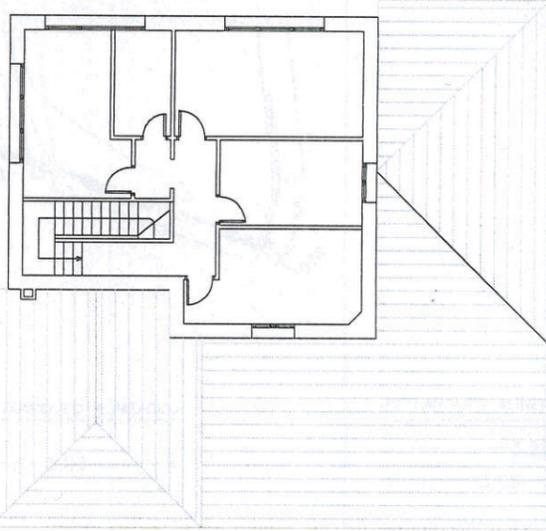
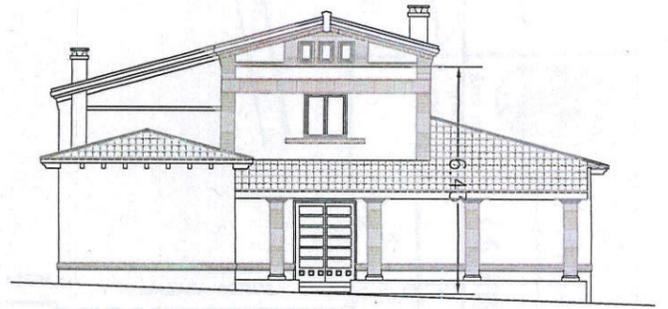


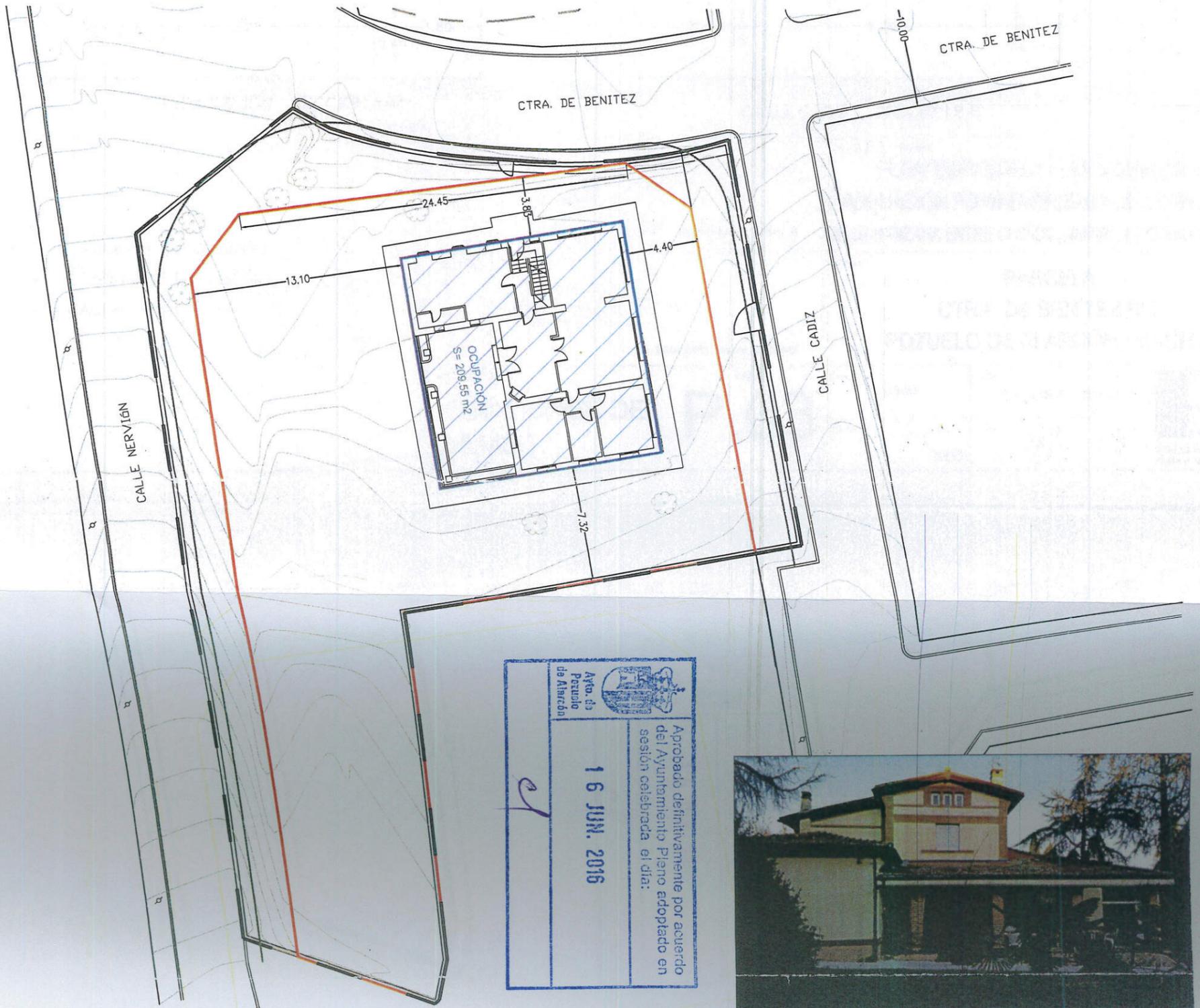
PLANTA BAJA



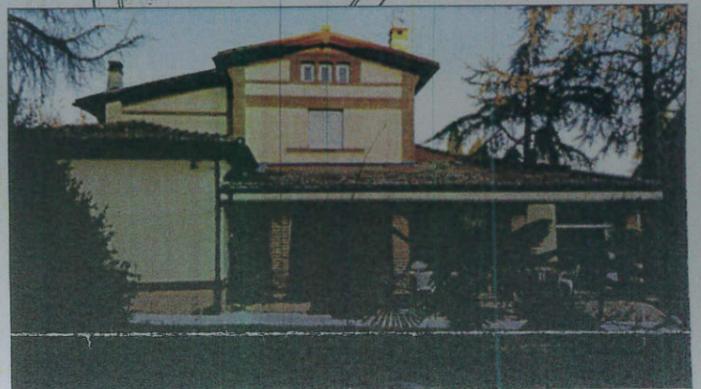
PLANTA PRIMERA



ALZADO OESTE



Ayuntamiento de Alarcón
 16 JUN. 2016
 Aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión celebrada el día:



SUPERFICIE PARCELA RESULTANTE TRAS PROPUESTA DE NUEVAS ALINEACIONES = 1.049,09m²

— ALINEACIÓN PROPUESTA
 - - PARCELA ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN RESULTANTE DE LA VIVIENDA	ORD. 4 GRADO 6
SUP. PARCELA S= 1.049,33m ²	PARCELA MÍNIMA S= 250m ²
OCUPACIÓN S= 209,55 m ²	OCUPACIÓN 35% S= 367,33 m ²
Nº PLANTAS II (6,43m)	Nº PLANTAS II (7m)
edif.(m ² /m ²) (*) 0,26 (273,42m ²)	edif.(m ² /m ²) 0,80 (839,46m ²)
frente 24,45m	frente mínimo 6m
alineación exterior 3,83m	alineación exterior 3m
retanqueo lind. lateral 13,10m / 4,40m	retanqueo lind. lateral 3m
retanqueo testero 7,32m	retanqueo testero 8m

(*) 50% porche

DOCUMENTO INFORMATIVO

21 DIC. 2015

LA PROPIEDAD

Carlos Cano Rubiales
 CARLOS CANO RUBIALES

ARQUITECTO

Eduardo Marsal Moyano
 EDUARDO MARSAL MOYANO

DESIGNACIÓN DE PLANO

APLICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS A LA PARCELA RESULTANTE

NÚMERO P.02

DESIGNACIÓN DE PROYECTO

PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA RED VIARIA DE LA MANZANA ENTRE C/ CÁDIZ, NERVIÓN Y CTRA.DE BENÍTEZ

SITUACION

PARCELA CTRA. DE BENÍTEZ Nº7 POZUELO DE ALARCÓN, MADRID

ESCALA

1/300 - 1/200

FECHA

OCTUBRE 2.015

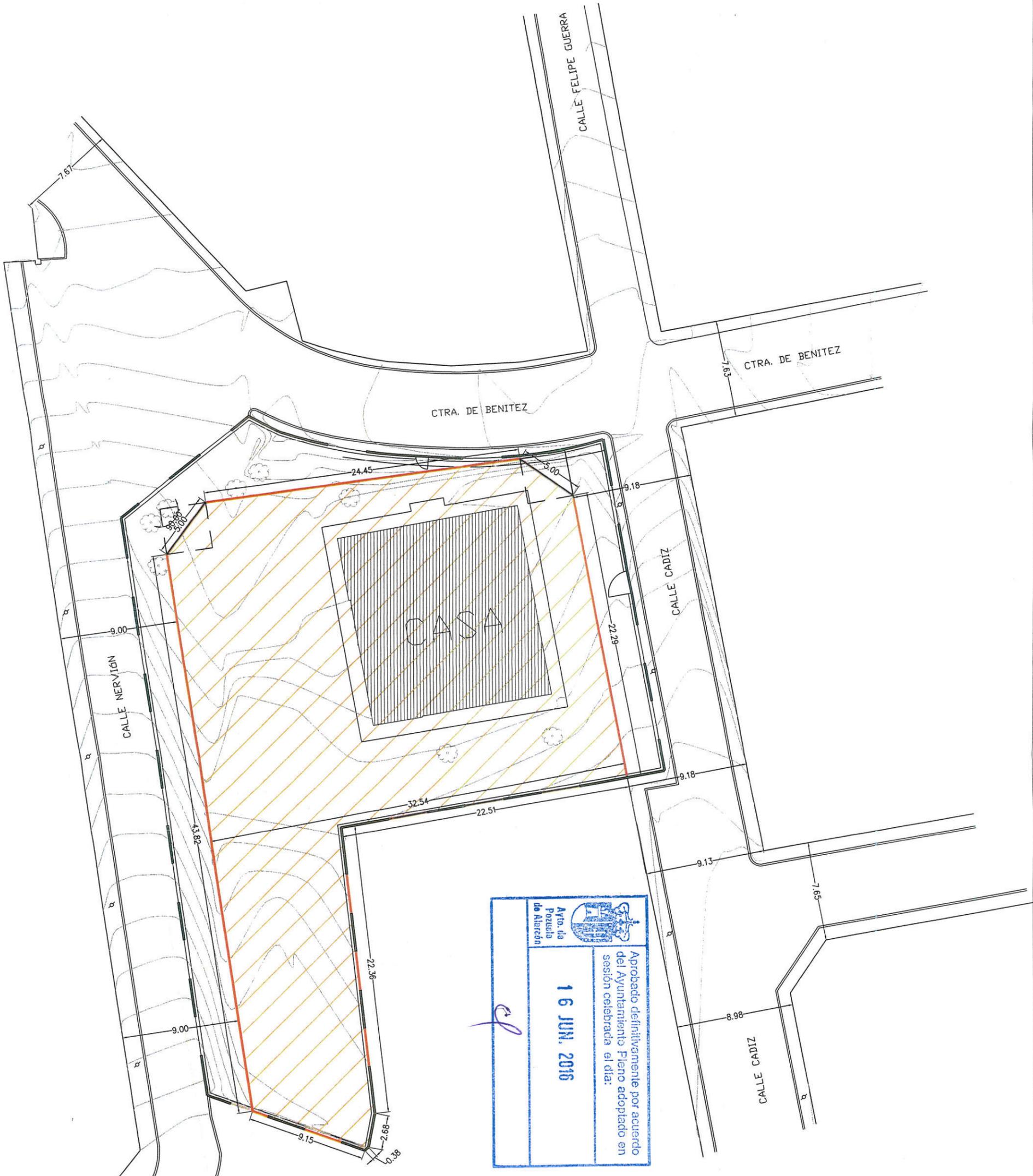
FICHERO

V.06

NORTE



Grupo Braud
 Arquitectura Urbana



SUPERFICIE PARCELA ACTUAL = 1.365,38m²

SUPERFICIE PARCELA RESULTANTE TRAS PROPUESTA DE NUEVAS ALINEACIONES = 1.049,09m²

SUPERFICIE CEDIDA = 316,29m² - 23,16%

— ALINEACIÓN PROPUESTA
- - PARCELA ESTADO ACTUAL

DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE
21 DIC. 2015
Planificación Urbánica

LA PROPIEDAD CARLOS CANO RUBIALES		DESIGNACIÓN DE PROYECTO PLAN ESPECIAL DE MEJORA DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA RED VIARIA DE LA MANZANA ENTRE C/ CÁDIZ, NERVIÓN Y CTRA. DE BENÍTEZ	
ARQUITECTO EDUARDO MARSAL MOYANO		SITUACION PARCELA CTRA. DE BENÍTEZ Nº7 POZUELO DE ALARCÓN, MADRID	
DESIGNACIÓN DE PLANO PROPUESTA DE ALINEACIONES	NÚMERO P.01	ESCALA 1/300	FECHA OCTUBRE 2.015
		FICHERO V.06	NORTE N

