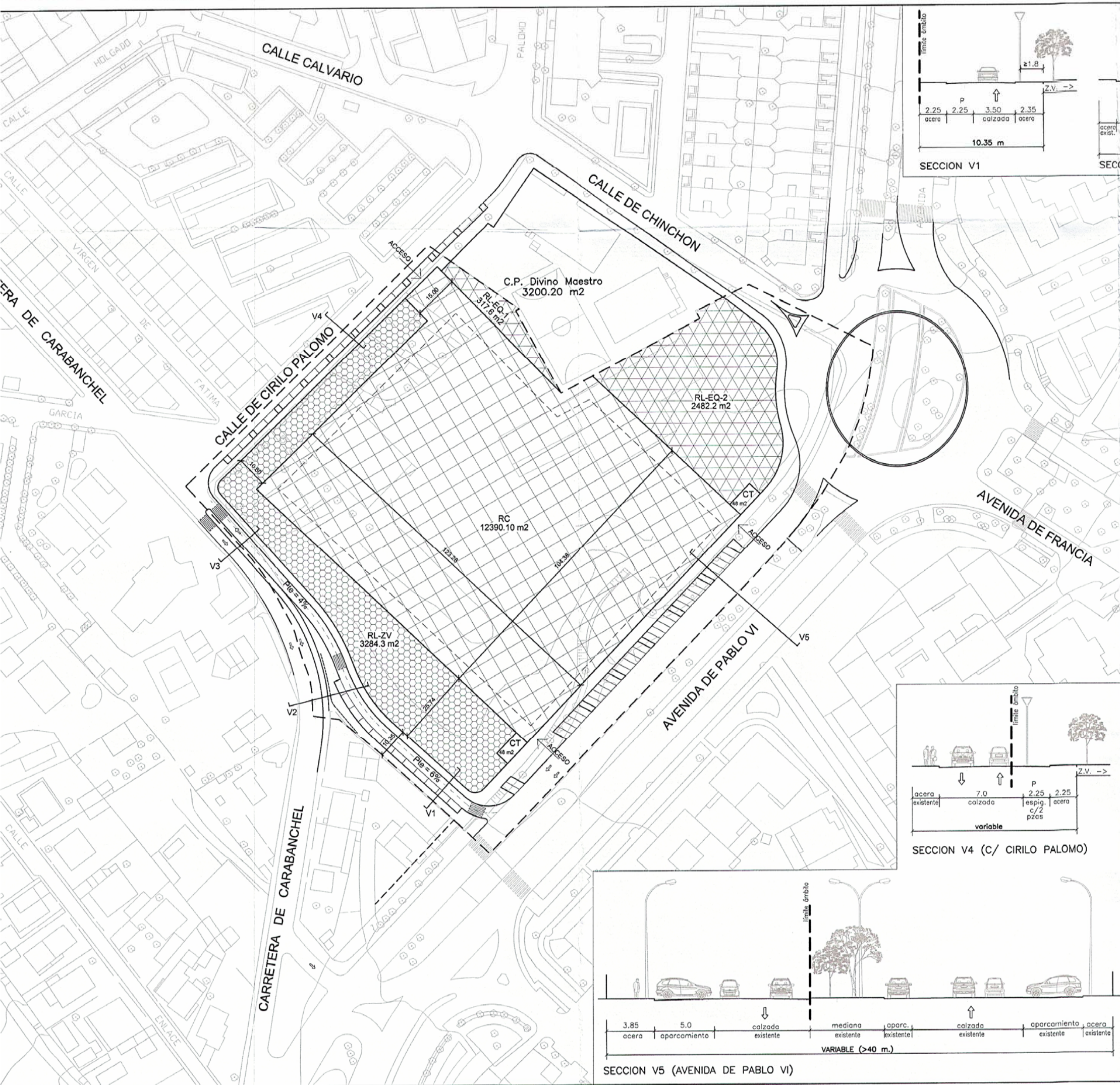
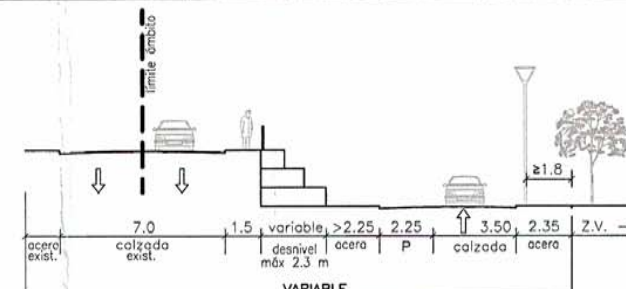
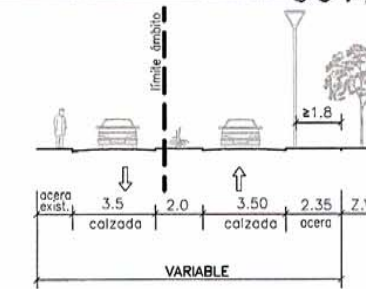


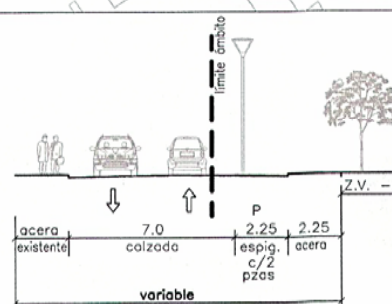
SECCION V1



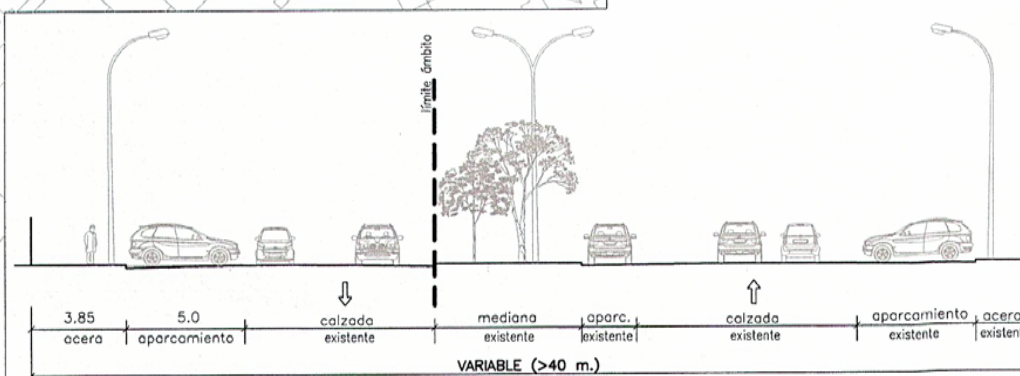
SECCION V2



SECCION V3



SECCION V4 (C/ CIRILO PALOMO)



SECCION V5 (AVENIDA DE PABLO VI)

USO	SUELO
RC RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO	12.390,10 m²*
AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION	
RL-RV RED VIARIA	RL-RV (cesión) 3.324,23 m² RL-RV (existente) 3.313,62 m² total 6.637,85 m²
RL-EQ EQUIPAMIENTO PUBLICO	RL-EQ-1 317,6 m² RL-EQ-2 2.482,2 m² total 2.799,80 m²**
RL-ZV ZONA VERDE PUBLICA	3.284,30 m²
CT CENTROS DE TRANSFORMACIÓN	96,00 m²
TOTAL AMBITO:	25.208,05 m²

* INCLUIDO EL SUELO NECESARIO PARA MATERIALIZAR EL APROVECHAMIENTO DE CESIÓN AL AYUNTAMIENTO.

** TOTALIZA 6.000 m² CON LOS 3.200,20 m² EXISTENTES.

REDES PUBLICAS LOCALES DE CESION:

- EDIFICABILIDAD TOTAL = 21.894,43 m²c
- TOTAL SUELO REDES PUBLICAS LOCALES S/ L.S.C.M. = $218,94 \times 30 = 6.568,32$ m²s
- RL-ZV (mínimo 50% RPL) = $6.568,32 / 2 = 3.284,16$ m²s < 3.284,30 m²s
- RL-EQ, RL-RV Y CT = $6.568,32 - 3.284,30 = 3.284,02$ m²s < 6.219,73 m²s
- TOTAL SUELO DE REDES PUBLICAS DE CESIÓN EN P.P.R.I. = 9.504,33 m²s

- N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO (2X5) EN SUPERFICIE = 62
- N° DE PLAZAS DE APARCAMIENTO S/ORD. EN RC = 1,5 CADA 100 m²c

LAS RASANTES, LAS PENDIENTES DE LOS VIARIOS Y LAS SECCIONES TIPO, ASI COMO LA DISPOSICIÓN DE ACCESOS Y PASOS DE PEATONES, SON INDICATIVAS Y PODRÁN VARIARSE EN PROYECTO DE URBANIZACIÓN, SIEMPRE QUE NO SE ALTERE LA ANCHURA TOTAL DEL VIARIO, NECESIDAD DE MODIFICAR EL PLAN PARCIAL.

DELIMITACION DEL AMBITO 25.208,05

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DE REFORMA INTERIOR A.P.R. 3.4-11 (MANZANA COCHERAS LLOREN

POZUELO DE ALARCÓN - MADRID

ZONIFICACION Y AREAS DE CESION

ARQUITECTOS:

MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR

PEDRO GUZMAN PASTOR
JAVIER GUZMAN PASTOR



Aprobado definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en 21 FEB. 2018

JUNTA DE COMPENSACION APROBADA

FECHA: NOVIEMBRE 2018

ESCALA: 1