

## **CONSULTA PÚBLICA PREVIA A LA APROBACIÓN POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL APR 3.4-11 “MANZANA COCHERAS LLORENTE” DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE POZUELO DE ALARCÓN**

De conformidad con lo previsto en el art. 133 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con el objetivo de mejorar la participación de los ciudadanos en el procedimiento de elaboración de normas, con carácter previo a la elaboración del proyecto de ordenanza municipal de ficheros de protección de datos de carácter personal del Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón, se sustanciará una consulta pública, a través de la página web municipal (Normativa → Normas en tramitación), en la que se recabará la opinión de los sujetos y de las organizaciones más representativas potencialmente afectados por la futura norma acerca de:

- Los problemas que se pretenden solucionar con la iniciativa
- La necesidad y oportunidad de su aprobación.
- Los objetivos de la misma
- Las posibles soluciones alternativas regulatorias y no regulatorias .

Así los vecinos, organizaciones y asociaciones que así lo consideren, pueden hacer llegar sus opiniones sobre los aspectos planteados.

1. a través del correo electrónico ([planeamiento@pozuelodealarcon.org](mailto:planeamiento@pozuelodealarcon.org))
2. desde el día 27 de mayo de 2017 hasta el día 10 de junio de 2017.

## APR 3.4-11 “MANZANA COCHERAS LLORENTE” -MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL-

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ANTECEDENTES DE LA NORMA</b>                                 | Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Pozuelo de Alarcón, aprobado definitivamente por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de fecha 14 de marzo de 2002.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PROBLEMAS QUE SE PRETENDEN SOLUCIONAR CON LA NUEVA NORMA</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecimiento de alineaciones oficiales definitivas en C/ Cirilo Palomo (ampliación) y Avenida Pablo VI (simétrica con manzanas opuestas de Ampliación Casa de Campo), completando la media Rotonda existente (C/ Chinchón).</li> <li>- Creación de nuevo acceso al casco urbano desde Avenida Pablo VI a Carretera de Carabanchel.</li> <li>- Emplazamiento de los usos residenciales y comerciales posibles en situación similar a la prevista en el P.G.O.U.</li> <li>- Creación de “zonas verdes” localizadas de acuerdo con su función específica</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NECESIDAD Y OPORTUNIDAD DE SU APROBACIÓN</b>                 | <p>En sesión celebrada el 19 de diciembre de 2007, el Pleno del ayuntamiento acordó aprobar definitivamente el Plan Parcial de Reforma Interior del ámbito APR 3.4-11 “Manzana Cocheras Llorente” (BOCM de 5 de marzo de 2008). El Plan Parcial, en desarrollo de la ficha de condiciones y de las determinaciones de la vigente Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid (LSCM), establece la zonificación del suelo, calificando como zona verde una parcela situada colindante con la calle Cirilo Palomo, al norte del ámbito.</p> <p>No obstante, tras la aprobación del Plan Parcial, se aprueba la Orden VIV/561/2010, de 1 de febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados. Esta Orden, hace necesario rediseñar el viario de nueva apertura para reducir su pendiente longitudinal, por lo que se propone un trazado con mayor desarrollo que permita reducir su pendiente.</p> <p>Por lo que procede tramitar la modificación del Plan Parcial con el fin de dar cumplimiento a la normativa referida.</p> |
| <b>OBJETIVOS DE LA NORMA</b>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordenación de la manzana con alineaciones adecuadas en Cirilo Palomo y Avenida Pablo VI creando un acceso al centro urbano desde esta última avenida</li> <li>- Obtención de suelo para ampliación Centro Escolar Público Divino Maestro.</li> <li>- Traslado de las cocheras de autobuses y sustitución por tipologías coherentes con la zona.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POSIBLES SOLUCIONES<br/>ALTERNATIVAS,<br/>REGULATORIAS Y NO<br/>REGULATORIAS</b> | En cumplimiento de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental se procederá al estudio de las distintas alternativas de ordenación pormenorizada en función de la repercusión medioambiental de las mismas. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En Pozuelo de Alarcón, a 26 de Mayo de 2017

**LA ARQUITECTO MUNIICPAL, JEFE DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

**Fdo. Casilda Sabater Alonso**

**VISTO BUENO,  
EL GERENTE MUNICIPAL DE URBANISMO**

**Fdo. Raul Herranz Muñoz**