



Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
 Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
 LA SECRETARÍA GENERAL

UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Plaza del Gobernador	APR 4.3-01
-------------------------------------	---------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000

4.3

1) CARACTERÍSTICAS

Superficie inicial del ámbito (*).....	960 m ²
Uso característico.....	Residencial colectivo
Aprovechamiento tipo (A.T.) (**).....	1,5 m ² /m ²
Aprovechamiento apropiable.....	90% AT
Ordenanza de aplicación.....	1 - MC

2) OBJETIVOS

- Fijación de alineaciones y fondos edificables posibilitando un itinerario de conexión entre la C/ Almansa y la Plaza del Gobernador y ensanchando el tramo final de la C/ Coruña.

3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Estudio de Detalle

Si la ordenación del ámbito requiriera ir más allá del estricto señalamiento de alineaciones y rasantes y/o las correspondientes ordenaciones de volúmenes, la figura adecuada de desarrollo será un Plan Parcial de Reforma Interior ó de Consolidación en suelo urbano.

4) SISTEMA DE ACTUACION

Compensación

5) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS

- Suelo para la conexión fijada como objetivo y ejecución de la urbanización correspondiente.
- 10 % A.T.

6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

Nº Estimado de viviendas : 18

APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 6-6-02
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 LA JUNTA DEL SECTOR DE ACTUACION ADMINISTRATIVA DE DESARROLLO

COMUNICADO DE APROBACION
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO URBANO
 DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANÍSTICOS
 DIRECCION GENERAL DE SISTEMAS DE INFORMACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE ESTADÍSTICA URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE COOPERACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE ASISTENCIA URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE FORMACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE PUBLICACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE EVALUACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE MONITOREO URBANÍSTICO
 DIRECCION GENERAL DE CONTROL URBANÍSTICO
 DIRECCION GENERAL DE INSPECCION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE PROMOCION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE INVESTIGACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE COOPERACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE ASISTENCIA URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE FORMACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE PUBLICACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE EVALUACION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE MONITOREO URBANÍSTICO
 DIRECCION GENERAL DE CONTROL URBANÍSTICO
 DIRECCION GENERAL DE INSPECCION URBANÍSTICA
 DIRECCION GENERAL DE PROMOCION URBANÍSTICA

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO

AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

APR 4.3-01

NOMBRE : Plaza del Gobernador

HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL : 4.3



Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002
Pozuelo de Alarcón a 25 de abril de 2002
LA SECRETARÍA GENERAL

AMBITO La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

