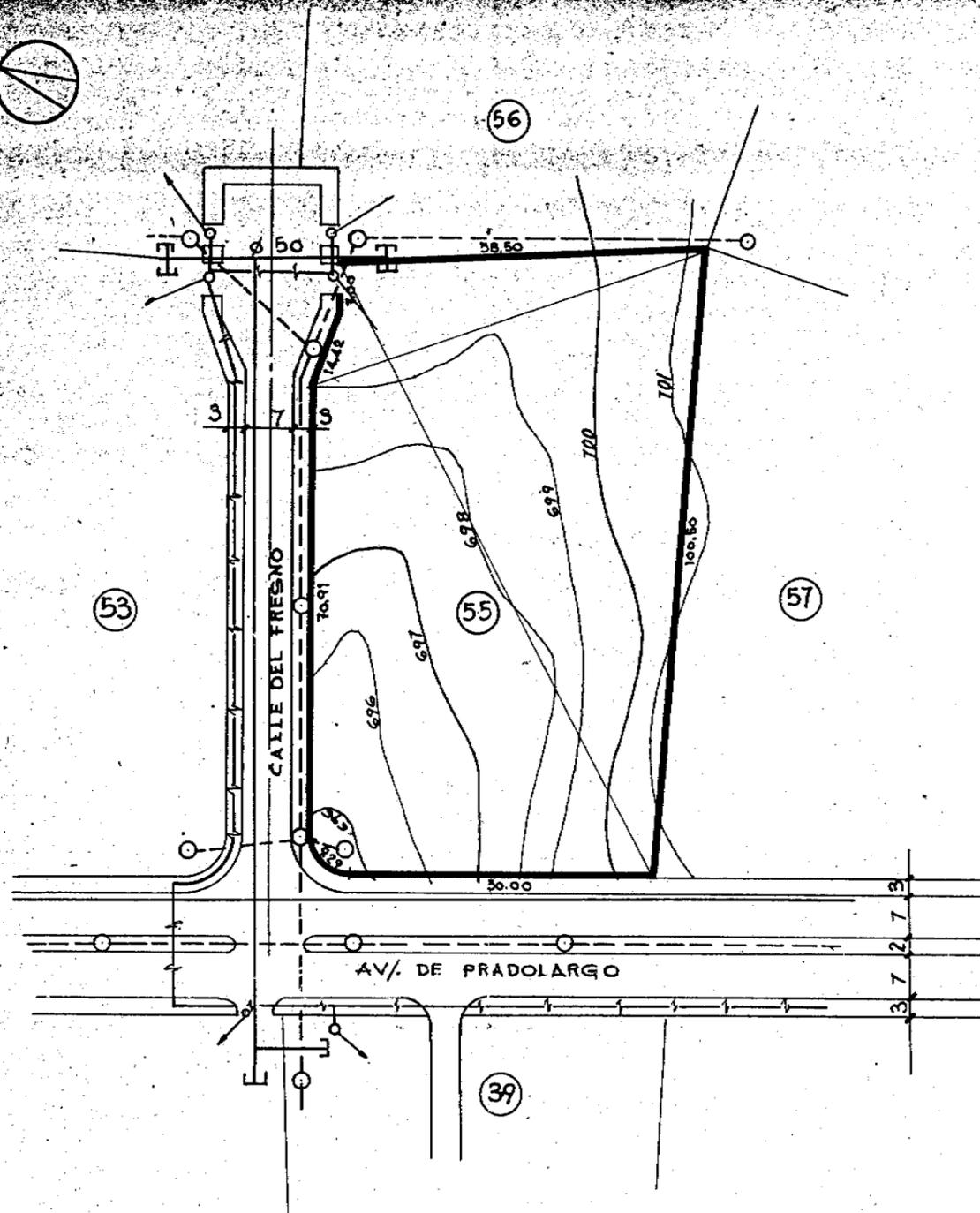
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-7-02

PARCELA Nº	55
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	56 - 57
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	101,62 m. C/ DEL FRESNO 50,00 m. AV. PRADO-LARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	58,50 m. Parcela nº 56 100,50 m. Parcela nº 57
EXTENSION	6.072,15 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

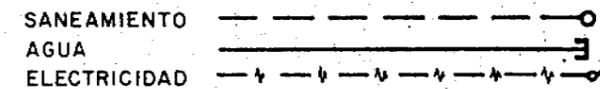
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Poder del Ayuntamiento a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.072,15 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 55
	ARQUITECTO JUAN A. RODRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **PLAN PARCIAL PRADO-LARGO**

FOLIO N.º **065**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º **21093**

21 MAY 2002

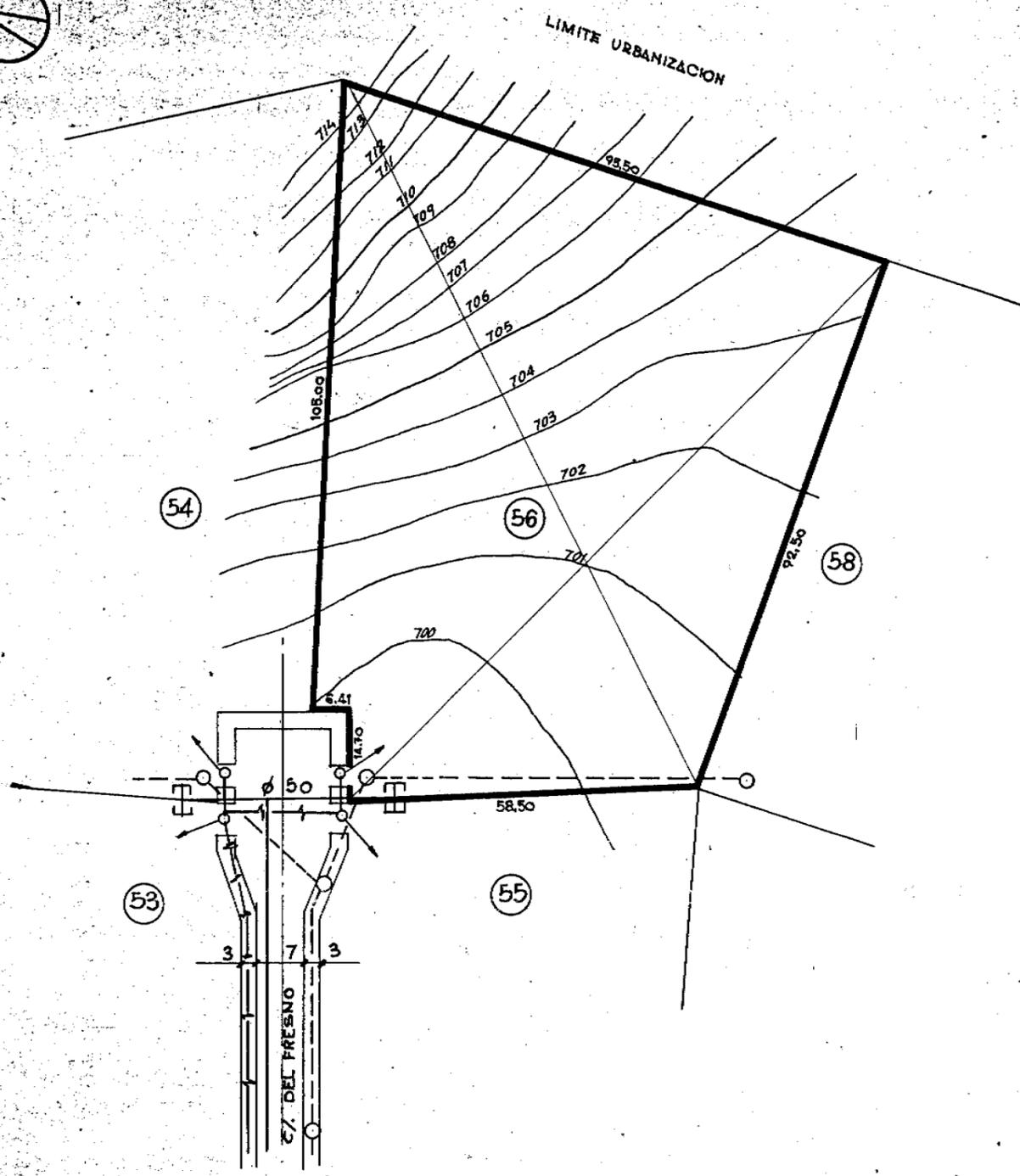
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA **6-3-02**
 EL SECRETARIO GENERAL DE LA EPA DEL SERVICIO DE ACOPIO ADMINISTRATIVO DESARROLLO URBANISTICO

PARCELA	56
CALLE DE ACCESO	C/ DEL FRESNO
PARCELAS COLINDANTES	54 n.º 55 - 58
LONGITUD ALINEACION A CALLE	21,21 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	105,00 m. Parcela n.º 54 58,50 m. Parcela n.º 55 92,50 m. Parcela n.º 58 95,50 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	8.631,00 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

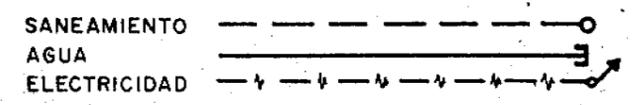
Texto Reducido. Aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 8.631,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA PROMOTORA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 56
ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970	ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 066

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIALIDAD PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID N.º 107

21 MAR 2002

Documento informado FAVORABLEMENTE

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA EPA DEL SERVICIO DE ACOGIDA ADMINISTRATIVA

PARCELA

Nº 57

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CHOPO c/v AV. PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

55 - 58

LONGITUD ALINEACION A CALLE

88,14 m. C/ DEL CHOPO 60,84 m. AV. PRADO-LARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

100,50 m. Parcela nº 55 57,25 m. Parcela nº 58

EXTENSION

5.487,30 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

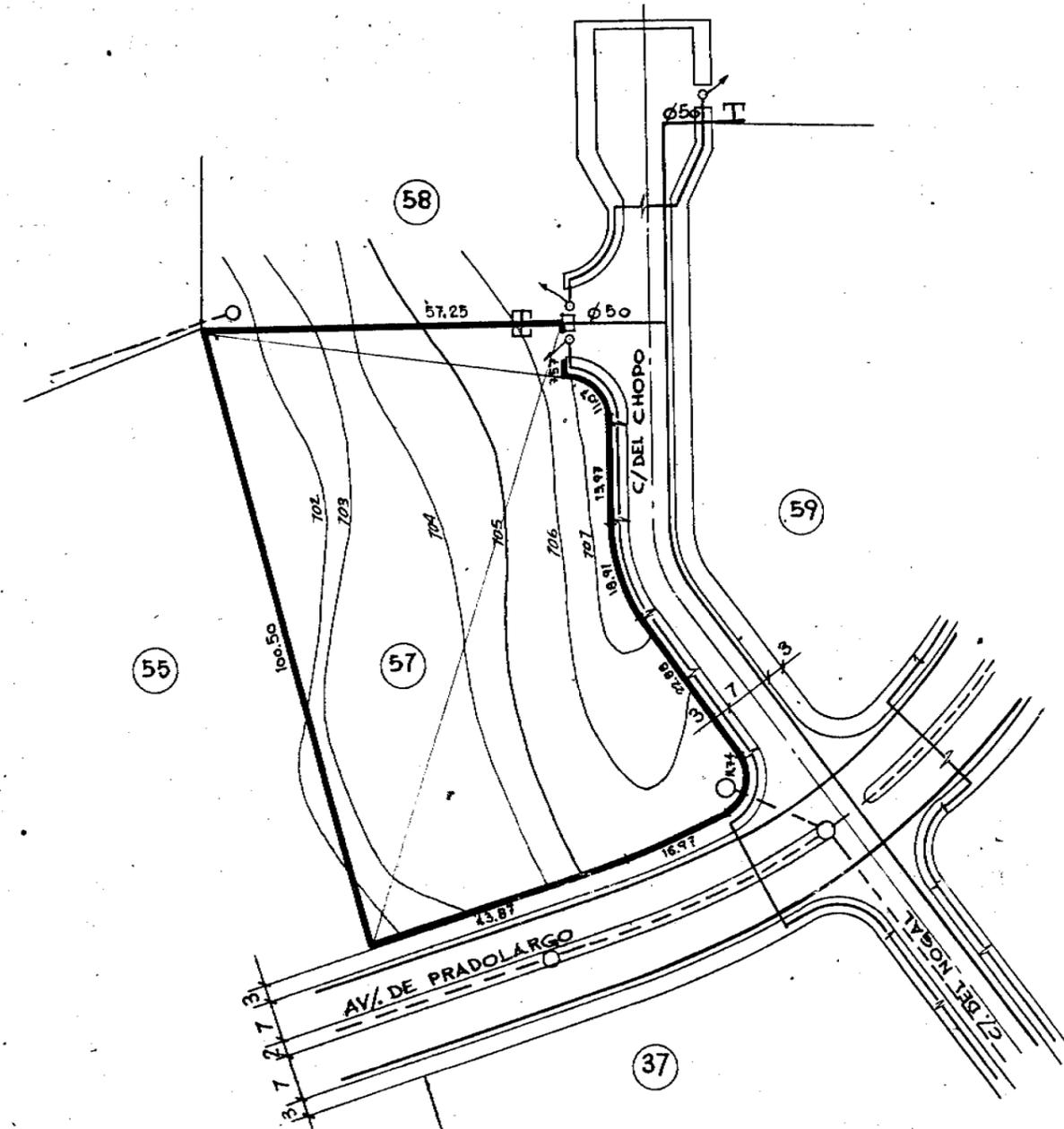
Texto Referencial - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón a 29 de abril de 2002. LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

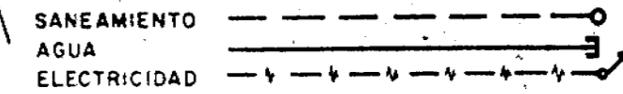
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.487,30 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 57
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 067

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

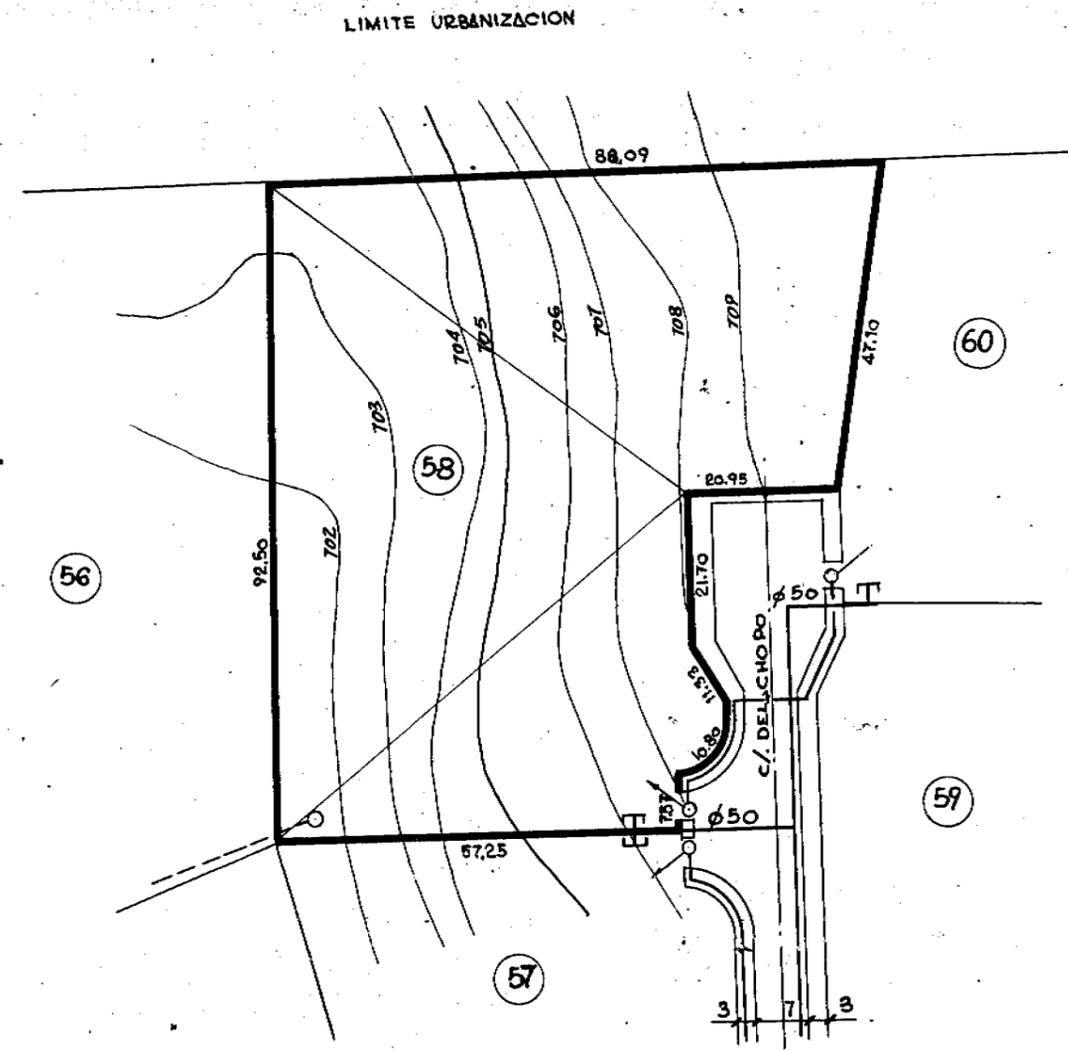
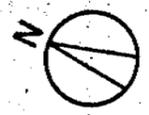
ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21029

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 9-6-02
 Madrid, EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA LEY DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO URBANISTICO N.º 10/2001 (BOE 10/1/2001)

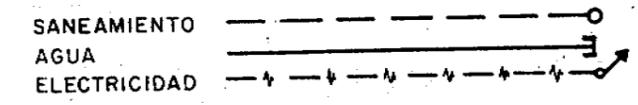
PARCELA	N.º 58
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CHOPO
PARCELAS COLINDANTES	56 - 57 - 60
LONGITUD ALINEACION A CALLE	72,35 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	92,50 m. Parcela n.º 56 57,25 m. Parcela n.º 57 47,10 m. Parcela n.º 60 88,09 m. Limite Urbaniz.
EXTENSION	6.986,70 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1.º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	Ocupacion PRINCIPAL: 10% MAXIMO. Ocupacion SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Secundario - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002
 EL SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 6.986,70 m²



PROPIETARIO
 DOMICILIO
 REFERENCIA ESCRITURA
 ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN G. VIDRUEJO	PARCELA. N.º 58 MAYO 1970 ESCALA 1:1000
---	--	--

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 068

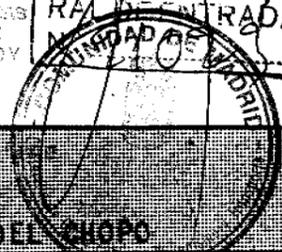
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-8-02

21 MAY 2002



PARCELA

59

CALLE DE ACCESO

AV. PRADOLARGO c/v. C/ DEL CHOPO

PARCELAS COLINDANTES

60 - 61

LONGITUD ALINEACION A CALLE

90,19 m. AV. PRADO LARGO 105,95 m. C/ DEL CHOPO

LONGITUD OTROS LINDEROS

87,90 m. Parcela nº 60. 28,50 m. Parcela nº 61

EXTENSION

5.726,70 m2.

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.

VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

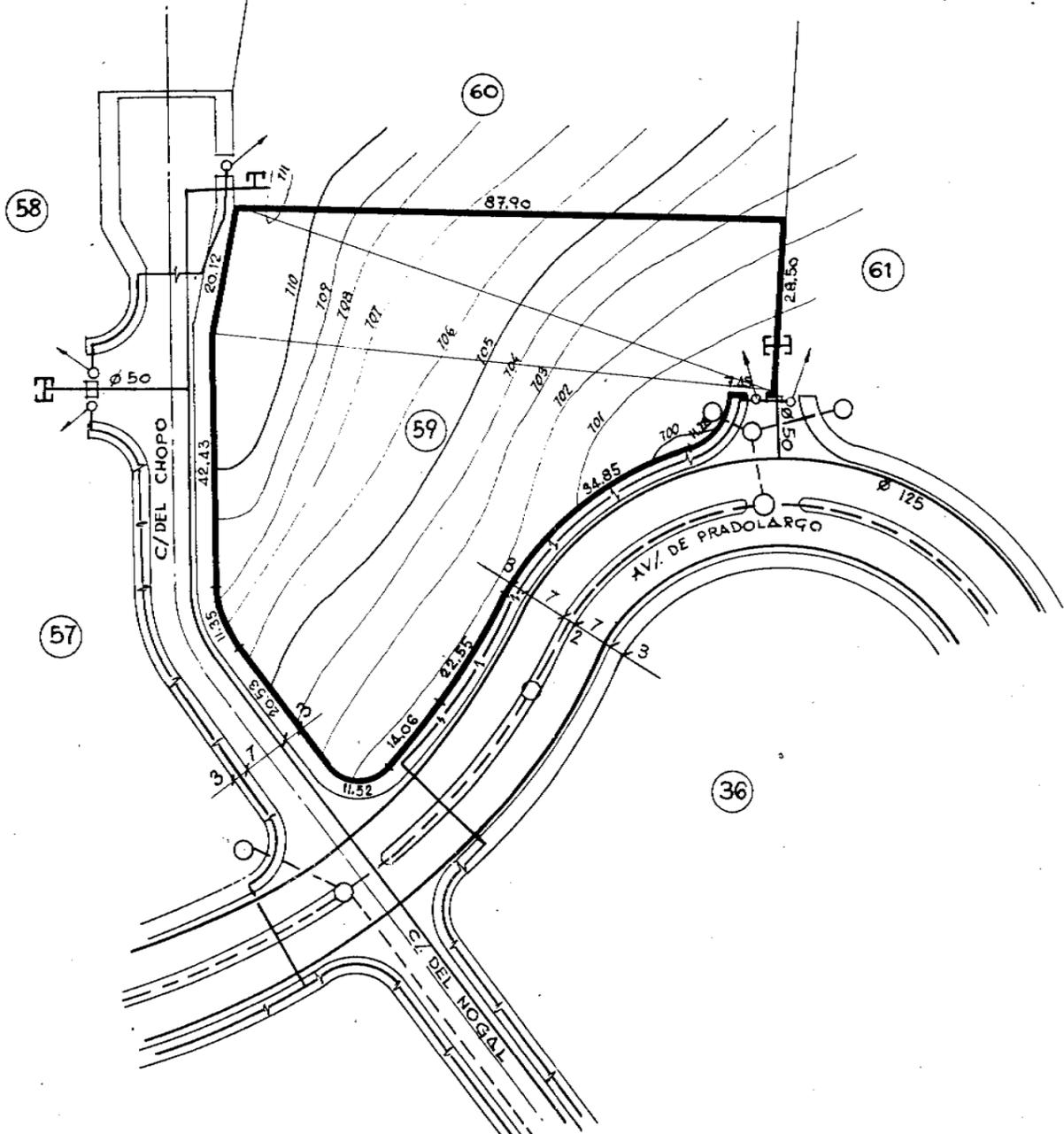
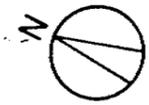
Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

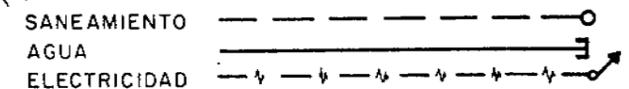
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.726,70 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S. A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 59
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA: 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON N.º 069

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 91099

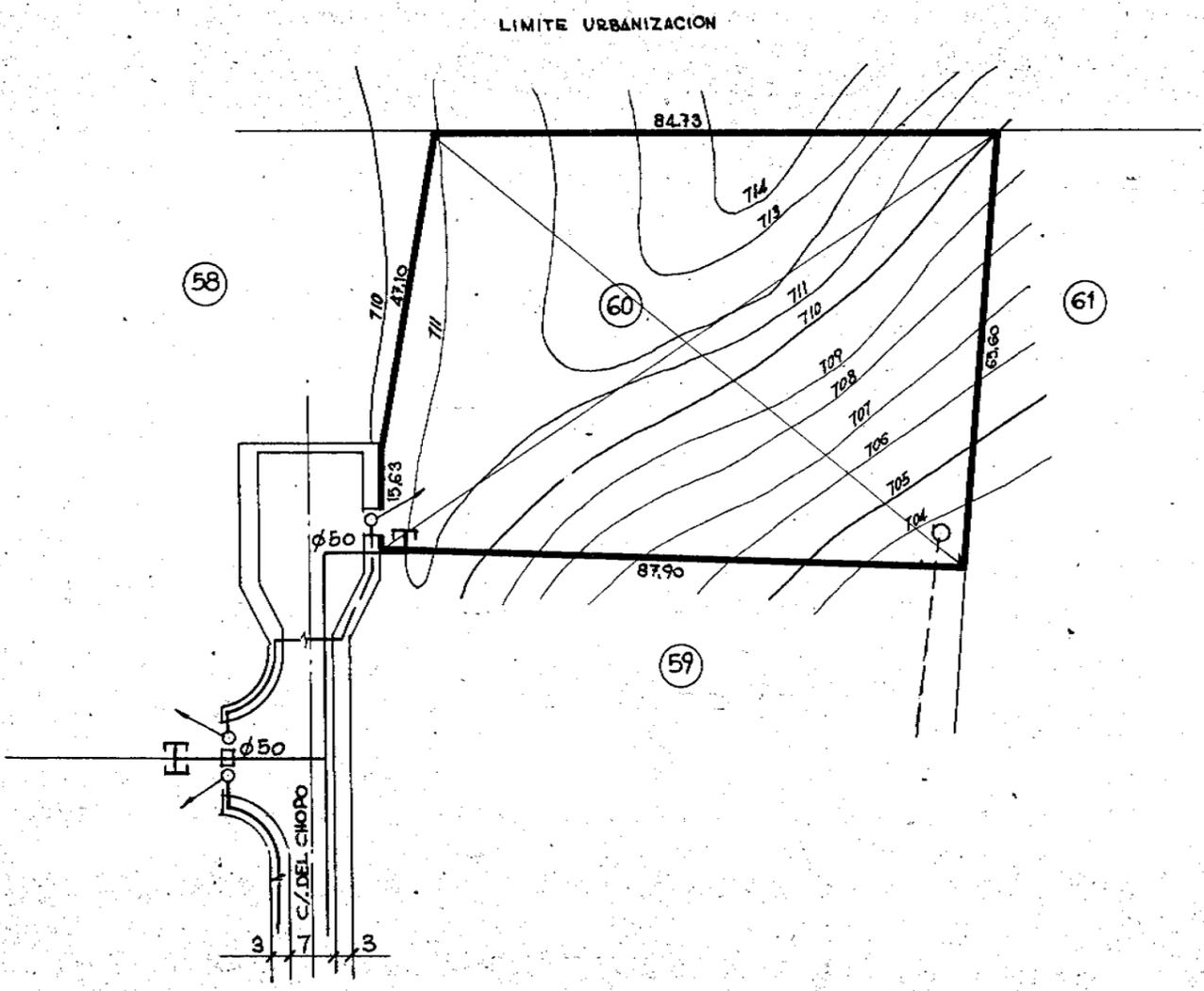
APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02



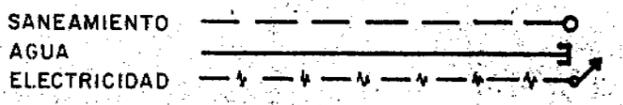
PARCELA	N.º 60
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CHOPO
PARCELAS COLINDANTES	58 y 59-61
LONGITUD ALINEACION A CALLE	15,63 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	47,10 m. Parcela nº 58 87,90 m. Parcela nº 59 65,60 m. Parcela nº 61 84,73 m. Límite Urbani.
EXTENSION	5.861,10 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 100 MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 25 minimo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el equivalente de volu- men a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,10. Secundaria: 3,80.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 1,5 m. Laterales y fondo 1,0 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.861,10 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 60
	ARQUITECTO JUANITA RIBRUEVO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 070

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 2.149

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-6-02

2.1 MAY 2002



PARCELA Nº 61

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

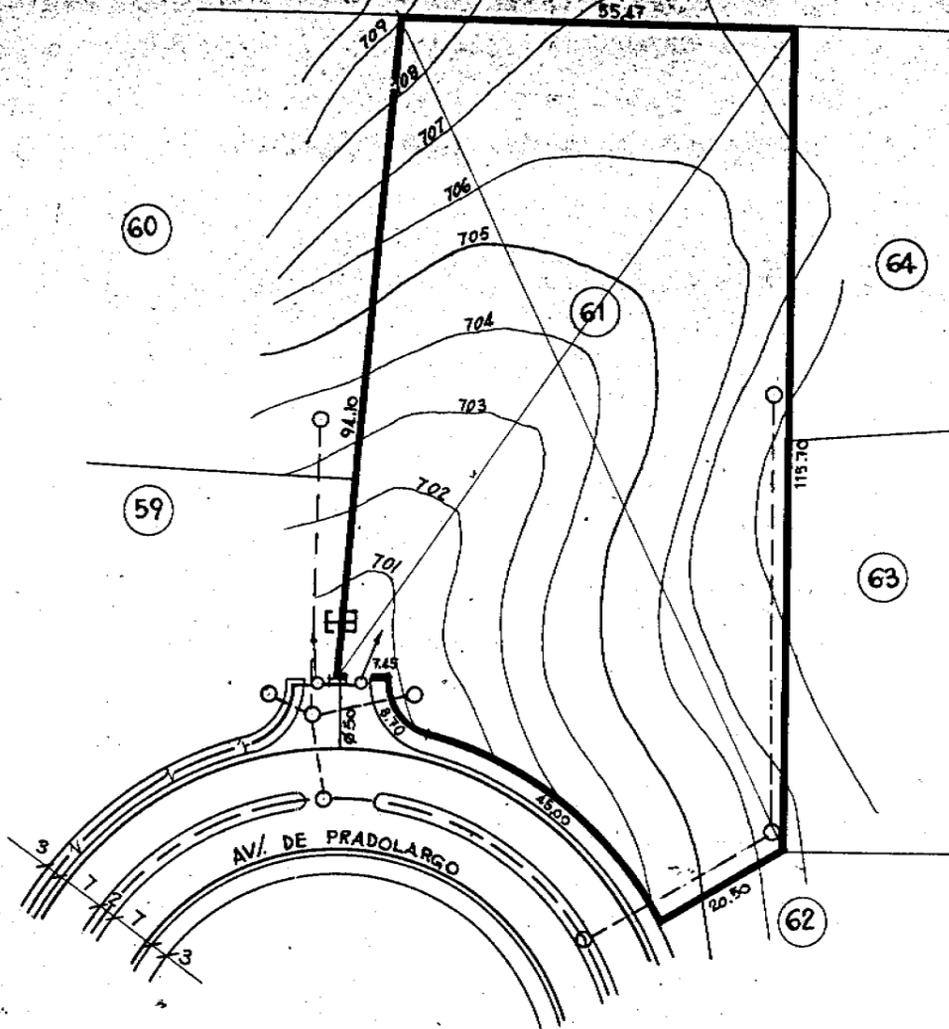
RETRANQUEOS

61
AV. PRADOLARGO
59 - 60 - 62 - 63 - 64
61,15 m.
28,50 m. Parcela nº 59 65,60 m. Parcela nº 60
20,50 m. Parcela nº 62 57,25 m. Parcela nº 63
58,45 m. Parcela nº 64 55,47 m. Límite Urbaniz.
6.976,20 m².
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de apli-
car a la superficie máxima edificable de una
parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

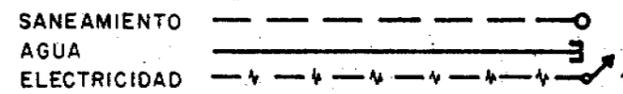
VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

Texto Redundante - Aprobado por el
Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de
23 de abr. de 2002
Pozuelo de Alarcón a 23 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 6.976,20 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 61
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 071

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

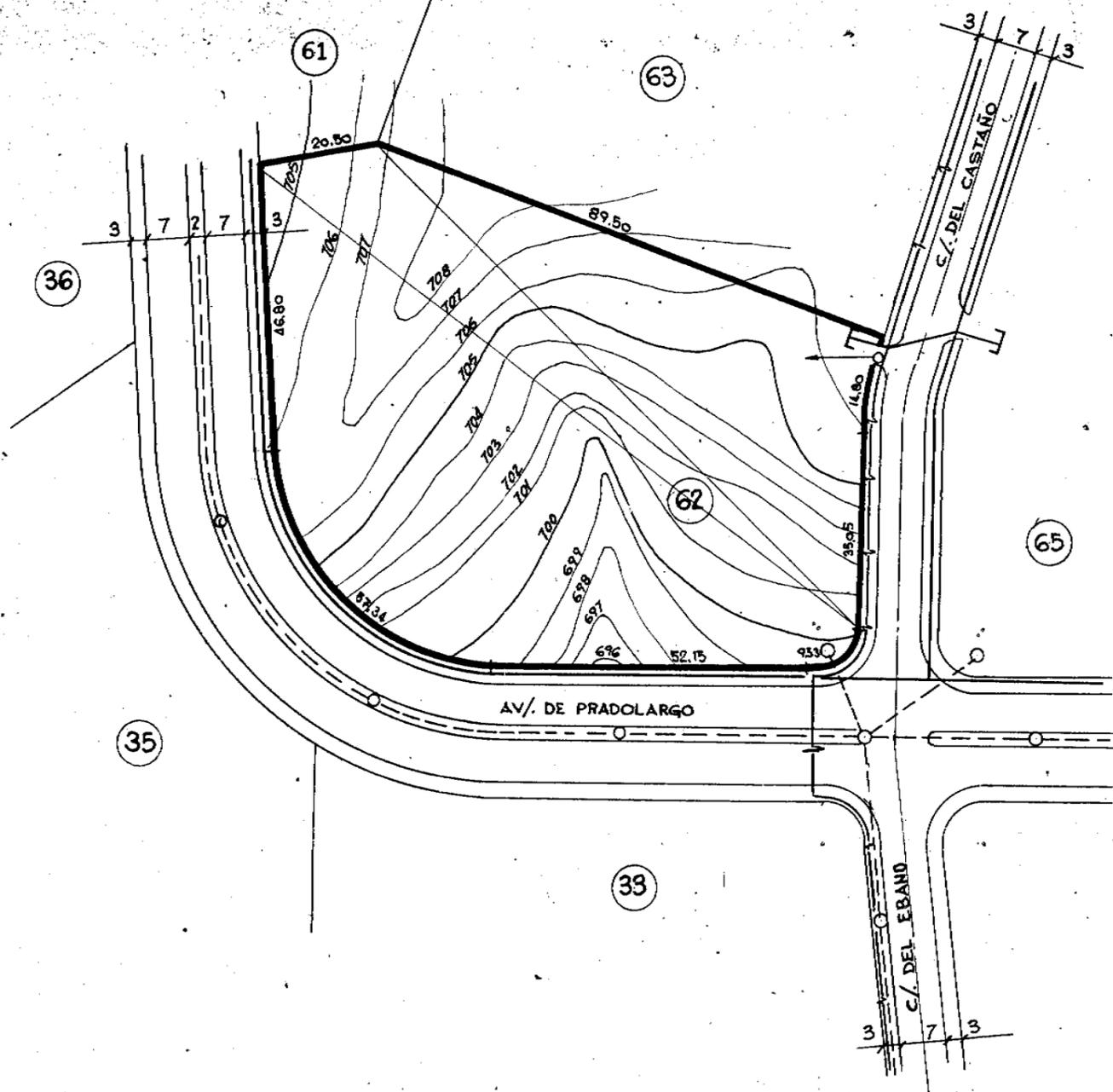
ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21029

PARCELA N.º	62
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CASTAÑO c/v AV. PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	61 y 63
LONGITUD ALINEACION A CALLE	59,38 m. C/ DEL CASTAÑO 156,29 m. AV. PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	20,50 m. Parcela nº 61 89,50 m. Parcela nº 63
EXTENSION	7.375,20 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

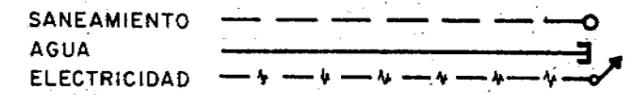
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto Revisado - Aprobado por el Ayuntamiento Plano en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 7.375,20 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA N.º 62
INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970
		EGALVAL 1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO DE MADRID EL 23 DE ABRIL DE 2002

Documento tramitado en el MOPU

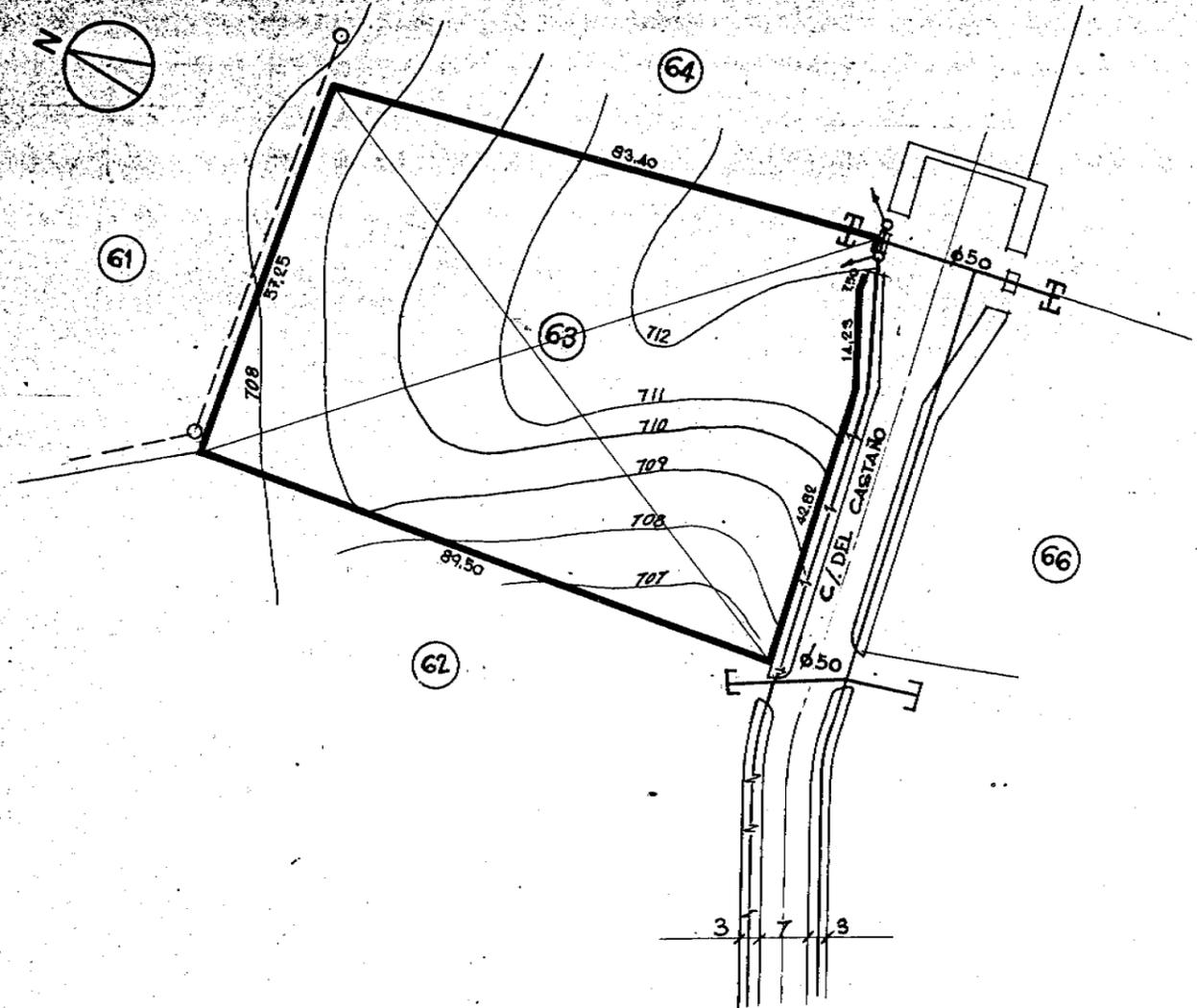


PARCELA Nº	63
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CASTAÑO
PARCELAS COLINDANTES	61 - 62 - 64
LONGITUD ALINEACION A CALLE	64,55 m
LONGITUD OTROS LINDEROS	57,25 m Parcela nº 61 89,50 m Parcela nº 62 83,40 m Parcela nº 64
EXTENSION	5.623,80 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS. En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

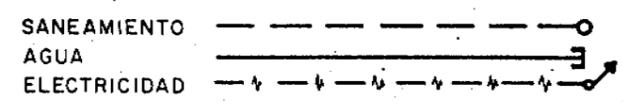
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002. Potestad otorgada a 25 de abril de 2002. LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.623,80 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA 	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 63
	ARQUITECTO JUAN A. IRIZAR	MAYO 1970
INMOBILIARIA POZUELO, S.A.		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

21 MAY 2002

Documento Informado Fv/C/02/115 MED/05

FOLIO N.º 073

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA



APROBADO POR
COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID
6-9-02
6-9-02

PARCELA N.º 64

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CASTAÑO

PARCELAS COLINDANTES

61 - 63 - 67

LONGITUD ALINEACION A CALLE

33,29 m

LONGITUD OTROS LINDEROS

58,45 m. Parcela nº 61 - 83,40 m. Parcela nº 63
34,70 m. Parcela nº 67 - 99,35 m. Límite Urbaniz.

EXTENSION

5.382,30 m².

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.

OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 3% máximo.

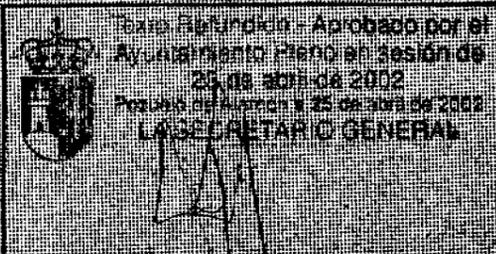
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

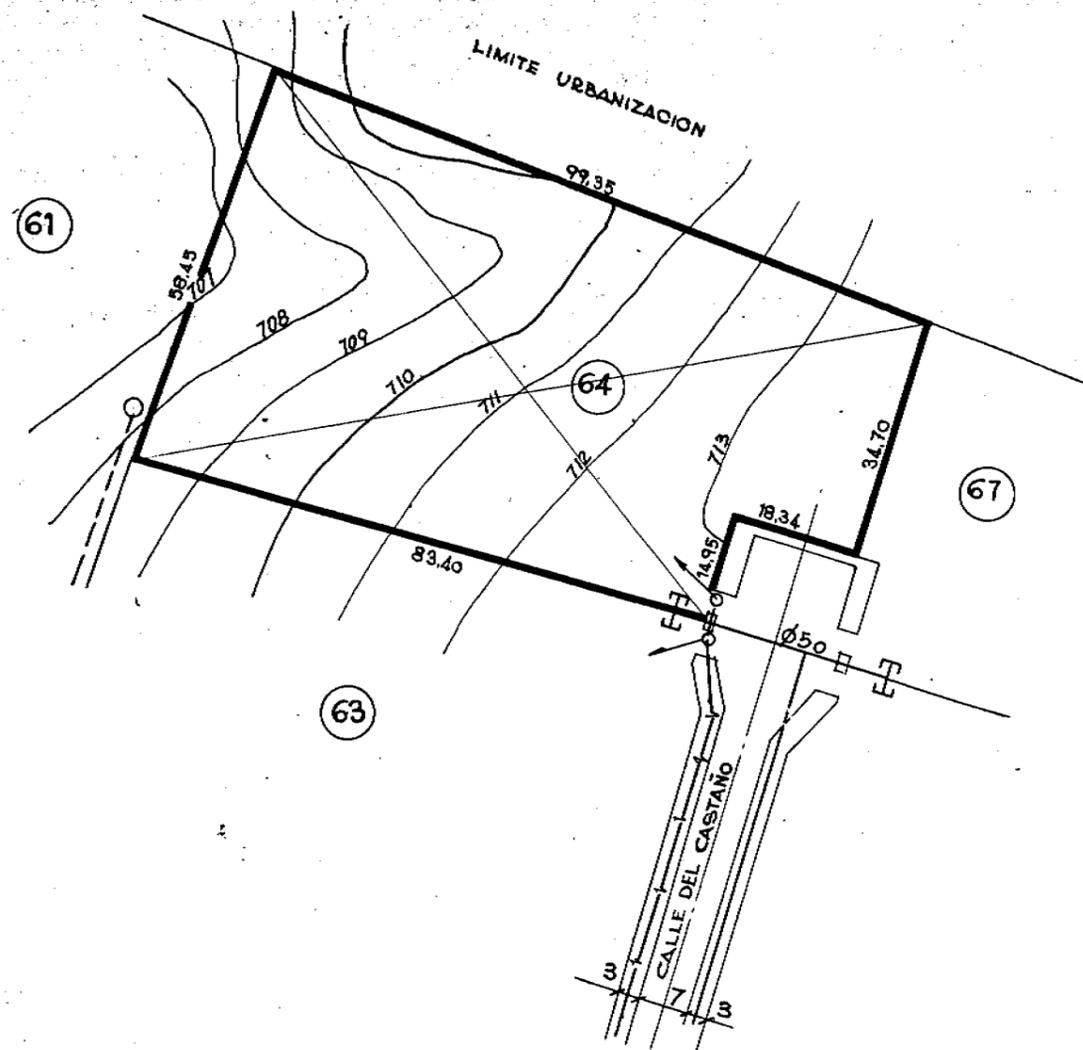


PROPIETARIO

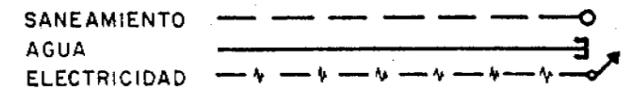
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.382,30 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 64
	ARQUITECTO JUAN A. MADRID	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 074

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21099

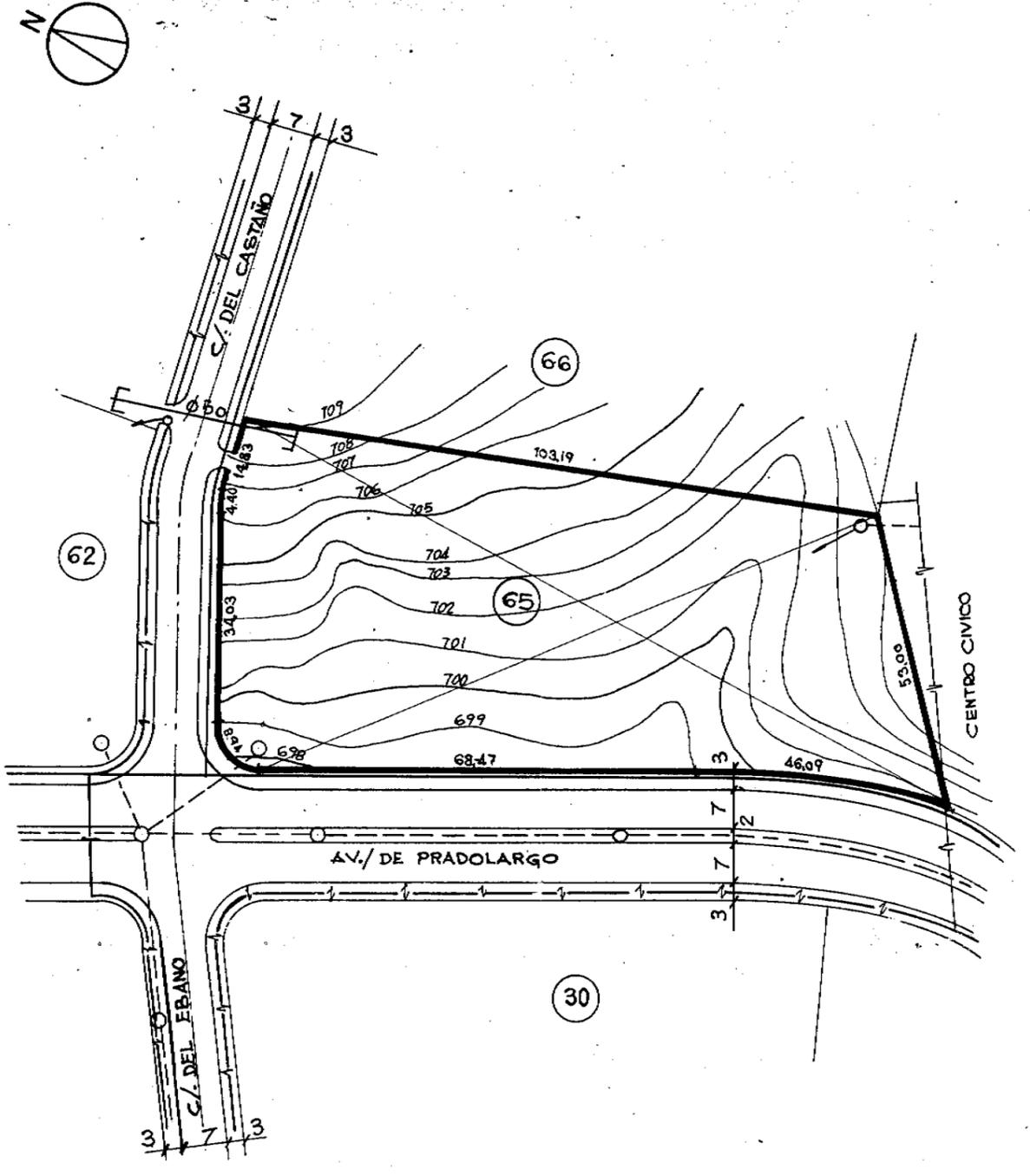
APROBADO POR EL CONSEJO DE 6-6-02

PARCELA Nº	65
CALLE DE ACCESO	C/ DEL CASTAÑO s/v AV. DE PRADOLARGO
PARCELAS COLINDANTES	66
LONGITUD ALINEACION A CALLE	62,20 m. C/ DEL CASTAÑO 114,56 m. AV. DE PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	103,19 m. Parcela nº 66 53,00 m. Zona Verde (Club Social)
EXTENSION	5.982,90 m ²
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
	OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 7,5 m.

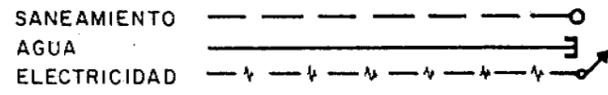
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Texto fundido. Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002. Pozuelo de Alarcón, 25 de abril de 2002. LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.982,90 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. Nº 65
	ARQUITECTO JUAN JA RIBRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

FOLIO N.º 075

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 27187



PARCELA N.º 66

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

C/ DEL CASTAÑO
65 - 67
58,48 m.
103,19 m. Parcela nº 65 94,50 m. Parcela nº 67 43,73 m. Zona Verde (Club Social)
5.300,40 m².
VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II,
EDIFICACION AISLADA.
OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% máximo.
MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.
MINIMOS: En frente de calles 15 m.
Laterales y fondo 7,5 m.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

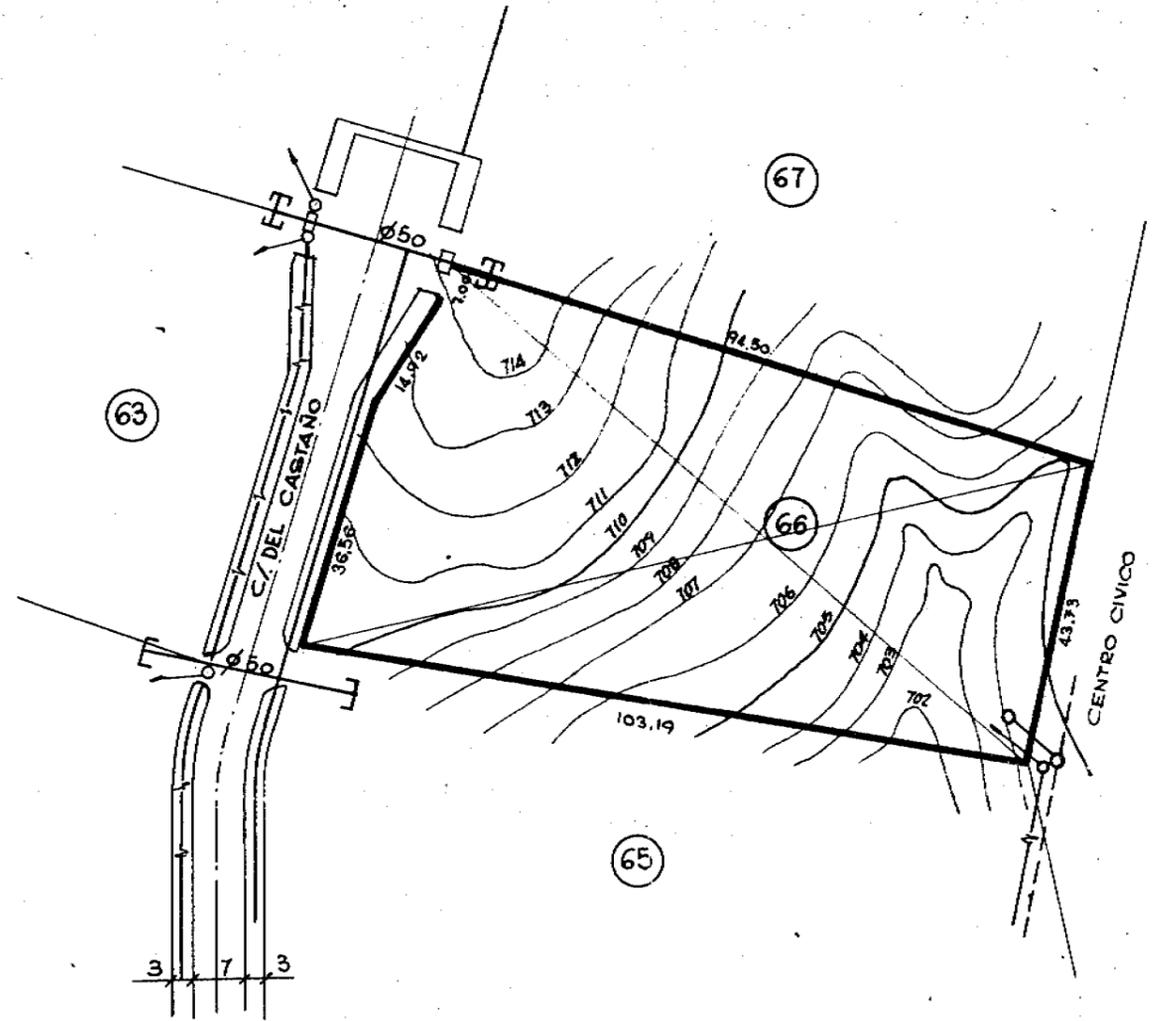
Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón el día 30 de mayo de 2002
Ponente de Urbanismo: J. A. de 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

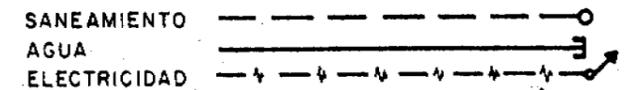
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5.300,40 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 66
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA CIUDAD DE MADRID N.º

7.1 M. 1982

Documento Informacion Planeamiento



PARCELA

Nº 67

CALLE DE ACCESO

C/ DEL CASTAÑO

PARCELAS COLINDANTES

64 - 66

LONGITUD ALINEACION A CALLE

17,25 m.

LONGITUD OTROS LINDEROS

34,70 m. Parcela nº 64 94,50 m. Parcela nº 66
65,68 m. Zona Verde Club Social 94,28 m. Zona Verde

EXTENSION

5.338,20 m²

CONDICIONES DE USO

VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO II.

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

EDIFICACION AISLADA.

SUPERFICIE

OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO.
OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.

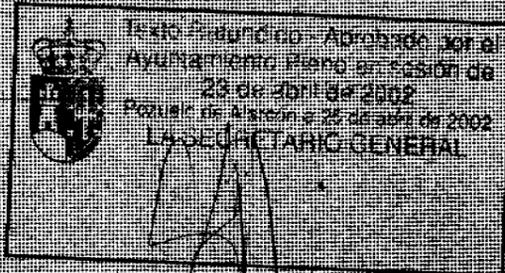
VOLUMEN

MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,5m.

RETRANQUEOS

MINIMOS: En frente de calles 1,5 m.
Laterales y fondo 1,5 m.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

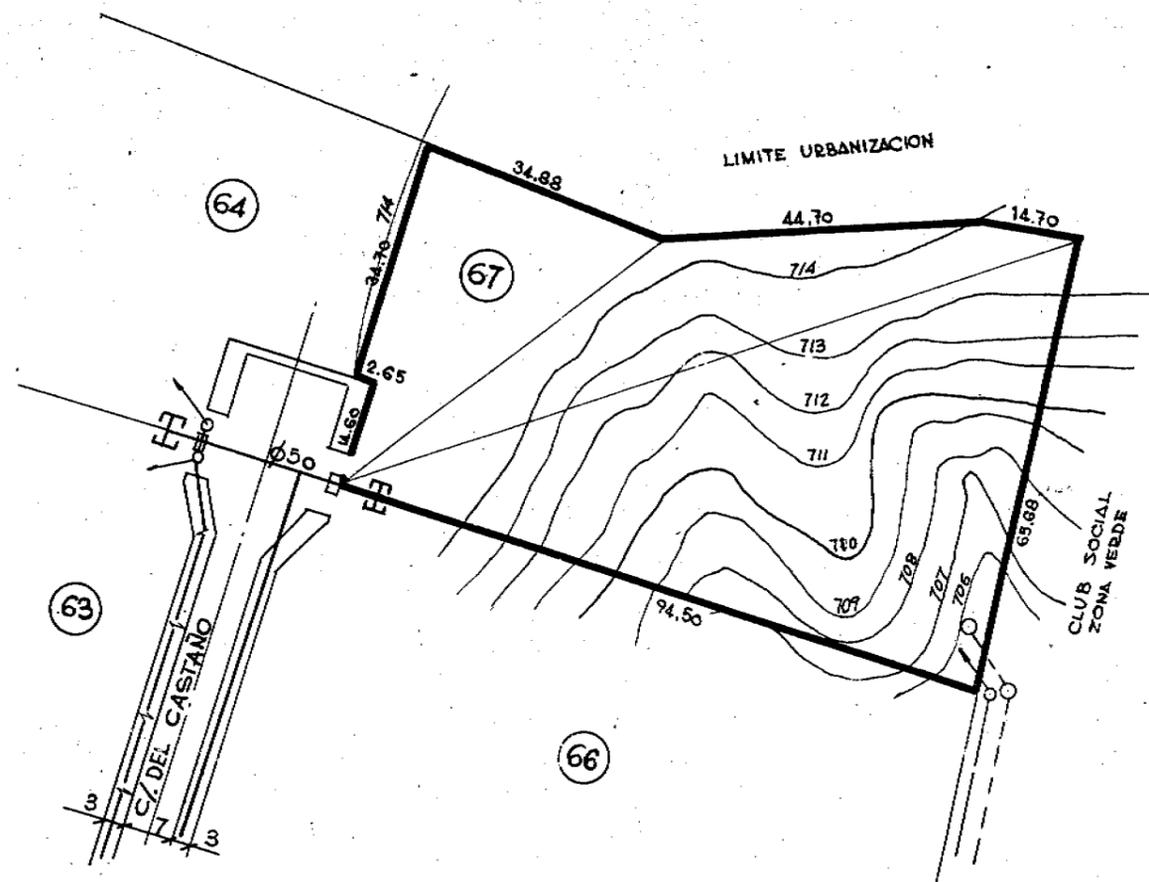


PROPIETARIO

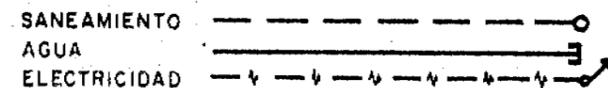
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 5338,20 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 67
	ARQUITECTO JUAN LA RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 077

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PARCELA N.º

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

PROPIETARIO

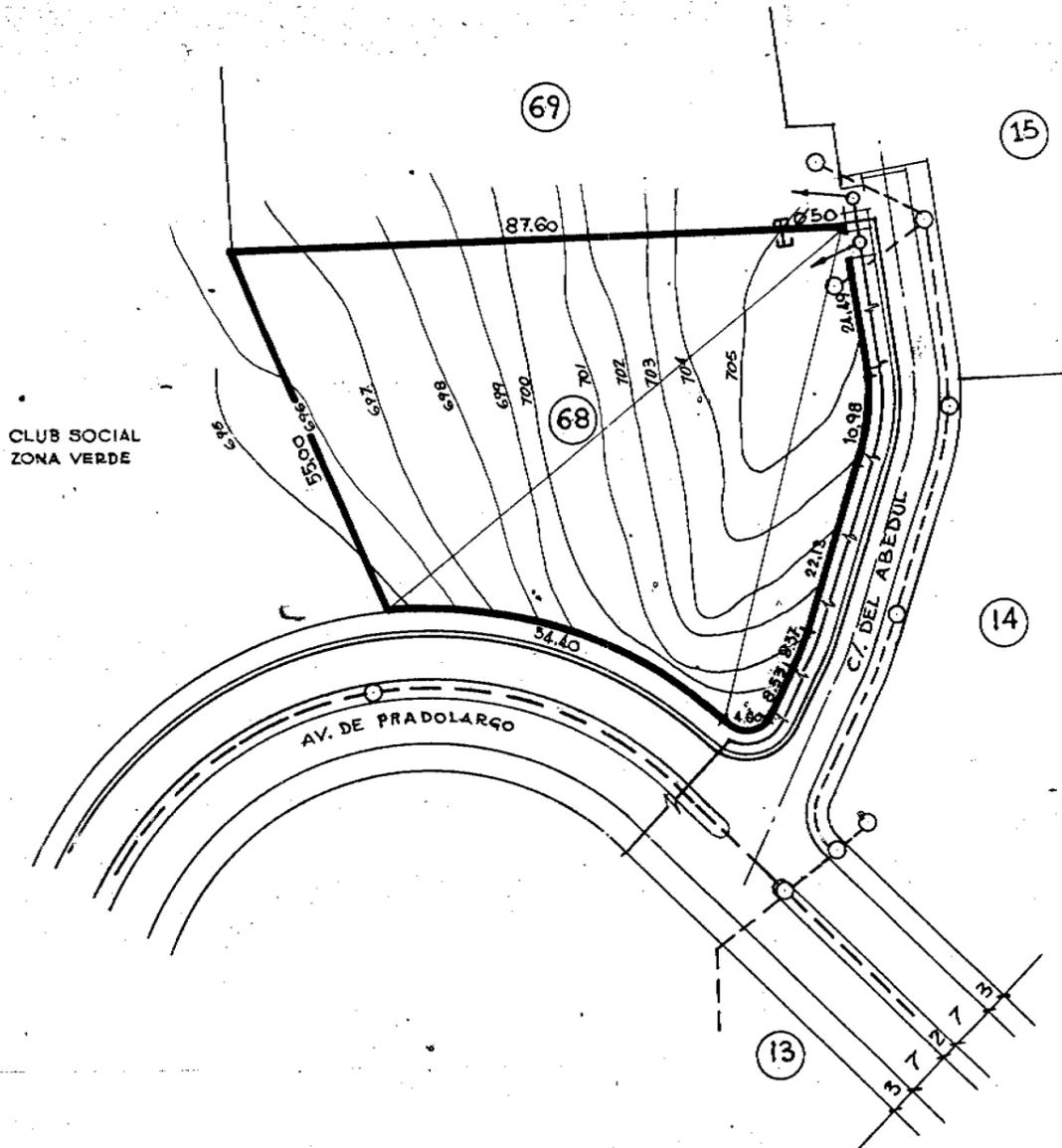
DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

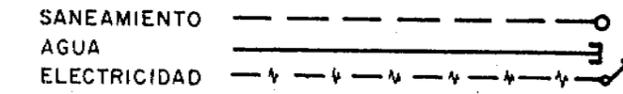
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

N.º	68
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ABEDUL
PARCELAS COLINDANTES	69
LONGITUD ALINEACION A CALLE LARGO	79,10 m. C/ DEL ABEDUL - 54,40 m. AV. DE PRADOLARGO
LONGITUD OTROS LINDEROS	87,60 m. Parcela n.º 69, 53,00 m. Parcela Social
EXTENSION	4.585,00 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRUPO 11
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 105 MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela n.º máxima.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultado de aplicar a la superficie máxima edificable de esta parcela, la altura de 7,5m. Secundaria, 3,8m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 13 m. Laterales y fondo 7,5 m.

Texto Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en Sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARIO GENERAL



SUPERFICIE PARCELA. 4.585,00 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA. N.º 68
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N° **078**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ESTRADA N° 1079 DE MADRID

APROBADO CONSENTIDO 6-6-02

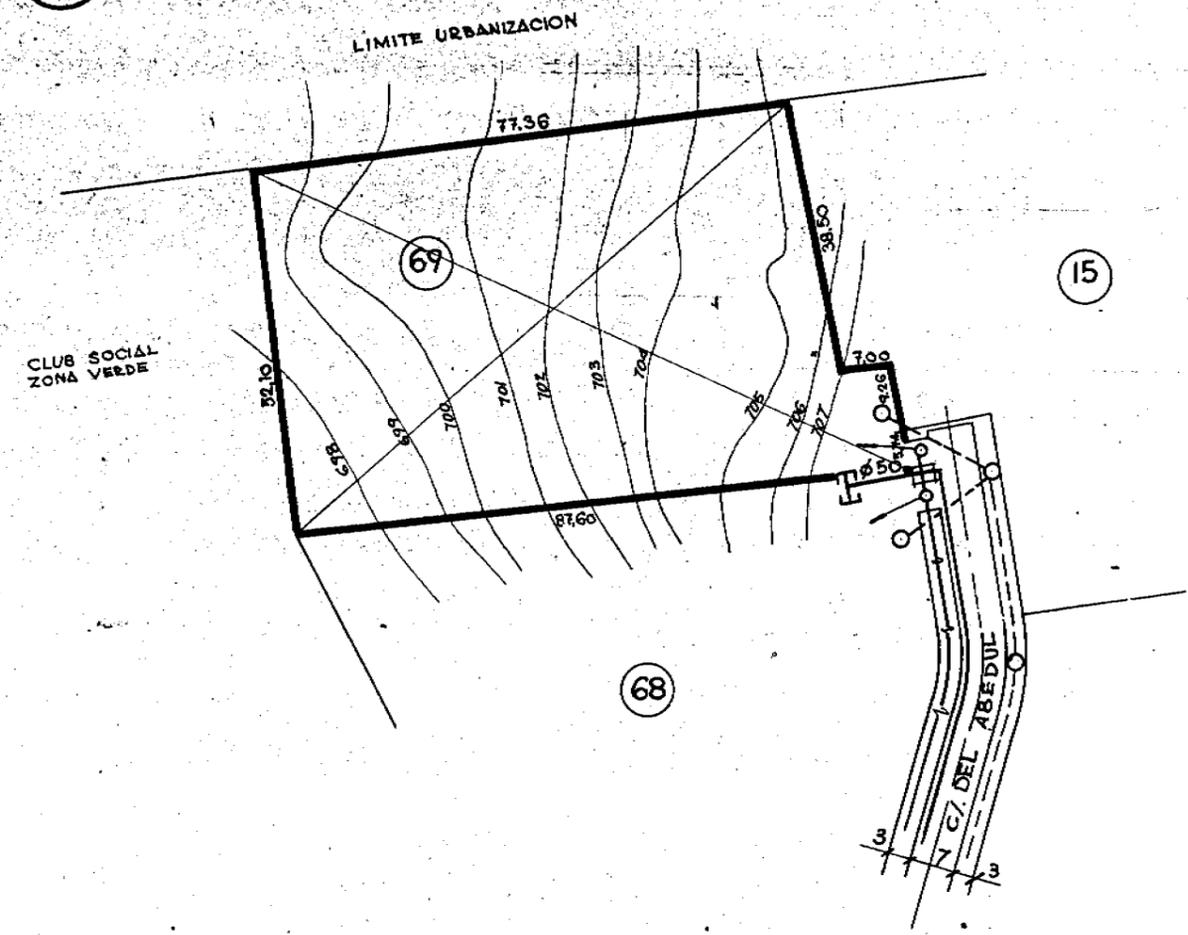
Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA	Nº 69
CALLE DE ACCESO	C/ DEL ABEDUL
PARCELAS COLINDANTES	15 - 68
LONGITUD ALINEACION A CALLE	5,74 m.
LONGITUD OTROS LINDEROS	54,76 m. Parcela nº 15 87,60 m. Parcela nº 68 52,10 m. Club social 77,36 m. Limite Urb.
EXTENSION	4.452,65 m ² .
CONDICIONES DE USO	VIVIENDA UNIFAMILIAR - GRADO 1º.
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	EDIFICACION AISLADA.
SUPERFICIE	OCUPACION PRINCIPAL: 10% MAXIMO. OCUPACION SECUNDARIA: Parcela 5% maximo.
VOLUMEN	MAXIMO EDIFICABLE: Será el resultante de aplicar a la superficie máxima edificable de una parcela la altura de 1,5m. Secundaria, 3,5m.
RETRANQUEOS	MINIMOS: En frente de calles 15 m. Laterales y fondo 1,5 m.

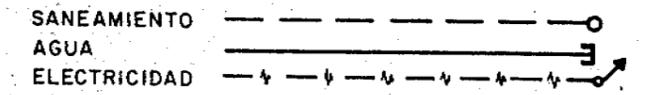
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Taxi Refundido - Aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de mayo de 2002
Ponente de Aprobación: 23 de mayo de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE PARCELA. 4.452,65 m²



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA Nº 69
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDAN	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 079

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 91022

APROBADO POR EL CONSEJO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA AYUNTAMIENTO DE MADRID

VIALES
CALLE DE ACCESO
PARCELAS COLINDANTES

AVDAS DE PRADO LARGO
CARRETERA DE POZUELO A BOADILLA DEL MONTE
3 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - 30 - 33 - 35
36 - 37 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46
47 - 48 - 49 - 51 - 53 - 55 - 57 - 59 - 61 - 62
65 - 68 - 14 - 16 - 18 - 20 - 22 - 24 - 26. Parcela de servicio. Club Social Zona Verde

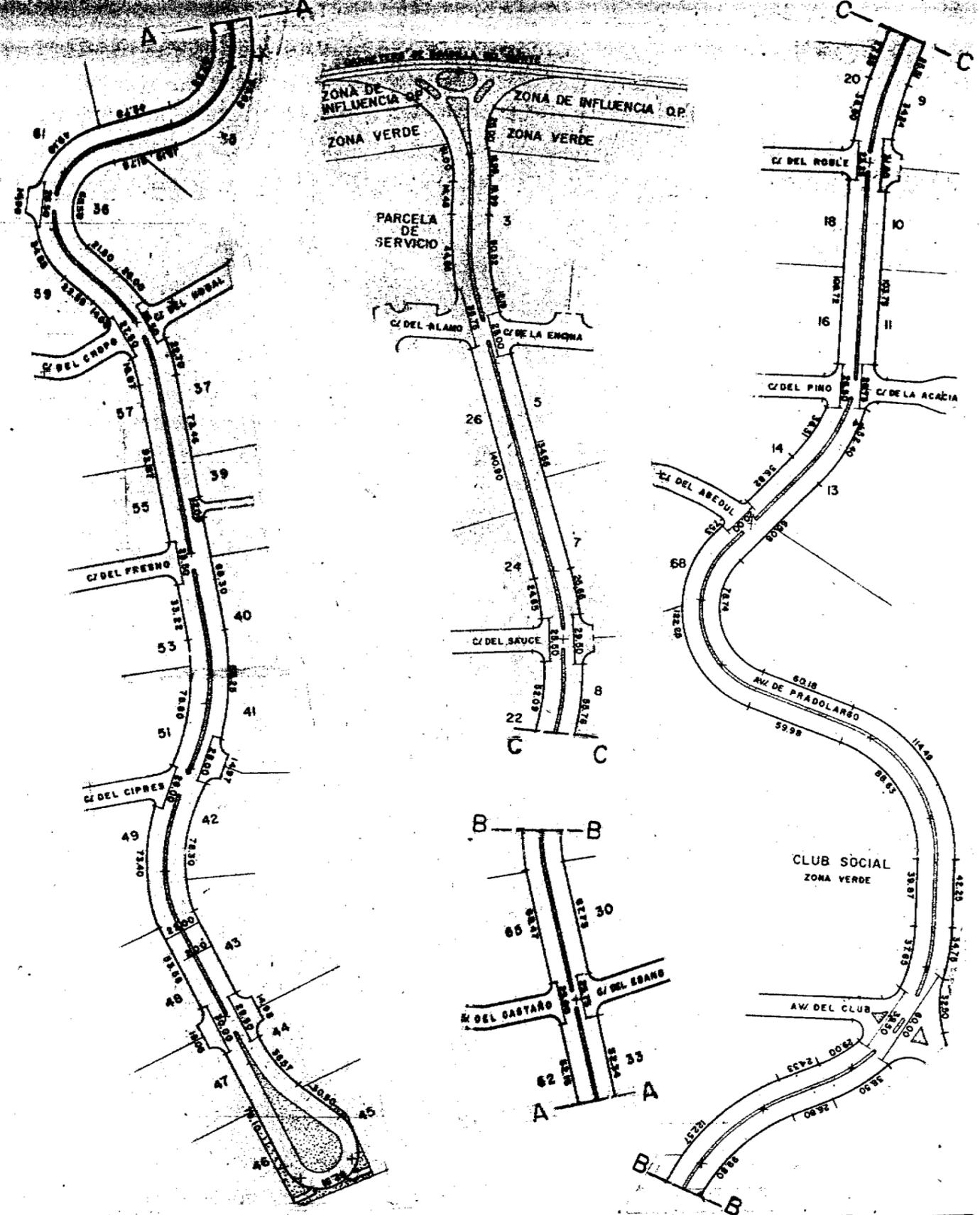
EXTENSION
CONDICIONES DE USO
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD
SUPERFICIE
VOLUMEN
RETRANQUEOS

RED VIARIA
PROHIBIDA

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

Este Plan Parcial fue aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 20 de mayo de 2002.
En Pozuelo de Alarcón a 25 de mayo de 2002
LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO
DOMICILIO
REFERENCIA ESCRITURA
ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES MAYO 1970
	ARQUITECTO. JUAN A. RIDRUEJO	ESCALA 1:3000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 080

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO



VIALES

Avda. Del Club

CALLE DE ACCESO

AVDA. DE PRADO LARGO

PARCELAS COLINDANTES

1 y 2 ZONA VERDE

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Macrid.
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFATURA DEL SERVICIO DE ACTUACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

RED VIARIA

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

PROHIBIDA

SUPERFICIE

34.656,85 m2.

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

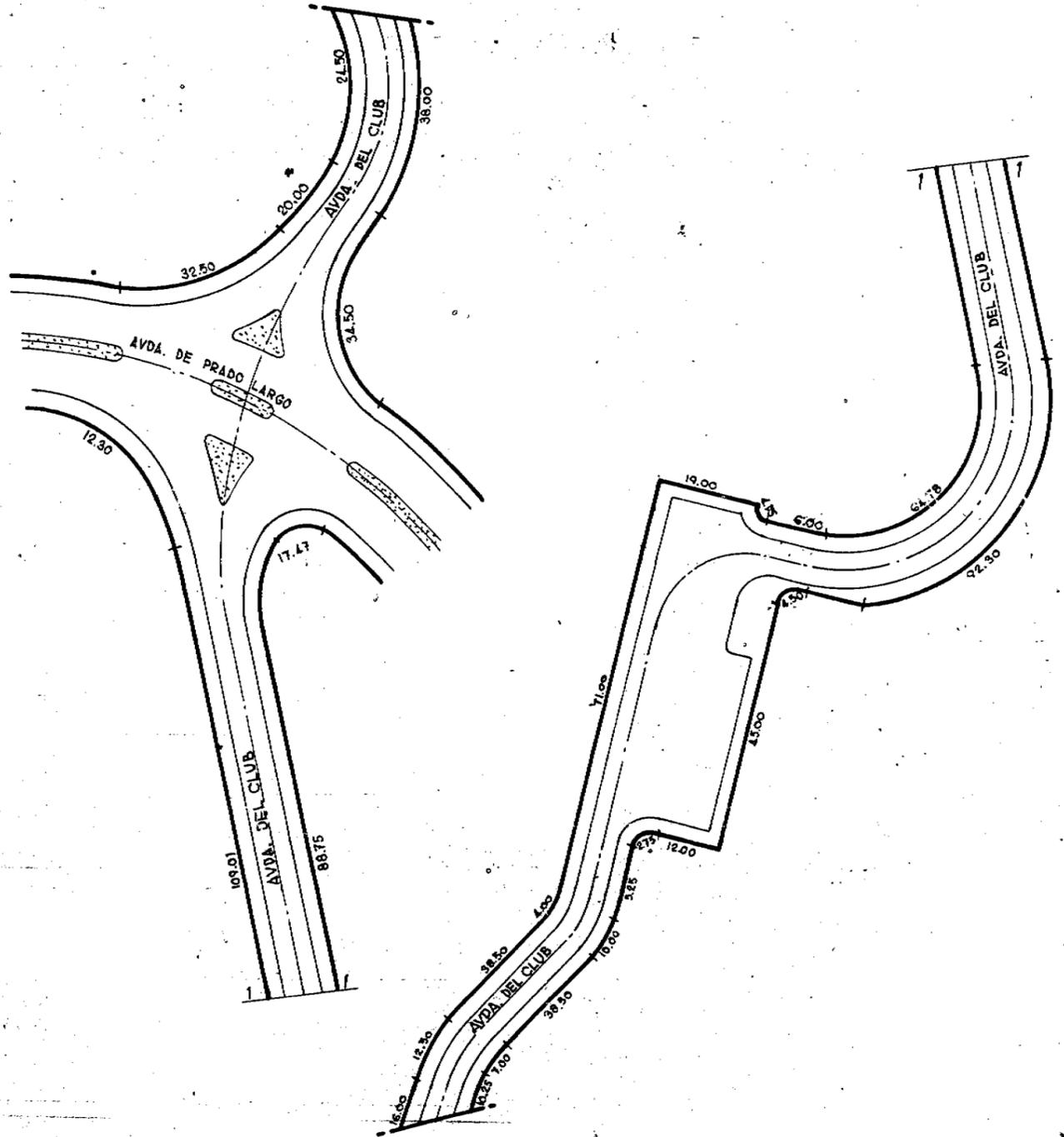
Texto Refundido. Aprobado por el
Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón de
23 de abril de 2002
Poderes de Aprobación de 23 de abril de 2002
EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

FOLIO N.º 081

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

21 MAY 2002



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL ROBLE

AVDA. DE PRADO LARGO

18 - 19 - 20 - 21

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.580,75 m²

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE REGIÓN DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL TEORICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO (P.D. Resolución 184/98 O.C.M. 55/02)

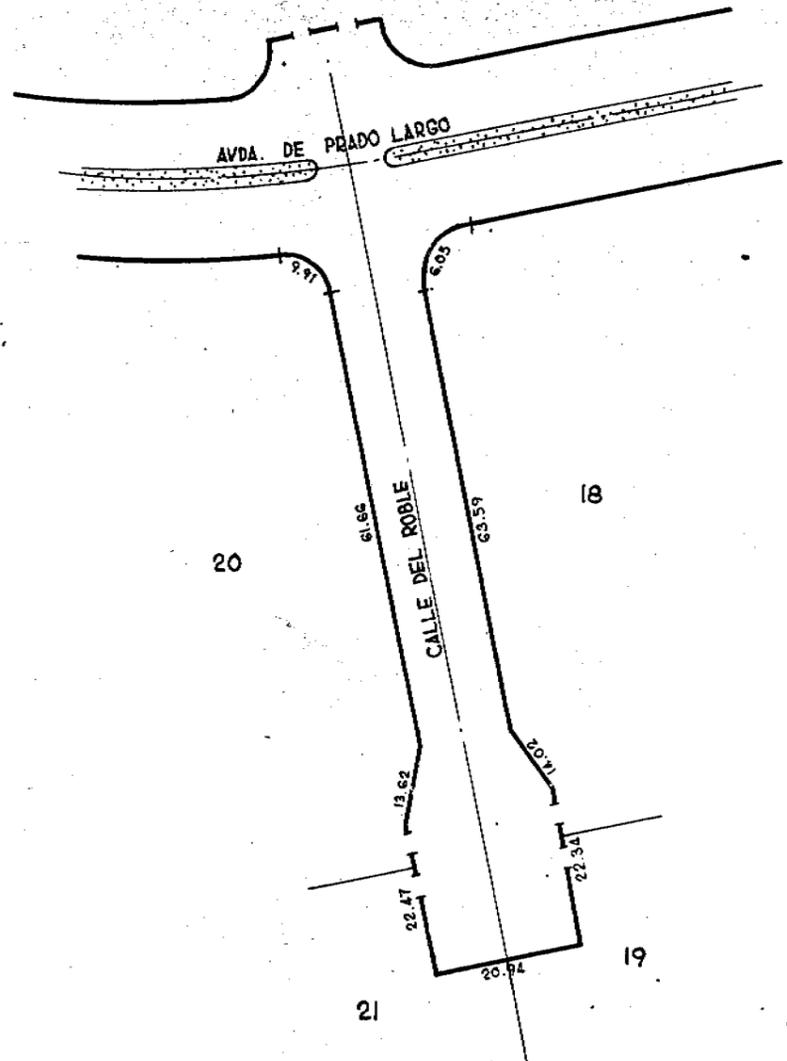
Texto Reducido - Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDÁN	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 08

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º 21022

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL CASTAÑO
AVDA. DE PRADO LARGO
62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67

APROBADO POR EL CONCEJO DE GOBIERNO LOCAL N.º 1 DE MADRID
EL SECRETARIO GENERAL DE LA JEFA DEL SERVICIO DE ASESORIA ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución de 1998/03/05/59)

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.982,55 m2.

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

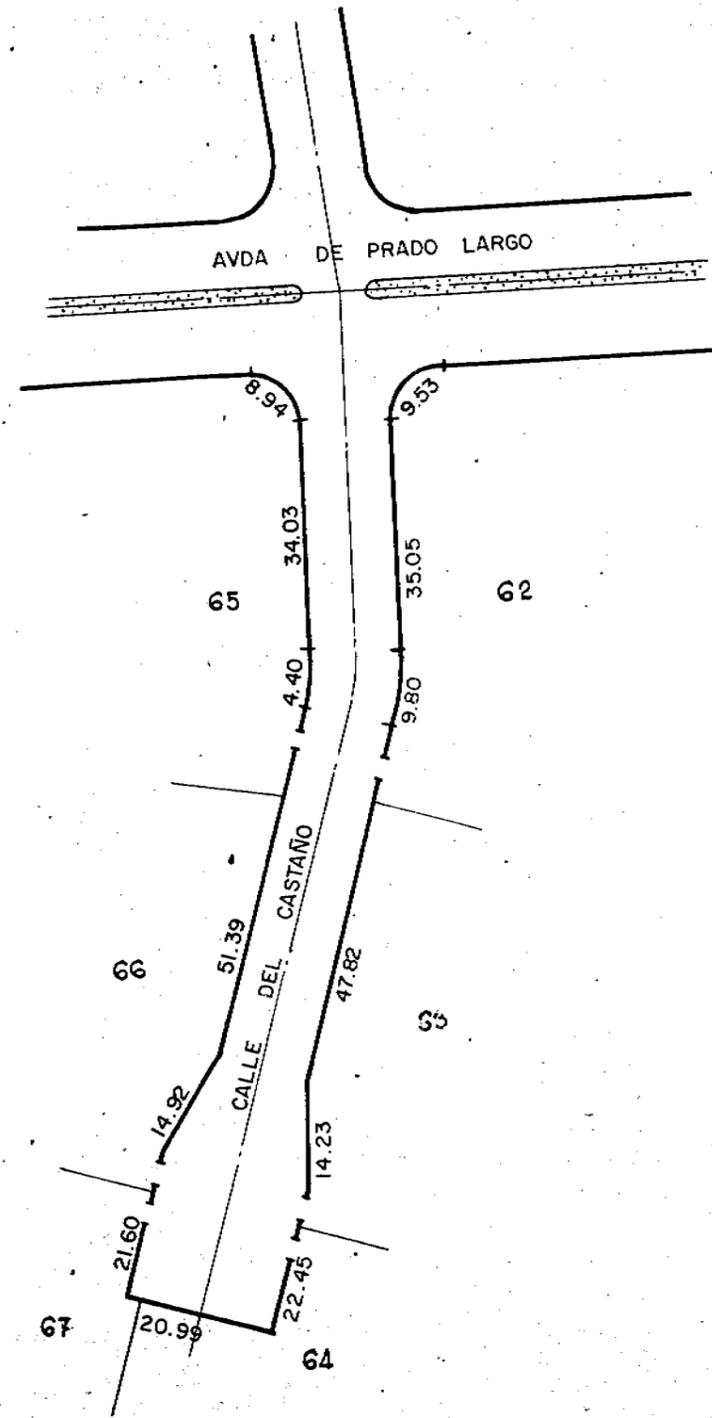
APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN SESION DE 25 DE JUNIO DE 2002
POR EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970 ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO N.º 08
 PLAN PARCIAL
 PRADO-LARGO

ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL ESCRITO DEL
 REGISTRO GENE-
 RAL DE MATRADA
 N.º 210123

VIALES

CALLE DE ACCESO
 PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL EBANO
 AVDA. DE PRADO LARGO
 30 - 31 - 32 - 33

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.425,59 m².

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

APROBADO POR
 CONSEJO DE GOBIERNO
 N.º 6-6-02
 Madrid, 7-6-02
 EL SECRETARIO GENERAL
 LA JEF. DEL SERVICIO DE
 ADMINISTRATIVA
 NORMATIVA
 P.D. Reyes

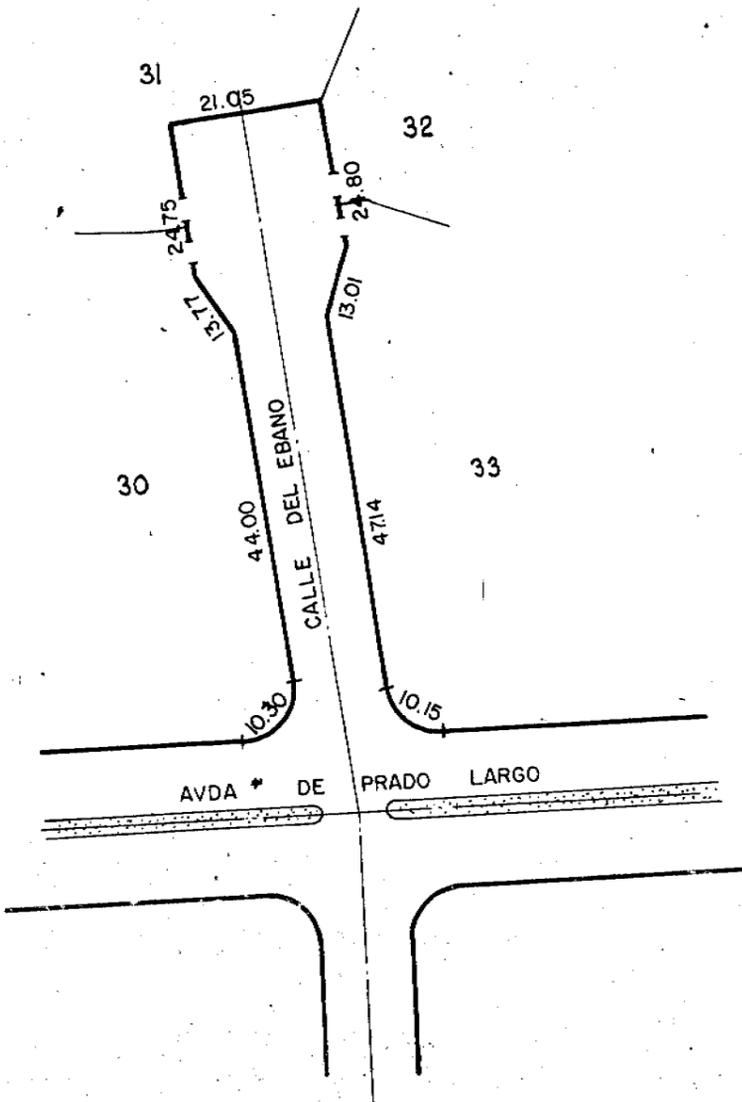
Excmo. Ayuntamiento - Aprobado por el
 Ayuntamiento Pleno en sesión de
 23 de abril de 2002
 Puesto en marcha a 25 de abril de 2002
 EL SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



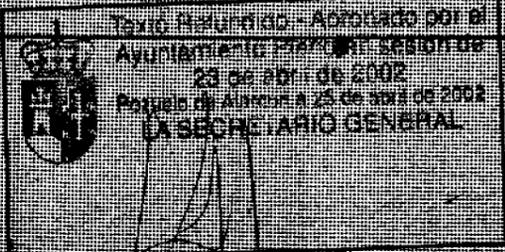
POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	--	--------------------------------------

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

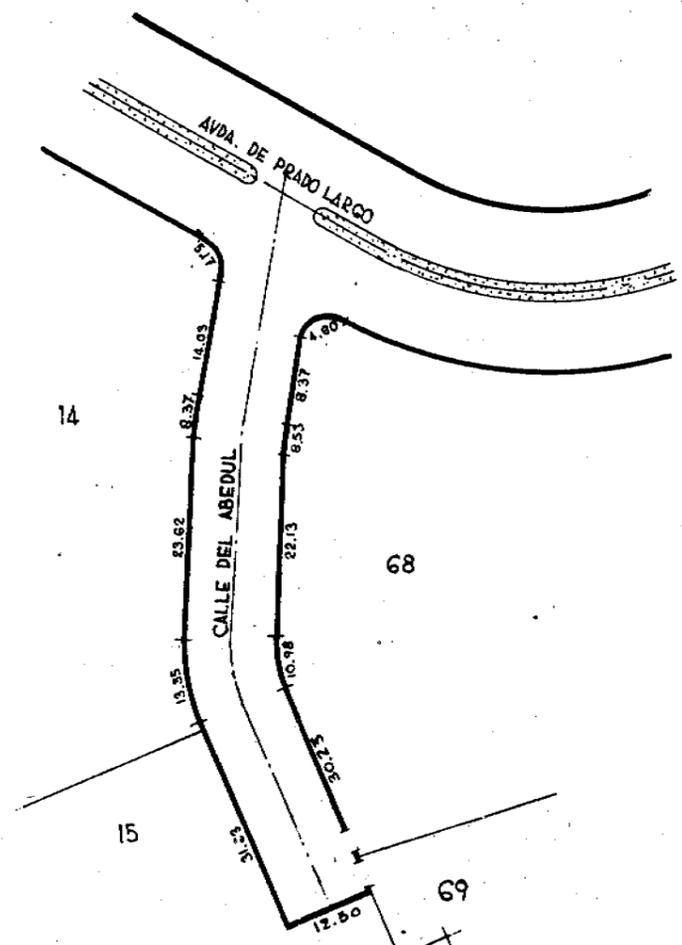
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON FOLIO N.º 084

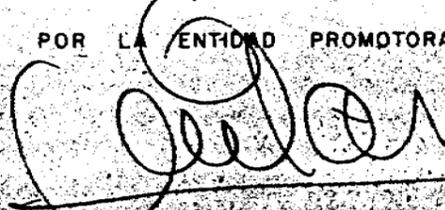
PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: **1 PLAN PARCIAL PRADO LARGO**

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA N.º *91099*

VIALES	CALLE DEL ABEDUL
CALLE DE ACCESO	AVDA. DE PRADO LARGO
PARCELAS COLINDANTES	14 - 15 - 68 - 69
EXTENSION	
CONDICIONES DE USO	RED VIARIA
CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	PROHIBIDA
SUPERFICIE	1.159 m2.
VOLUMEN	
RETRANQUEOS	
VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:	
PROPIETARIO	
DOMICILIO	
REFERENCIA ESCRITURA	
ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD	

APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID EL SECRETARIO GENERAL DE LA LEPT DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO Y ADMINISTRATIVO IPD Resolución de 14 de mayo de 2002



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S/A	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO 	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	---	--------------------------------------

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE ENTRADA

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

Documentos tramitados FAVORABLEMENTE

UNIDAD DE MADRID

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

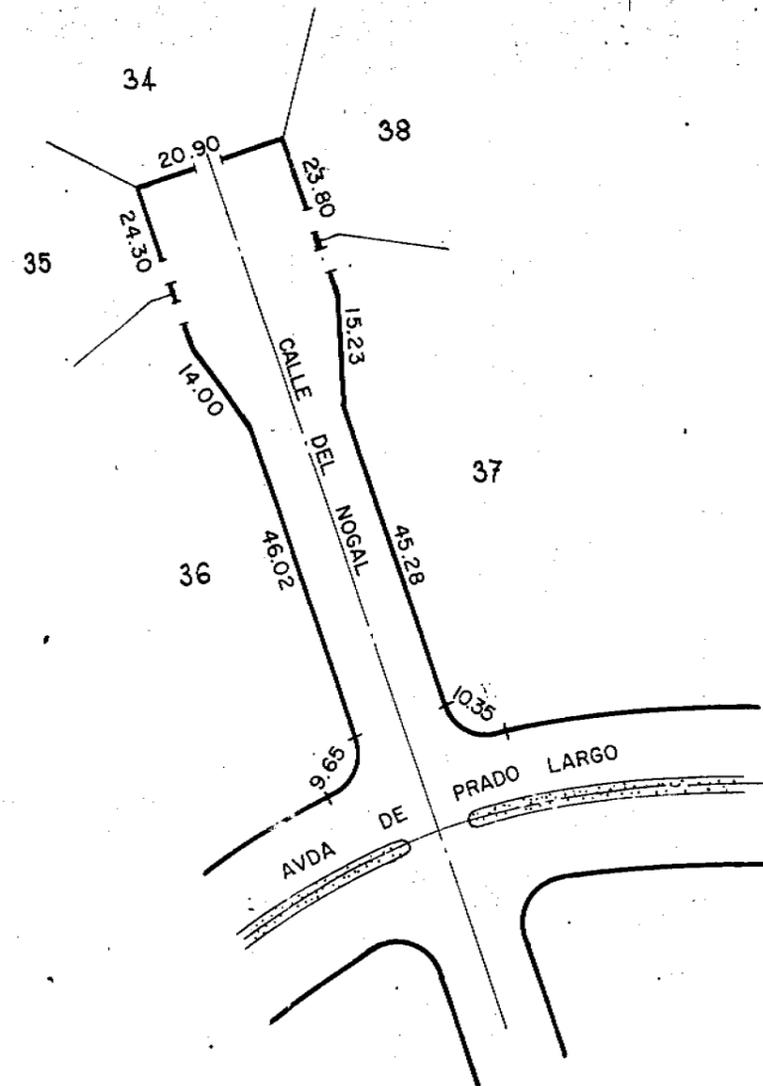
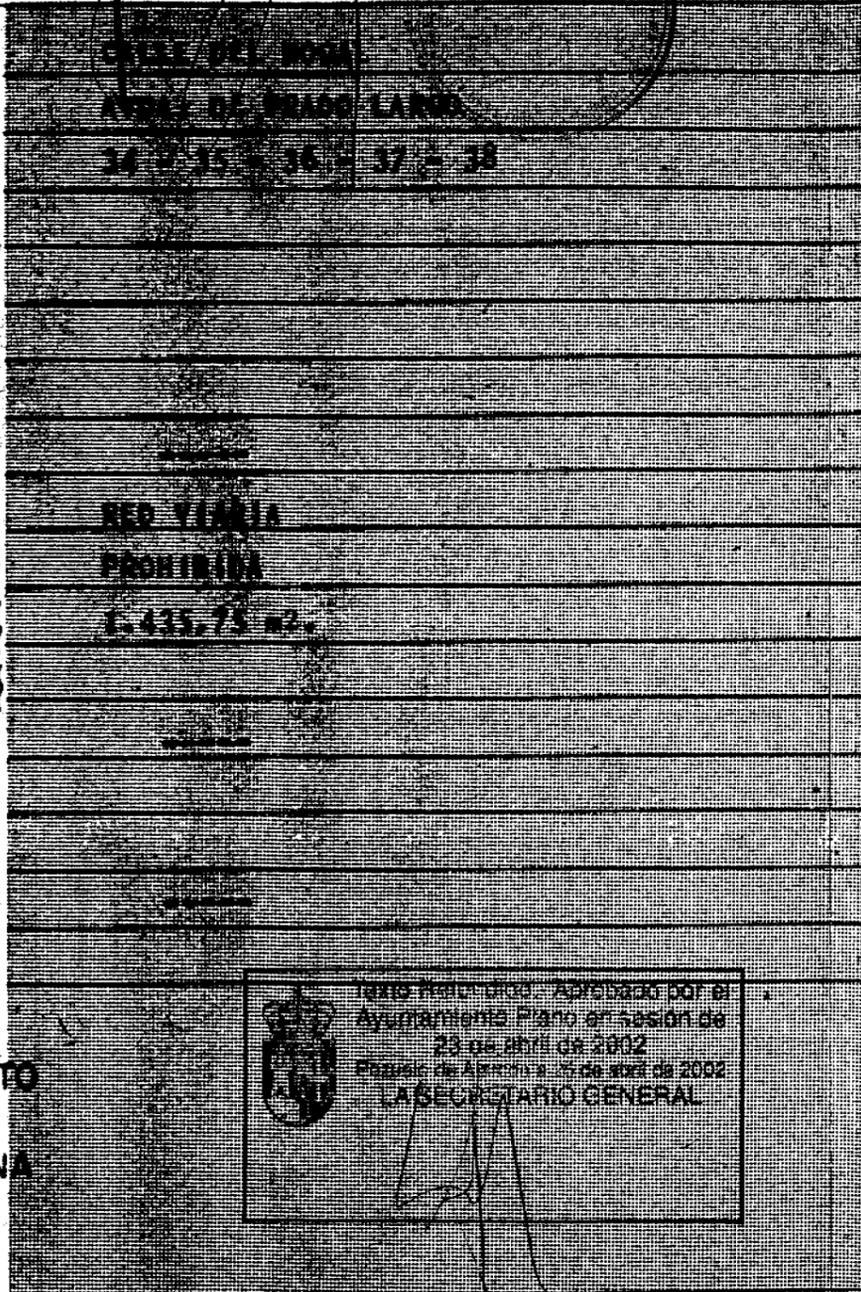
Texto aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Práctic de Aprobación de 25 de abril de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	--	--------------------------------------

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO N.º 086

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

ESTE PLANO CORRESPONDE AL ESCRITO DEL REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD N.º 21899

21 MAY 2002
Documento informado PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DE LA ACACIA

AVDA. DE PRADO LARGO

11 - 12 - 13

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.135,45 m².

VISADO DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA DE MADRID:

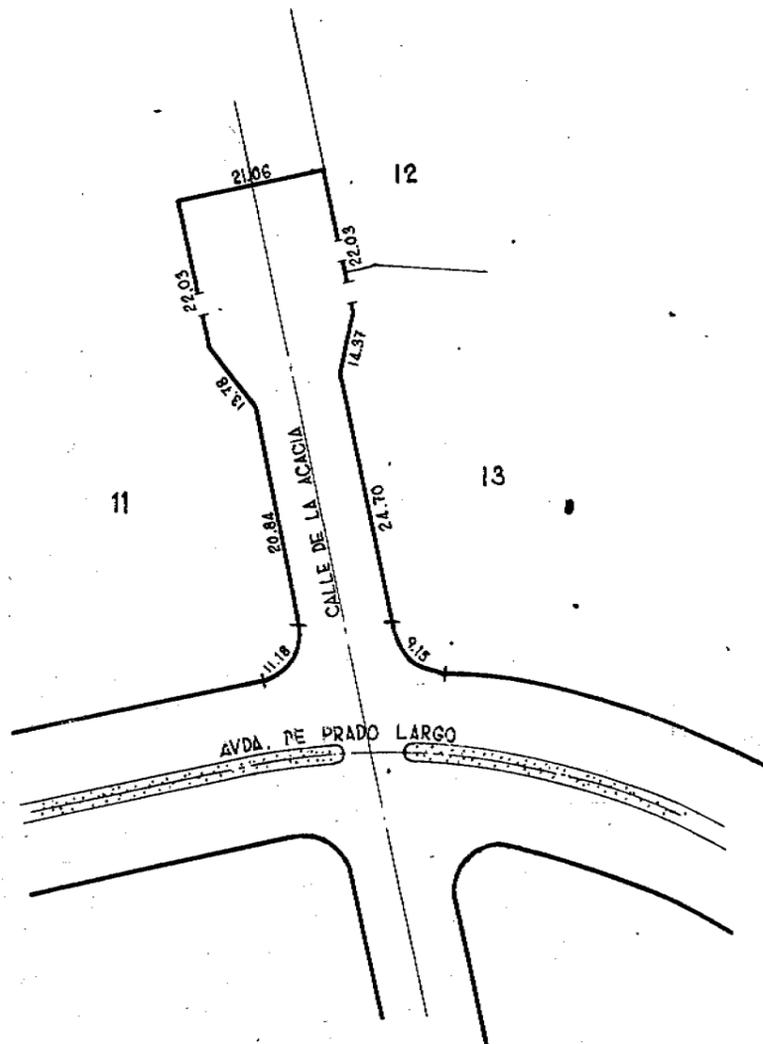
Este Plan Urbanístico, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002, fue ratificado en sesión de 25 de abril de 2002.
LA SECRETARIO GENERAL

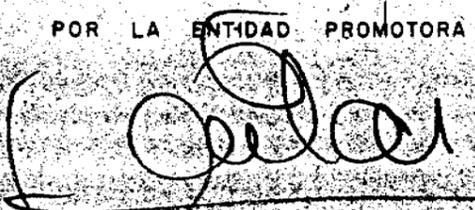
PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID. REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA  INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIBRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N.º 087

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N.º 21099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL PINO
AVDA. DE PRADO LARGO
14 - 15 - 16 - 17

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE MADRID
6-6-02
EL SECRETARIO GENERAL DE LA
LA LEY DEL SERVICIO ADMINISTRATIVO
ADMINISTRATIVO
NORMATIVO
I.D. Presidencia de Madrid

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.657,50 m2.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

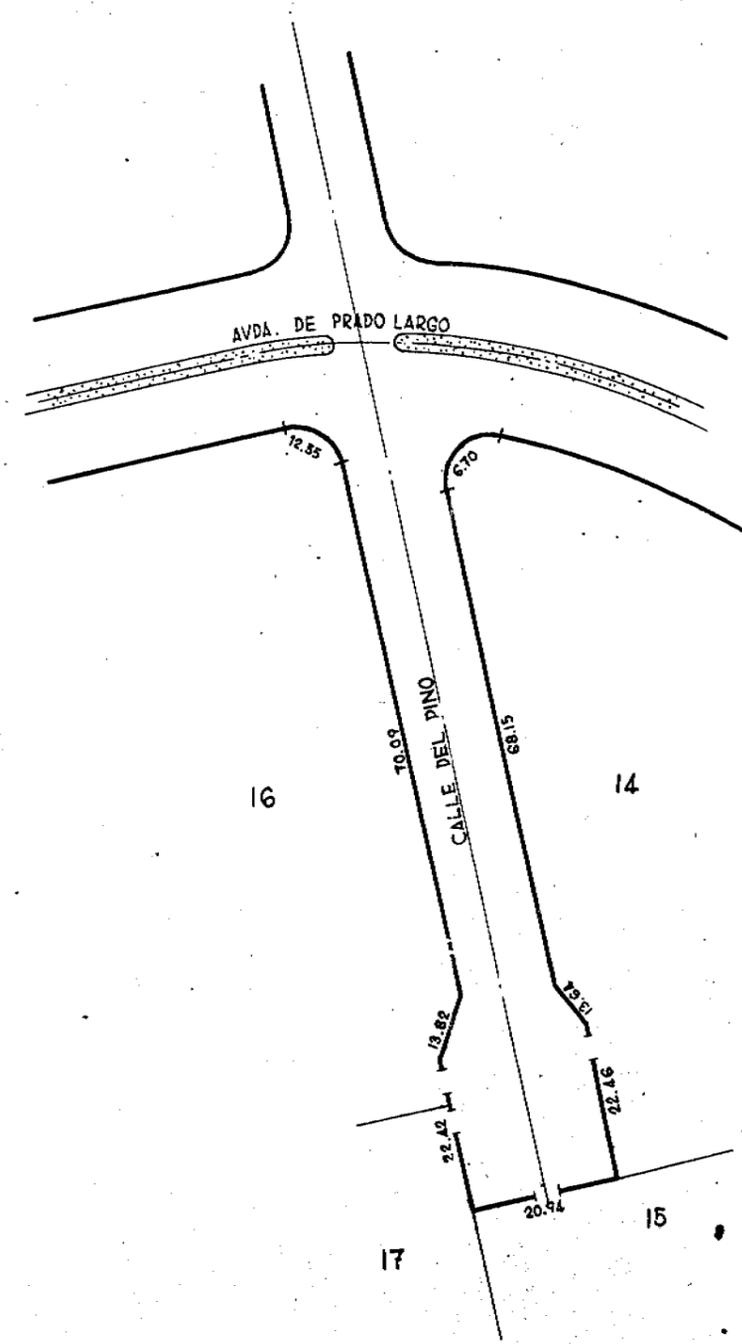
Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesion de
23 de abril de 2002
Por el Sr. Secretario General
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RODRÍGUEZ	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

085
PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO
 21 MAY 2002
 Documento firmado FAVORABLEMENTE

ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL ESCRITO DEL
 REGISTRO GENE-
 RAL DE ENTRADA
 N.º 21099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL SAUCE
 AVDA. DE PRADO LARGO
 22 - 23 - 24 - 25

PROBADO POR...
 6-6-02
 EL SECRETARIO GENERAL
 LA JEFA DEL SERVICIO DE REGISTRO
 ADMINISTRATIVO
 NORMATIVO
 (P.D. Resolución 17-08-01 (C.M. 8570))

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.608,25 m2.

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID:

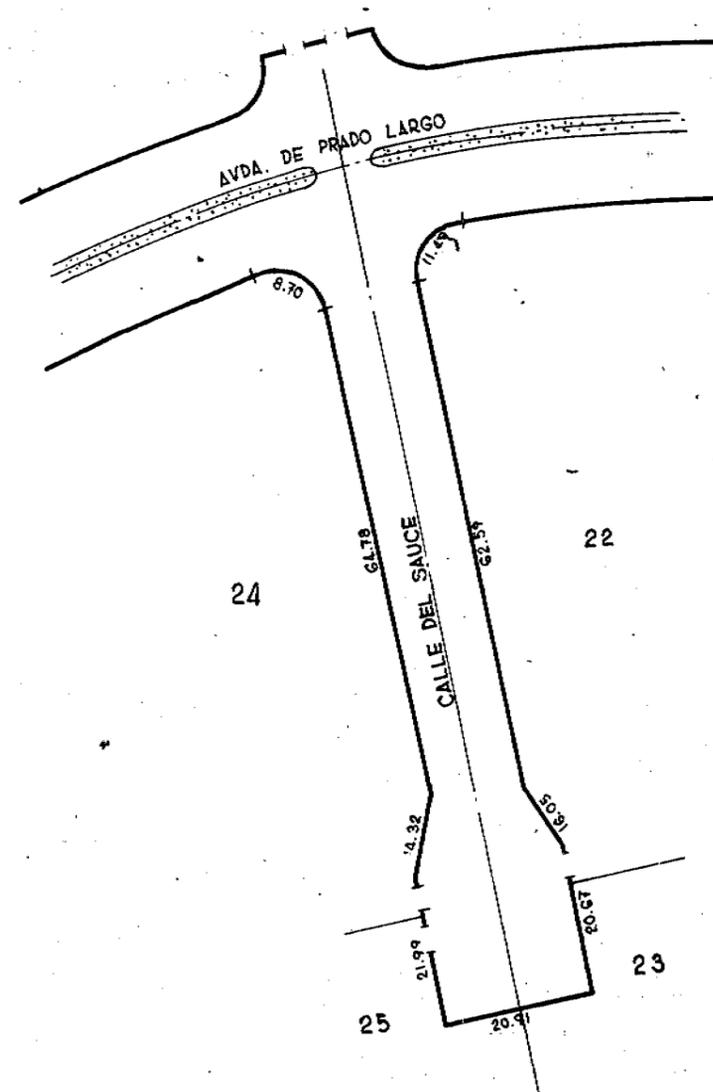
Este Plan Urbanístico Aprobado por el
 Ayuntamiento Pleno en sesión de
 22 de Julio de 2002
 Pozuelo de Alarcón el 25 de Julio de 2002
 LA SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOJO N. 089
**PLAN PARCIAL
 PRADO-LARGO**

ESTE PLANO
 CORRESPONDE
 AL ESCRITO DEL
 REGISTRO GENE-
 RAL DE ENTRADA
 N.º 21029

VIALES

CALLE DEL CHOPO

CALLE DE ACCESO

AVDA. DE PRADO LARGO

PARCELAS COLINDANTES

57 - 58 - 59 - 60

APROBADO POR ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
 6-8-02
 SECRETARIO GENERAL DE LA
 OFICINA DEL SERVICIO DE PLANEACION
 ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
 URBANISTICO
 Resolucion 12463 B.O. de 8 Mayo

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.951,67 m².

VISADO DE LA
 COMISION DE PLANEAMIENTO
 Y ORDENACION
 DEL AREA METROPOLITANA
 DE MADRID :

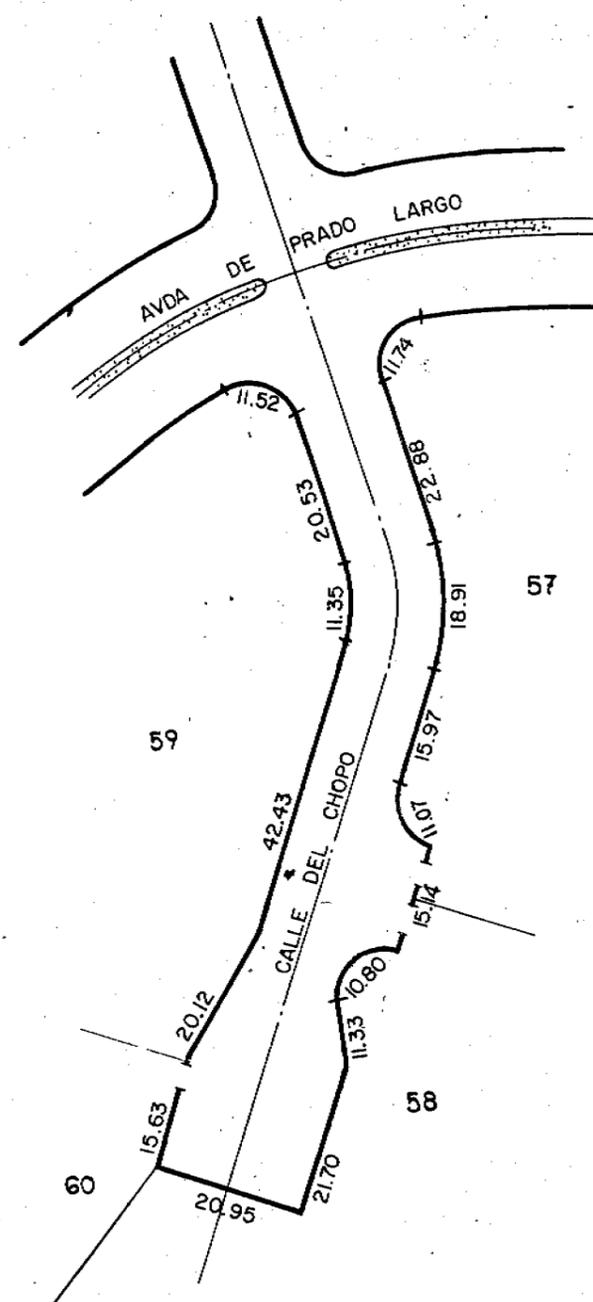
El Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón
 en su Pleno de 23 de abril de 2002
 por el que se aprueba el Plan Parcial de
 Urbanización de Prado Largo
 LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLAN N.º 090

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 91099

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

COMUNIDAD DE BARRIOS
PLAN PARCIAL
DIRECCION
PRADO LARGO

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL ALAMO
AVDA. DE PRADO LARGO
26 - 27 - 28 - 29 - P. Servicio

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

APROBADO POR AGENTES DE GOBIERNO
SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE FOMENTO

RED VIARIA

PROHIBIDA

SUPERFICIE

1.894,25 m².

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

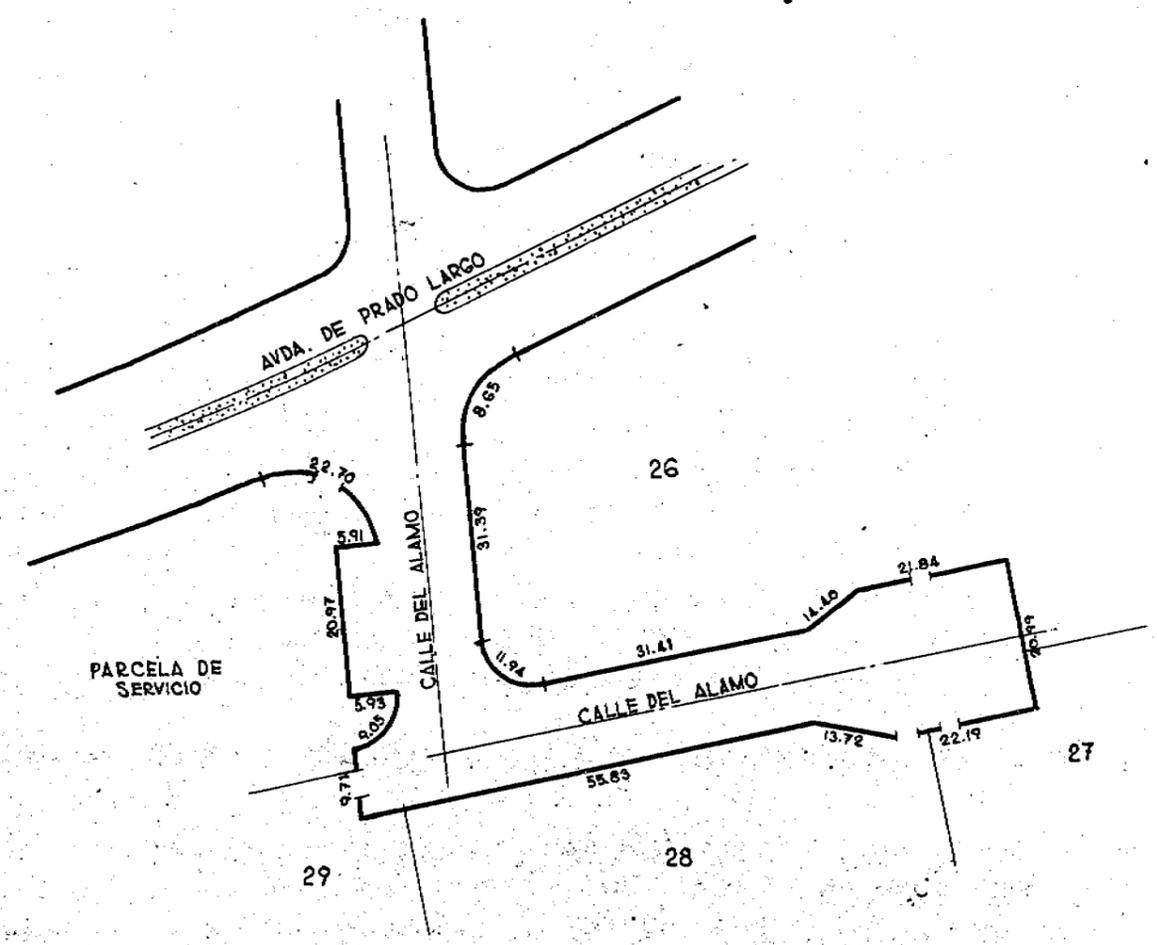
Texto Refundido: Aprobado por el Ayuntamiento Prado en sesión de 22 de abril de 2002
Firmado en Madrid a 25 de abril de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADO LARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDÁN	MAYO 1970
	ESCALAS: 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

PLAN PARCIAL PRADO-LARGO

FOLIO N.º 094

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENERAL DE ENTRADA
N.º 21099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL FRESNO

AVDA. DE PRADO LARGO

53 - 54 - 55 - 56

PROG. POR ACUERDO DE
CONSEJO DE GOBIERNO DE ESCU
7-6-02
SECRETARÍA GENERAL DEL
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN
Y PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
MAYO 1970

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.719,32 m².

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

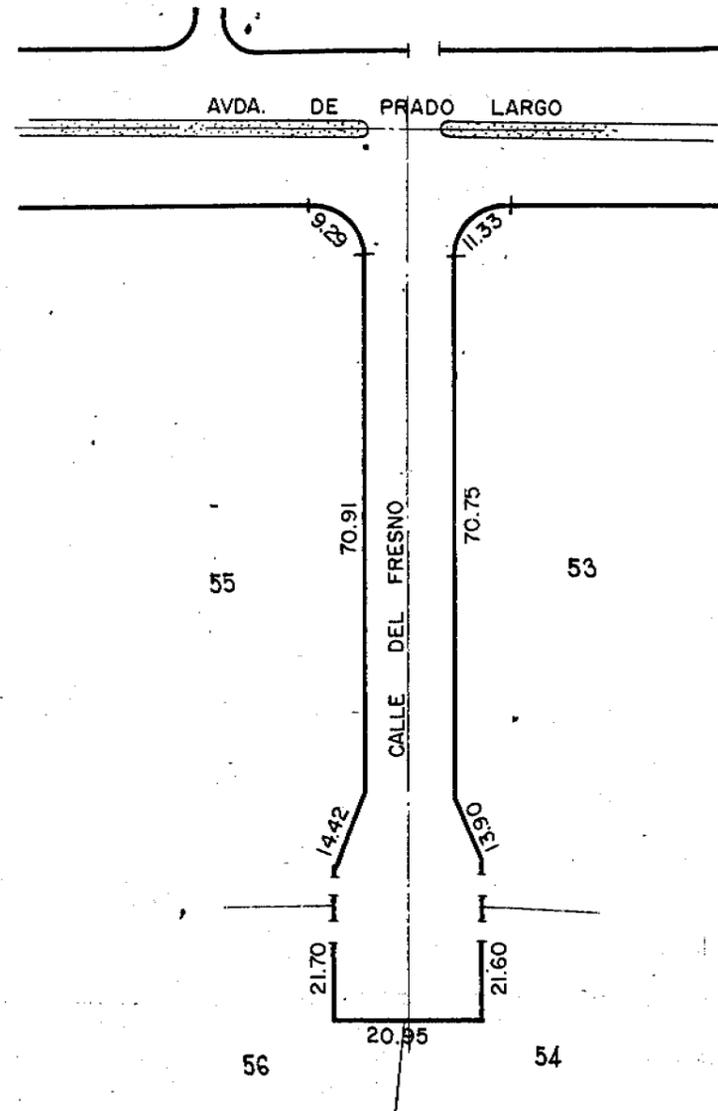
Todo Returno - Aprobado por el
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de abril de 2002
Presidencia de Abogado a 23 de abril de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRÓ DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970
		ESCALA 1:1000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

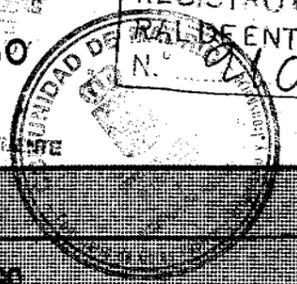
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FOLIO N° 092

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N° 21079



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DEL CIPRES

AVDA. DE PRADO LARGO

49 - 50 - 51 - 52

REVISADO POR ACUERDO DE
LA COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION DEL SERVICIO DE ADMN. DE
URBANISMO Y DESARROLLO
MUNICIPAL

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

1.374,78 m2.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

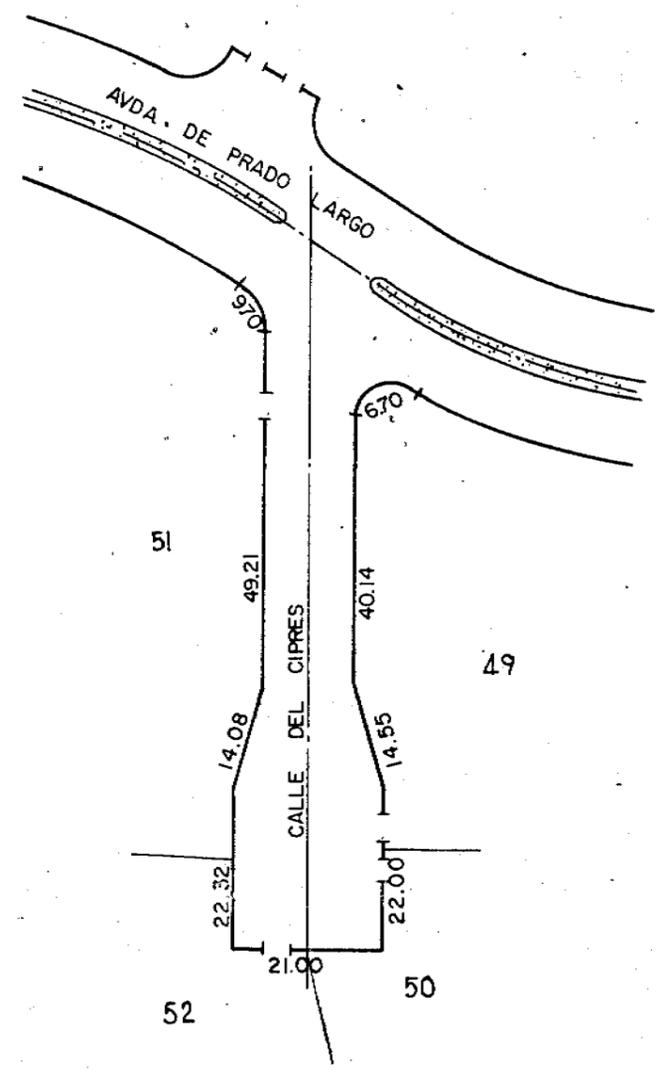
El presente estudio ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón en sesión de 23 de abril de 2002.
Pozuelo de Alarcón, a 25 de abril de 2002.
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO JUAN A. TRIUNFO	MAYO 1970

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE

FOLIO N.º 093
PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO

21 MAY 2002



ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N.º 01099

VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

CALLE DE LA ENCINA

AVDA. DE PRADO LARGO

1-2-3-4-5-6-7

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
18/02/02
SECRETARIO GENERAL
DE LA COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID
RESOLUCION 184/893 B.O.C.M. 6/3/02

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

2.865,49 m2.

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

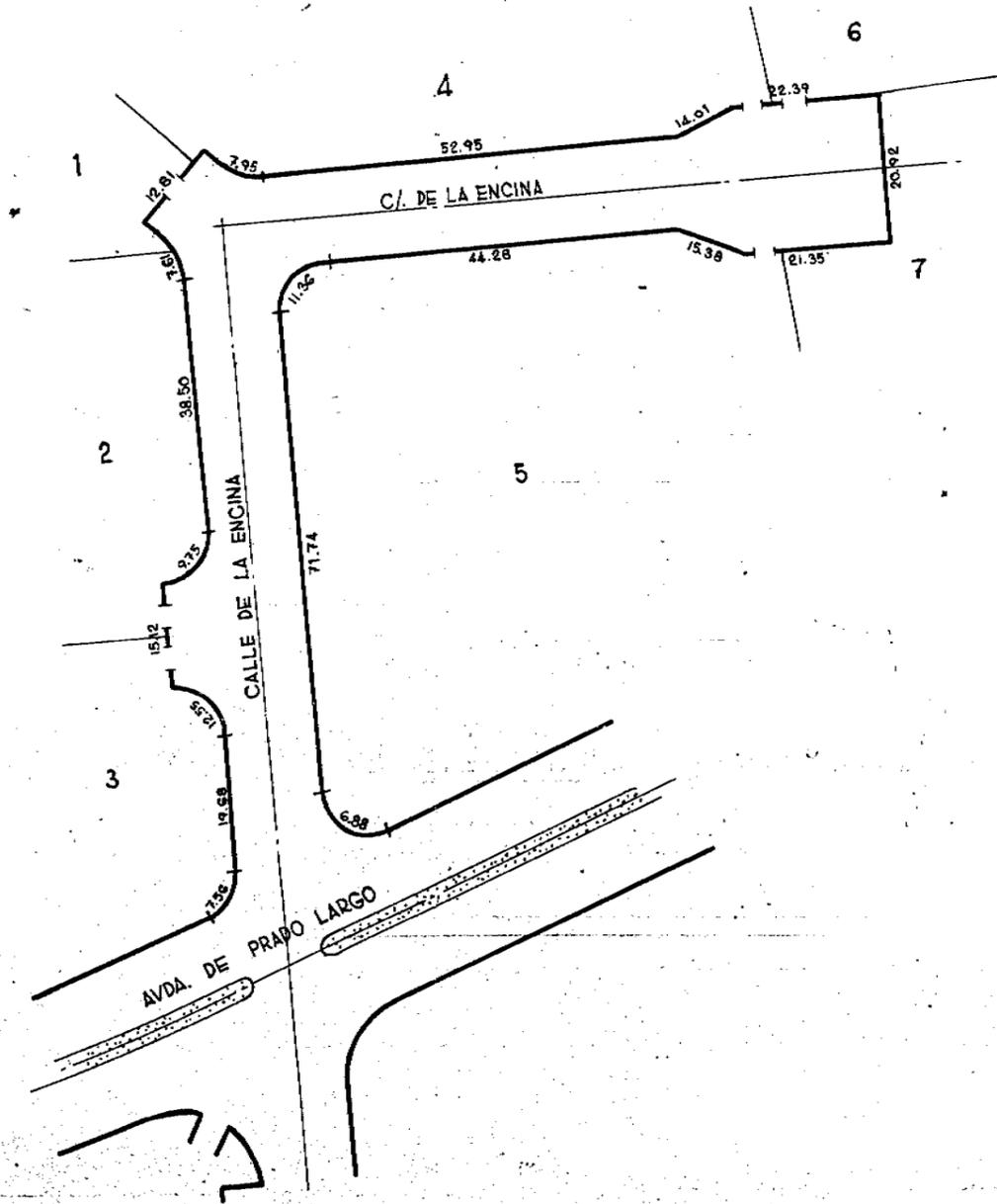
APROBADO POR EL
CONSEJO DE PLANEAMIENTO Y ORDENACION DE
MAYO DE 2002
SECRETARIO GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	VIALES
	ARQUITECTO, JUAN A. FRIDUEJO	MAYO 1970
	ESCALA 1:1000	

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

FOLIO 094

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
1092



VIALES

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

VIAL DE SERVICIO

AVDA. DE PRADO LARGO

39

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

RED VIARIA

PROHIBIDA

164,62 m²

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

APROBADO POR EL
AYUNTAMIENTO en sesión de
23 de abril de 2002
Presidencia de la Comisión de Planeamiento y Ordenación del Área Metropolitana de Madrid de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

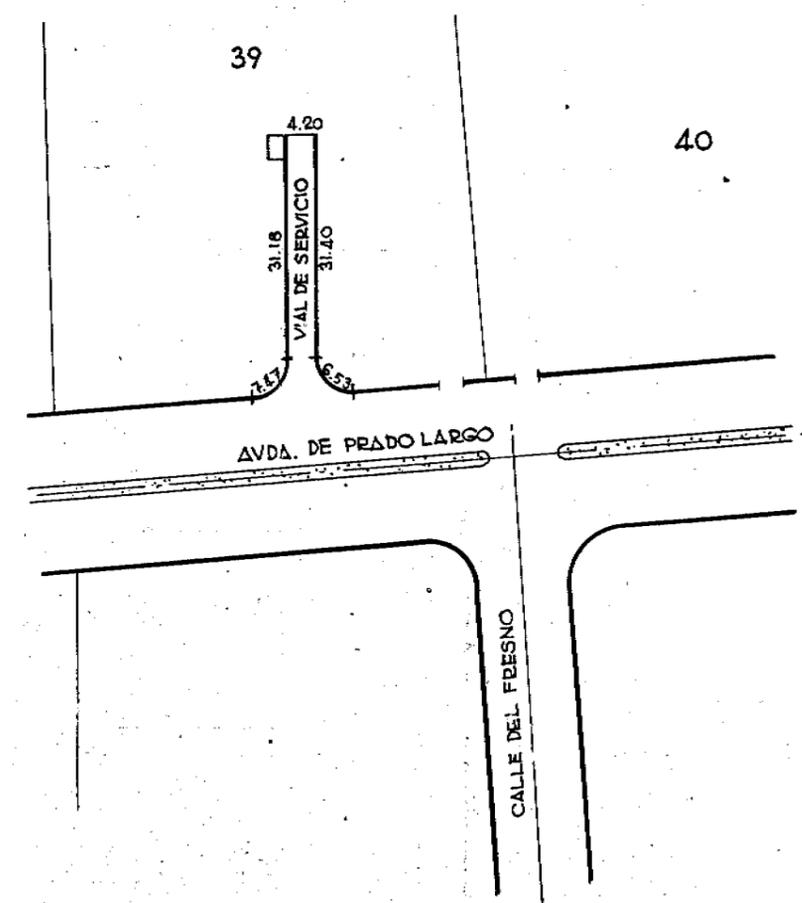
REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

37

39

40



POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO ARQUITECTO JUAN A. HIDROÑO	VIALES MAYO 1970 ESCALA 1:1000
--	---	--------------------------------------

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE:

APROBADO POR ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6 de febrero
MADRID,
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
JEFE DEL SERVICIO DE ACTIVACION
ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/493 B.O.C. de 1970)

FOLIO N.º 09
ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N.º 91099

PLAN PARCIAL
PRADO-LARGO

7 de mayo 2002
Documento informado FAVORABLEMENTE

PARCELA

CALLE DE ACCESO

PARCELAS COLINDANTES

LONGITUD ALINEACION A CALLE

LONGITUD OTROS LINDEROS

EXTENSION

CONDICIONES DE USO

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE

VOLUMEN

APROBADO POR ACUERDO
DEL GOBIERNO
SECRETARIO GENERAL
JEFE DEL SERVICIO DE
ACTIVACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/493 B.O.C. de 1970)

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

APROBADO POR EL
Ayuntamiento de Pozuelo en sesión de
23 de mayo de 2002
Por el Sr. Alcalde a 25 de mayo de 2002
LA SECRETARIA GENERAL

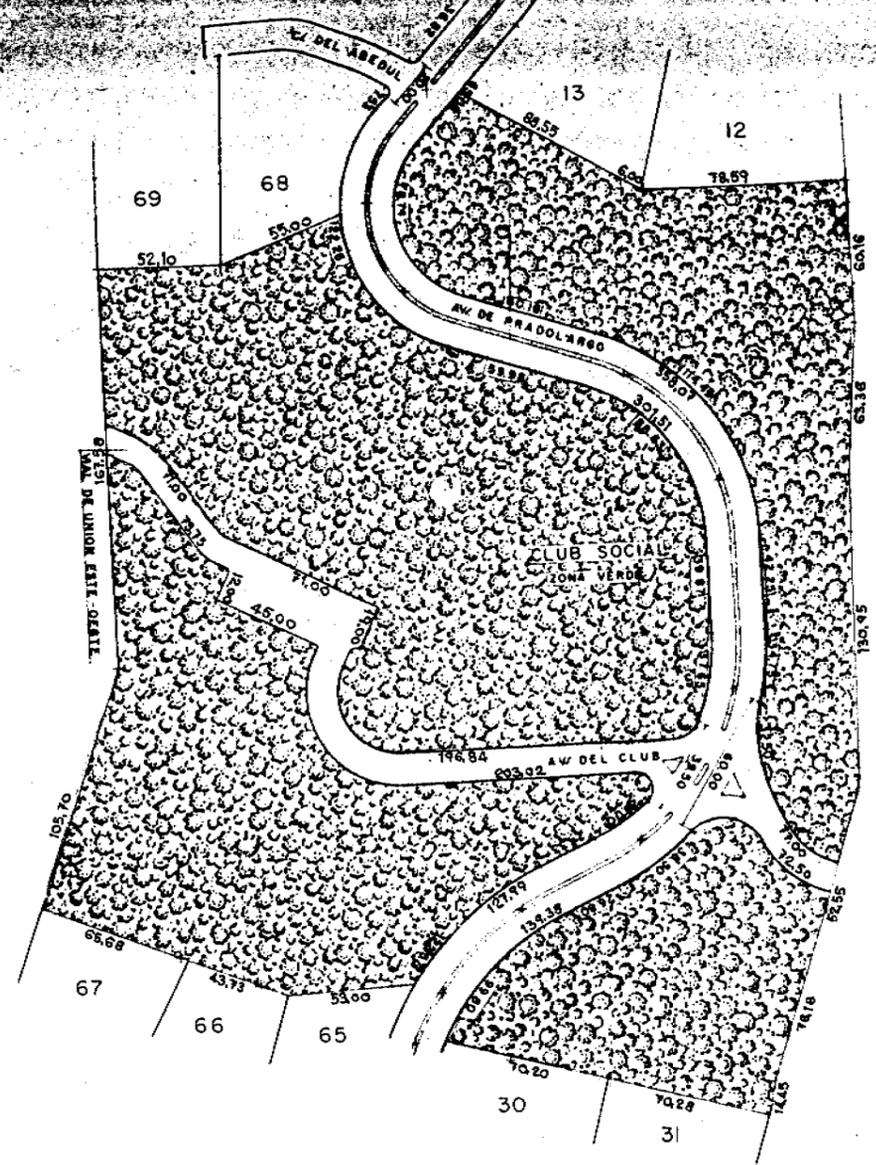
PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD

VERDE PUBLICO
AV. DEL CLUB c/v AV. DE PRADOLARGO
12 - 13 - 30 - 31 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69
72,50 m. AV. DEL CLUB 77,00 m. AV. DEL CLUB
333,77 m. AV. DEL CLUB 357,84 m. AV. DEL CLUB
407,45m. Av. Pradolargo-429,50m. Av. Pradolargo-273,28m. Lta. Urb. -307,65m. Lta. Urb. -53,00 m. P. 65-43,73 m. P. 66-45,68m. P. 67-55,00m. P. 68-52,10m. P. 69-70,20 m. P. 70-70,28 m. P. 31-78,50 m. P. 12-94,55 m. P. 13
115.500,90 m ²
ZONA VERDE PUBLICA
PROHIBIDA EXCEPTO SERVICIOS COMUNES PREVISTOS



SUPERFICIE VERDE PUBLICO 115.500,90 m²

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA VERDE PUBLICO
	ARQUITECTO JUAN A. RIDRUEJO	MAYO 1970

ESCALA 1:5000

TERMINO MUNICIPAL DE POZUELO DE ALARCON

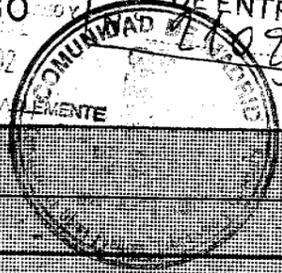
PARTIDO JUDICIAL DE POZUELO DE ALARCON

FC N.º 096

ESTE PLANO
CORRESPONDE
AL ESCRITO DEL
REGISTRO GENE-
RAL DE ENTRADA
N.º 11.997

PLANEAMIENTO URBANISTICO VIGENTE: PLAN PARCIAL

PRADO-LARGO



Documento firmado FAVORABLEMENTE

PARCELA

PROBADO POR
CONSEJO DE GOB.
N.º 6-02
SECRETARÍA DE
URBANISMO

VERDE PUBLICO

CALLE DE ACCESO

AV. DE PRADOLARGO

PARCELAS COLINDANTES

1 - 2 - 3 - 29 - PARCELA DE SERVICIOS

LONGITUD ALINEACION A CALLE

33,67 m. AV. DE PRADOLARGO

25,20 m. AV. DE PRADOLARGO

LONGITUD OTROS LINDEROS

35,50 m. P. Servicios, 81,50 m. P. 29, 79,00 m. P. 1, 55,70 m. P. 2, 65,80 m. P. 3

24,80 m. Límite Urb. 27,10 m. Límite Urb.

204,20 m. Zona influencia 99,50 m. Zona influencia

EXTENSION

15.019

9.037,65 m².

CONDICIONES DE USO

ZONA VERDE PUBLICA

CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD

PROHIBIDA

SUPERFICIE

VOLUMEN

RETRANQUEOS

VISADO DE LA
COMISION DE PLANEAMIENTO
Y ORDENACION
DEL AREA METROPOLITANA
DE MADRID:

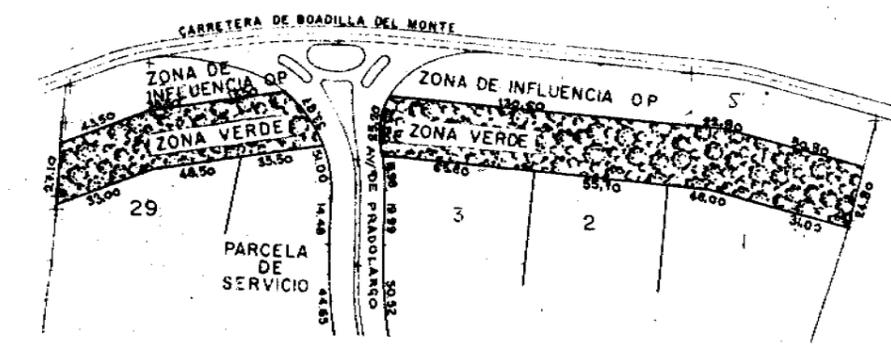
Adoptado por el
Junta de Planeamiento en sesión de
23 de febrero de 2002
25 de abril de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

PROPIETARIO

DOMICILIO

REFERENCIA ESCRITURA

ID REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SUPERFICIE VERDE PUBLICO 9.037,65 m²

POR LA ENTIDAD PROMOTORA INMOBILIARIA POZUELO, S.A.	URBANIZACION PRADOLARGO	PARCELA VERDE PUBLICO
	ARQUITECTO JUAN A. ROLDÁN	MAYO 1970 ESCALA 1:3000