



01 OCT. 2018

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LA ORDENACION PROPUESTA Y LAS DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO VIGENTE

EL TECNICO INFORMANTE  
Planificación Urbanística

	SEGUN PLANEAMIENTO VIGENTE	SEGUN ORDENACION PROPUESTA
Superficie inicial del Ambito	1.500 m2	2.249,28 m2 <sup>⊕</sup>
Uso Característico	Residencial	Residencial
Aprovechamiento tipo	1m2/m2 sobre la superficie del ambito excluidos los terrenos afectos a dotaciones publicas ya existentes	1m2/m2 sobre la superficie del ambito excluidos los terrenos afectos a dotaciones publicas ya existentes 1.168,06 m2
Aprovechamiento Apropiable	100%	90%
Sistema de Actuacion	Compensacion	Compensacion-Propietario único (Convenio Urbanístico)
Objetivos	Mejora viaria de la union de la Calle Sagunto y el Camino Valdenigrales	Mejora viaria de la union de la Calle Sagunto y el Camino Valdenigrales
Cesiones y Cargas Urbanísticas	250 m2 para red viaria	E.L.P. = 197,23 m2 Red Viaria V1 = 52,75 m2 Red Viaria V2 = 12,04 m2 Total Cesion = 262,02 m2
Nº Estimado de Viviendas	9	9

000

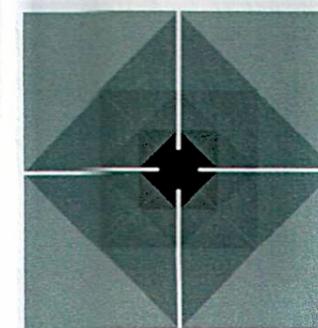
⊕ Superficie resultante de trasladar la delimitacion del APE al levantamiento topografico actual

SECRETARIA GENERAL  
definitivamente p  
Ayuntamiento Pleno a  
celebrada el día:  
15/10/2018  
El Funcionario es

www.belencia.com

Proyecto  
23-2009

ESTUDIO DE DETALLE DEL APE 3.4-14



belencia  
ARQUITECTOS

Arquitectos  
TOMÁS TENORIO TENORIO  
FRANCISCO J. DÍAZ-GUERRA MERCHÁN

*(Signature)*

Autor del encargo  
PROYECTOS INMOARGO S.L.  
VICTOR MANUEL AROCHENA GÓMEZ DE AGÜERO

Situación  
AVENIDA JUAN PABLO II Nº 97  
CAMINO VALDENIGRALES

Localidad  
POZUELO DE ALARCÓN  
Provincia  
MADRID

Plano  
ORDENACIÓN PROPUESTA

Fecha  
MARZO 2018  
Anula

Nº de Plano  
ED-06  
Escala  
1/500