



El que suscribe, redacta la presente Memoria que tiene por objeto la descripción de conjunto, del Proyecto de construcción, de nueva planta, de un Hotel-fin de semana, que por encargo de don Rafael García, se pretende realizar en terrenos de su propiedad.

Situado el terreno que se cita, en pueblecito inmediato a la Capital, se ha tratado de dar forma a la idea "fin de semana", proyectando un chalet que por el movimiento de su cubierta, el encajado de sus muros en fuerte contraste con el rojo de la teja árabe y el empleo de pequeños detalles decorativos, adquiriera un aspecto vistoso y creé un ambiente agradable de fácil conservación.

Una distribución sencilla, sin problemas circulatorios, procurando conseguir el mayor número de dormitorios, completan el programa de necesidades, que se incrementa con la formación de un porche cubierto, programa que se desarrolla en una doble cruz y un paso central.

Buscada una orientación adecuada, se verifica la insolación correspondiente de todas las fachadas en el transcurso del día, quedando en la de mayor número de horas de sol el comedor, con su orientación Sureste, que permite sin embargo evitar las de máximo calor en los días estivales.

El solar sobre el que se proyecta la construcción, está situado en una calle de nueva creación, en la llamada Colonia de San José, al paraje denominado La Rinconada, en la villa de Pozuelo de Alarcón.

Presenta la forma de un rectángulo, que encierra entre sus lados una superficie plana de 360 m². de los que se construyen 82'35 quedando el resto para jardín y huerta.

Linda por donde se le supone la entrada con la citada calle en línea de 15'00 m., en su orientación Sureste, haciéndolo por sus dependencias con terrenos de propiedad particular.