



08 FEB 2008

EL TÉCNICO INFORMANTE

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Areas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Conexión Salida Norte Pozuelo M-40 con Avda. Juan XXIII - UNIDAD DE EJECUCION " B " -	APR 3.2-03 B
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

Hojas de Referencia E 1/ 2000

3.2

1) CARACTERISTICAS

Superficie inicial del ámbito (*).....	7.633,19 m ²
Uso característico.....	Viario y Zonas Verdes
Aprovechamiento tipo (A.T.) (**).....	0,8 m ² /m ² (ver observaciones)
Aprovechamiento apropiable.....	100% AT
Ordenanza de aplicación.....	7 (Zonas Verdes)

2) OBJETIVOS

- Ordenación viaria del enlace de la salida Norte Pozuelo M-40 con Avda. Juan XXIII.
- Remate de la trama existente con reubicación de aprovechamientos de titulares incluidos en el ámbito.

3) PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Estudio de Detalle

Si la ordenación del ámbito requiriera ir más allá del estricto señalamiento de alineaciones y rasantes y/o las correspondientes ordenaciones de volúmenes, la figura adecuada de desarrollo será un Plan Parcial de Reforma Interior ó de Consolidación en suelo urbano.

AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA
04 JUN 2008
SECRETARIA GENL.
EL FUNCIONARIO ENCARGADO
Pozuelo de Alarcón

4) SISTEMA DE ACTUACION

Cooperación

5) CESIONES Y CARGAS URBANISTICAS

- Cesión del suelo necesario para resolución adecuada de la conexión viaria entre las dos Avenidas que se citan, con remate del Parque.
- Urbanización de las calles a las que dan frente las parcelas edificables.



UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Remitido)

DENOMINACION : Conexión Salida Norte Pozuelo M-40 con Avda. Juan XXIII
- UNIDAD DE EJECUCION " B " -

APR
3.2-03 B

6) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO

- El AT señalado se fija en relación con el entorno a los efectos de la valoración de los derechos edificatorios
- Los aprovechamientos no materializables dentro del ámbito serán compensados por el Ayuntamiento mediante el correspondiente Convenio.
- Cualquier propuesta de supresión de elementos arbóreos existentes debe ir acompañada de la correspondiente valoración económica, obtenida por el Método de Valoración del Arbolado Ornamental, Norma Granada, de aplicación en el territorio de la Comunidad de Madrid, según Acuerdo de 7 de noviembre de 1.991 del Consejo de Gobierno.

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general ó local ya existentes.



AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCÓN
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA JUNTA
DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA
04 JUN 2008
SECRETARÍA GENERAL
ENCARGADO
Pozuelo de Alarcón



08 FEB 2008

EL TÉCNICO INFORMANTE

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

AMBITOS DE ORDENACION – SUELO URBANO

UNIDAD DE EJECUCION DE AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO

APR 3.2-03 B

NOMBRE : Conexión Salida Norte Pozuelo M-40 con Avda. Juan XXIII (Unidad de Ejecución B)

HOJA DE REFERENCIA DEL PLAN GENERAL :

3.2

AMBITO: La ordenación adjunta tiene carácter indicativo, y se desarrollará pormenorizadamente en el Planeamiento Remitido.

