



ÁMBITO A.P.R.3.3-06  
SUPERFICIE TOTAL=6.228,55 m<sup>2</sup>

**VIARIO**  
FINCA RESULTANTE; VIARIO  
SUP. FINCA MR-1=951,42 m<sup>2</sup>  
ORDENANZA: VIARIO

**MR-2**  
FINCA RESULTANTE; MR-2  
SUP. FINCA MR-2=1.312,44 m<sup>2</sup>  
ORDENANZA: ZONA 4 GRADOS 4 Y 6

**MR-1**  
FINCA RESULTANTE; MR-1  
SUP. FINCA MR-1=3.939,18 m<sup>2</sup>  
ORDENANZA: ZONA 4 GRADOS 4 Y 6

**PARCELA CT**  
FINCA RESULTANTE; CT  
SUP. FINCA MR-1=25,51 m<sup>2</sup>  
ORDENANZA: CT

S.Viario= 951,42 m<sup>2</sup>  
VIARIO

S.T. Cesión= 976,93 m<sup>2</sup>  
951,42

- ÁMBITO A.P.R.3.3-06. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ORDENANZA ZONA 4 GRADOS 4 Y 6
- ORDENANZA VIARIO
- ORDENANZA CT
- LÍMITE PARCELA RESULTANTE
- LÍMITE PARCELA ORIGINAL

PARCELAS RESULTANTES						
PARCELA	SUPERFICIE	PARTICIPACIÓN EN EL ÁMBITO	ORDENANZA	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD	Nº ESTIMADO DE VIVIENDAS
MR-1	3.939,18 m <sup>2</sup> s	63,24%	ZONA 4 GRADOS 4 Y 6	0,83022 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	3.270,37 m <sup>2</sup> c	15
MR-2	1.312,44 m <sup>2</sup> s	21,07%	ZONA 4 GRADOS 4 Y 6	0,83022 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	1.089,61 m <sup>2</sup> c	5
<b>SUBTOTAL USO LUCRATIVO</b>	<b>5.251,62 m<sup>2</sup>s</b>	<b>84,31%</b>	<b>ZONA 4 GRADOS 4 Y 6</b>	<b>0,83022 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s</b>	<b>4.359,98 m<sup>2</sup>c</b>	<b>20</b>
C.T.	25,51 m <sup>2</sup> s	0,41%	CT	0,00000 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	0,00 m <sup>2</sup> c	
<b>VIARIO</b>	<b>951,42 m<sup>2</sup>s</b>	<b>15,28%</b>	<b>VIARIO</b>	<b>0,00000 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s</b>	<b>0,00 m<sup>2</sup>c</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>6.228,55 m<sup>2</sup>s</b>	<b>100,00%</b>			<b>4.359,98 m<sup>2</sup>c</b>	<b>20</b>

LA PROPIEDAD		DESIGNACIÓN DE PROYECTO	
JOSEFA GAYOSO RODRIGUEZ Y RAMÓN GAYOSO RODRIGUEZ		<b>PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR PROLONGACIÓN DE LA C/ DE LA GUIA</b>	
ARQUITECTO		SITUACIÓN	
 EDUARDO MARSAL MOYANO		<b>A.P.R.3.3-06 C/ DE LA GUIA. POZUELO DE ALARCÓN MADRID</b>	
DESIGNACIÓN DE PLANO	NÚMERO	ESCALA	FECHA
<b>CALIFICACIÓN</b>	<b>07</b>	1/300	13-FEBRERO-2.017
		FICHERO	NORTE
		07-V10 CALIFICACION.DWG	
			 <b>Grupo Braud</b> <small>Arquitectos Urbanos</small>