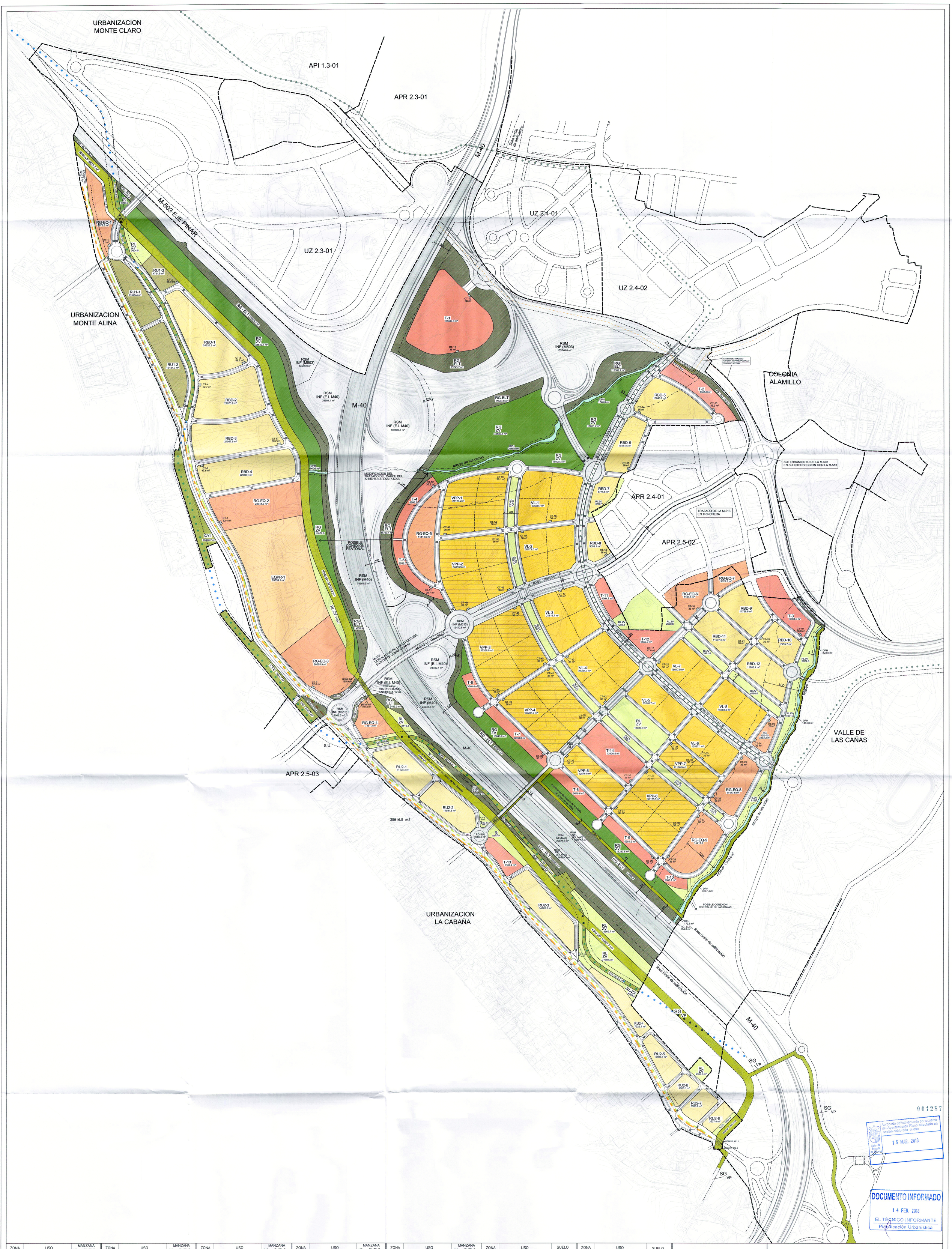

ZONA	USO	N°	MANZANA SUELO
	RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE (VL)	1	23530.7
		2	20172.0
		3	21816.7
		4	23491.7
		5	13140.7
		6	13557.1
		7	16017.9
		8	15658.2
	TOTAL		147385.0
	RESIDENCIAL COLECTIVA CON ALGUN TIPO DE PROTECCION (VPP)	1	27123.2
		2	34833.5
		3	35358.8
		4	32786.7
		5	12576.8
		6	30175.5
		7	11166.9
	TOTAL		184021.4
TOTAL RESIDENCIAL COLECTIVA			331406.4

ZONA	USO	N°	MANZANA SUELO
	RESIDENCIAL BAJA DENSIDAD (viviendas unifamiliares super-puestas y agrupadas) (RBD)	1	24220.2
		2	21873.9
		3	21957.6
		4	22060.1
		5	15840.2
		6	10454.6
		7	4778.6
		8	5003.1
		9	11738.6
		10	7955.7
		11	11207.3
		12	11203.4
	TOTAL		168293.3
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA MINIMA DE 1.000 m2 (RU1)	1	11525.4
		2	13181.3
		3	4731.8
	TOTAL		29438.5

ZONA	USO	N°	MANZANA SUELO
	VIVIENDA UNIFAMILIAR EN PARCELA MINIMA DE 500 m2 (RU2)	1	11428.3
		2	11591.8
		3	14720.3
		4	7922.1
		5	6699.5
		6	4588.1
		7	5338.6
		8	3527.4
	TOTAL		65816.1
TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			263547.9
	TERCIARIO (T) mixto	1	37487.3
	oficinas	2	9595.0
		3	6884.5
		4	5208.2
		5	5556.0
		6	3040.4
		7	6698.0
		8	5616.6
	oficinas	9	5681.9
		10	2867.1
		11	4094.7
	comercial y servicios urbanos	12	6550.0
		13	5107.4
		14	13430.5
	TOTAL		117817.6
	EQUIPAMIENTO PRIVADO (EQ.PR)	1	65039.1
TOTAL SUELOS CON USO LUCRATIVO			777811.0

ZONA	USO	N°	MANZANA SUELO
	SUELOS DE CESION		
	1. REDES PUBLICAS DE CESION		
	REDES PUBLICAS SUPRAMUNICIPALES		
	INFRAESTRUCTURAS (RSM-INF) (M-503, M-513 Y M-515)		172292.39*
	* No incluidos 23172.51 m2 ya existentes		
	INFRAESTRUCTURAS (RSM-INF) (Reserva de suelo para Tren Ligero)		12527.1
	TOTAL R. P. SUPRAMUNICIPALES		184819.49
	REDES PUBLICAS GENERALES		
	EQUIPAMIENTO PUBLICO (RG-EQ)	1	8972.8
		2	23944.2
		3	26665.9
		4	7351.3
		5	14444.6
		6	7133.6
		7	3322.3
		8	11477.6
		9	15211.6
		10	3483.2
	TOTAL		122007.1

ZONA	USO	SUELO
	ZONAS VERDES (RG-ZV)	162899.9
	ESPACIOS DE TRANSICIÓN (RG-ELT)	166464.1
	VIARIO GENERAL (RG-SU)	76121.0
	OTROS SERVICIOS URBANOS PASILLO LAT (RG-SU-LAT)	1321.7
	PROT. CONDUCCIONES CYII (REOM Y RETAMARES)(RG-SU-CYII)	5240.6
	TOTAL R. P. GENERALES	534054.4
	REDES PUBLICAS LOCALES	
	ZONAS VERDES (RL-ZV)	105849.8
	VIARIO LOCAL (RL-SU)	297661.1
	TOTAL R. P. LOCALES	403510.9
TOTAL REDES PUBLICAS DE CESION		1122384.79

ZONA	USO	SUELO
	2. OTROS SUELOS DE CESION	
	INFRAESTR. ABASTEC. DE AGUA. (trazado regularizado sobre canal del oeste/arteria Mapfre-Pozuelo)	40618.0
	VIAS PECUARIAS RSM-VP	
trazado	Vda. Camino de las Carreras trazado	68469.1
	cruces	1956.9
	TOTAL VEREDA	70426.0
trazado	Col. del Arroyo de las Viñas trazado	11261.7
	cruces	187.3
	TOTAL COLADA	11449.0
	TOTAL VIAS PECUARIAS	81875.0
M-40	Trazado existente	125799.70
	Reserva de suelo necesaria para el Estudio Informativo de M-40	215737.90
	M-503 y M-513 (trazado existente)	23172.51
	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO (Arroyos Viñas y Pozas)	10044.6
	CENTROS DE TRANSFORMACION (57Uds)	2196.1
TOTAL OTROS SUELOS		499443.81

RESUMEN	
TOTAL SUELOS DE TIT. PÚBLICA	1621828.6
TOTAL SUELOS LUCRATIVOS	777811.0
TOTAL AMBITO	2399639.6

Zona de policía
Zona de servidumbre
Limite del cauce público del arroyo (según estudios complementarios)

TRAZADO ORIENTATIVO DEL FUTURO METRO LIGERO O SIMILAR.

TRAZADO CONDUCCIONES DE AGUA DEL CYII:
- TRAZADO CANAL DEL OESTE
- TRAZADO R.E.O.M.
- TRAZADO ARTERIA DE RETAMARES
- TRAZADO ARTERIA MAPFRE-POZUELO

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL FEBRERO 2018

DELIMITACION DEL AMBITO – 2.399.639,60 m2

PLAN PARCIAL DE ORDENACION U.Z. 2.4-03 AREA POZUELO OESTE

POZUELO DE ALARCÓN – MADRID

ZONIFICACION Y AREAS DE CESION

PLANO Núm. P-01

ARQUITECTOS:
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR

PROMOTOR:
COMISION GESTORA DEL AREA DE REPARTO POZUELO OESTE.

FECHA: febrero 2018
ESC: 1/3000

001287

Aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión celebrada el día: 15 MAR. 2018

DOCUMENTO INFORMADO
14 FEB. 2018
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística