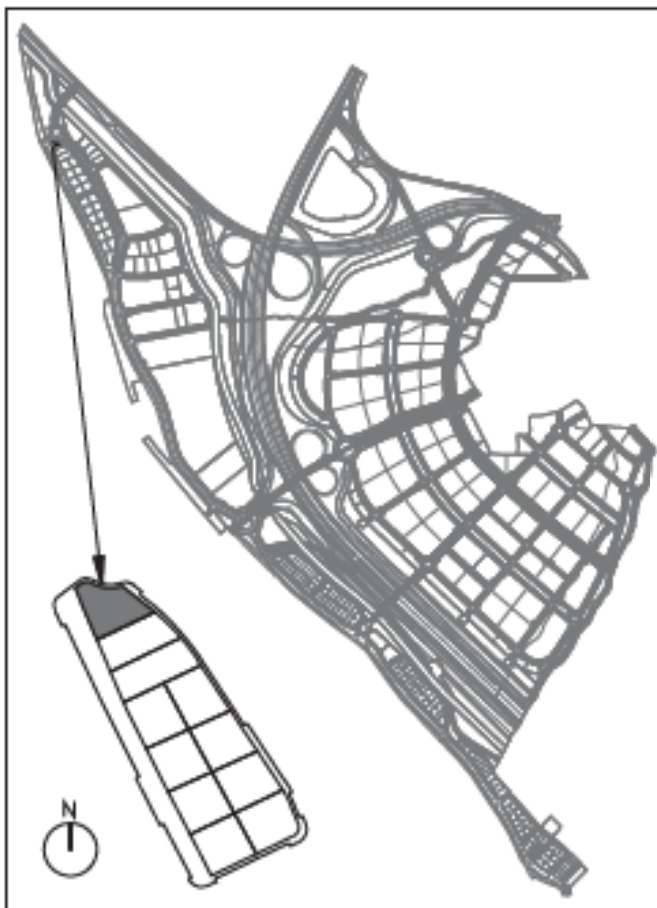




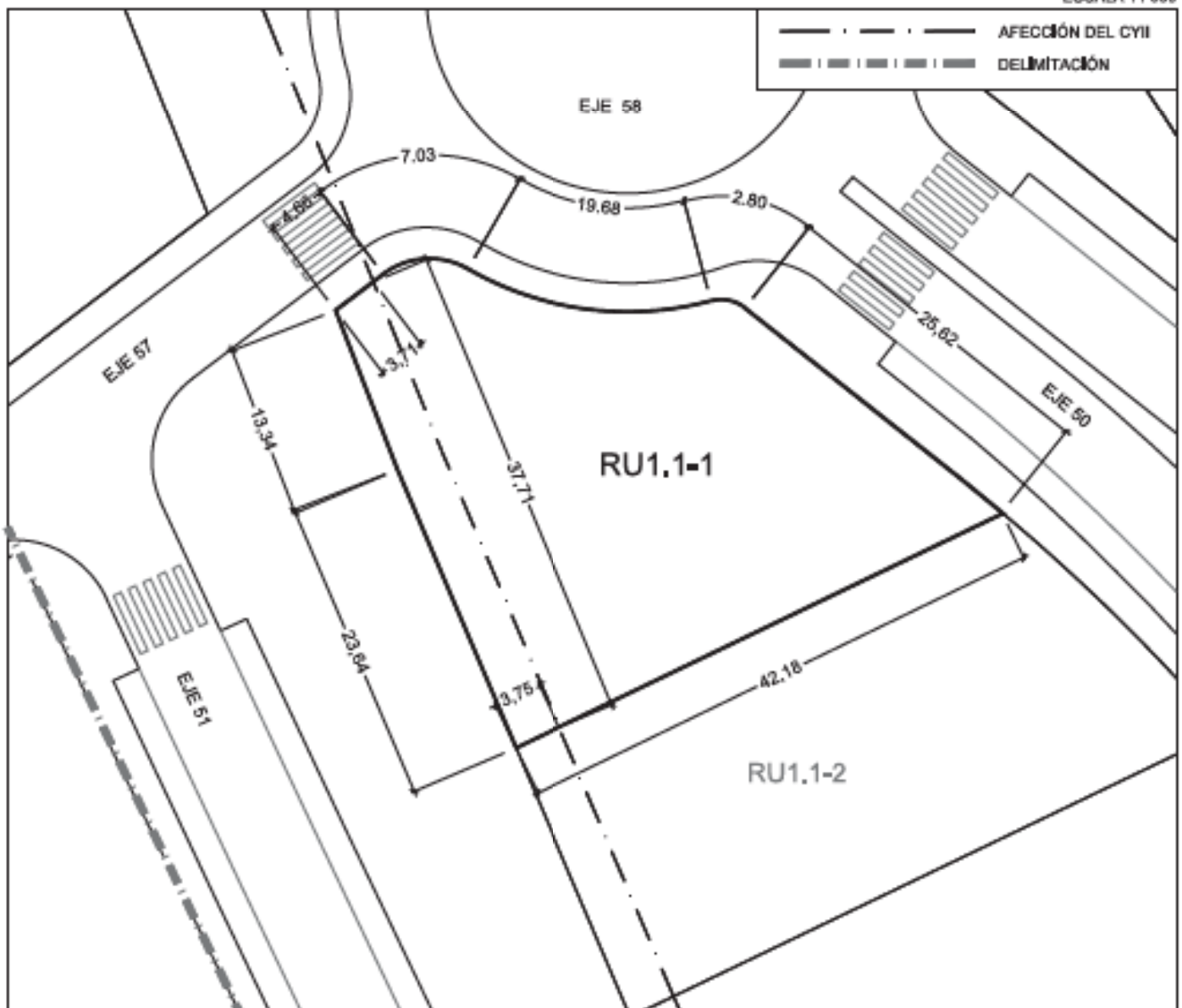
RU1.1-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.085,90 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	325,77 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

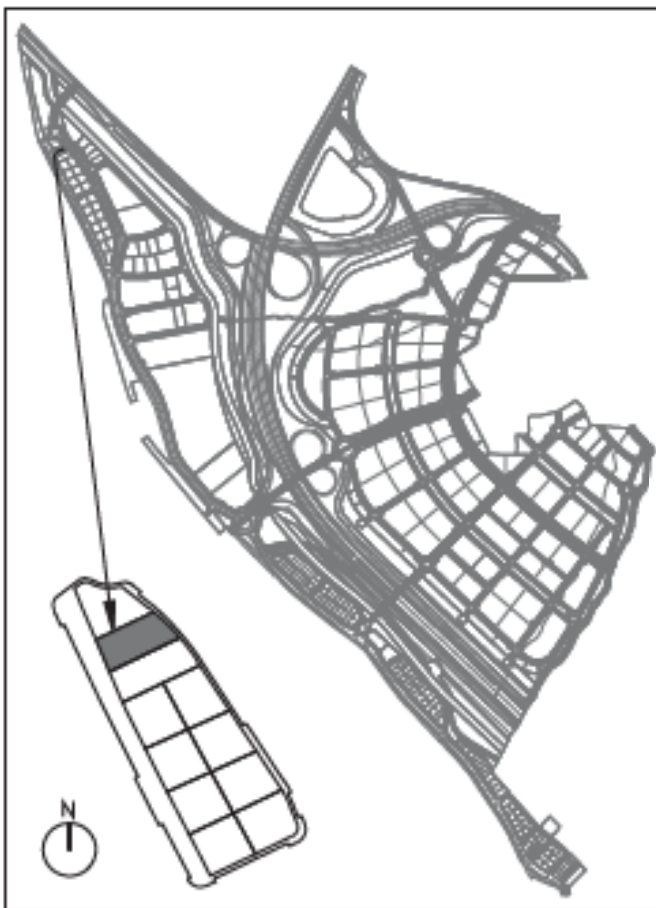




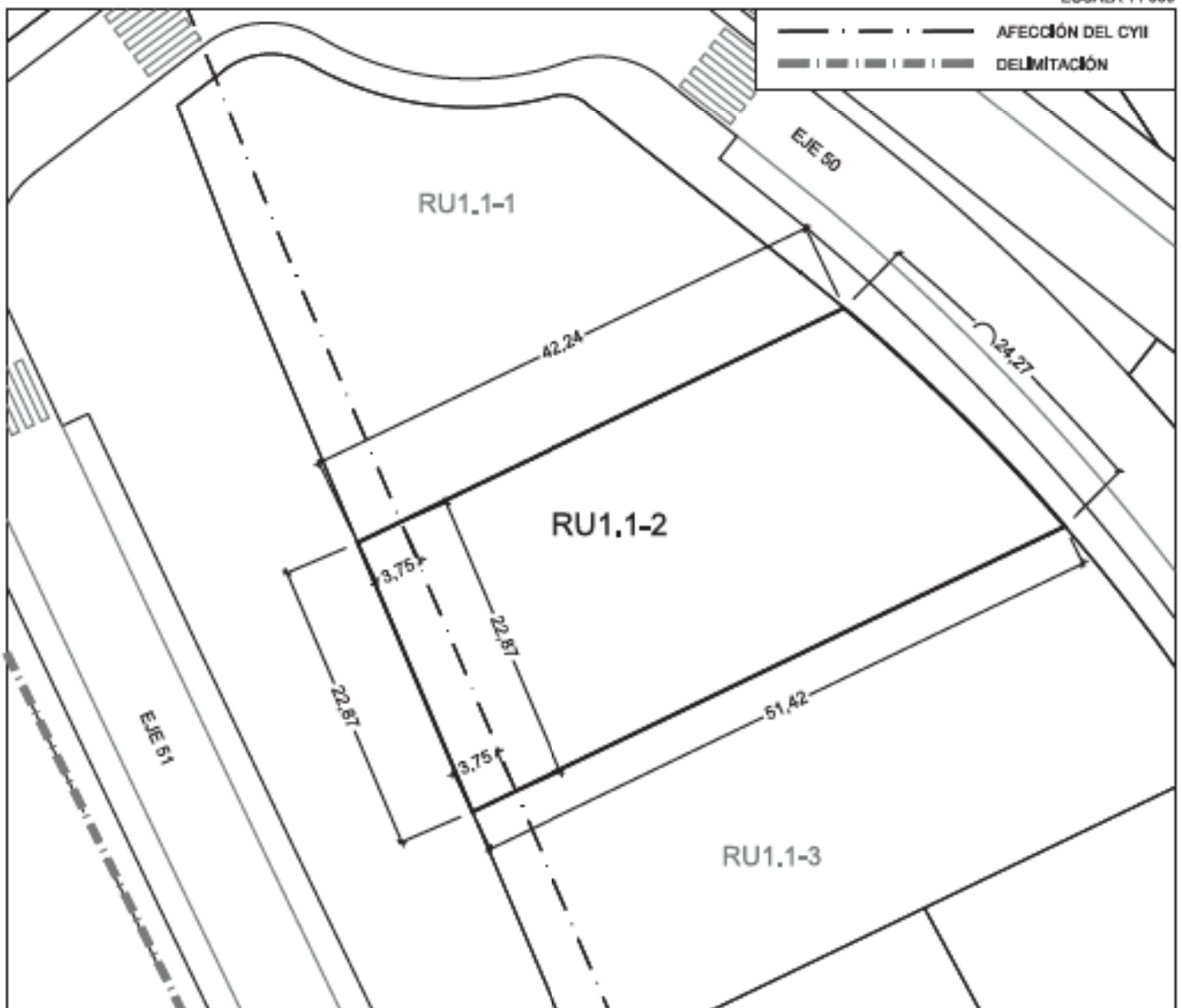
RU1.1-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.077,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	323,31 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

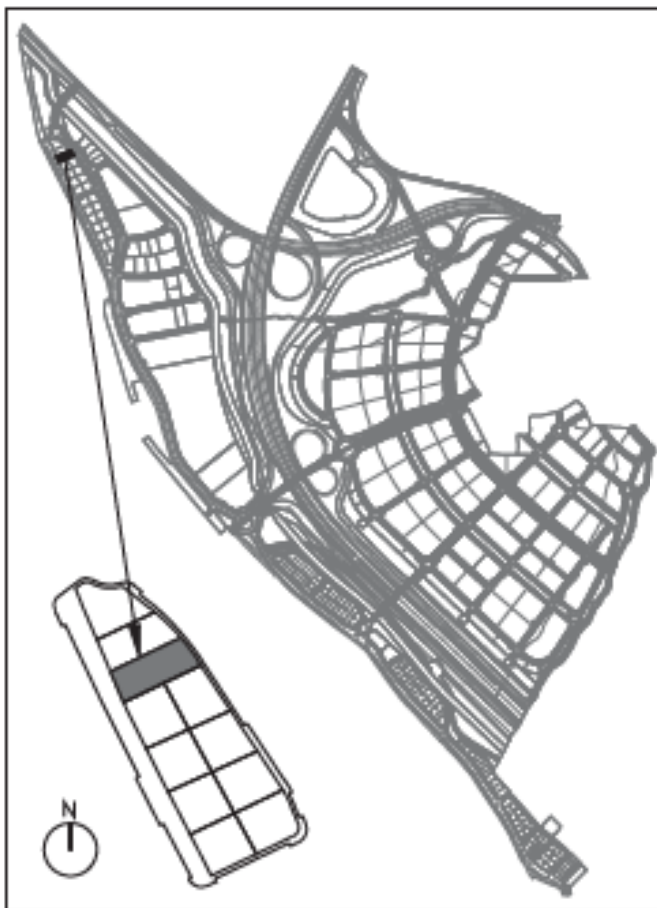




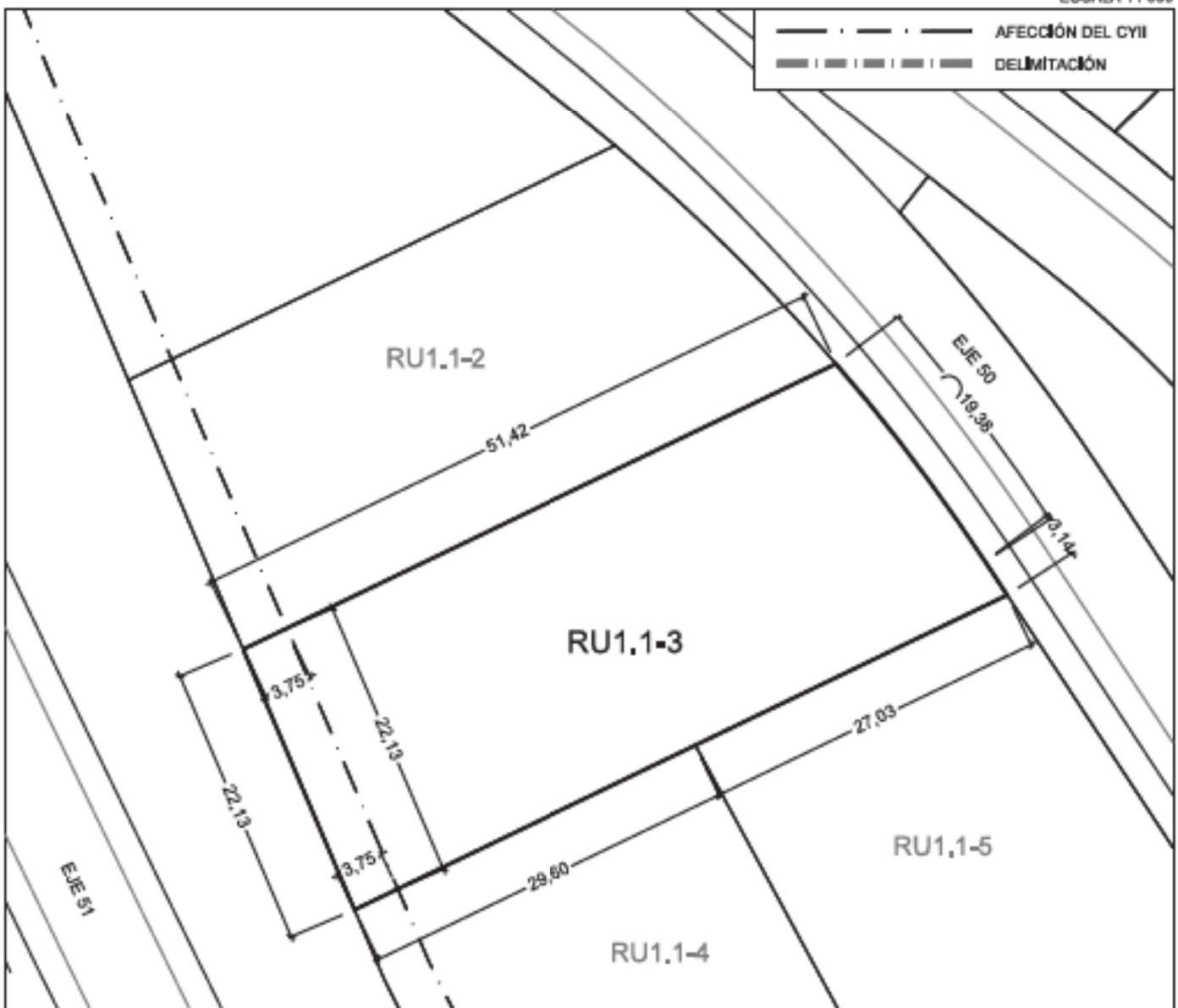
RU1.1-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.200,21 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	360,06 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

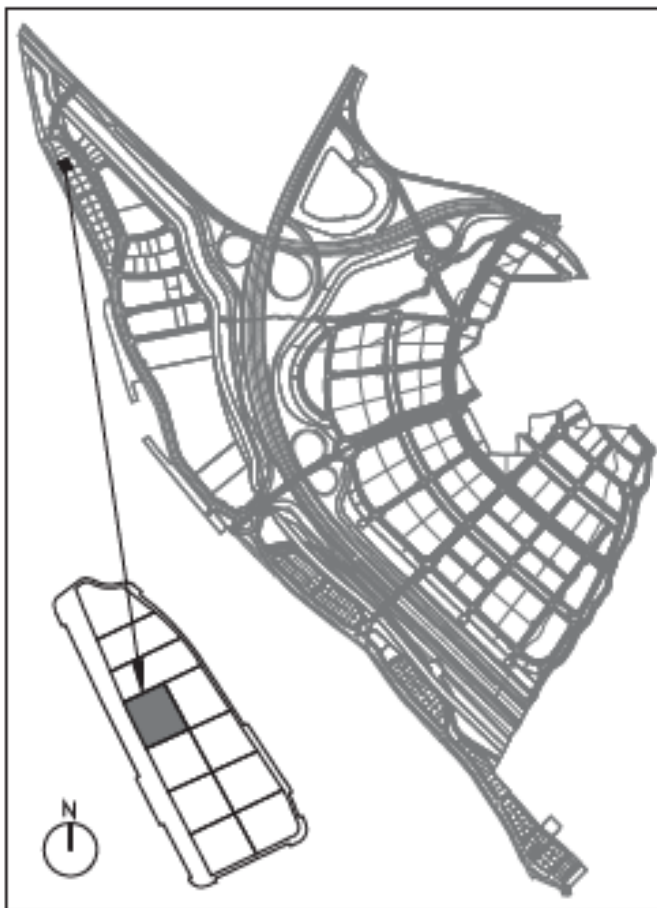




RU1.1-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.046,58 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	313,96 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



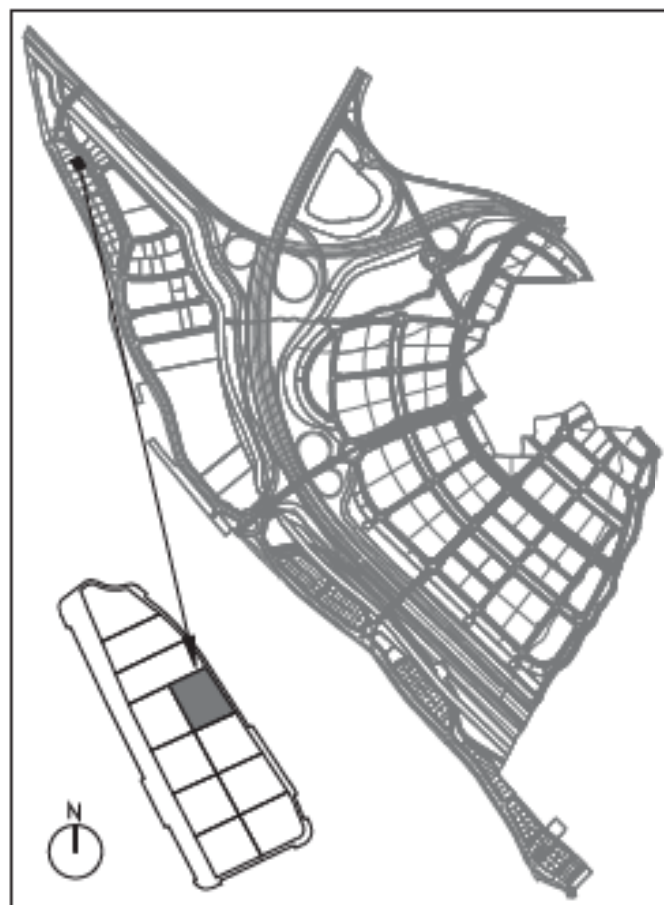


RU1.1-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,01 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

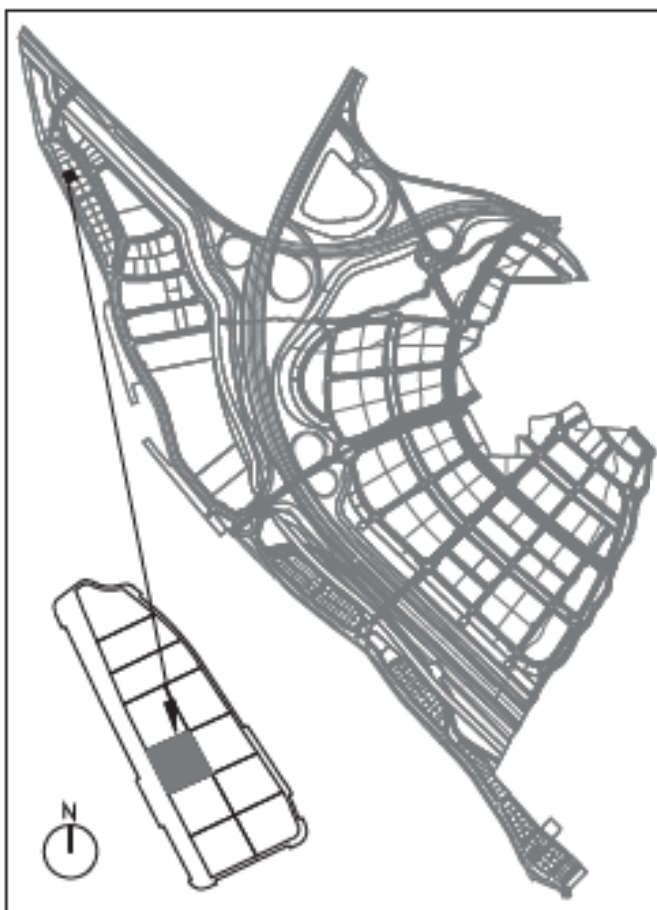




RU1.1-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.006,72 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,72 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



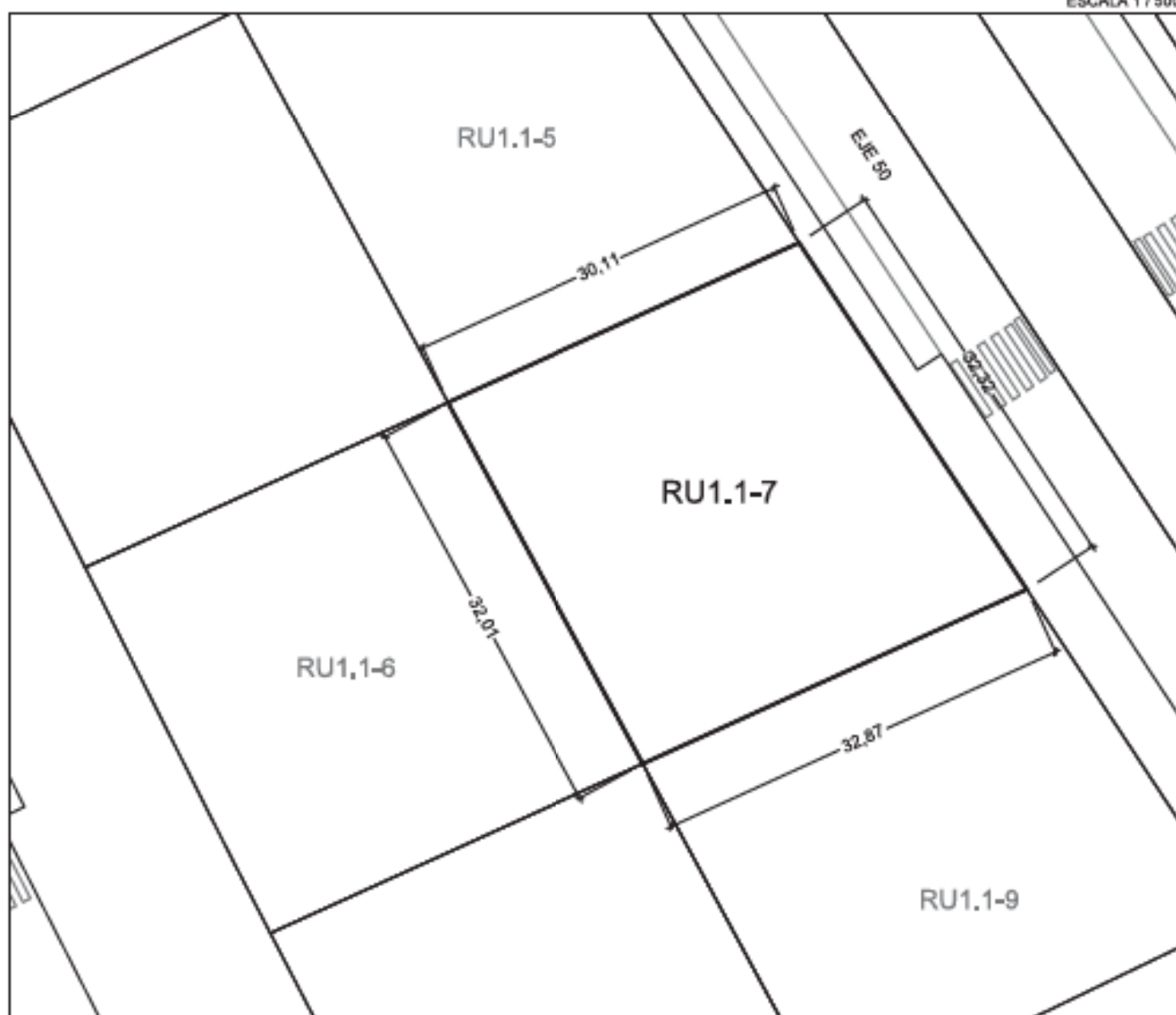
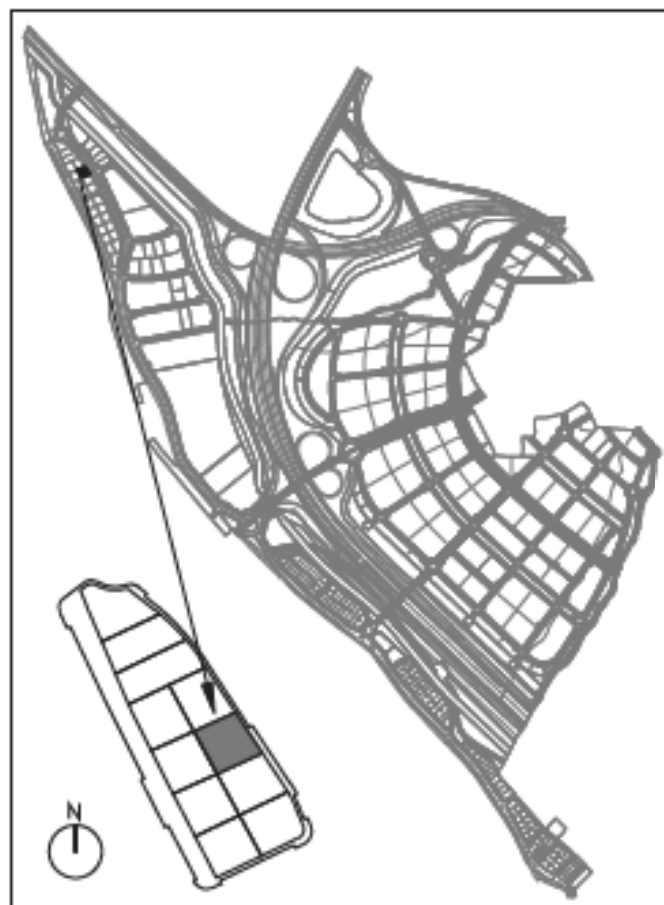


RU1.1-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.006,52 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,66 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

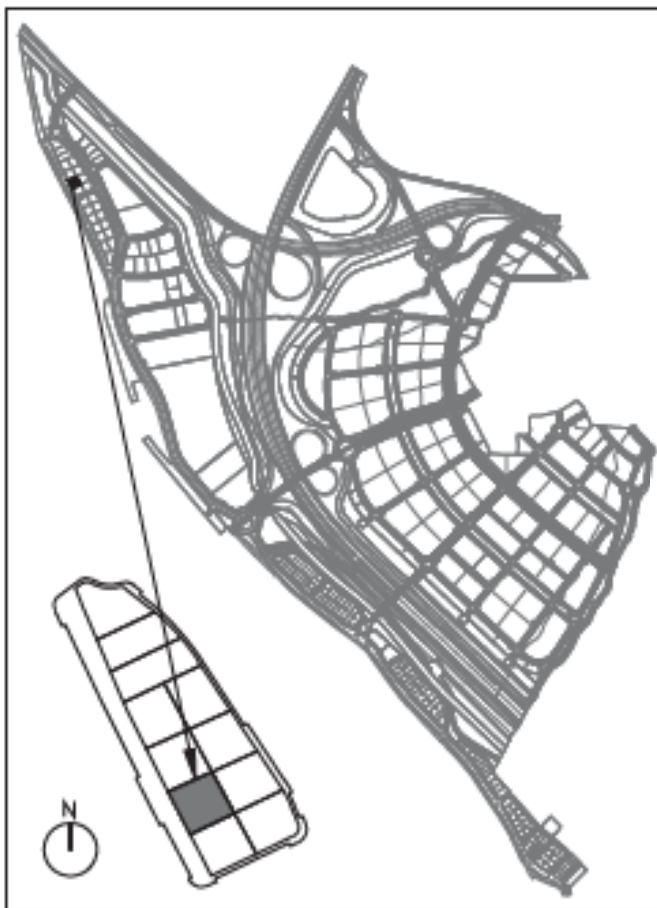




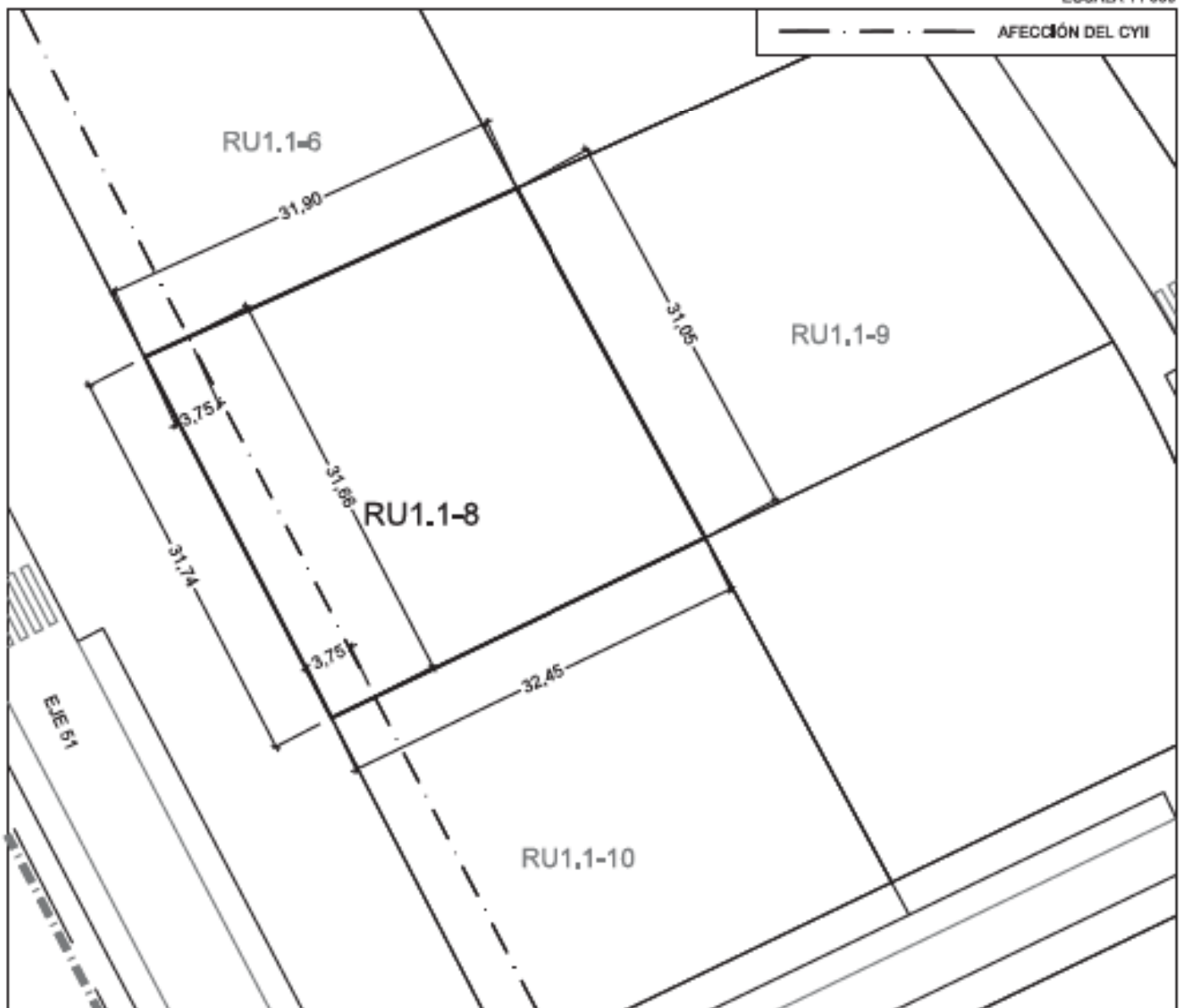
RU1.1-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.009,01 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	302,70 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

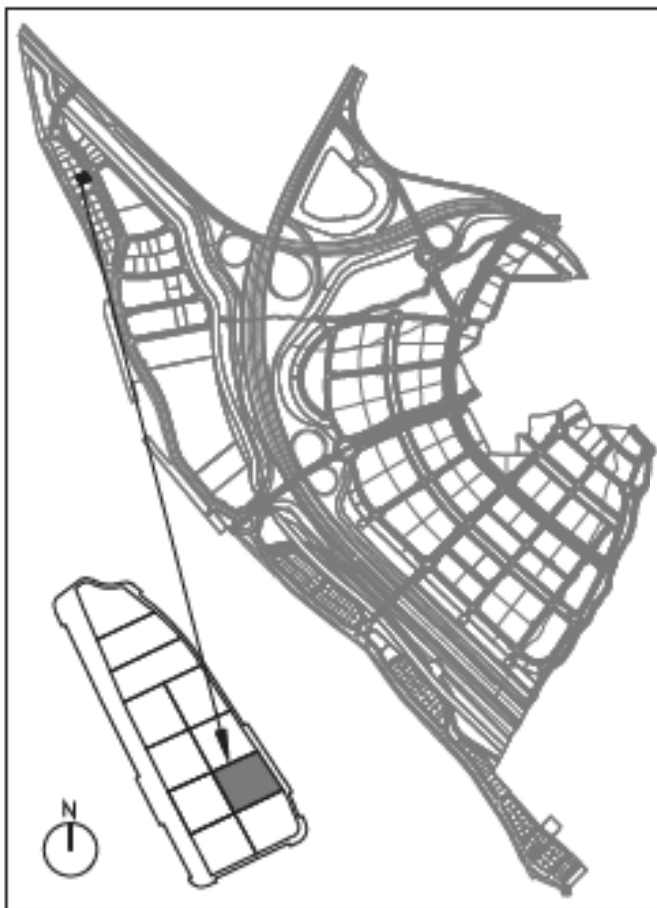




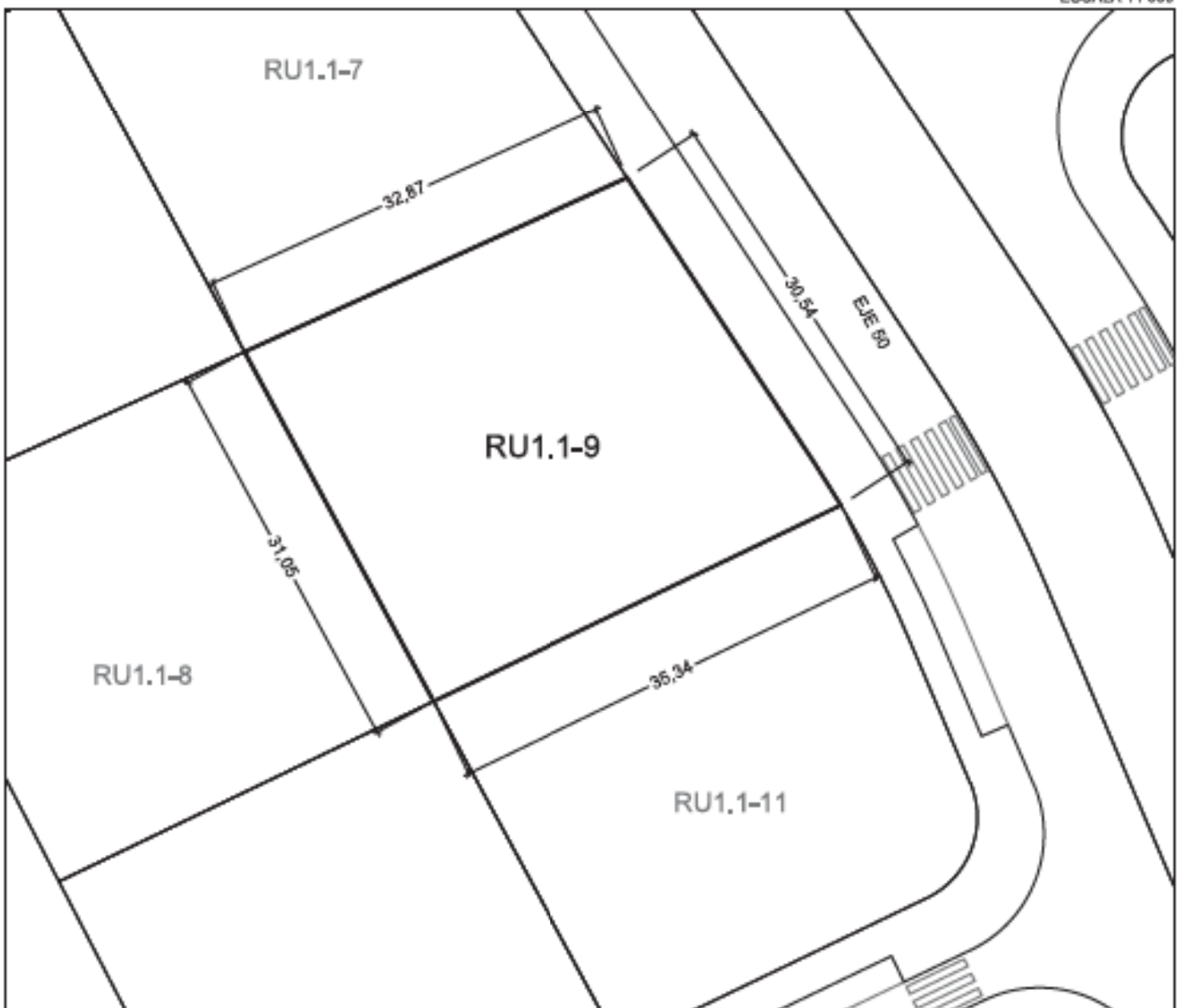
RU1.1-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.045,52 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	313,66 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

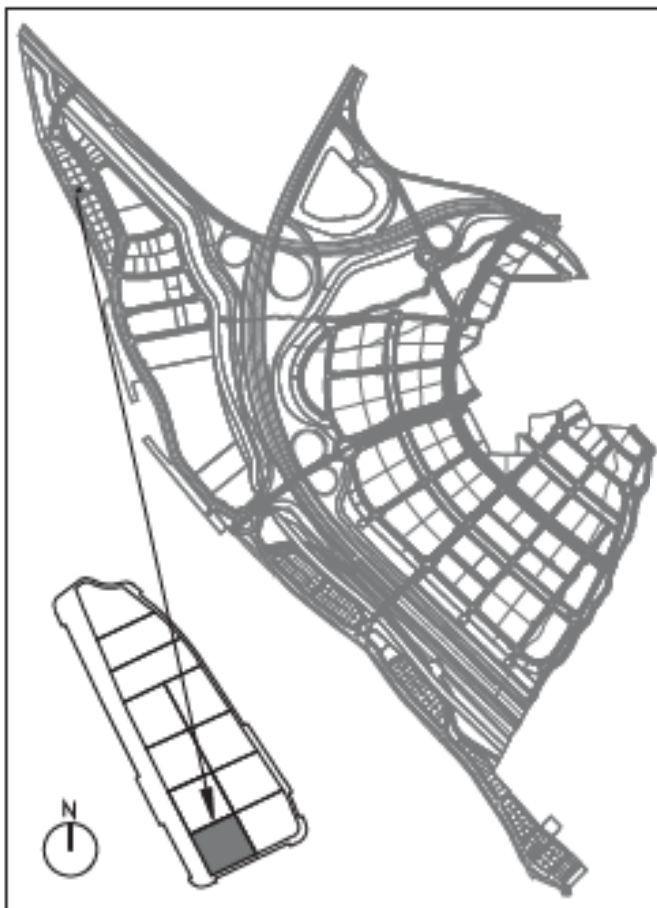




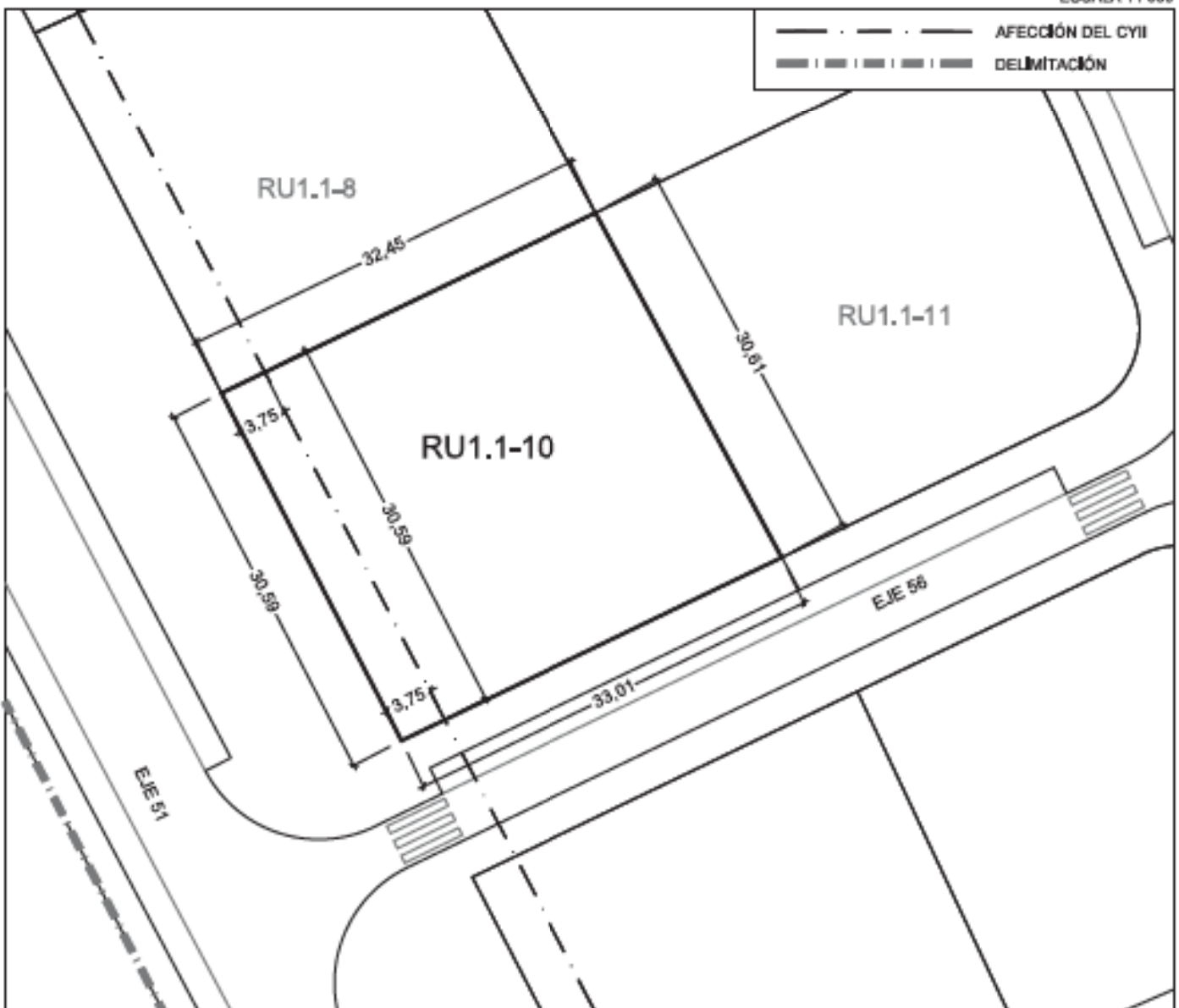
RU1.1-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,82 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,25 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



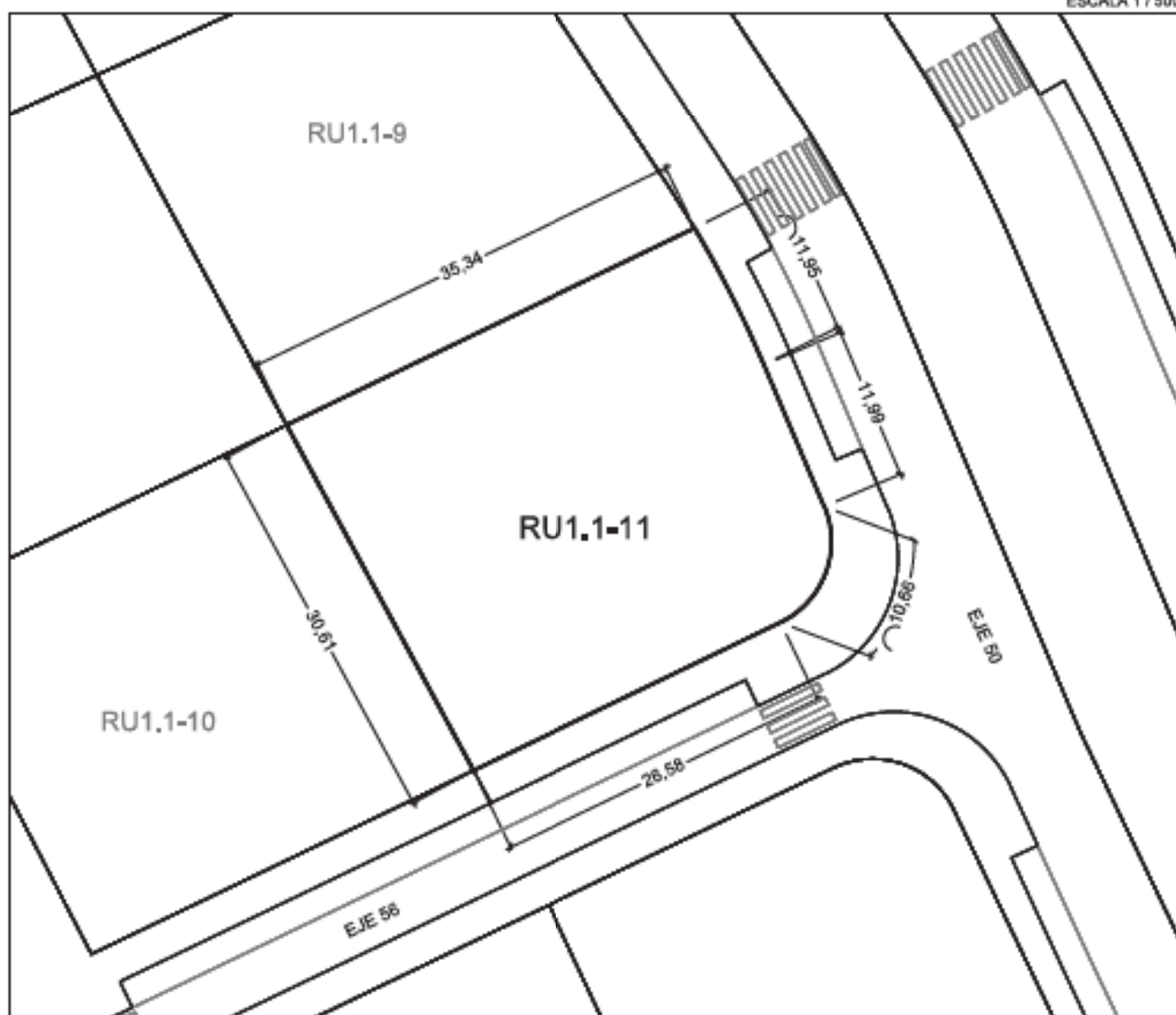


RU1.1-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.048,39 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	314,52 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

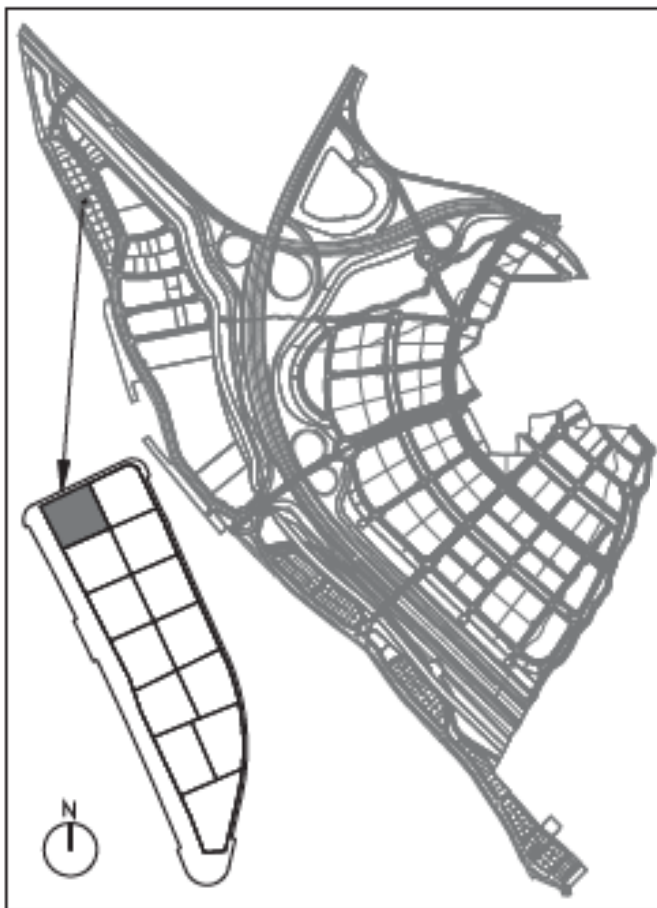




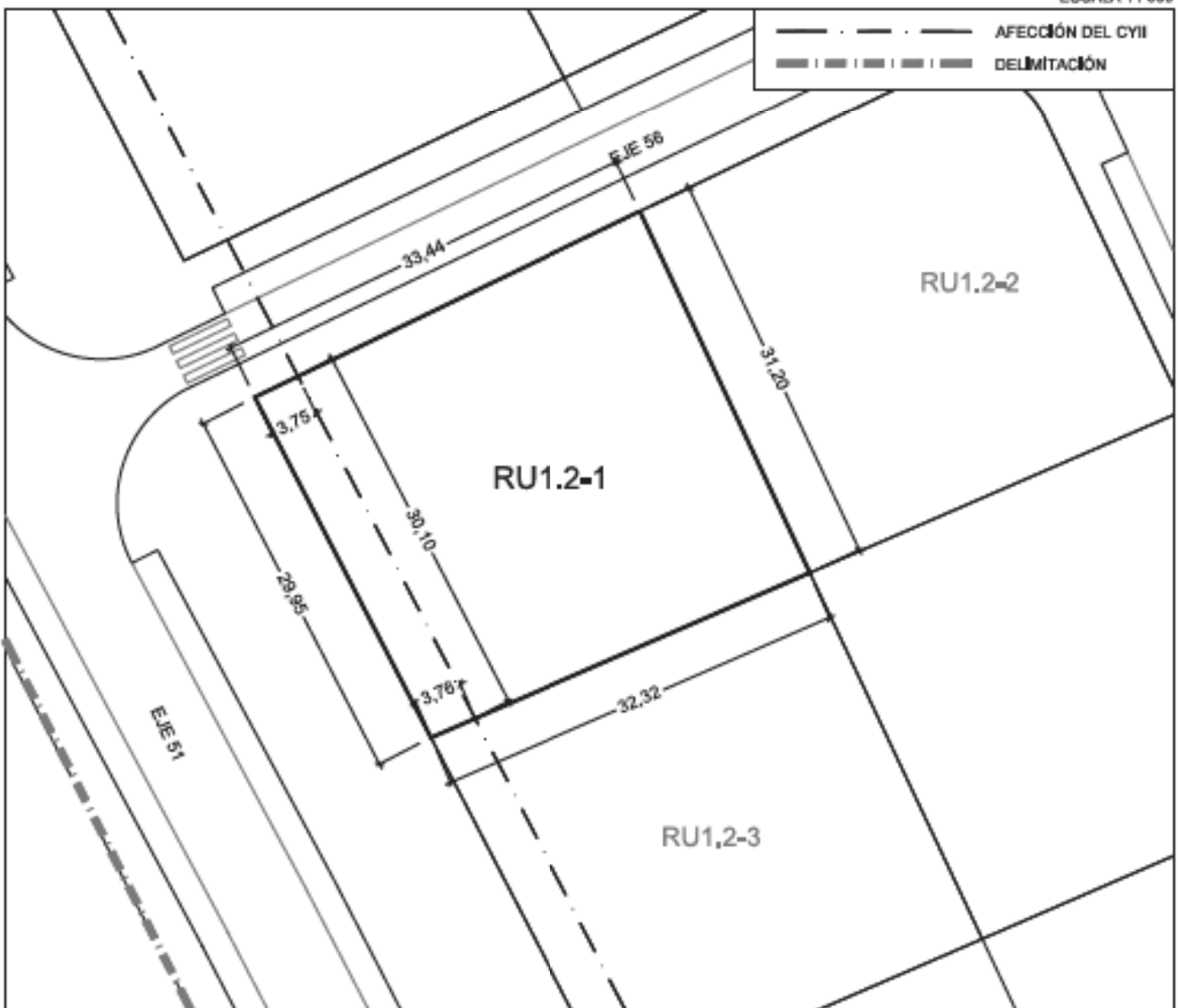
RU1.2-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.004,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,35 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

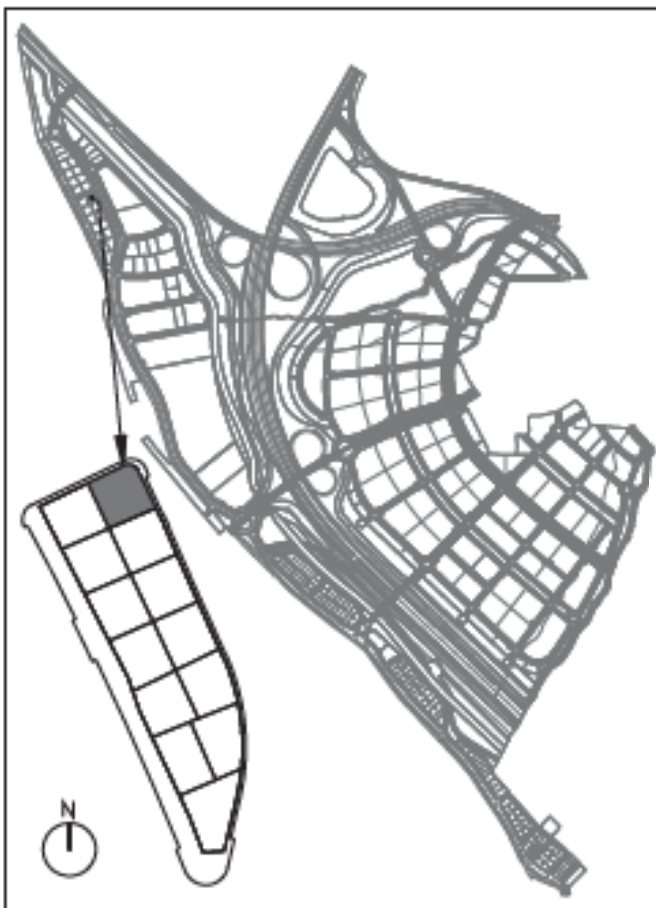




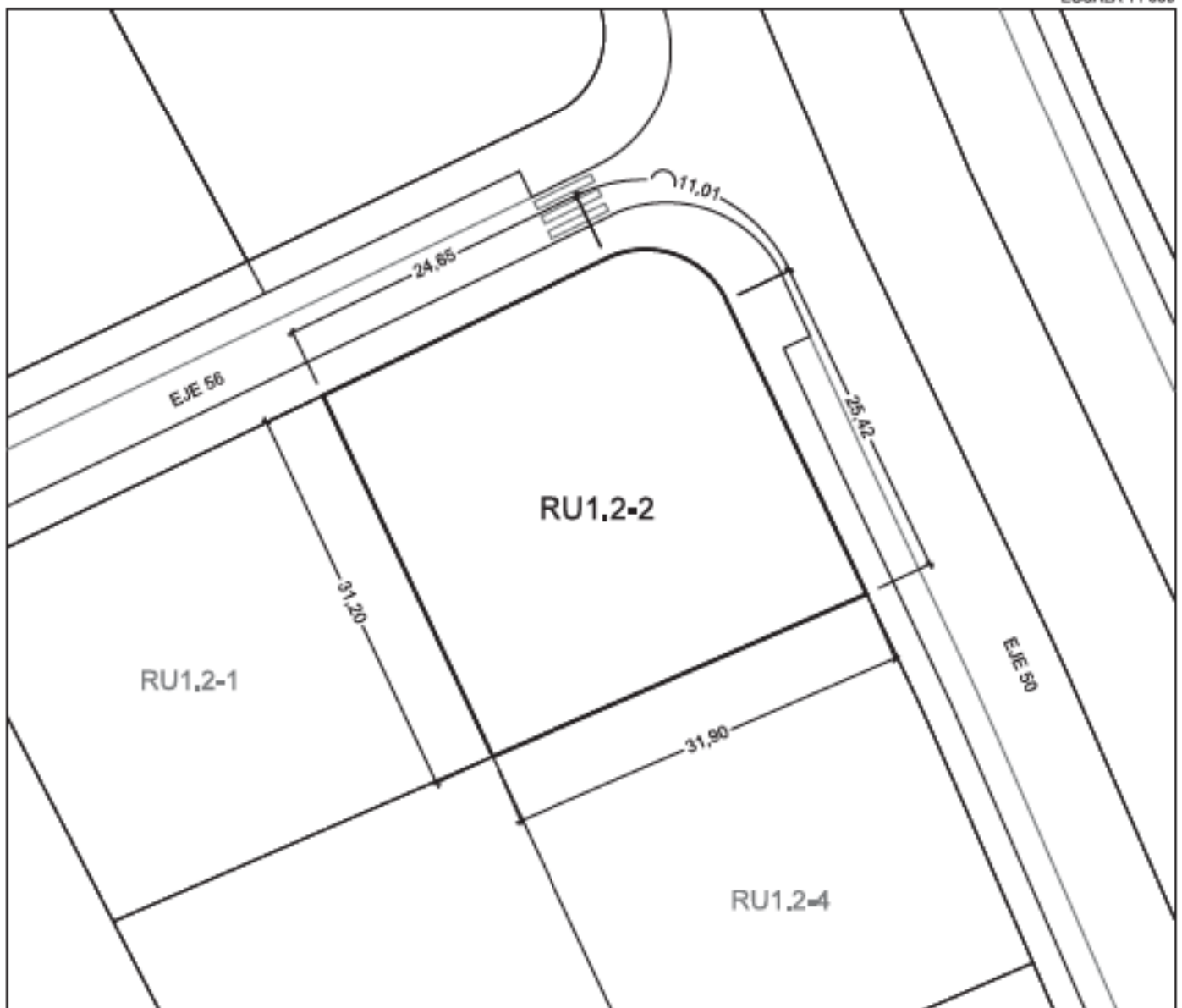
RU1.2-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,45 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,14 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



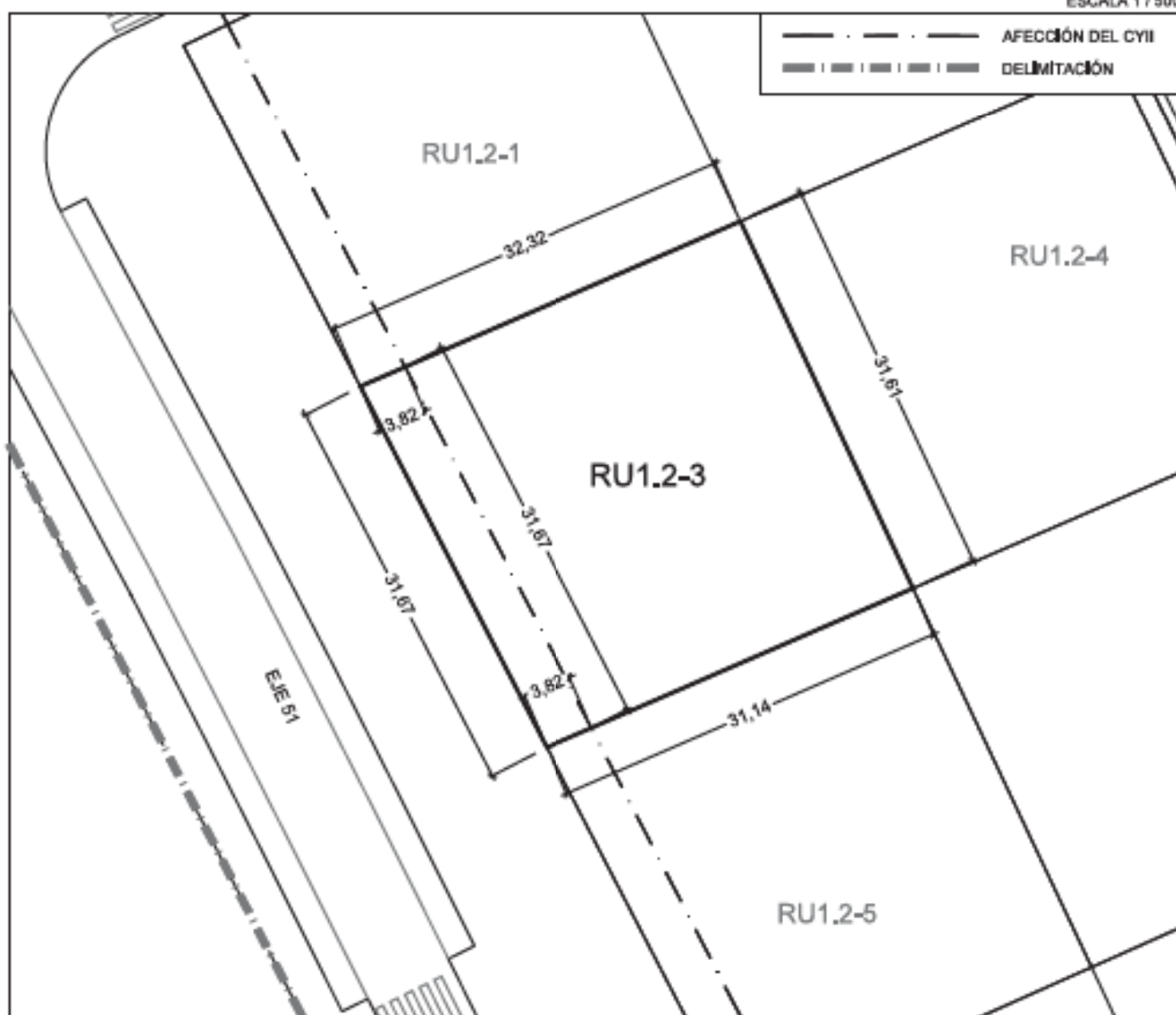
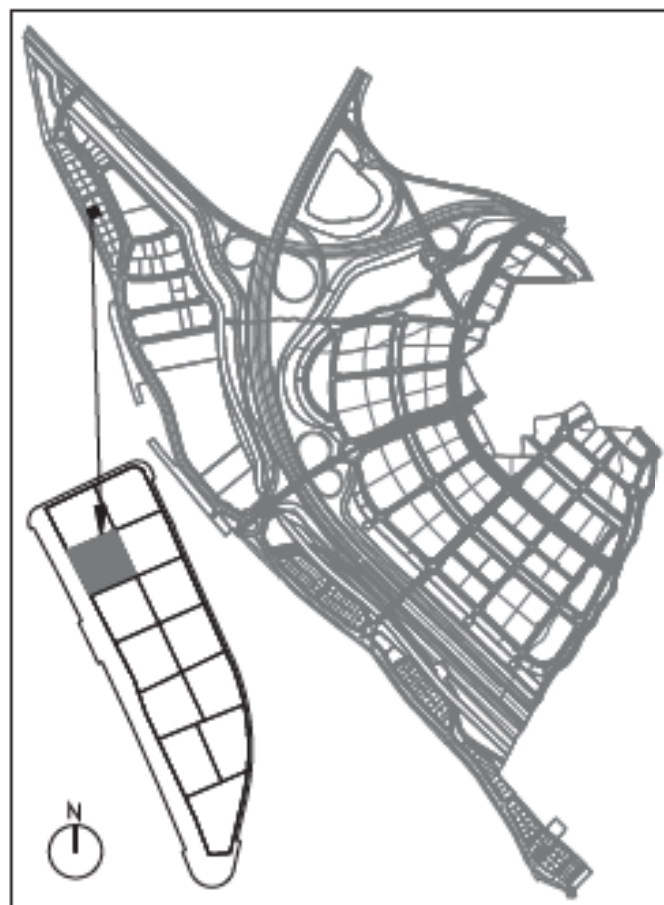


RU1.2-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.002,66 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,80 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

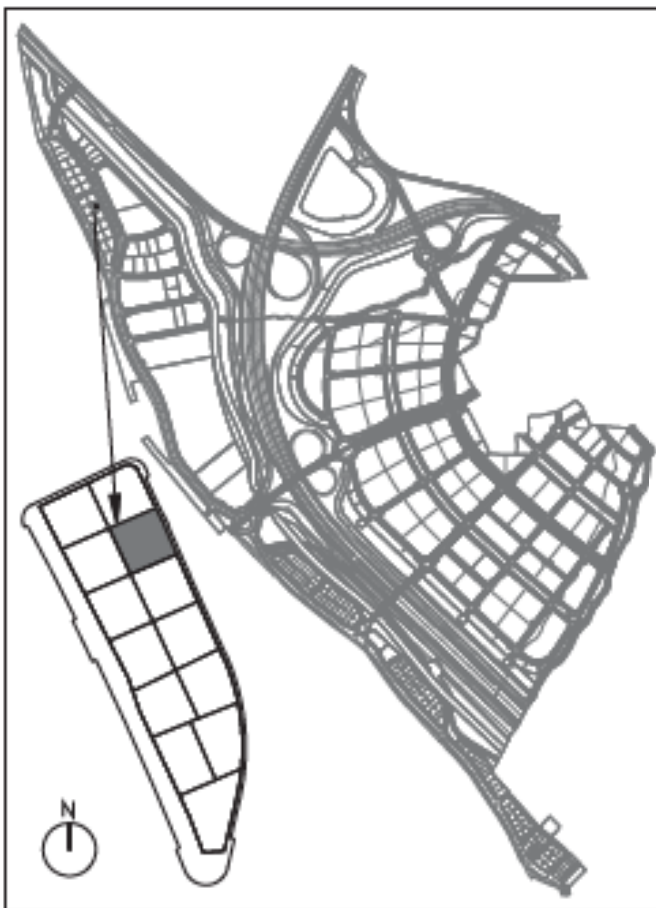




RU1.2-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.003,58 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,07 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



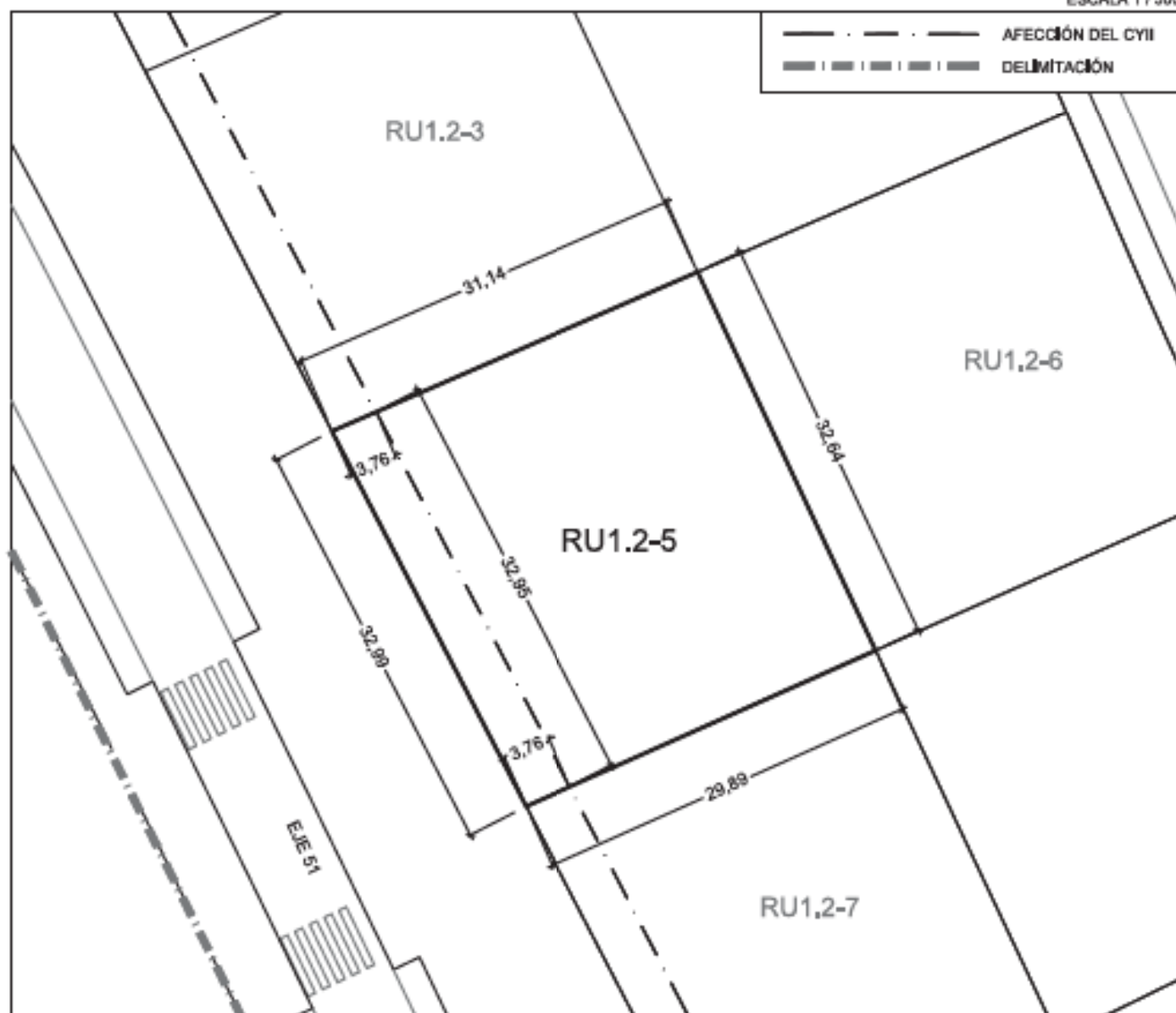


RU1.2-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,00 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

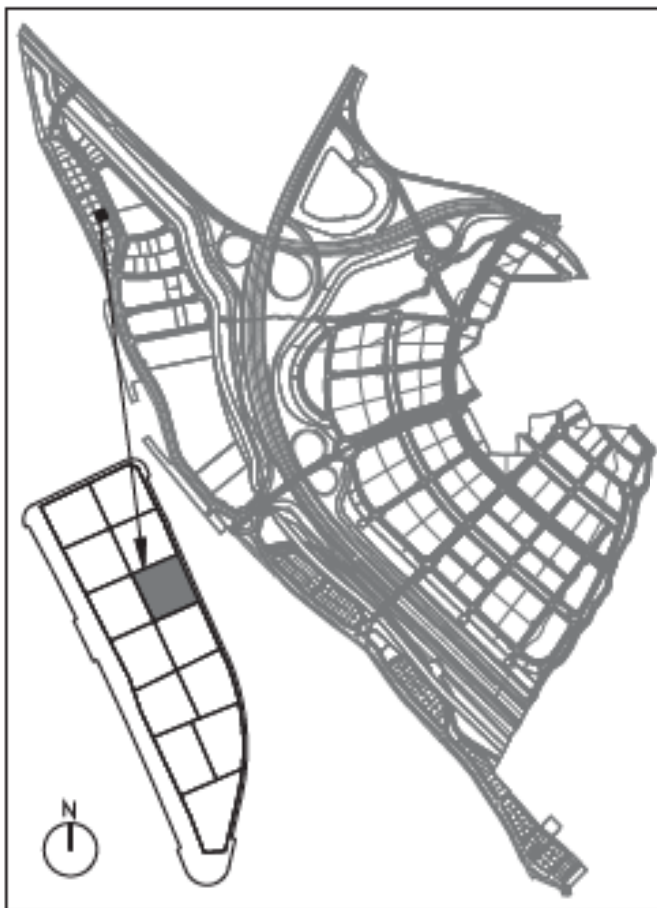




RU1.2-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.006,43 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,93 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

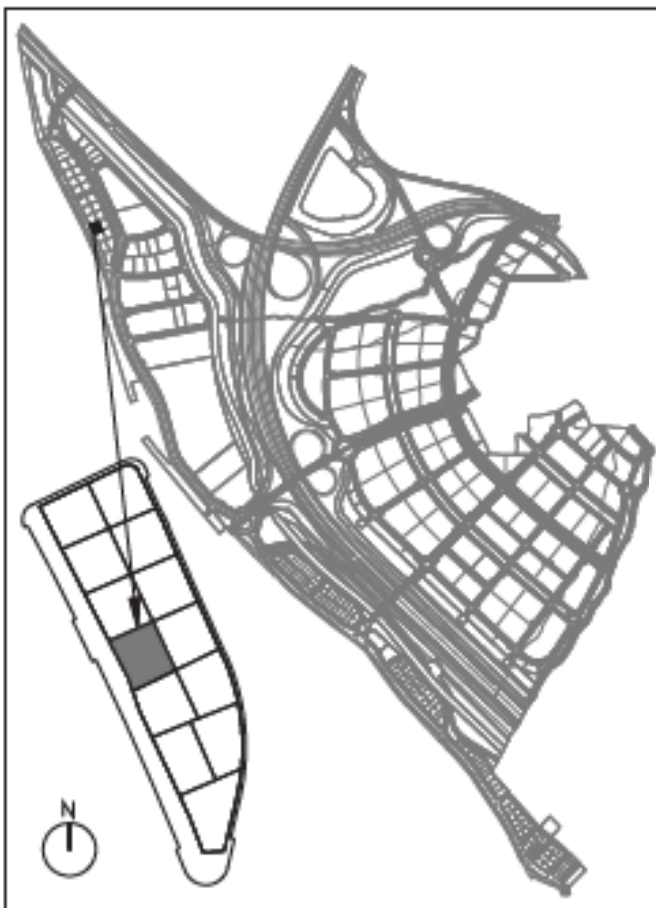




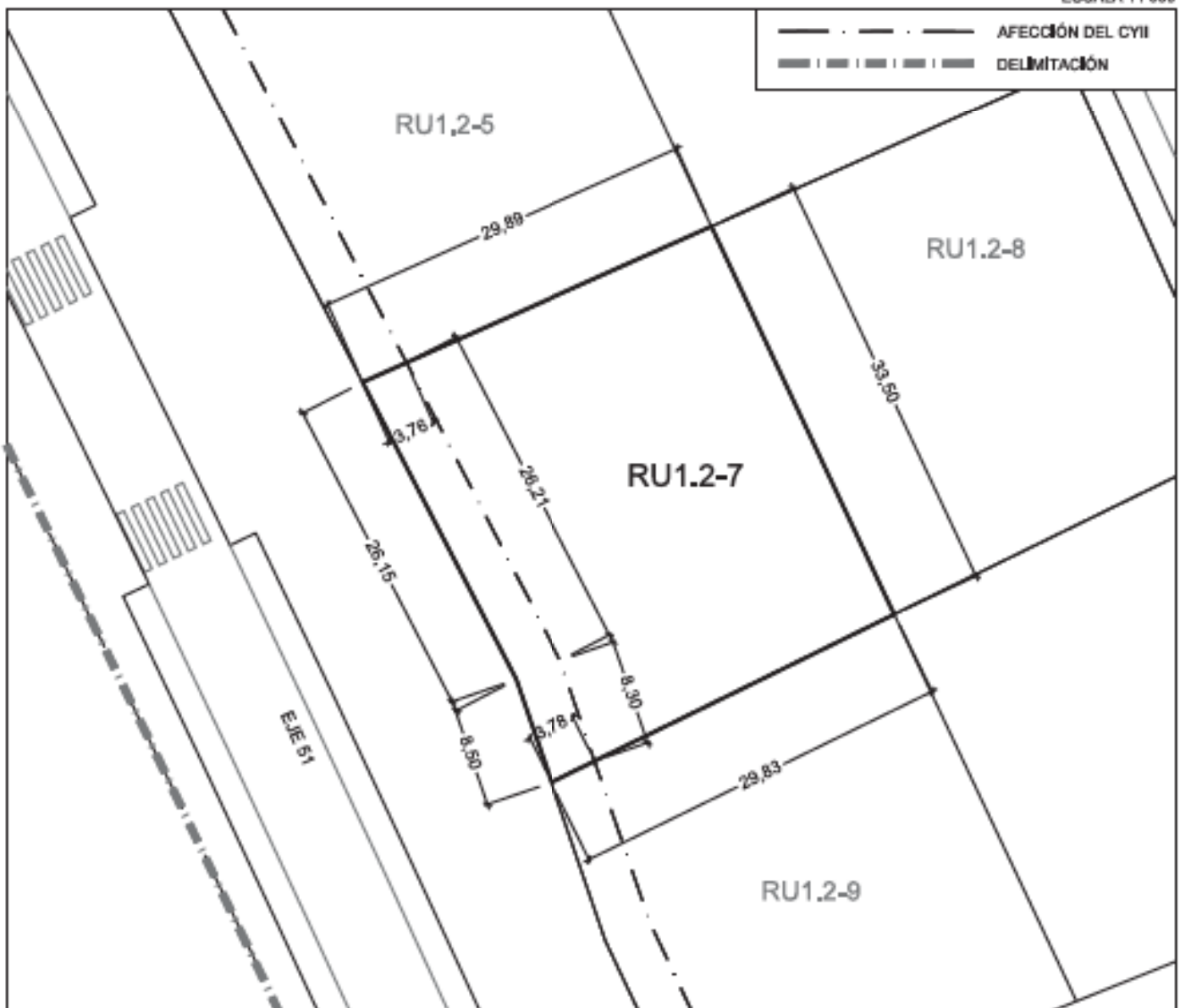
RU1.2-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,11 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,03 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

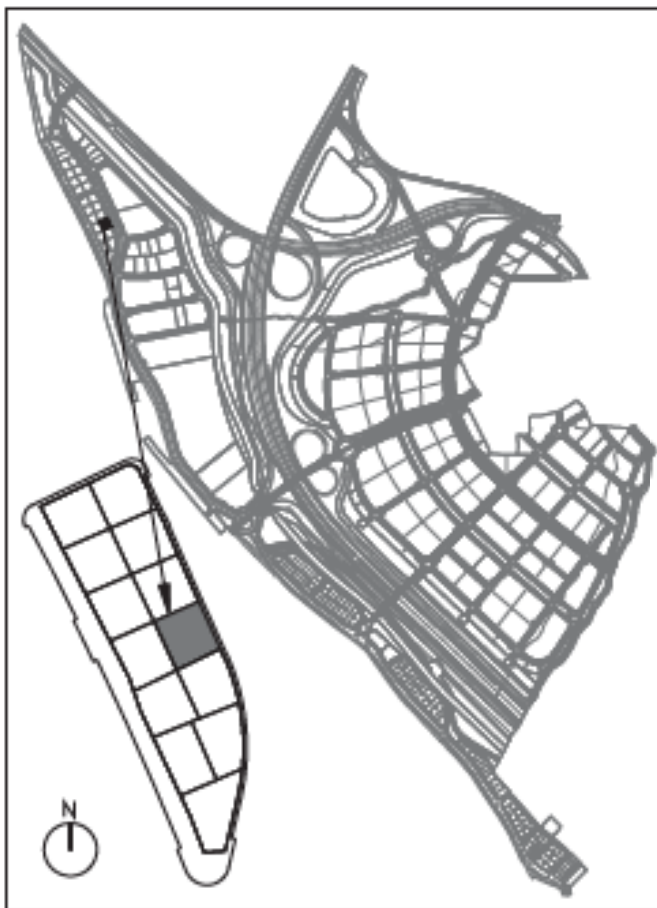




RU1.2-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.003,59 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,08 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

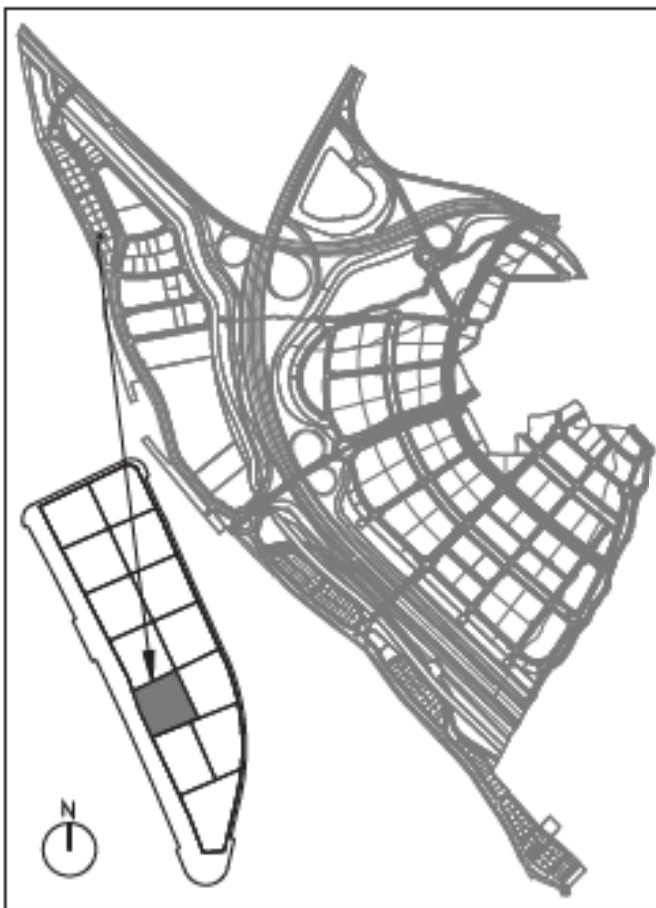




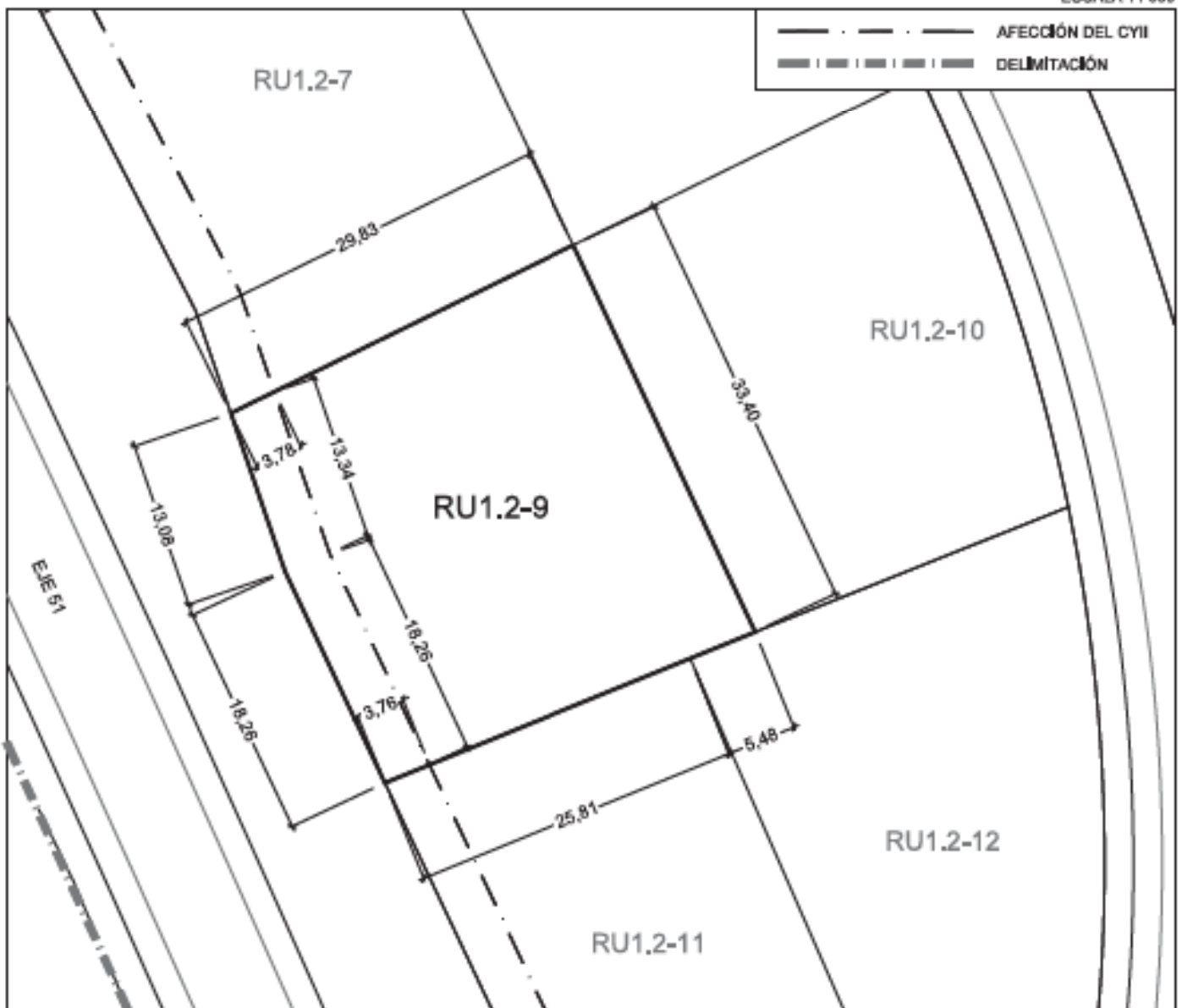
RU1.2-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,74 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,22 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

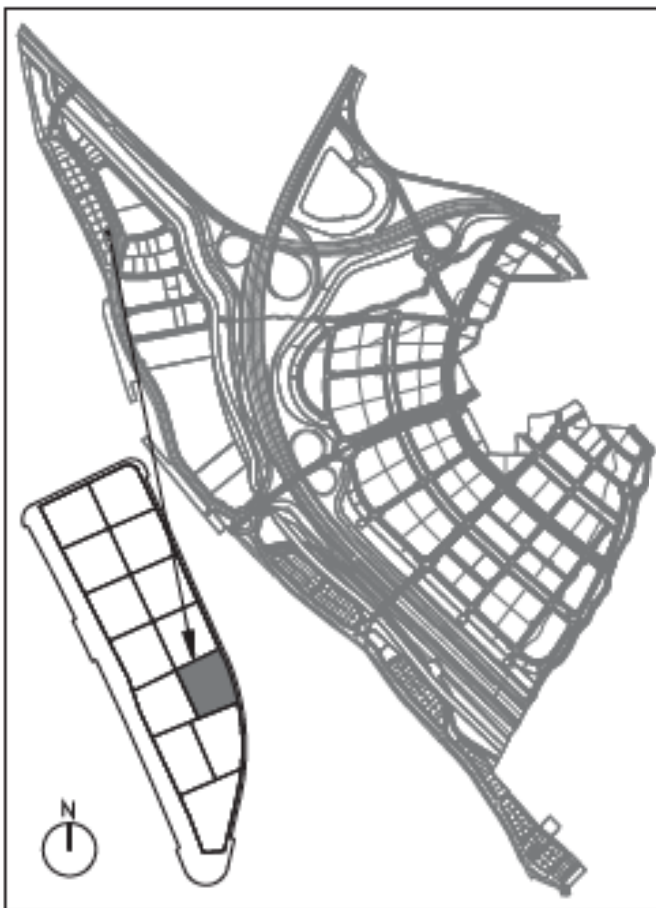




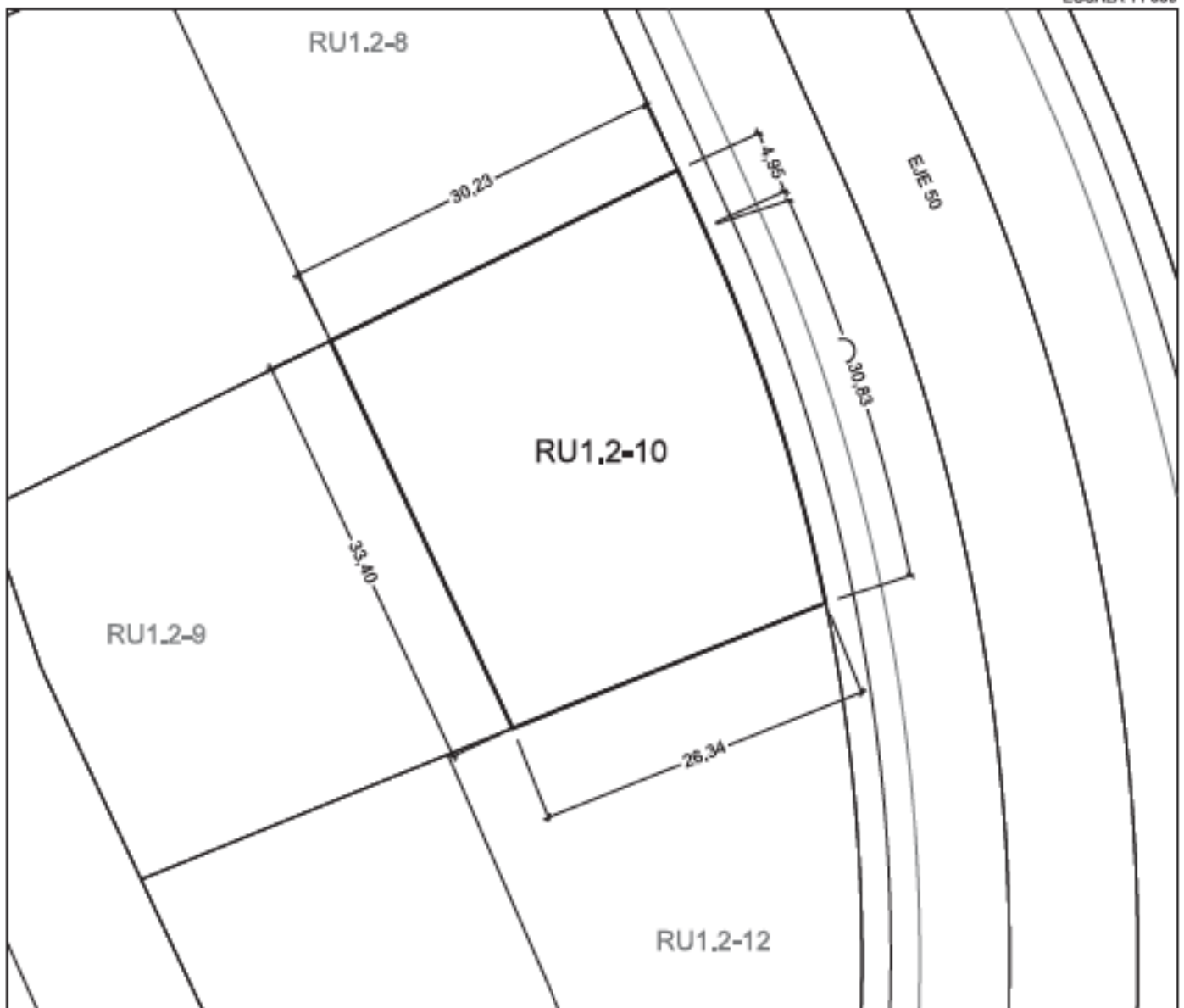
RU1.2-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.000,11 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	300,03 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



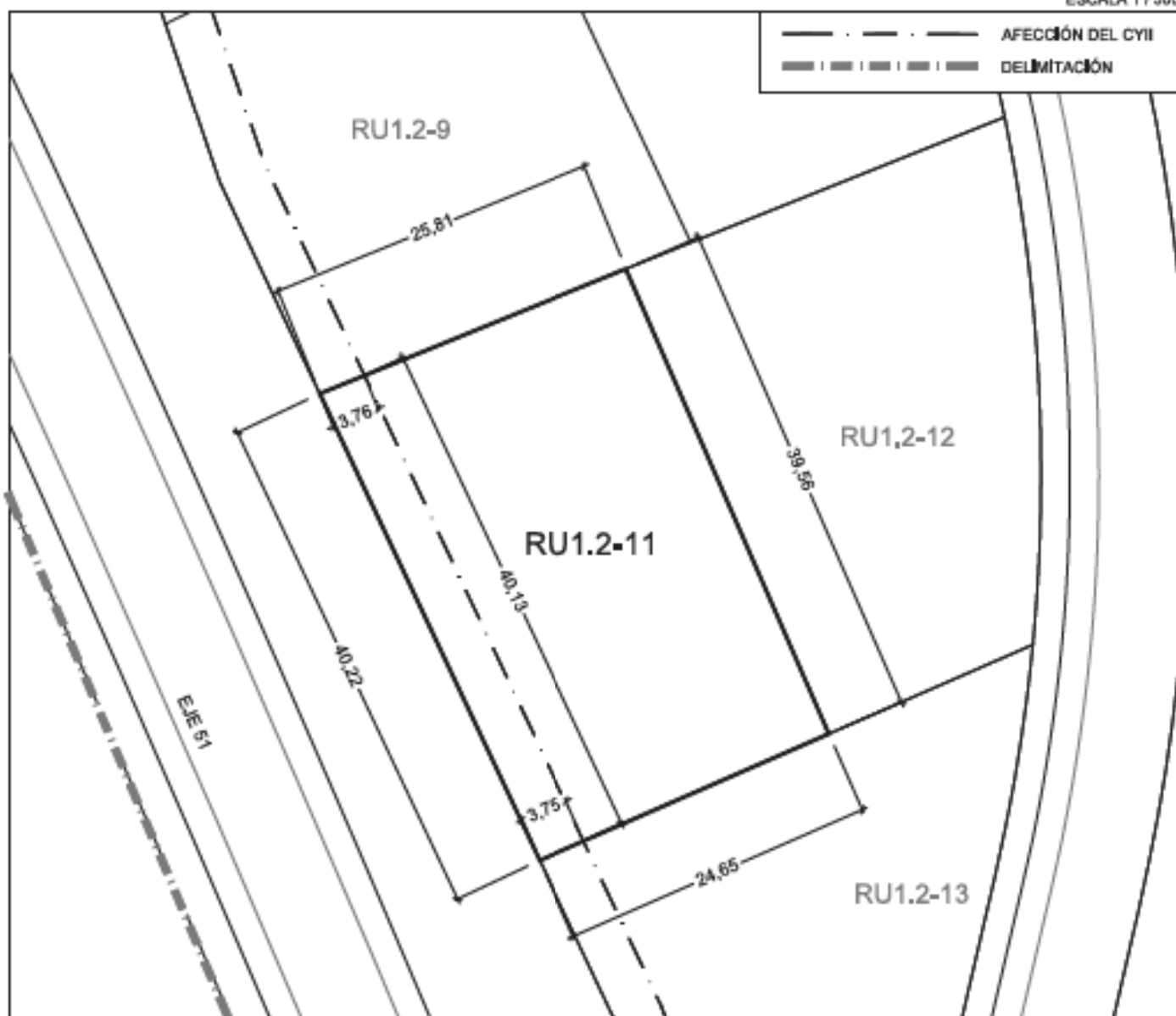
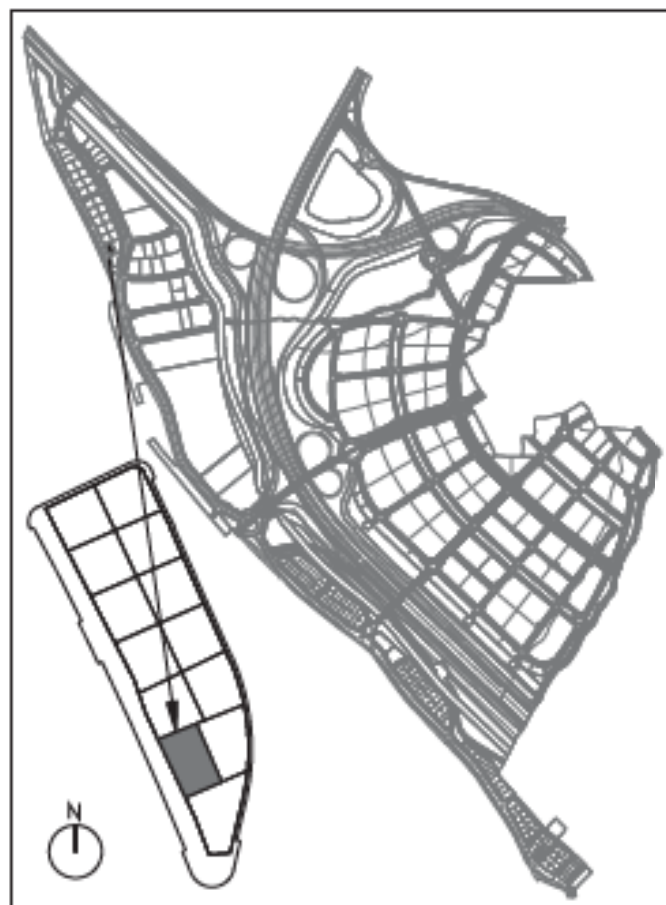


RU1.2-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.006,77 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,73 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

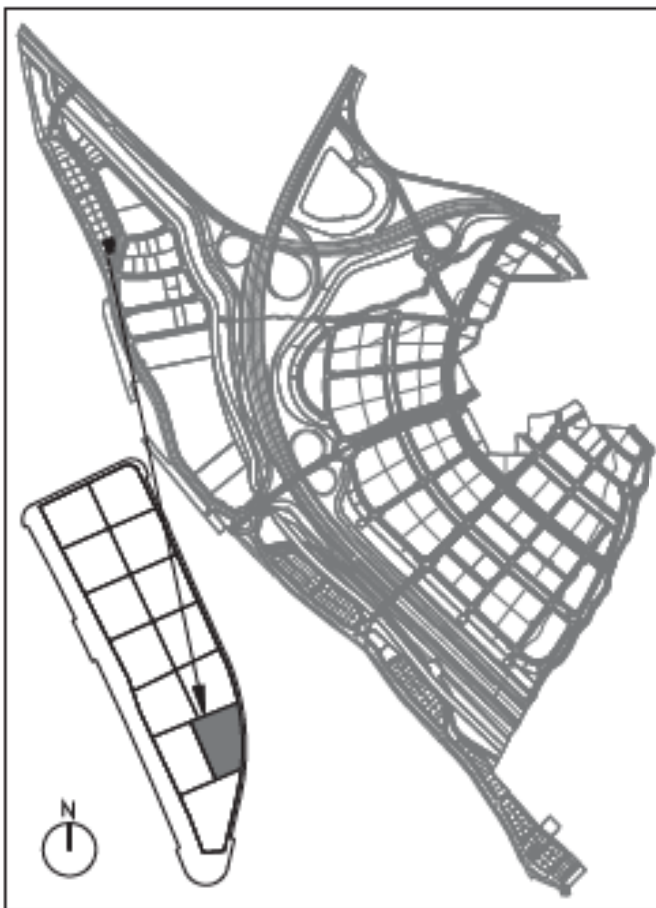




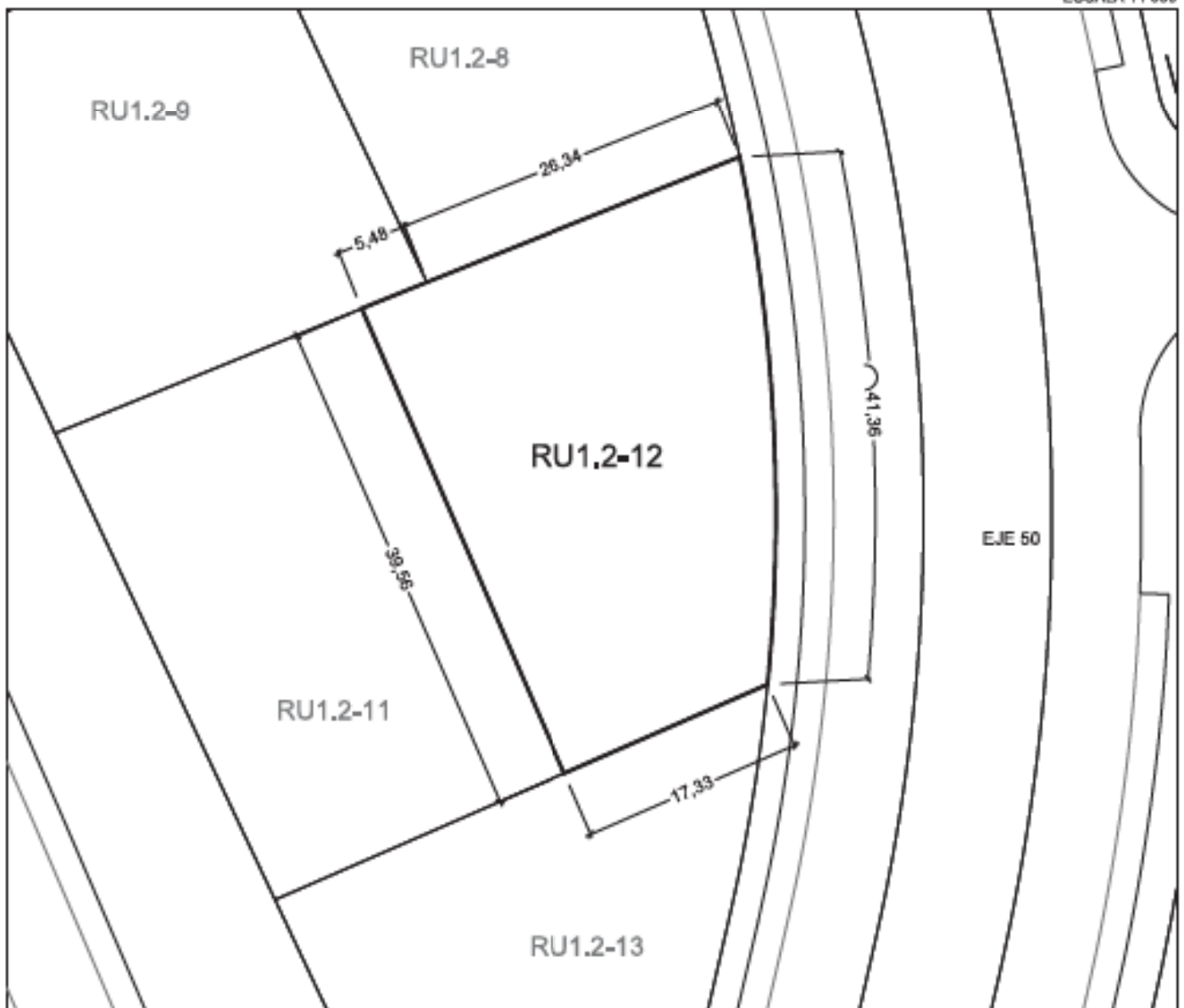
RU1.2-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.006,06 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,82 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

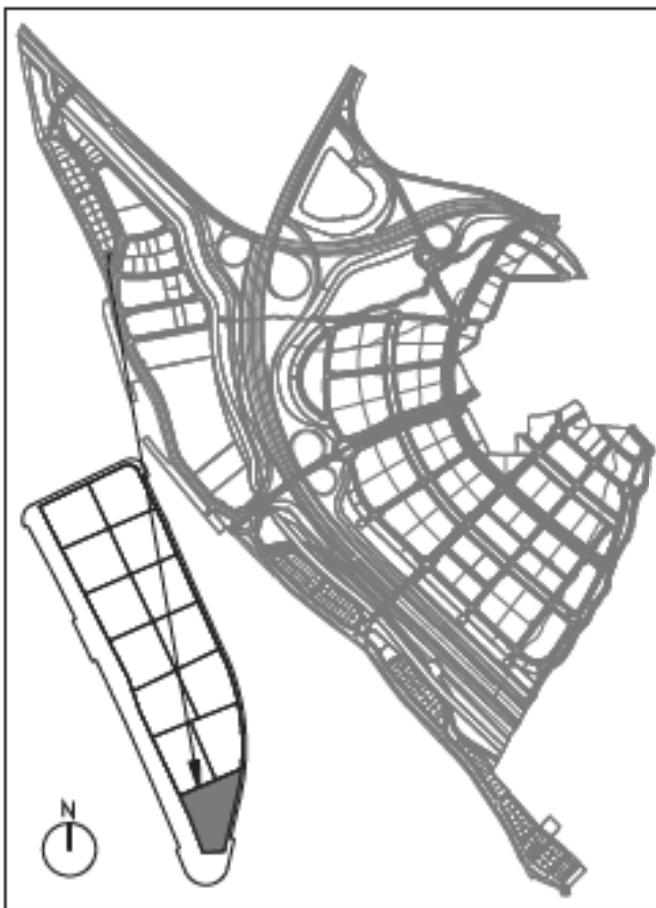




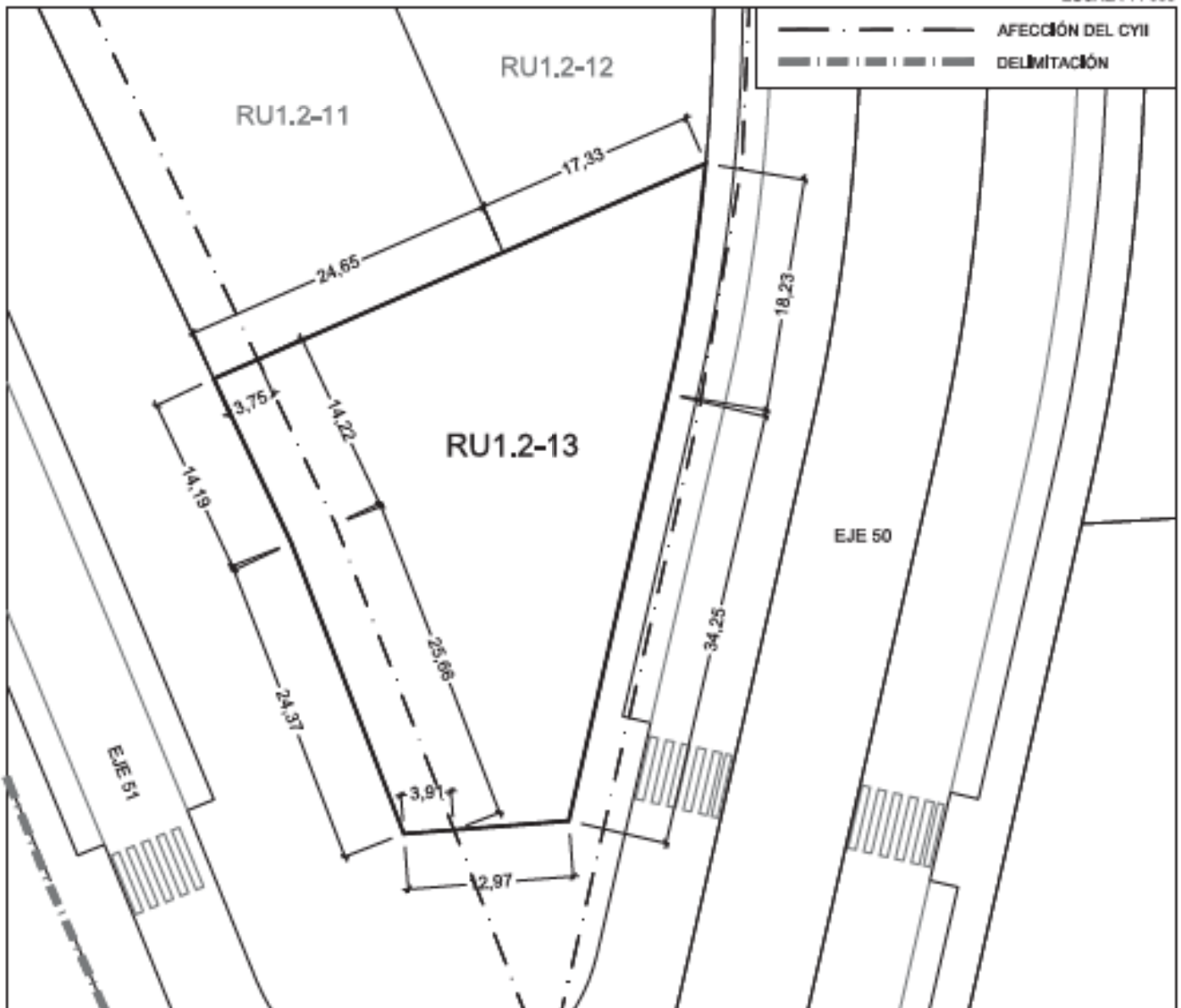
RU1.2-13

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.147,30 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	344,19 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

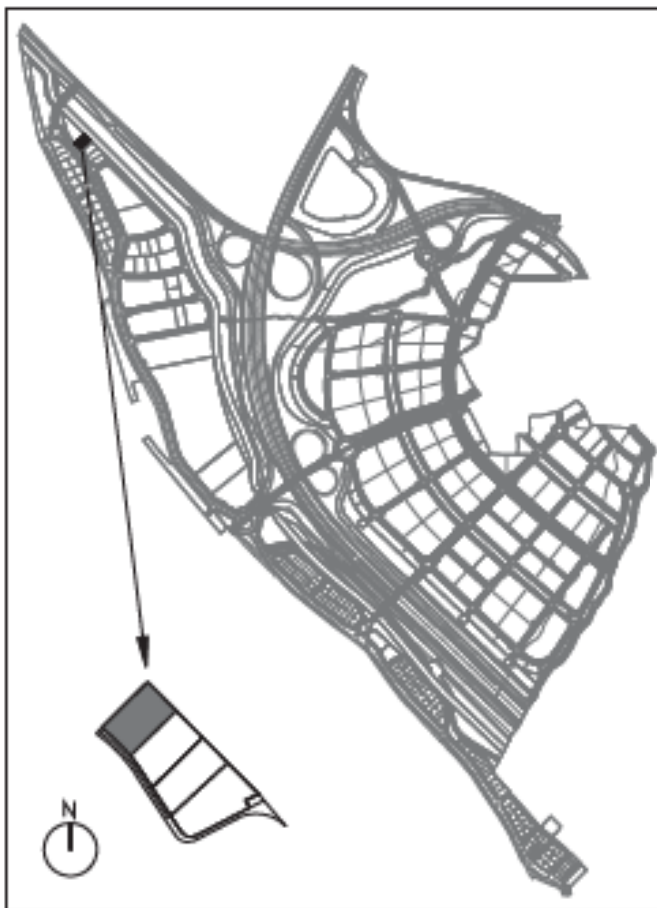




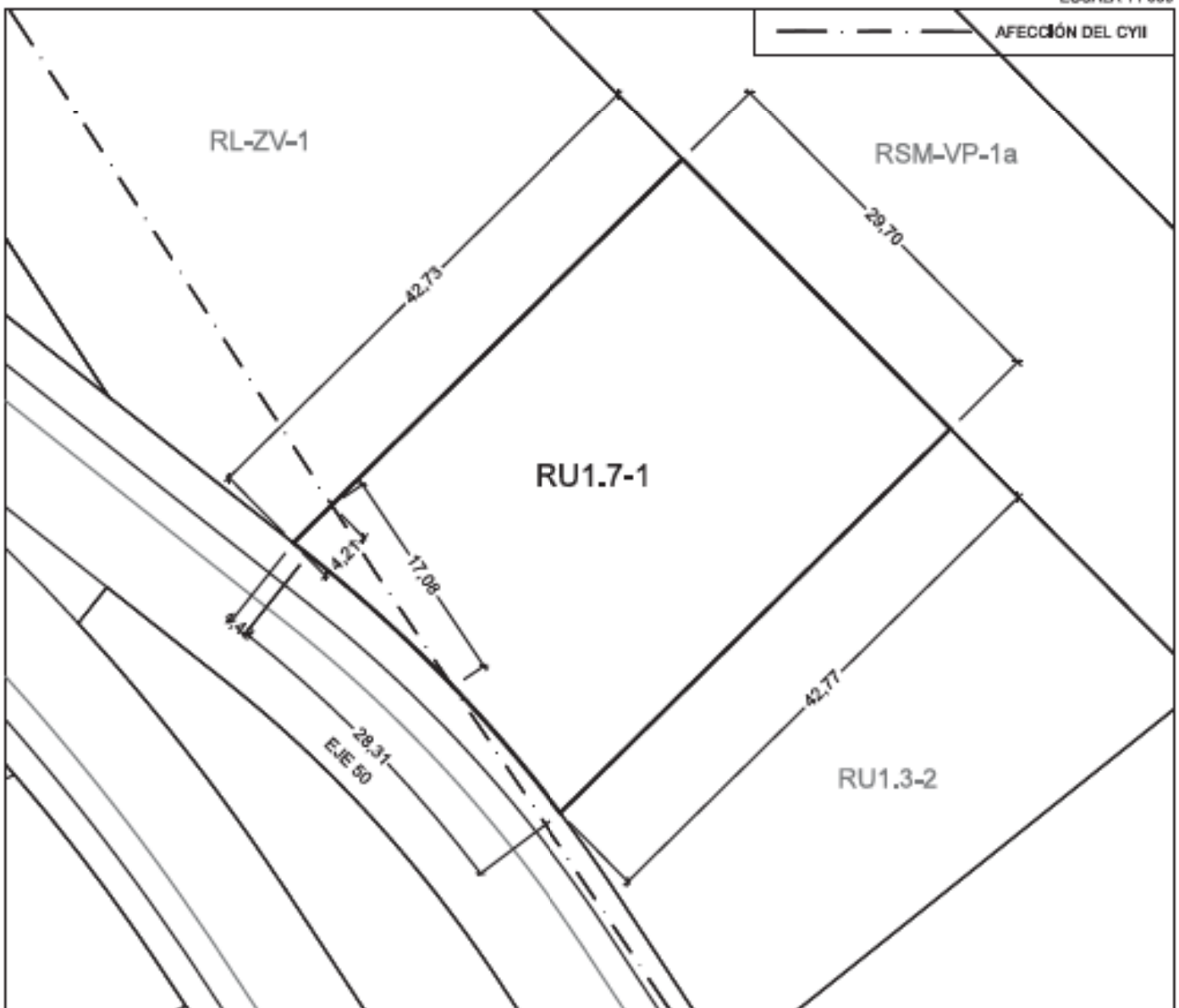
RU1.3-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.250,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	375,03 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

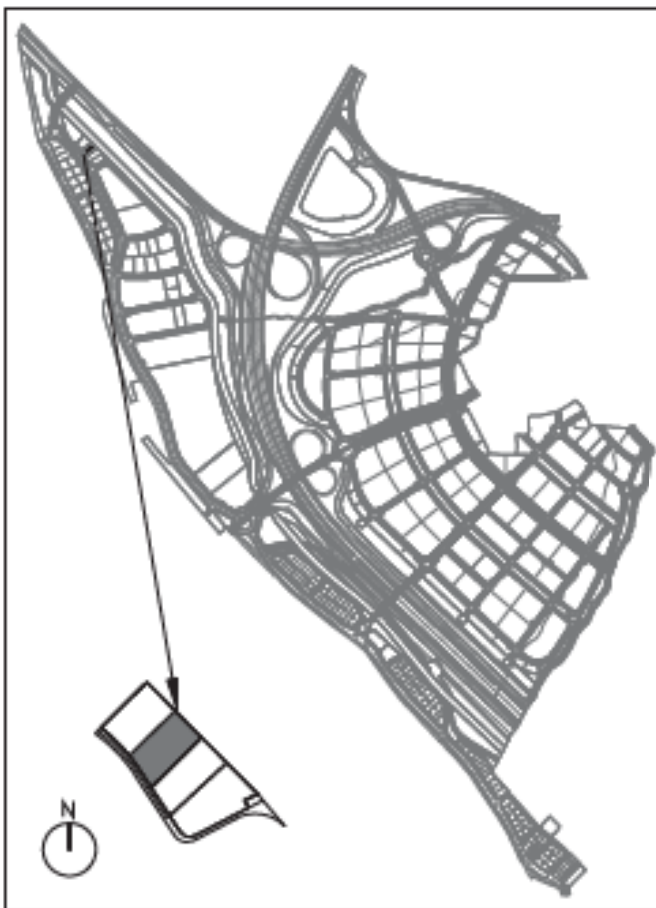




RU1.3-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.160,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	348,18 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





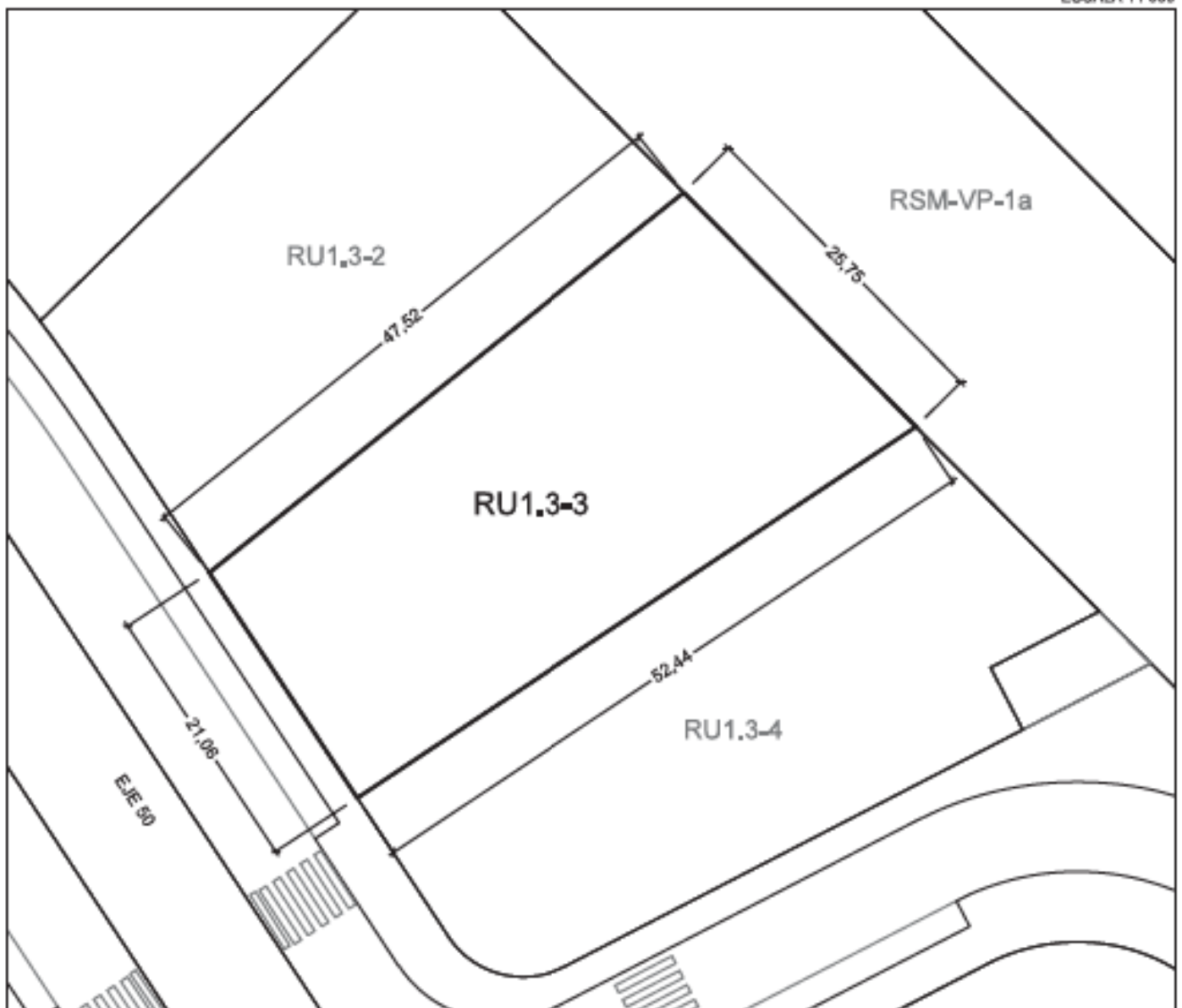
RU1.3-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.160,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	348,18 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500



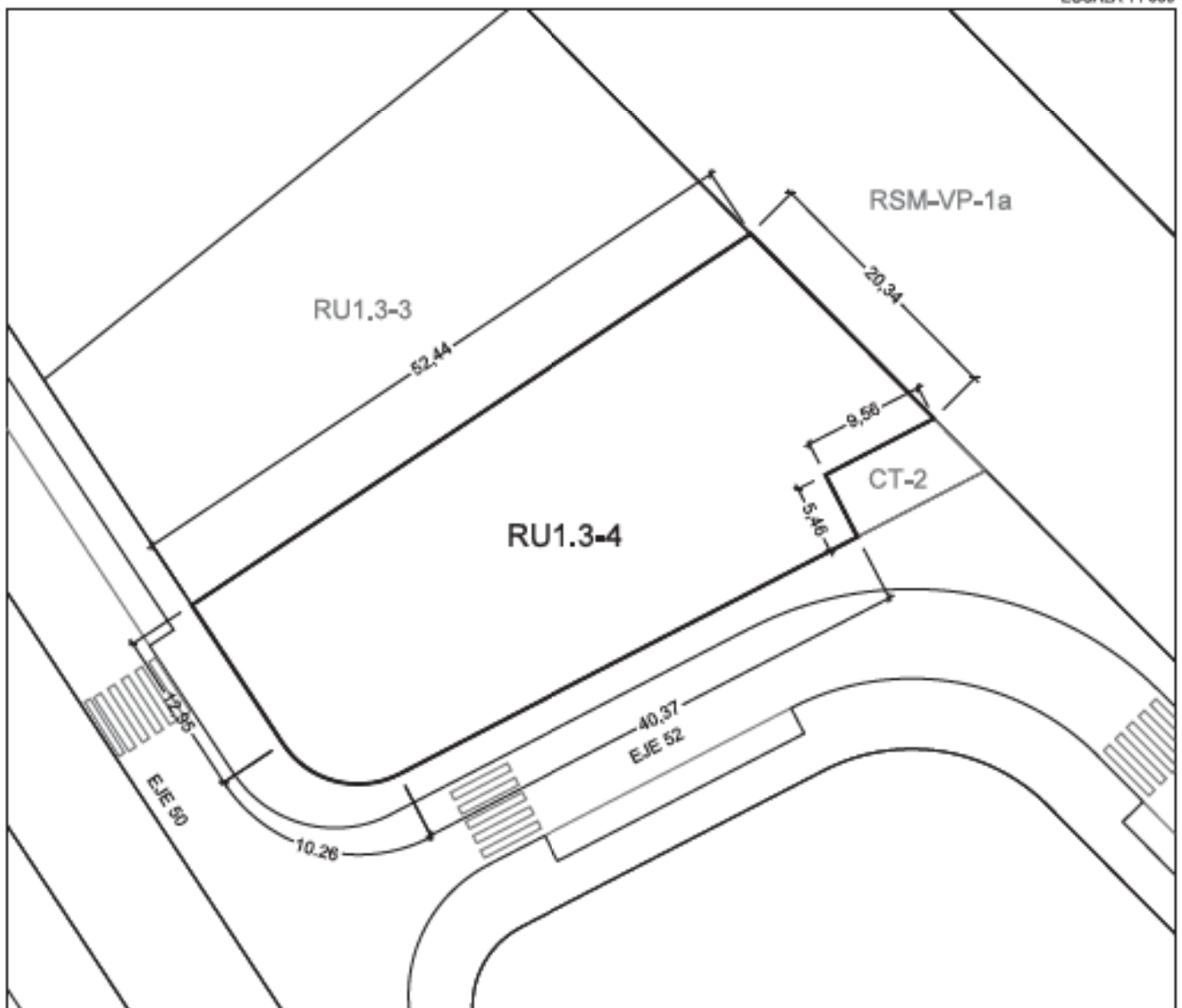


RU1.3-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU1 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
SUPERFICIE PARCELA:	1.160,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	348,15 m ² e (0,30 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	1.000 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	3 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	25 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	20 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a vía pública y testero ≥ 5 m a linderos laterales

ESCALA 1 / 500

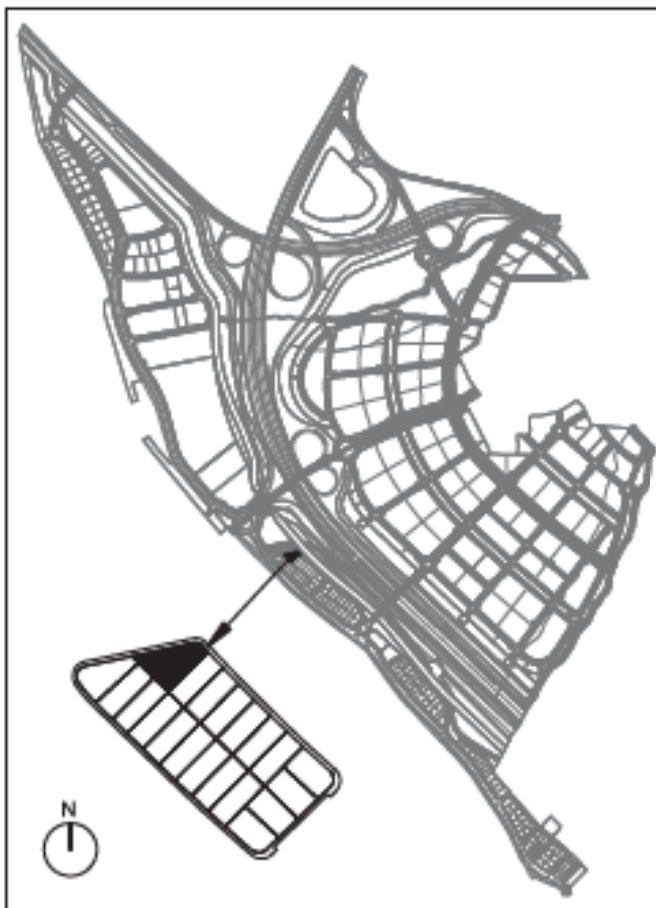




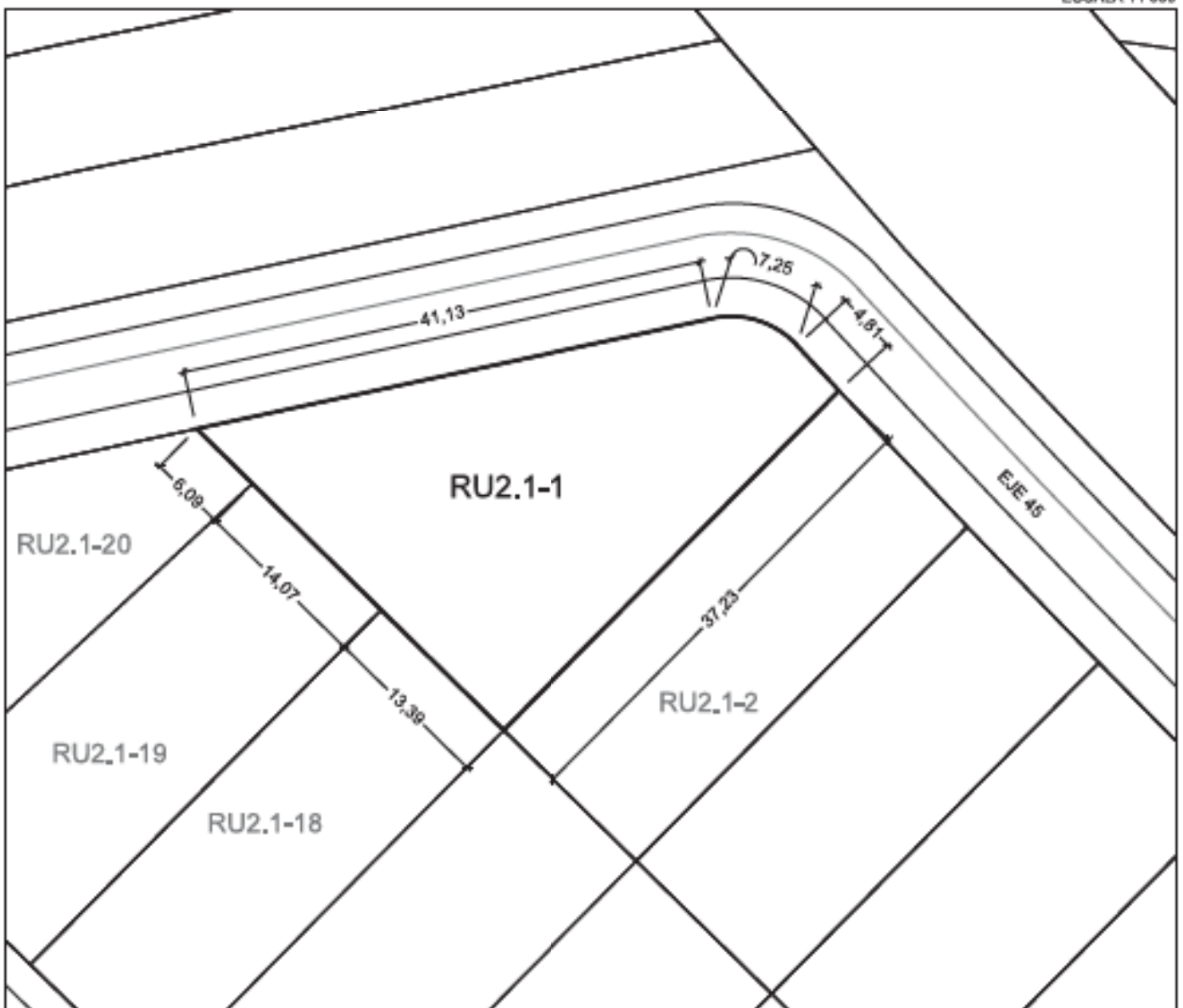
RU2.1-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	792,63 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	396,31 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

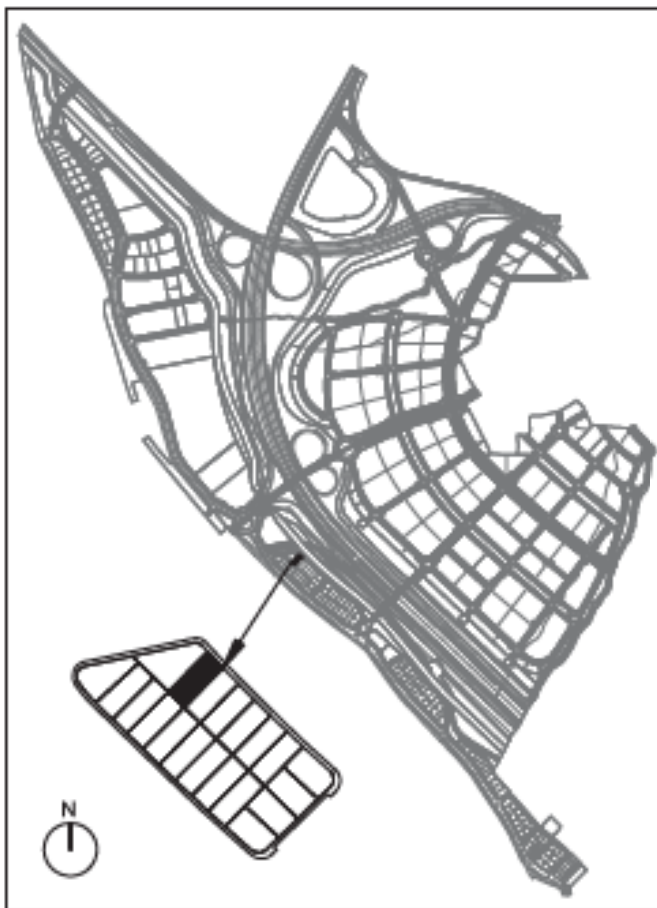




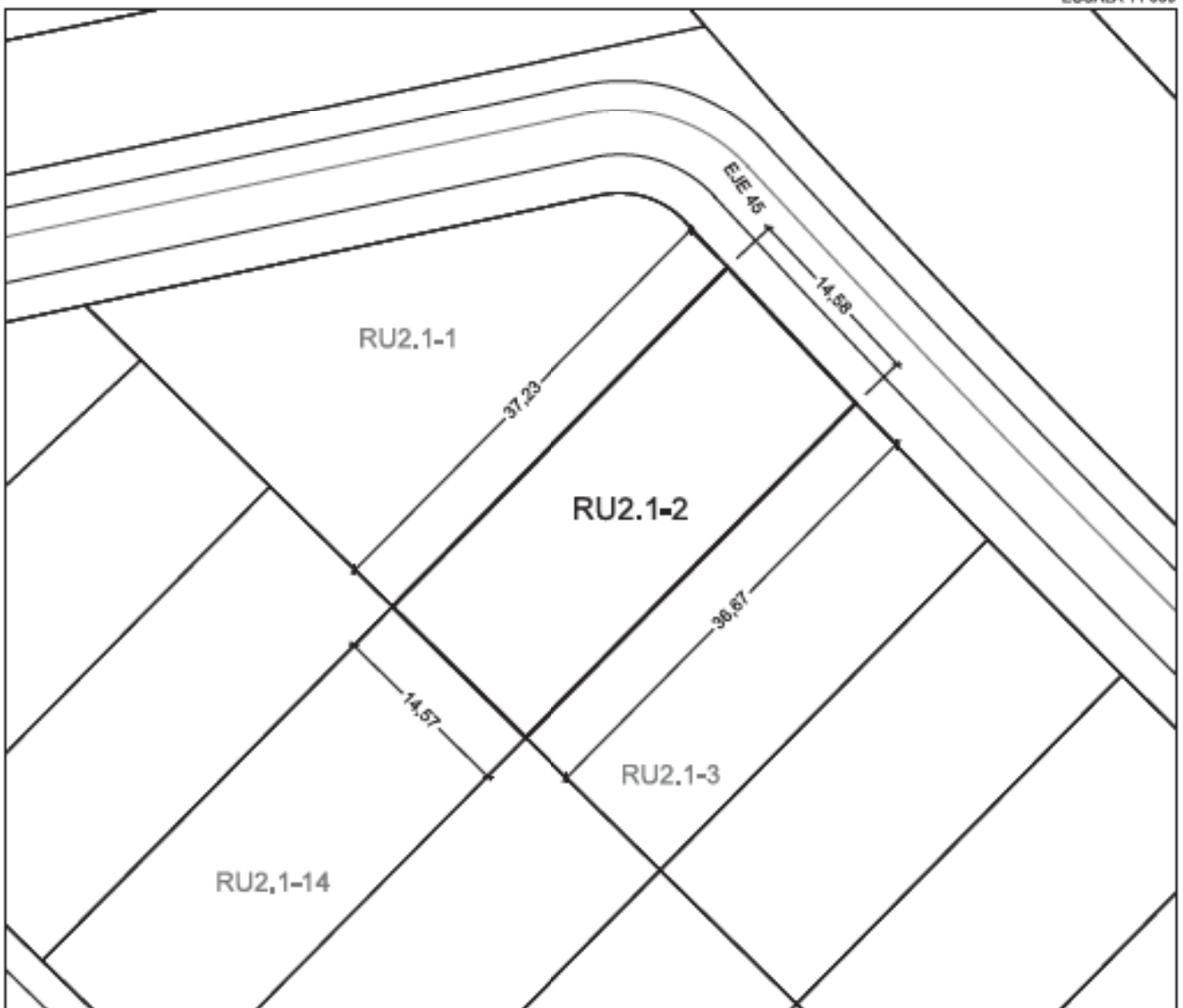
RU2.1-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,07 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,04 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

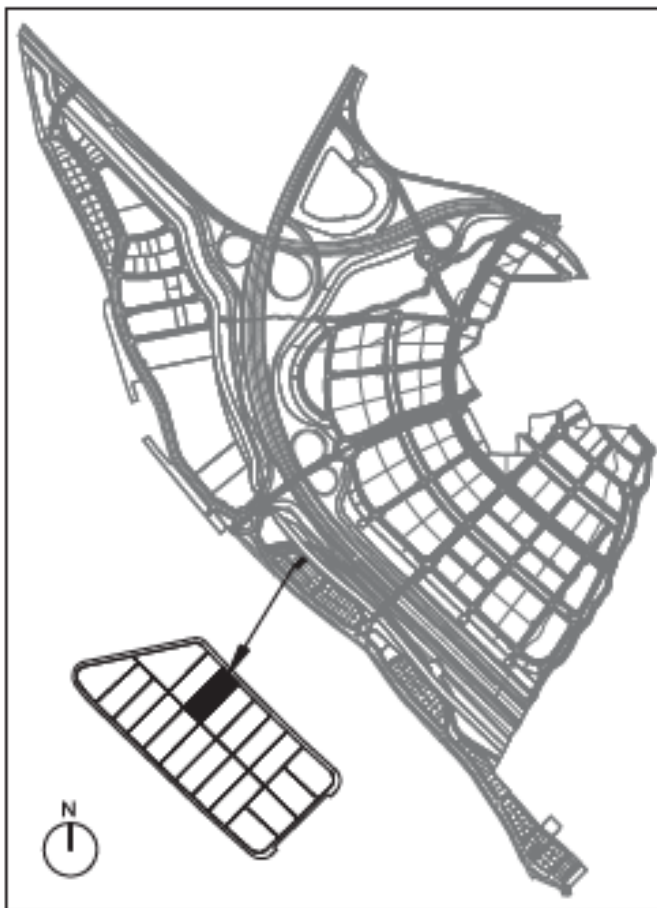




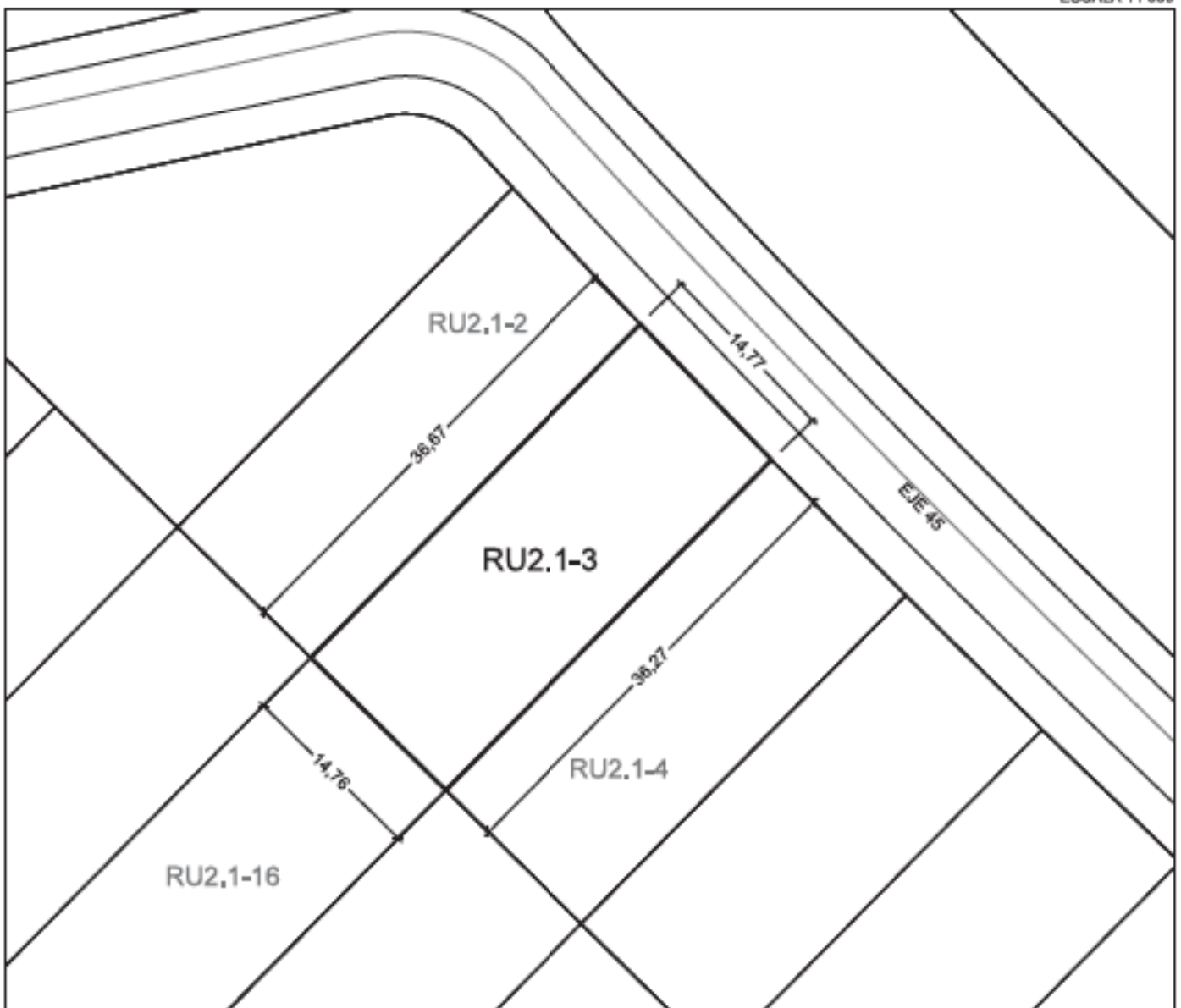
RU2.1-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,25 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,13 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

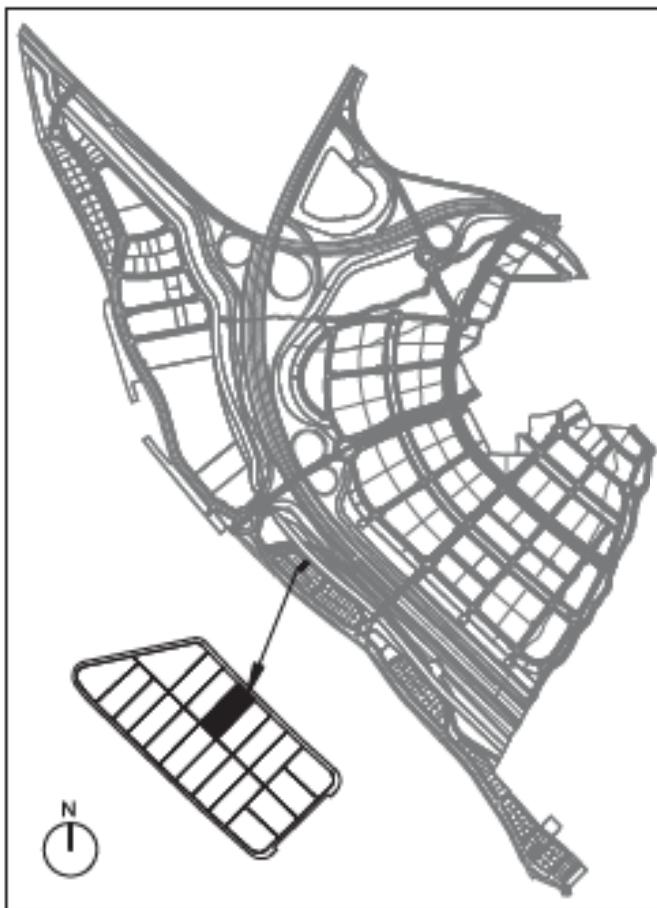




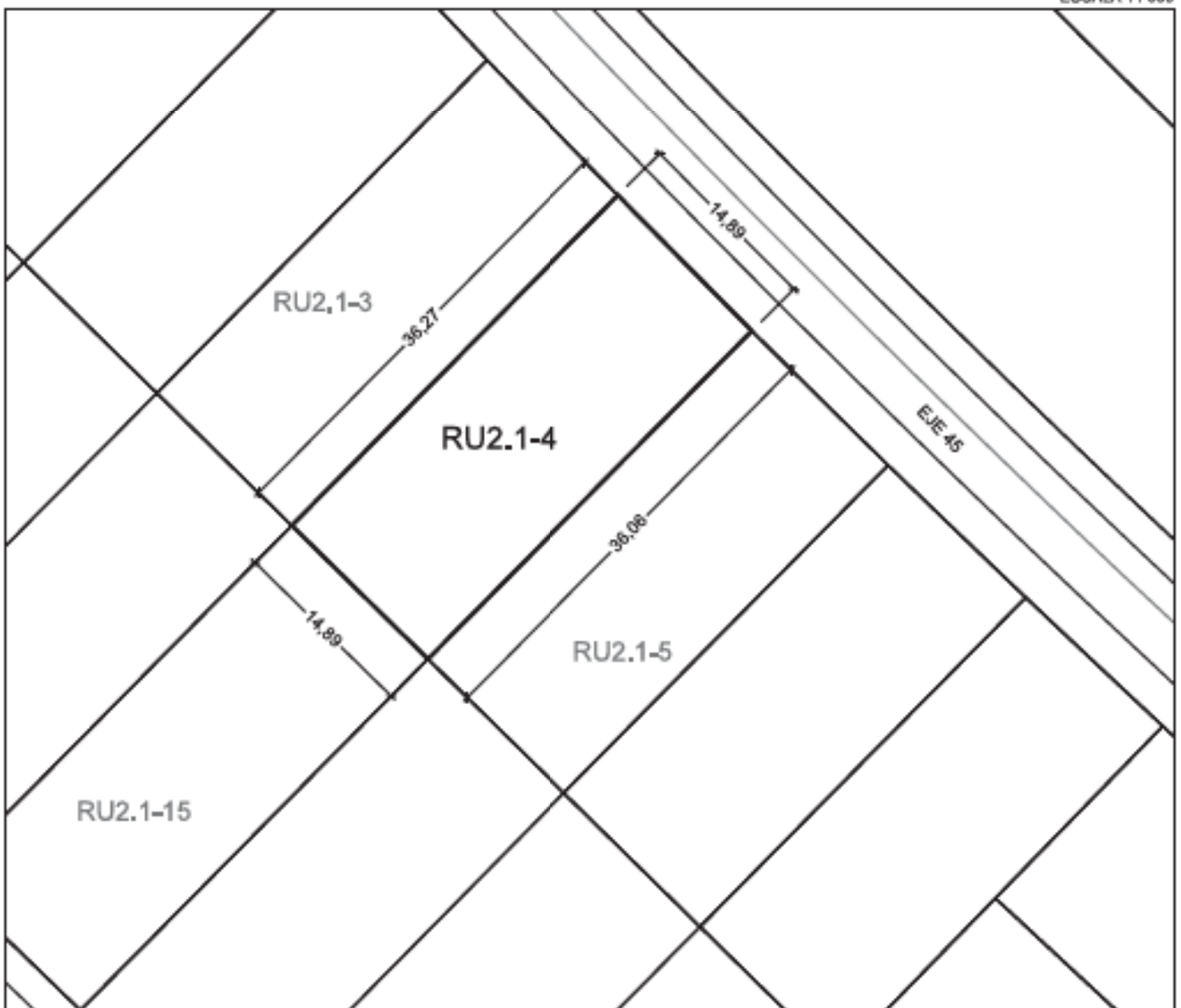
RU2.1-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,17 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,09 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

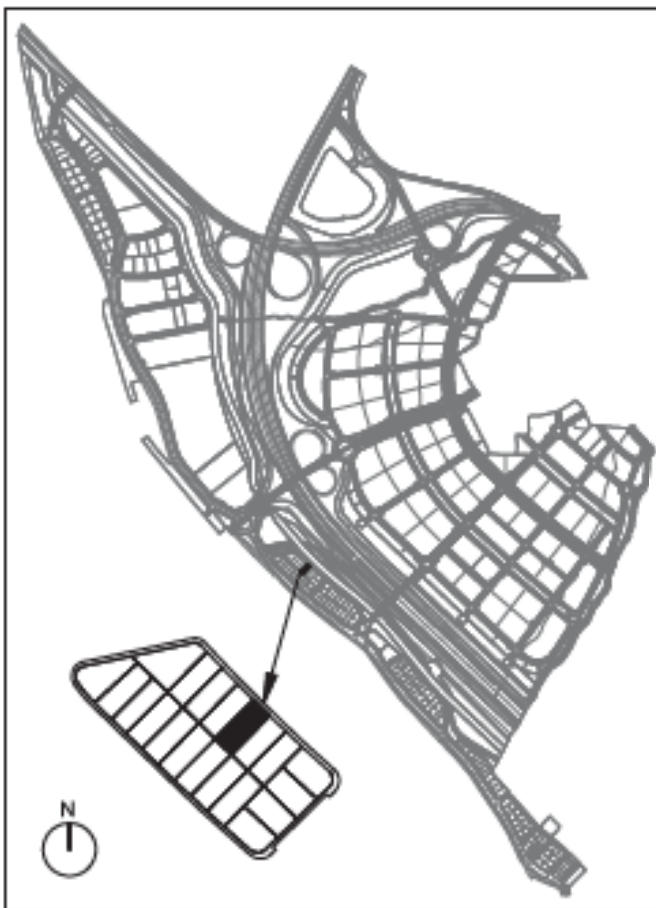




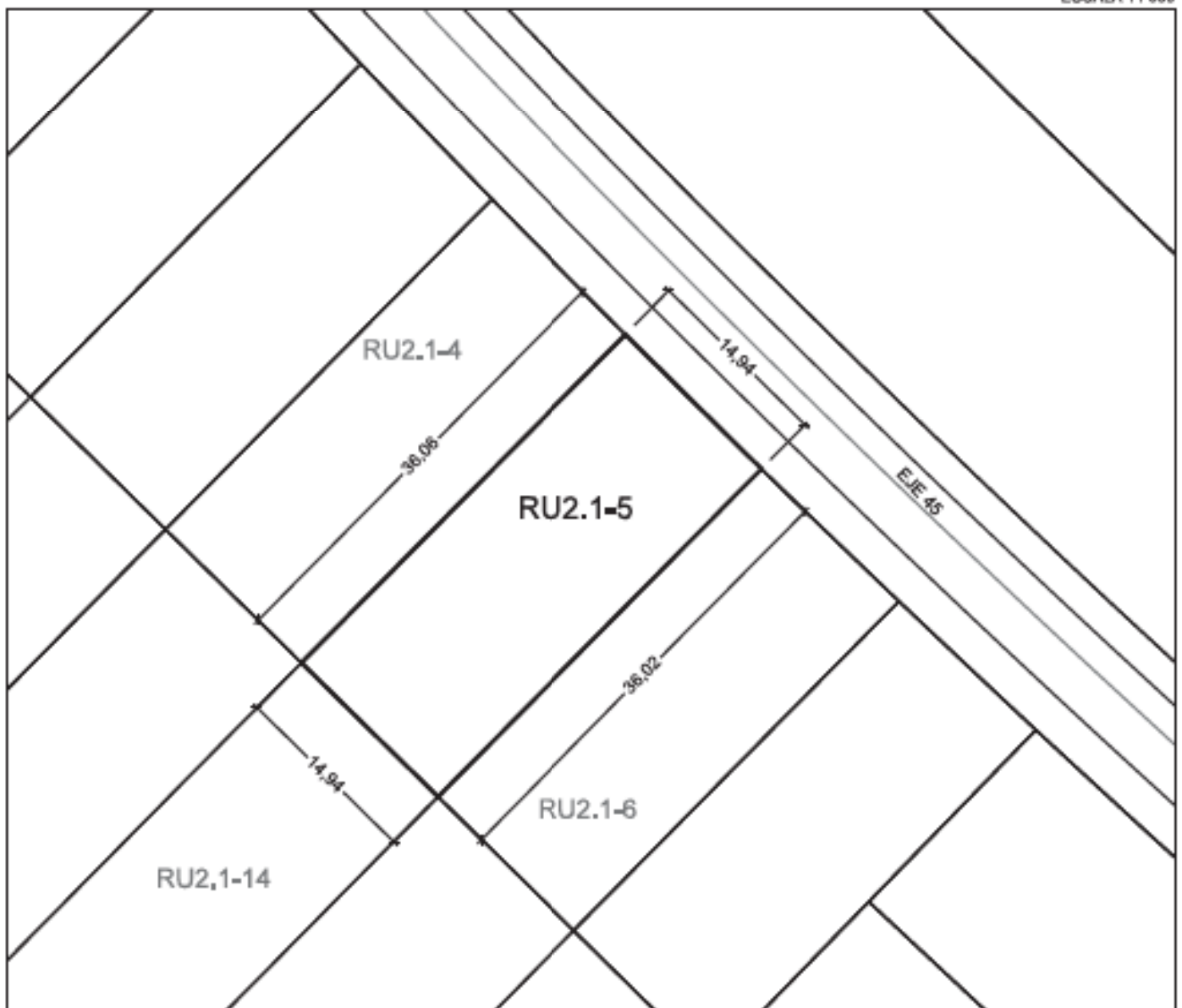
RU2.1-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,10 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

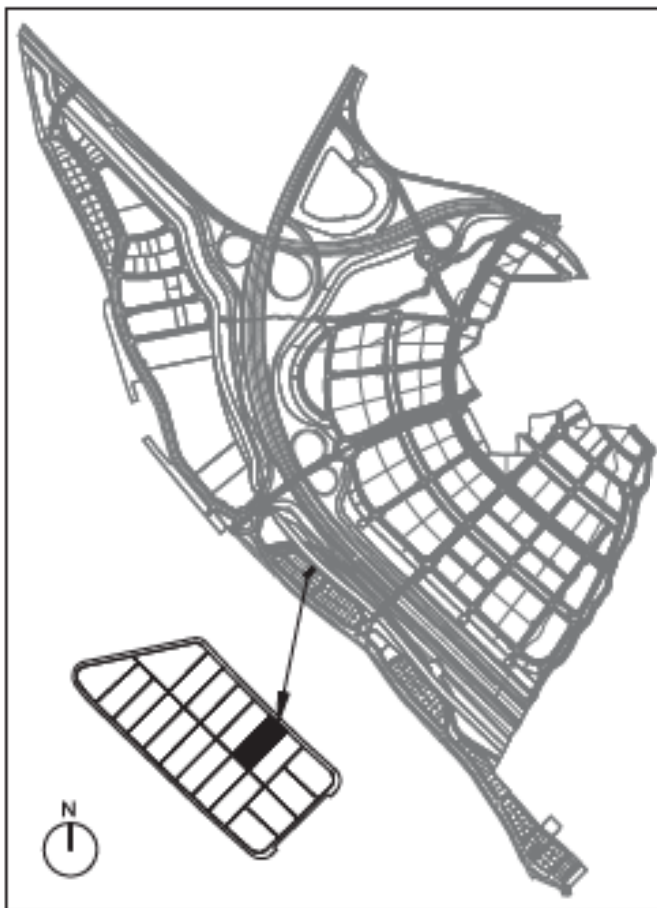




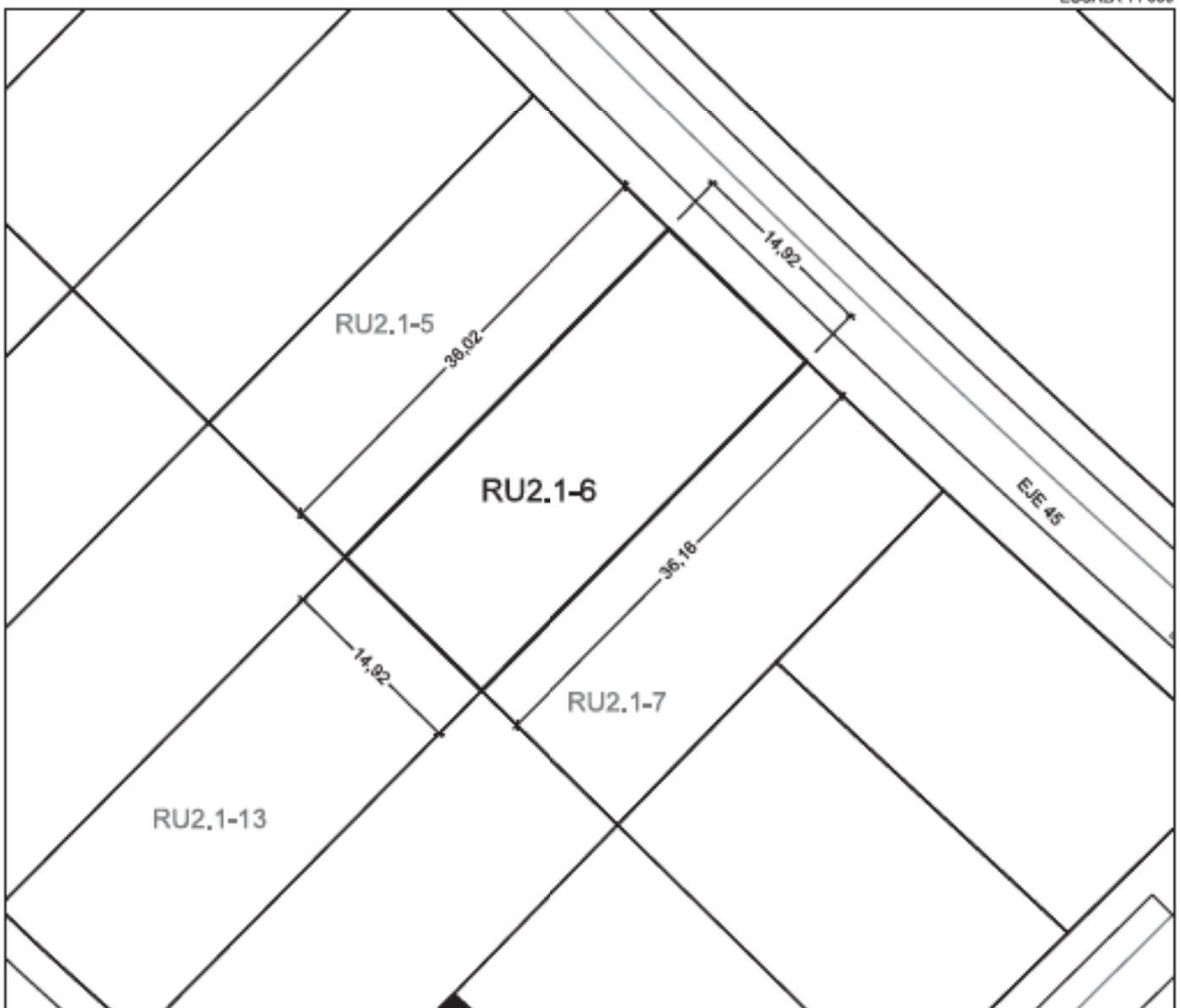
RU2.1-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,09 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,05 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

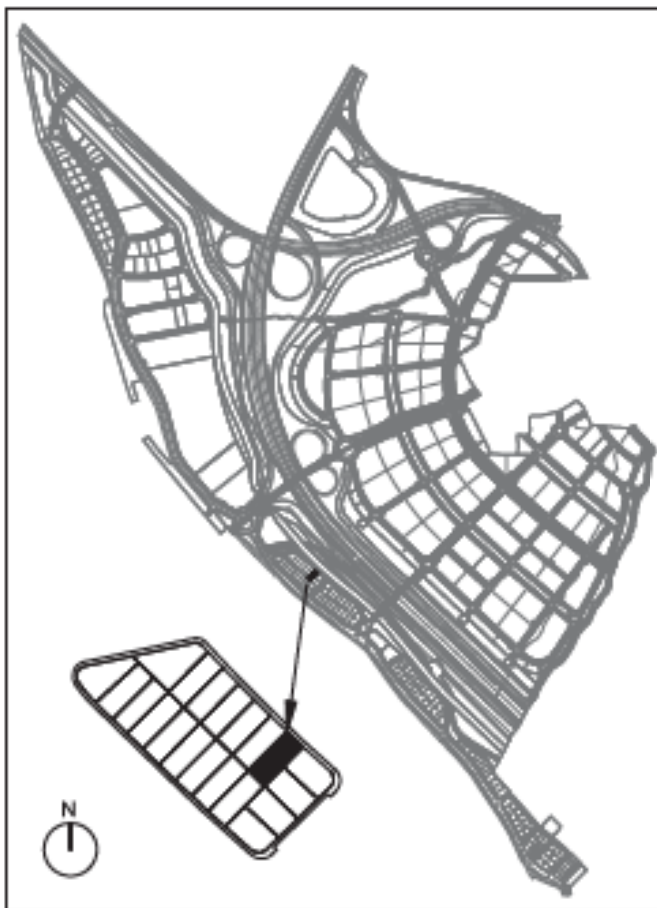




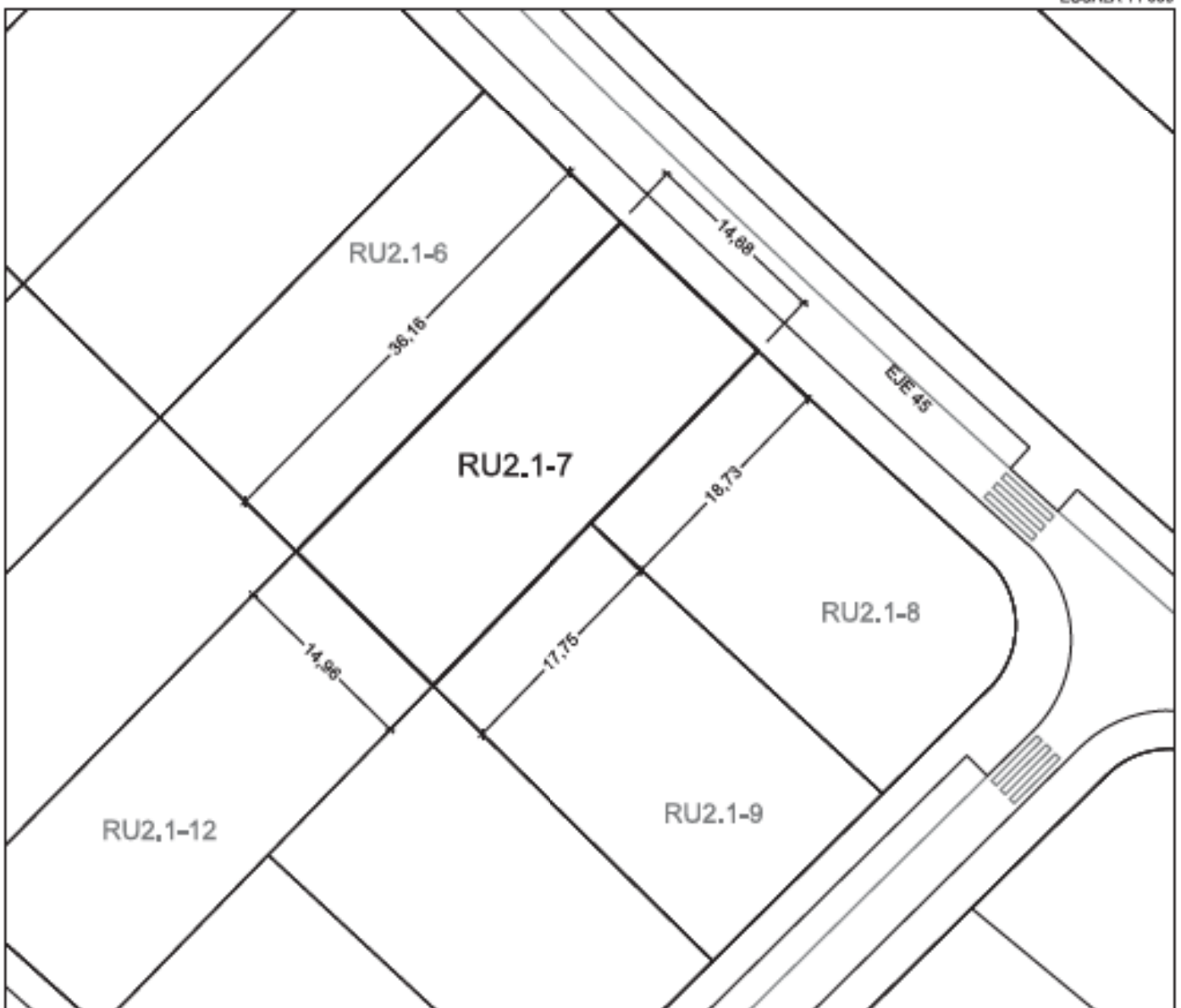
RU2.1-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	538,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	269,02 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

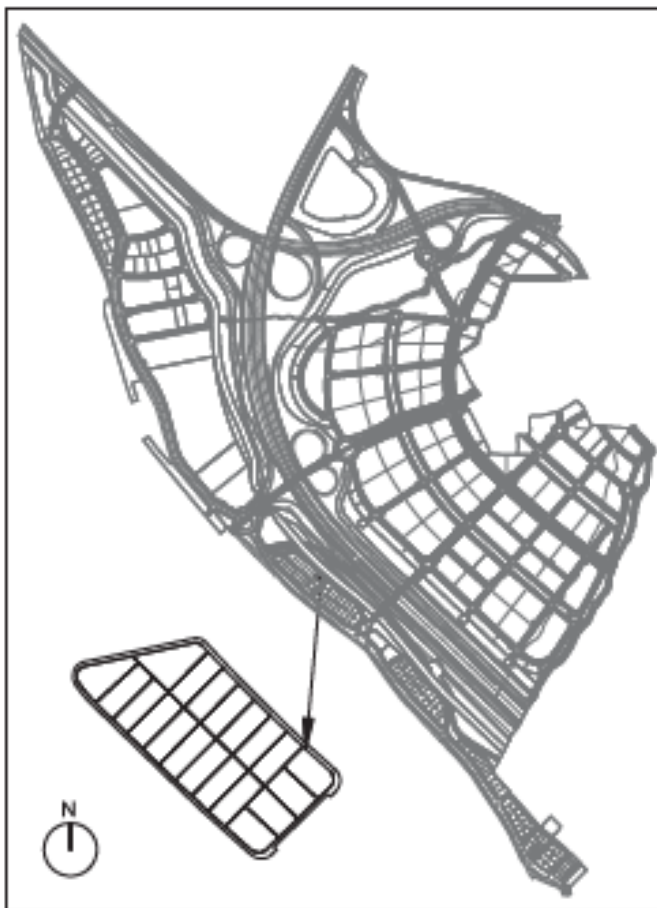




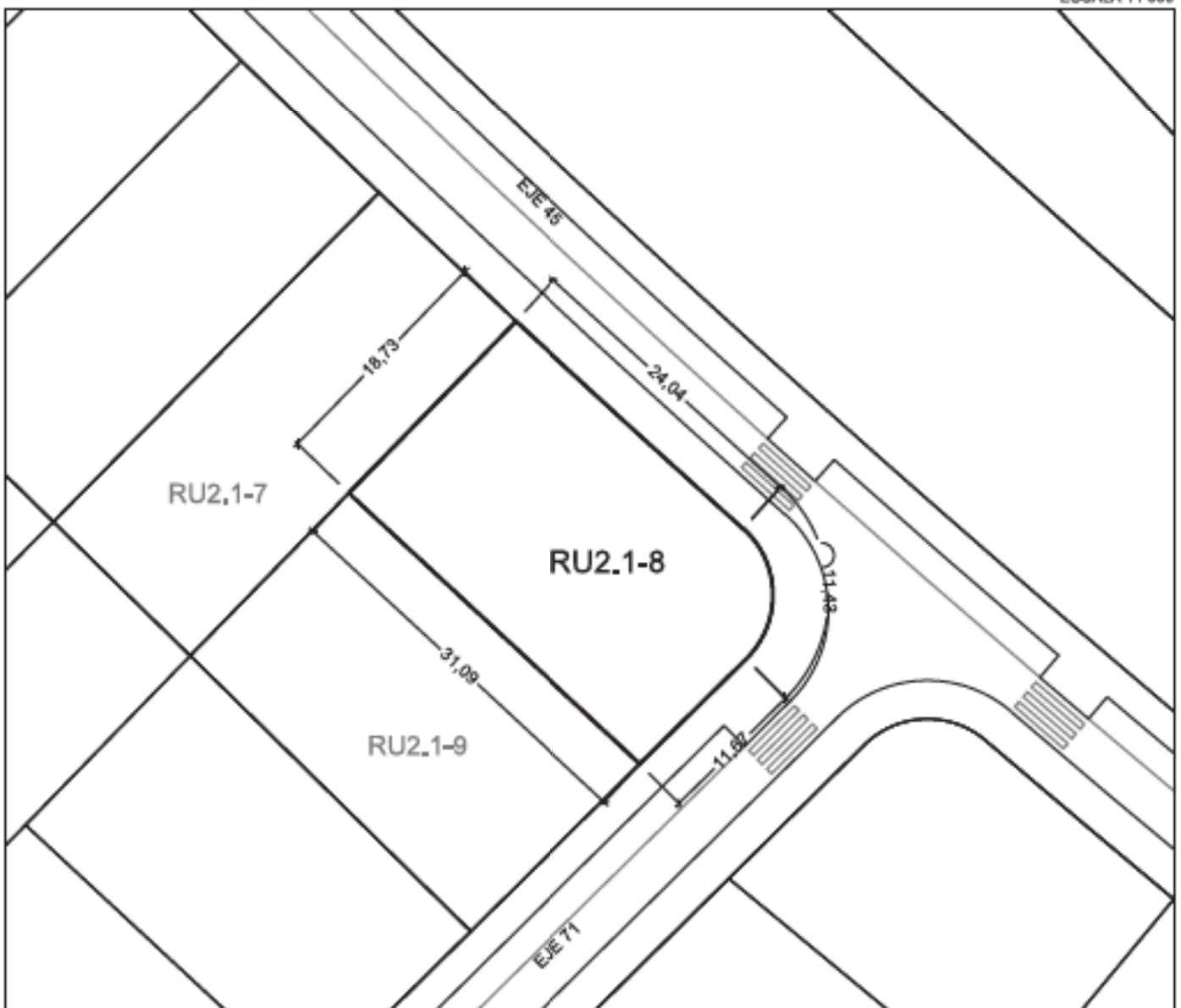
RU2.1-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	577,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	288,85 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

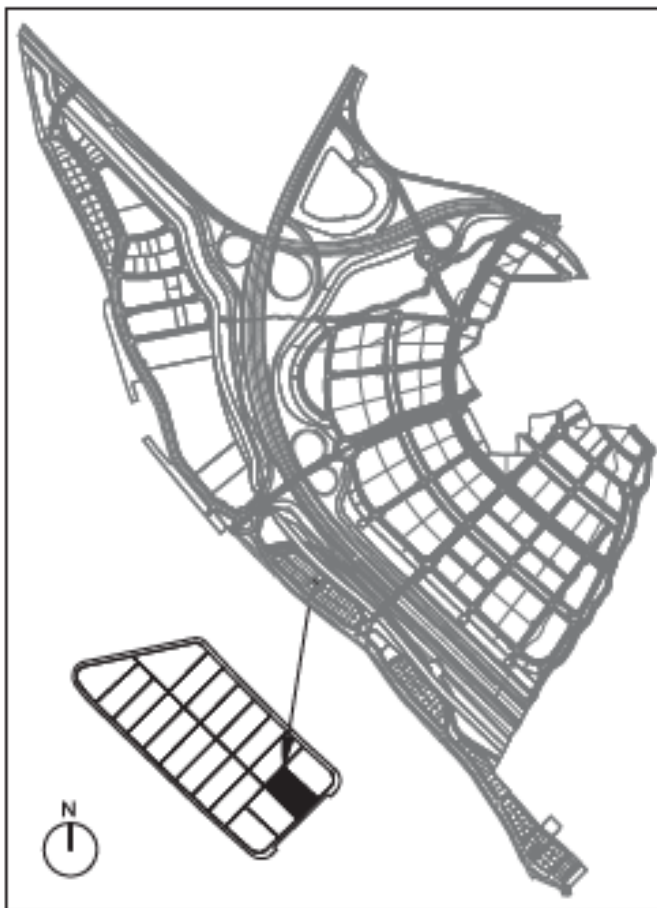




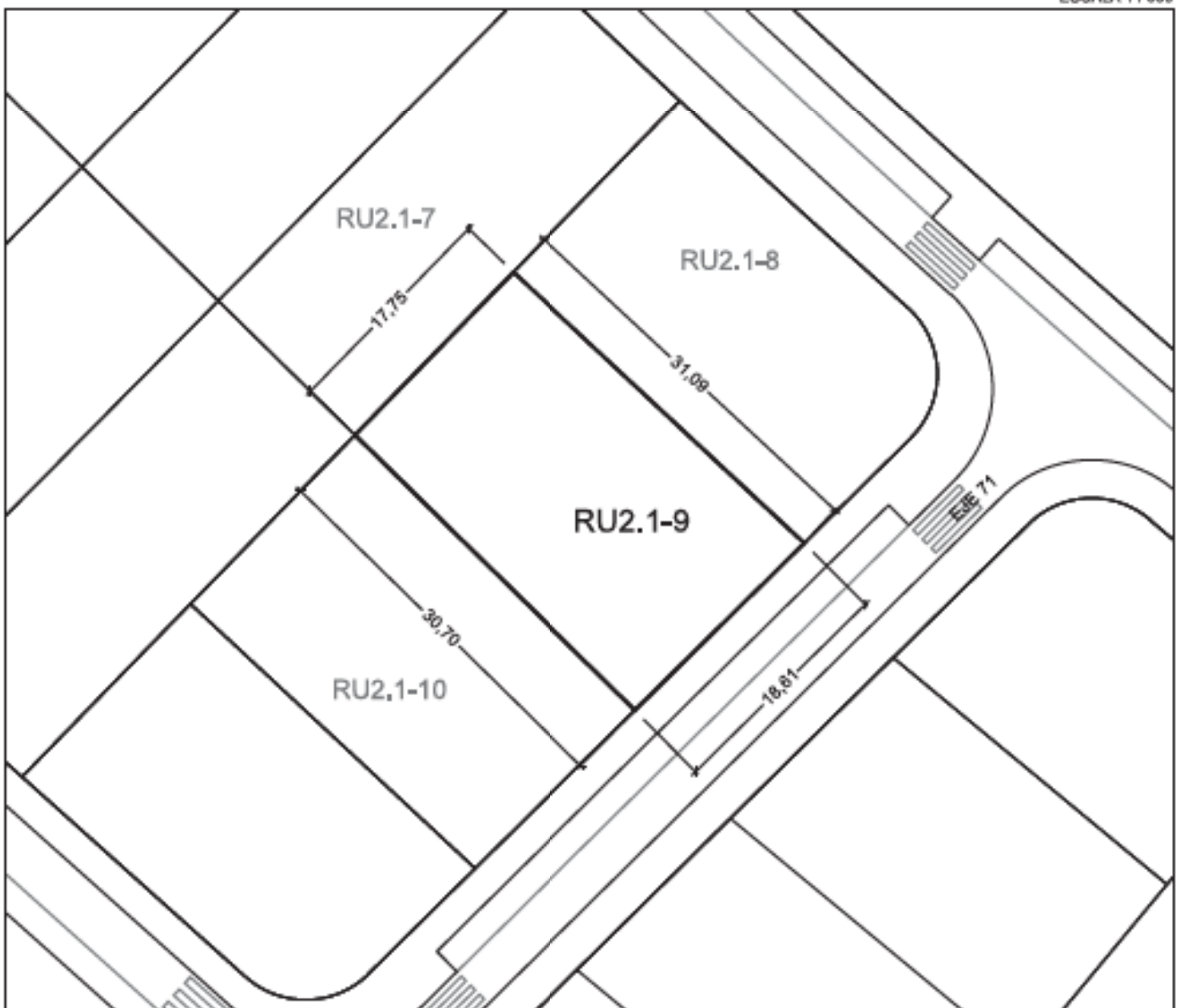
RU2.1-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	561,47 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,74 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

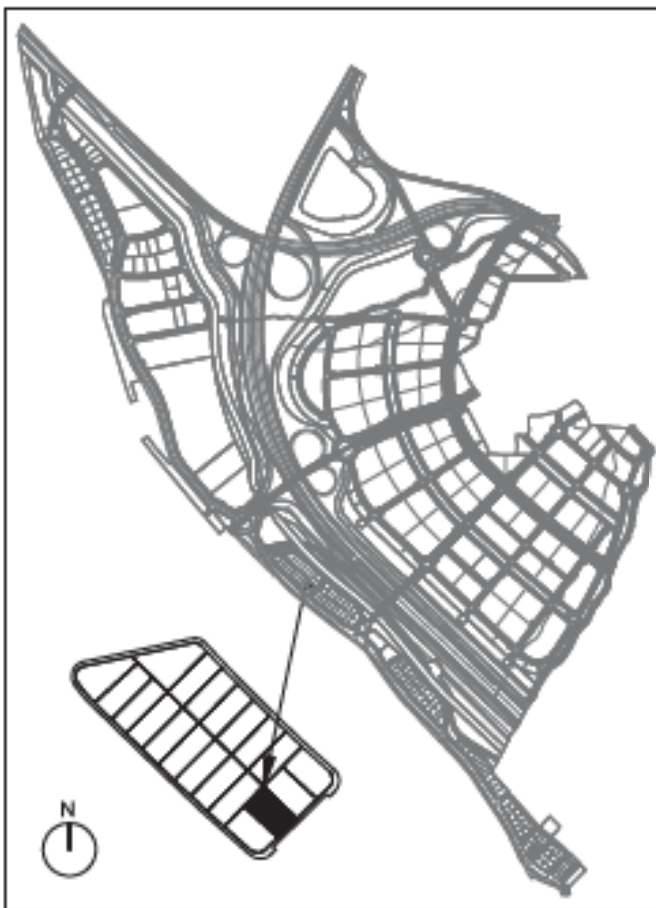




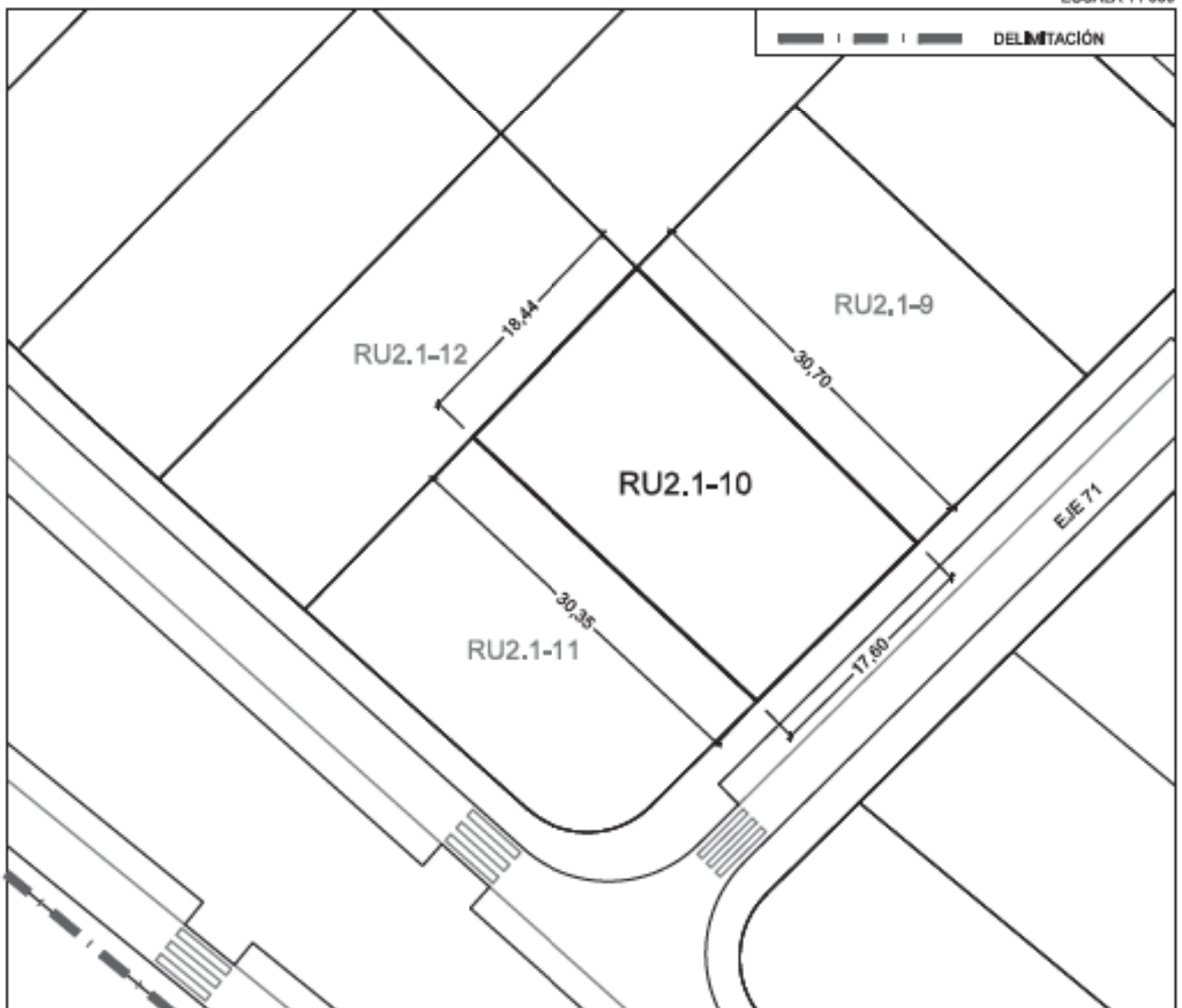
RU2.1-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	549,90 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	274,95 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

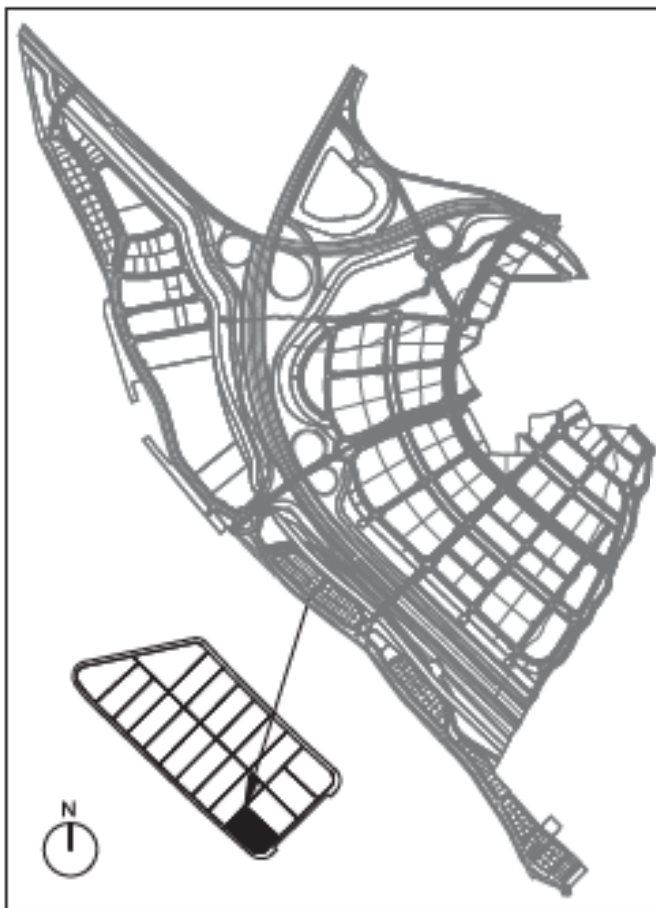




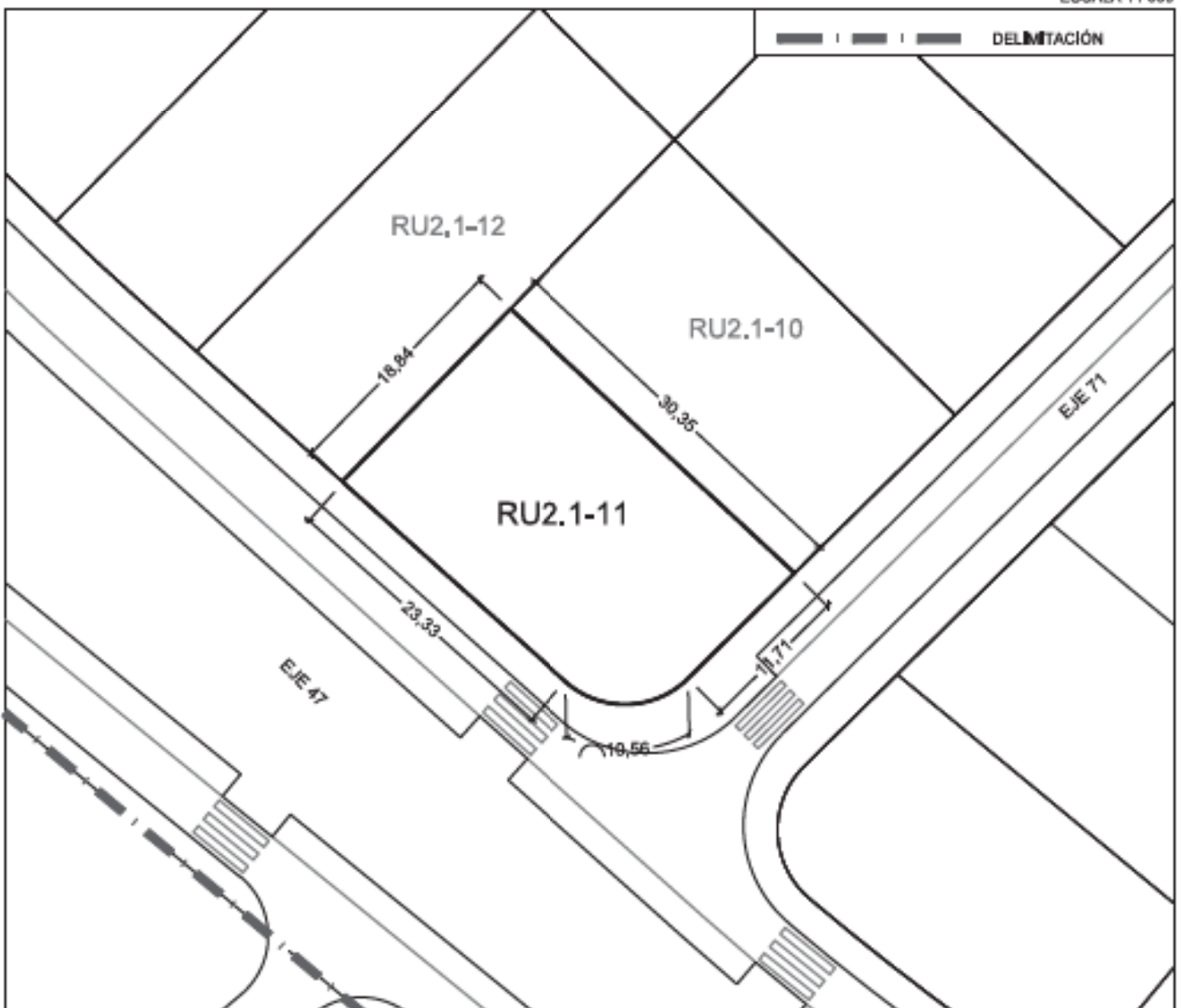
RU2.1-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	550,51 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	275,26 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

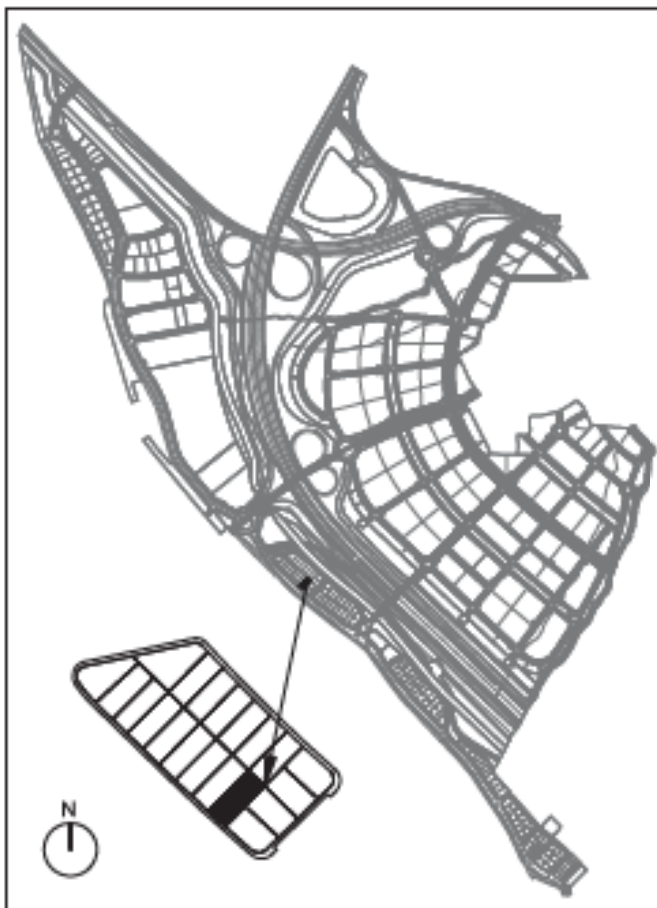




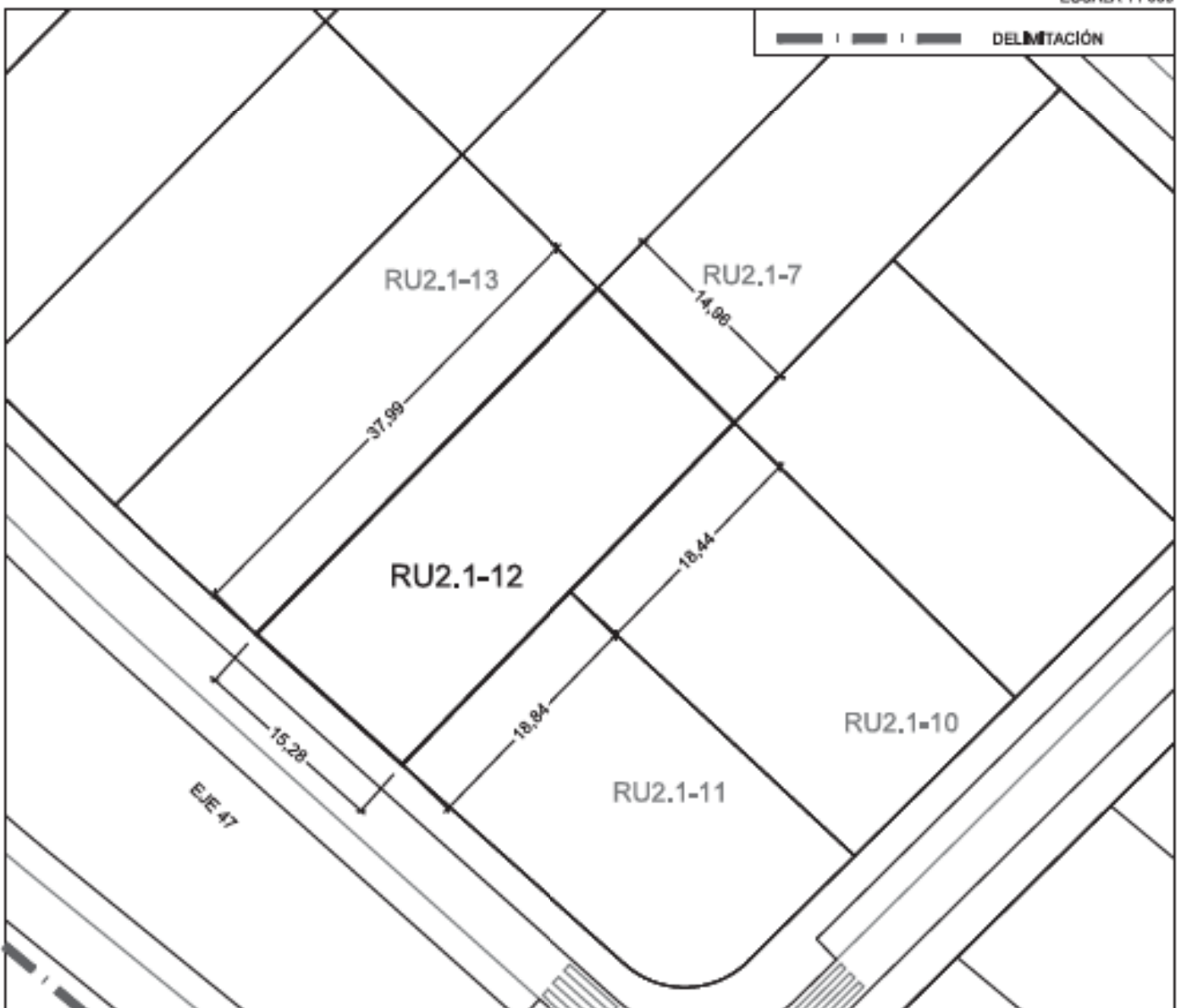
RU2.1-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	568,83 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	284,41 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

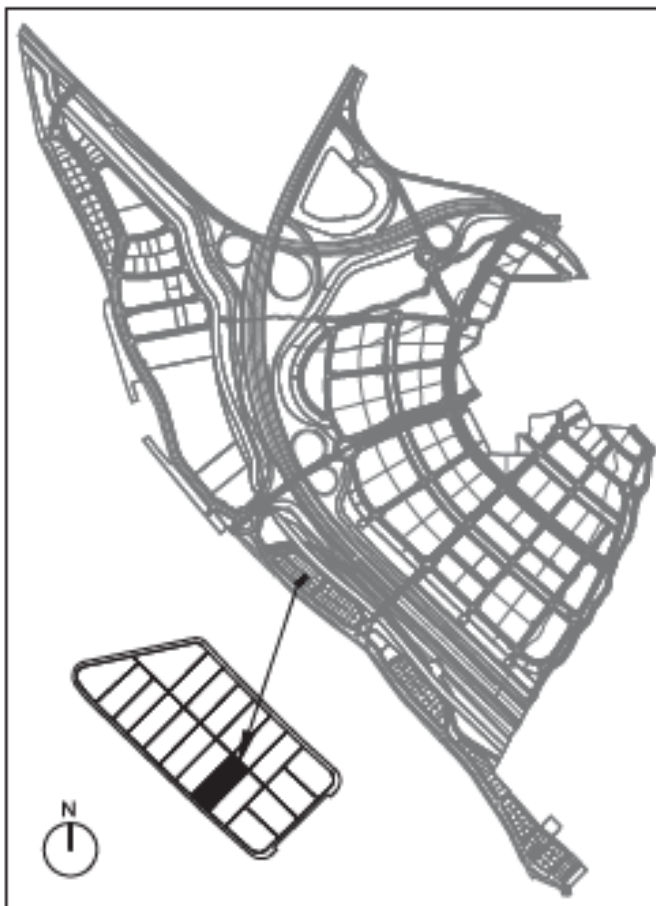




RU2.1-13

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	571,35 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	285,67 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

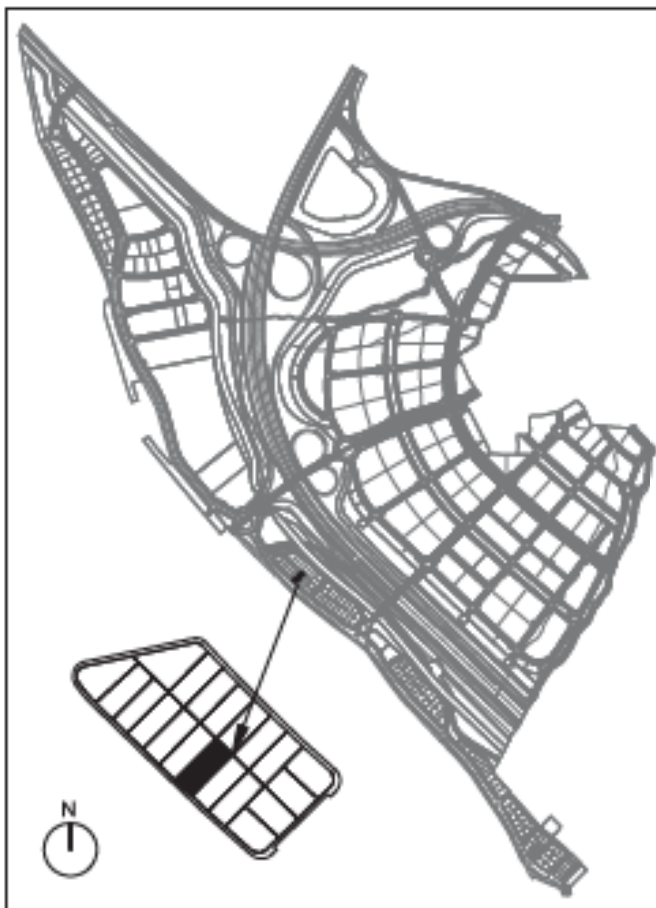




RU2.1-14

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	575,88 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	287,93 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

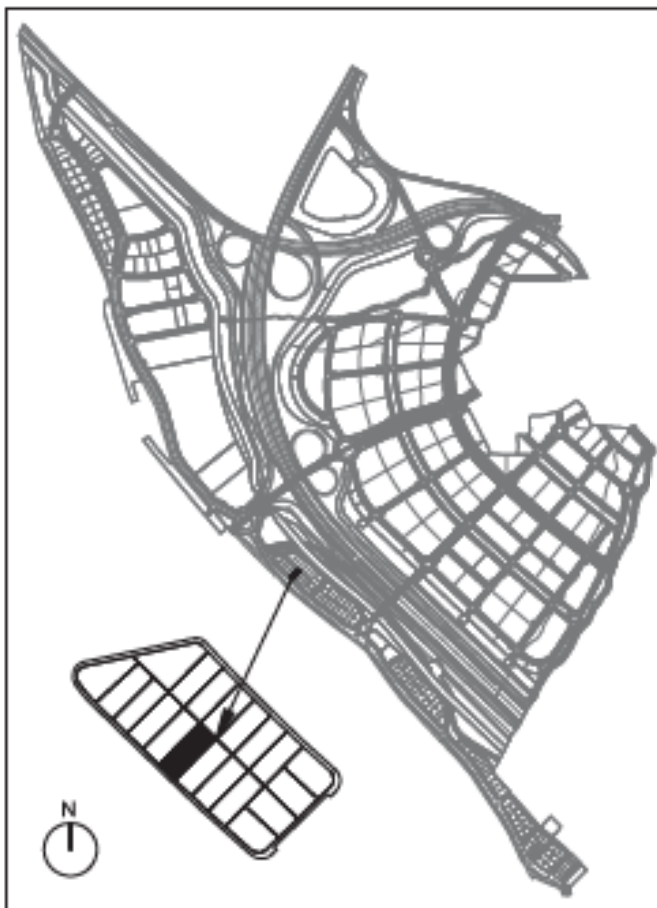




RU2.1-15

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	574,98 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	287,48 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

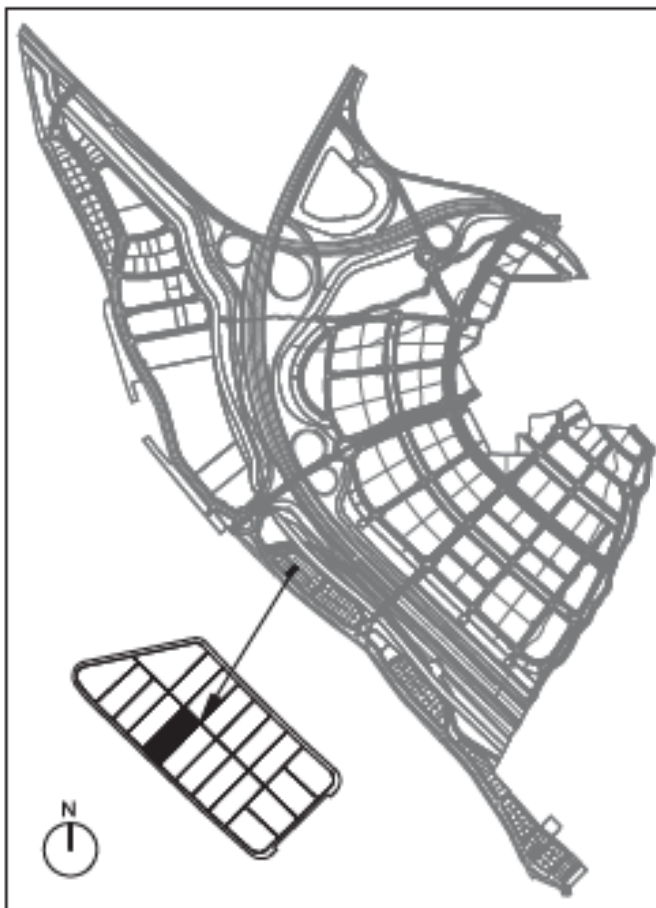




RU2.1-16

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	571,41 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	285,70 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

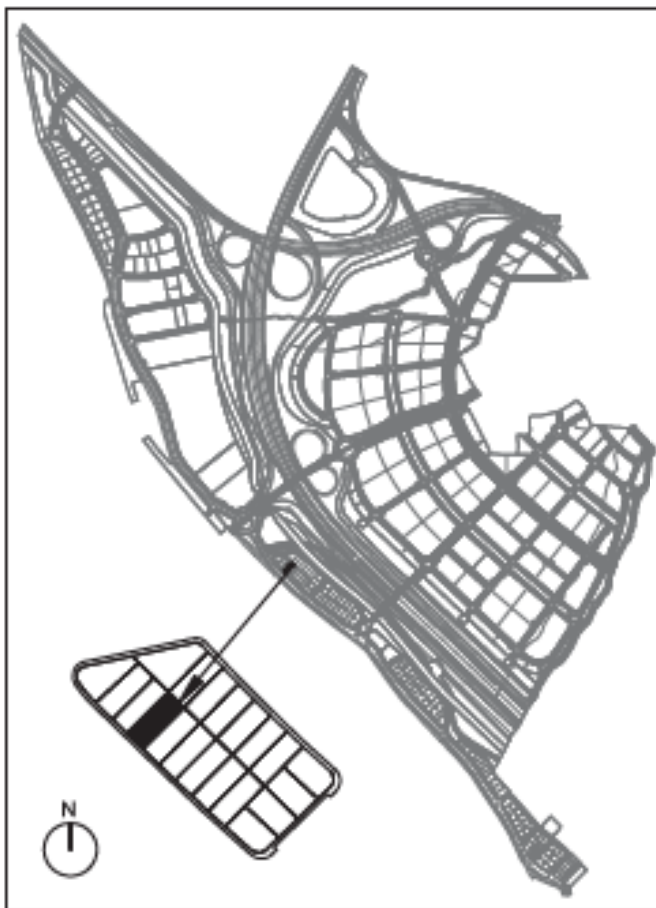




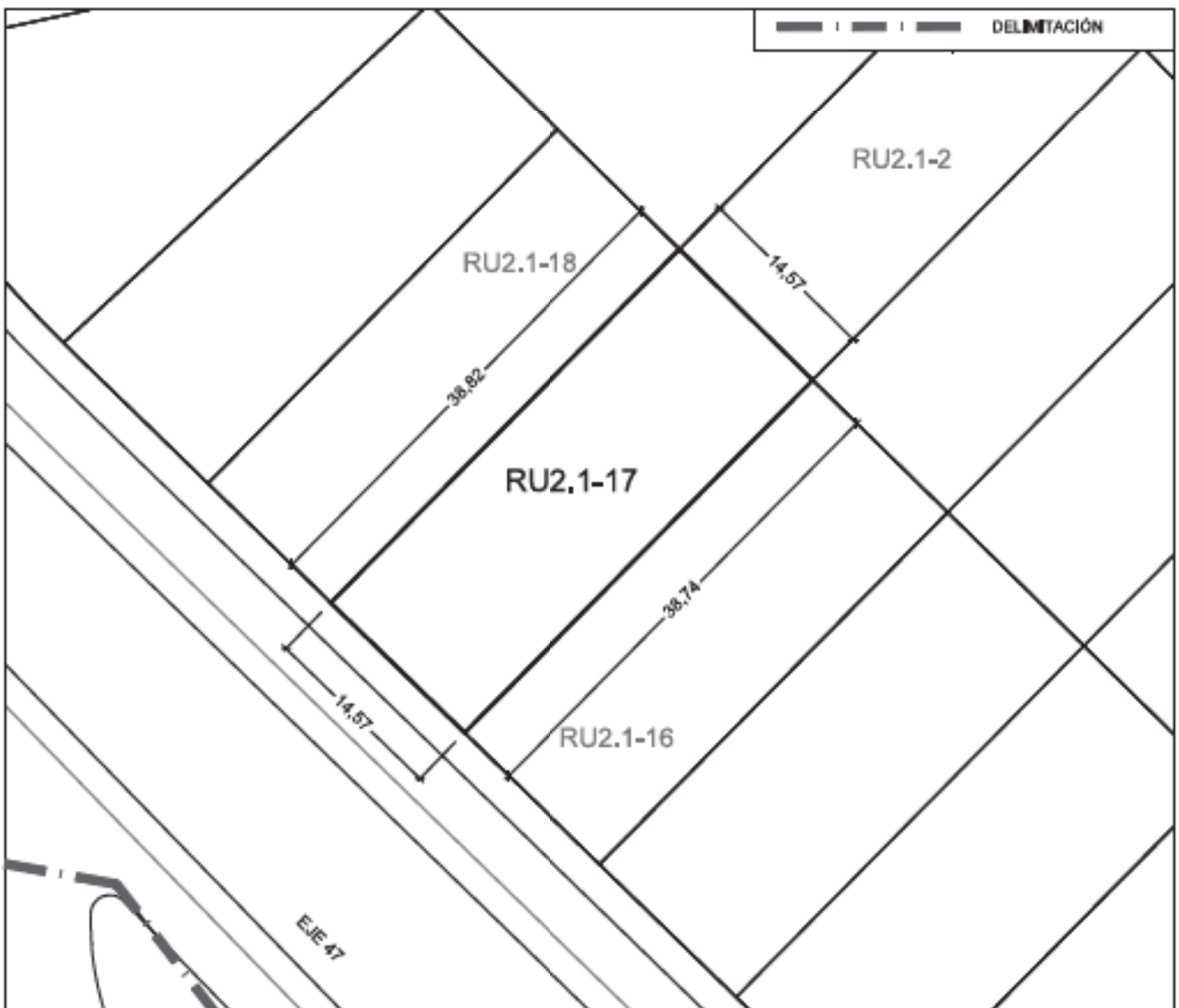
RU2.1-17

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	564,94 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	282,46 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

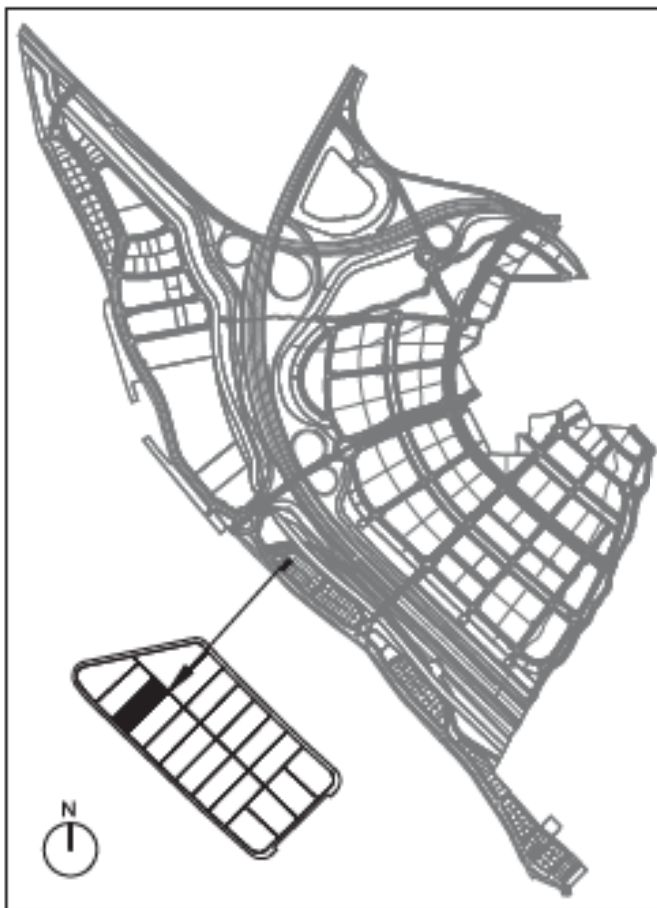




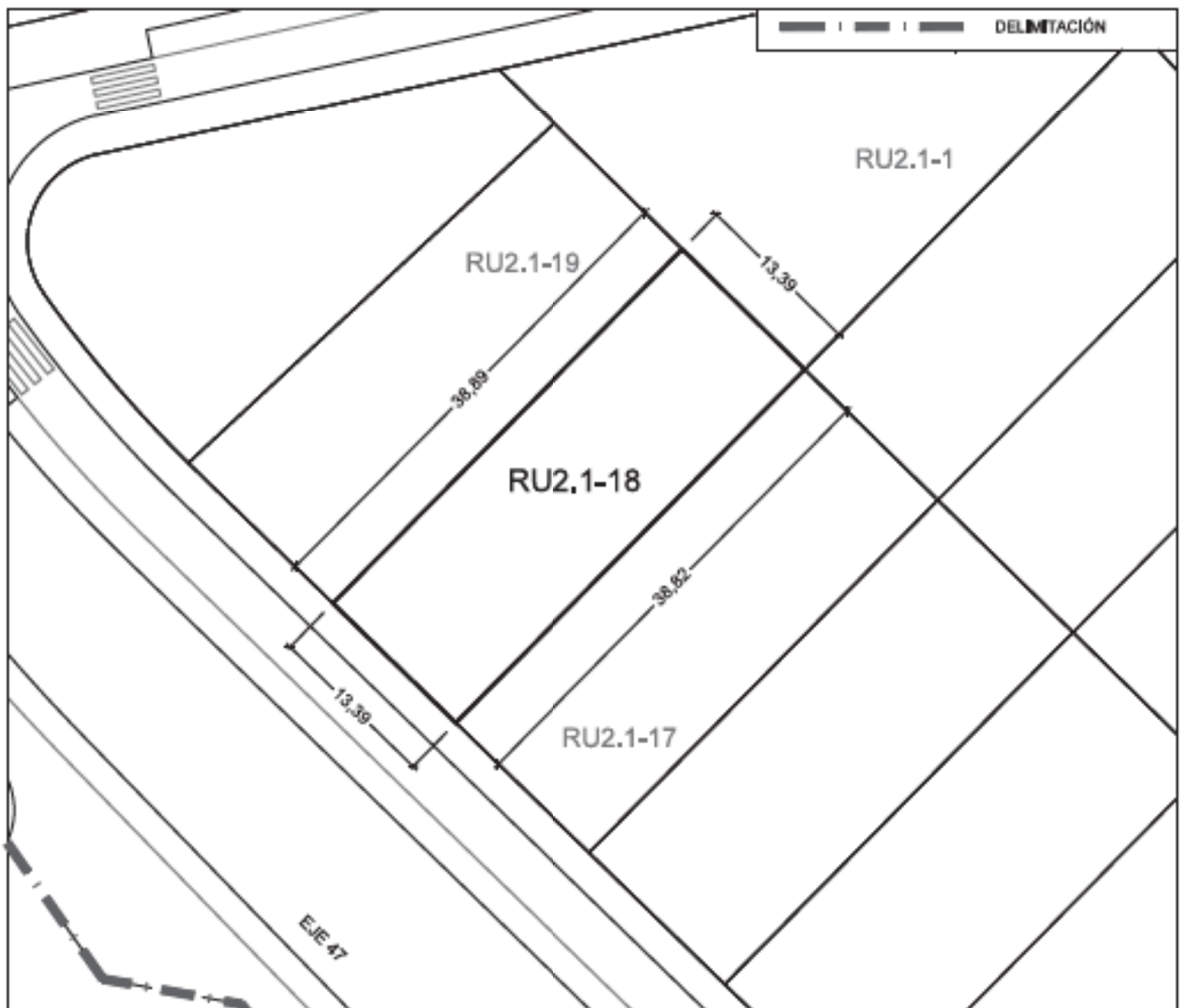
RU2.1-18

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	520,15 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	260,08 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

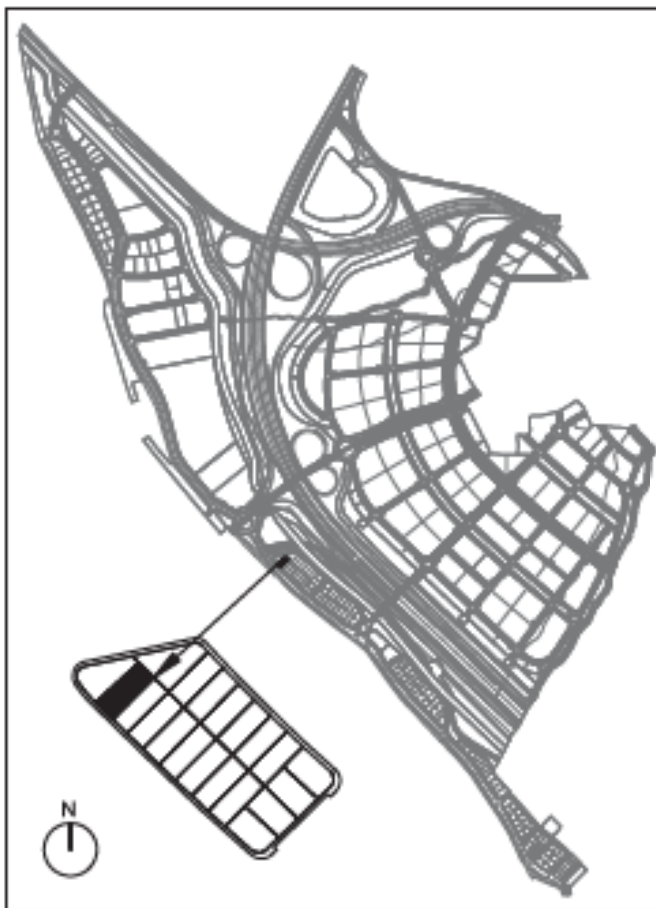




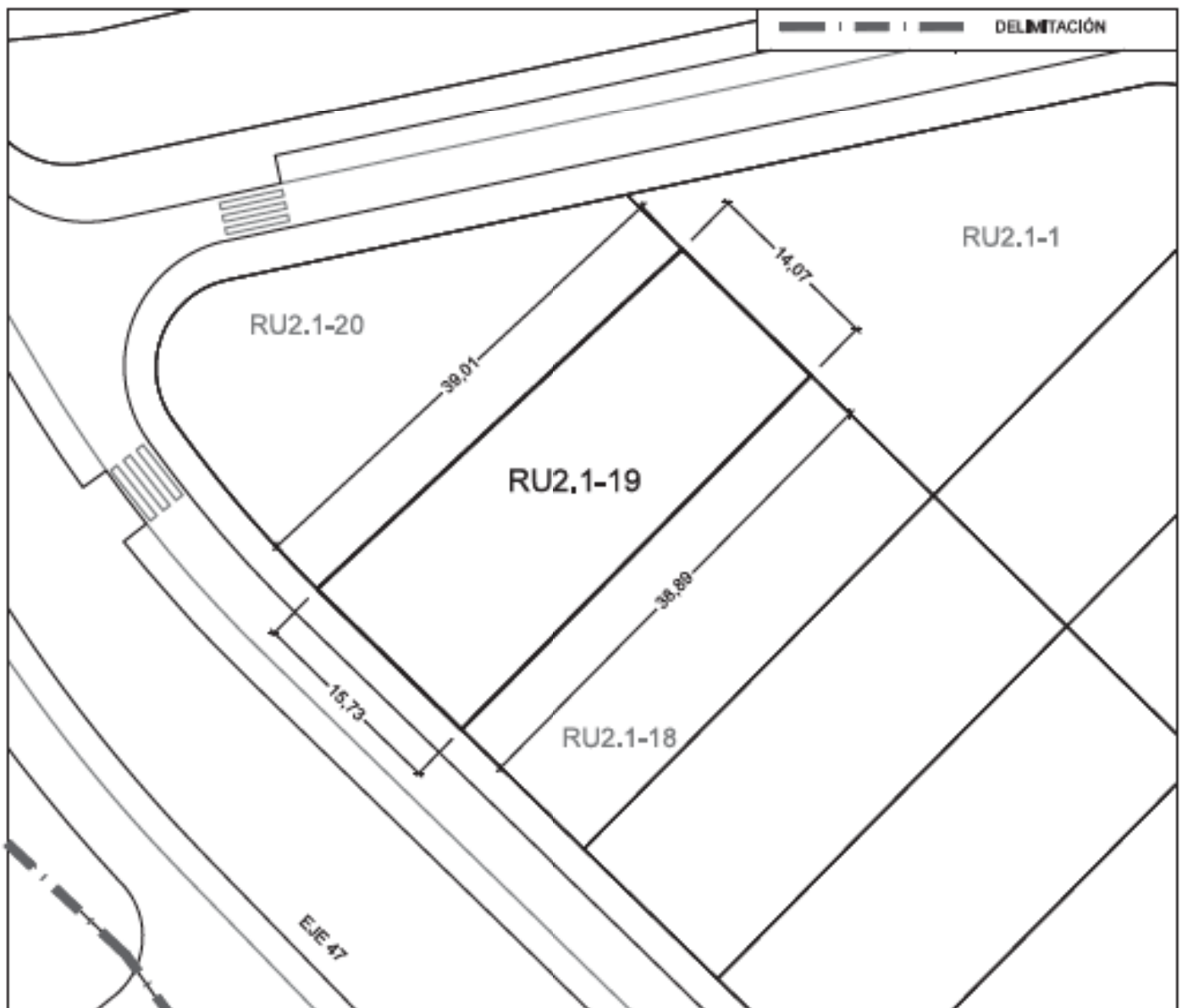
RU2.1-19

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	580,05 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	290,03 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

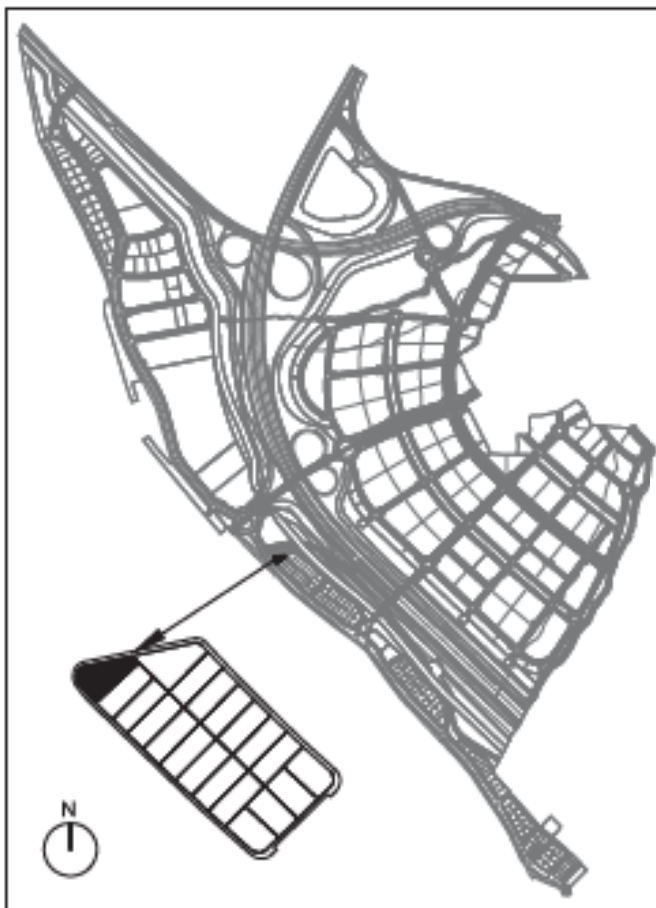




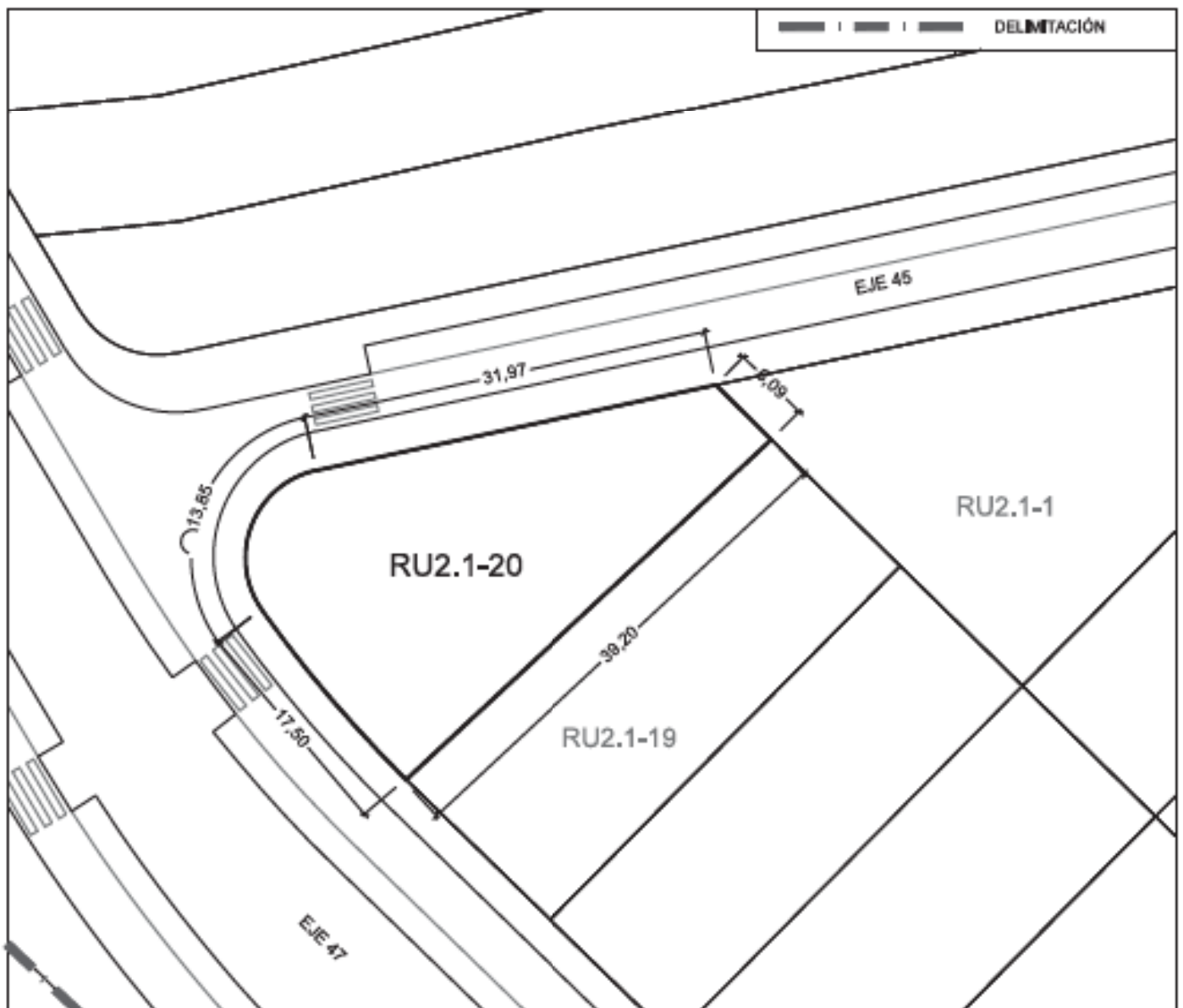
RU2.1-20

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	639,69 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	319,85 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





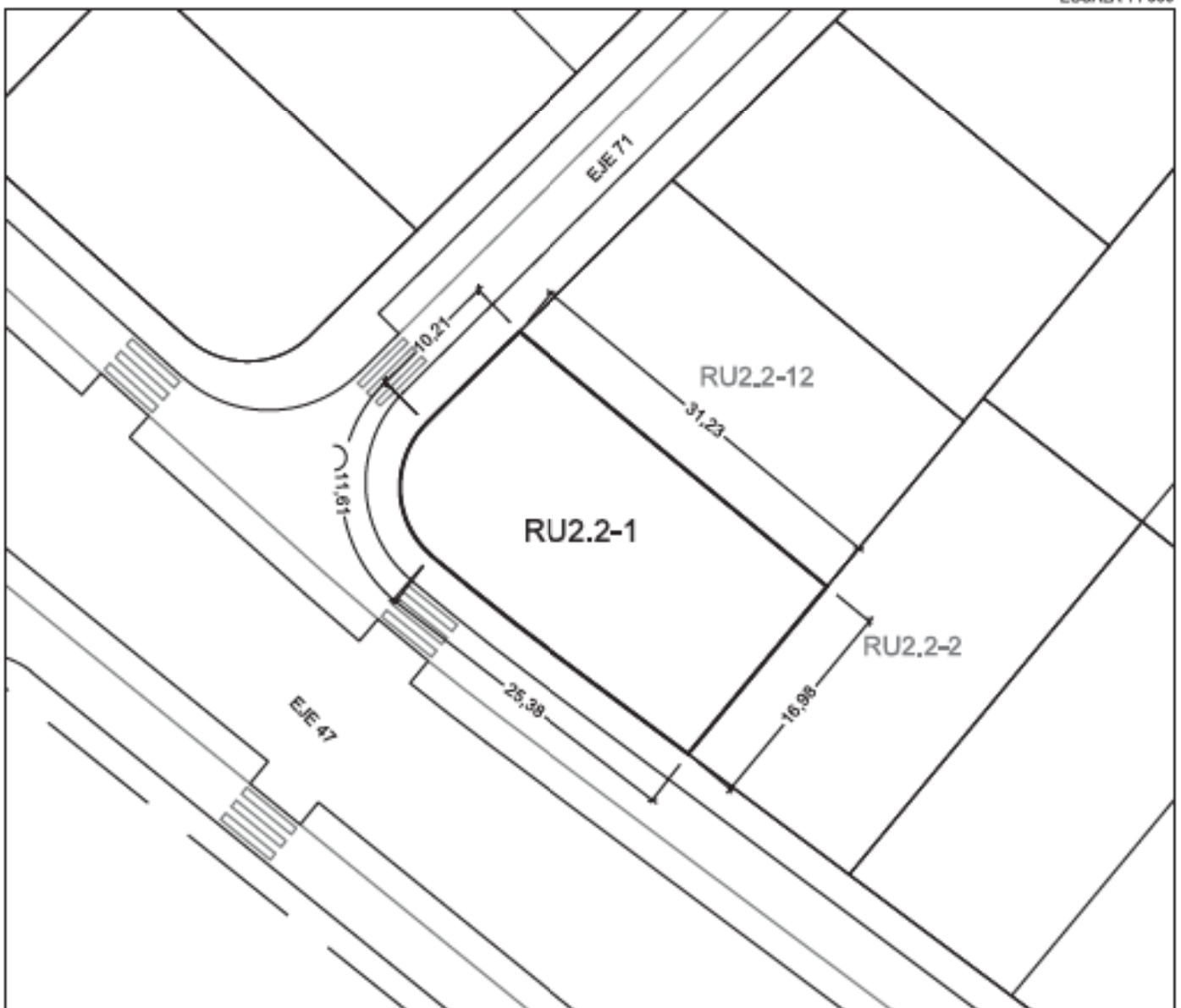
RU2.2-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	552,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	276,30 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





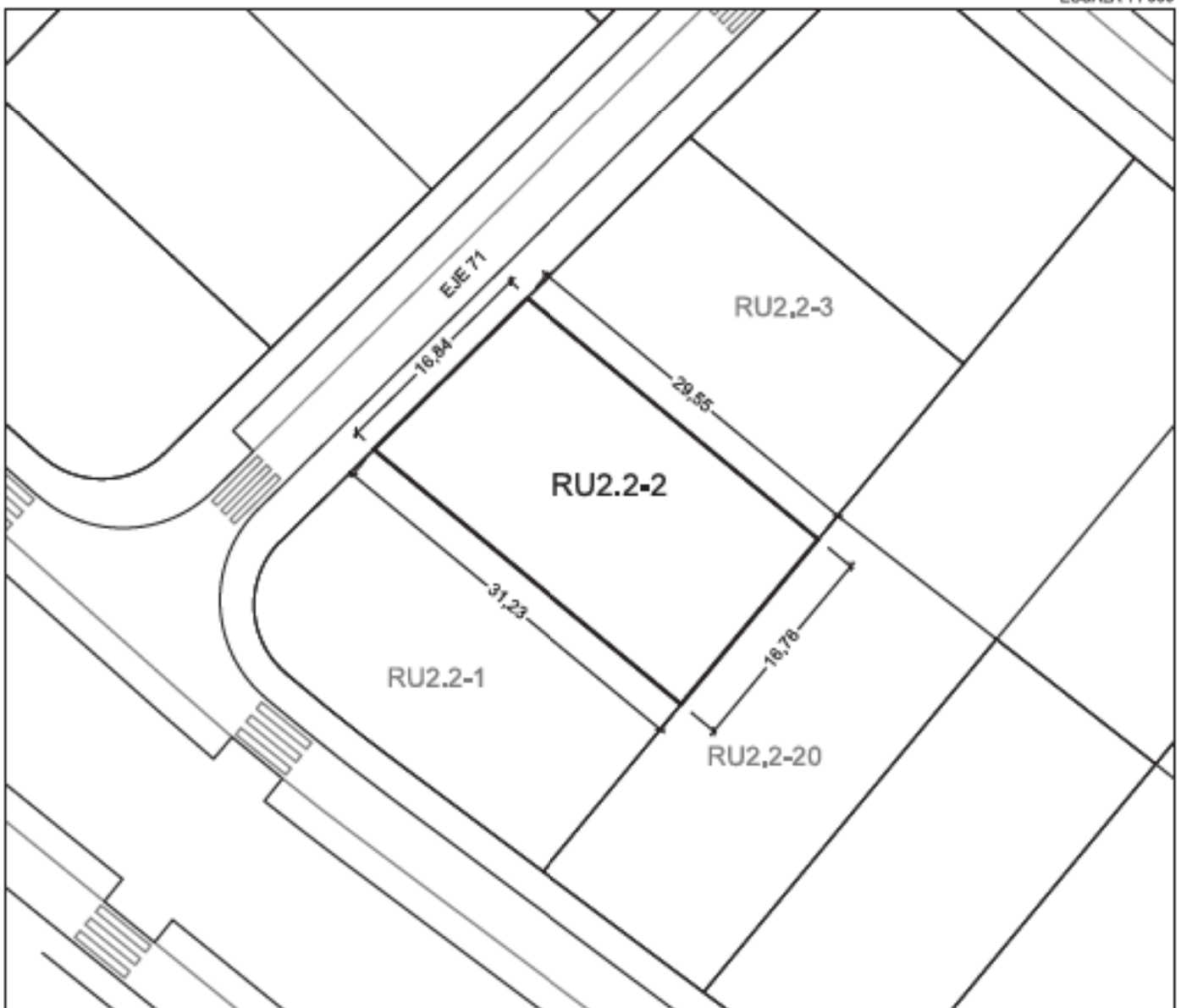
RU2.2-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	509,20 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	254,60 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





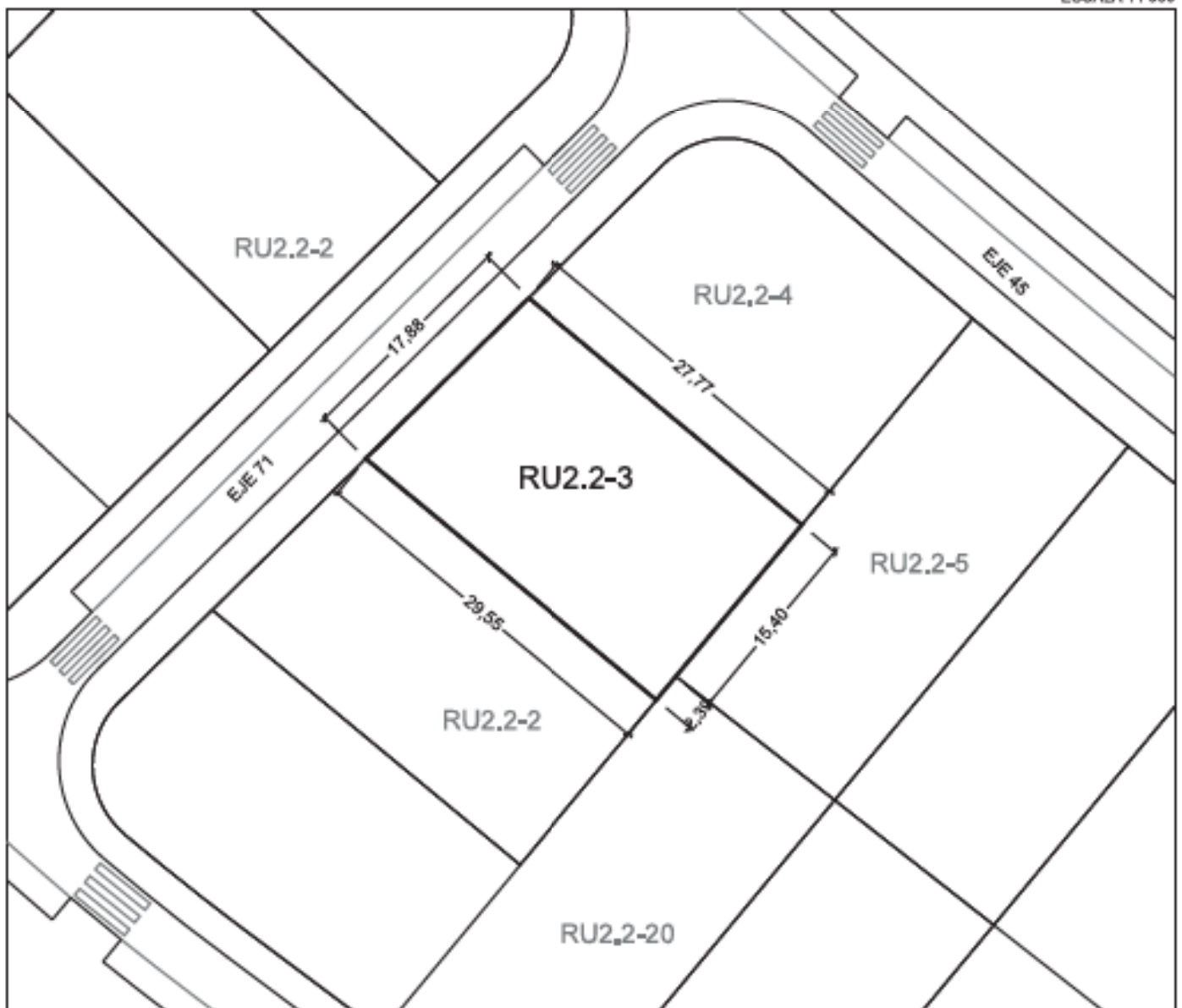
RU2.2-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	509,85 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	254,93 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

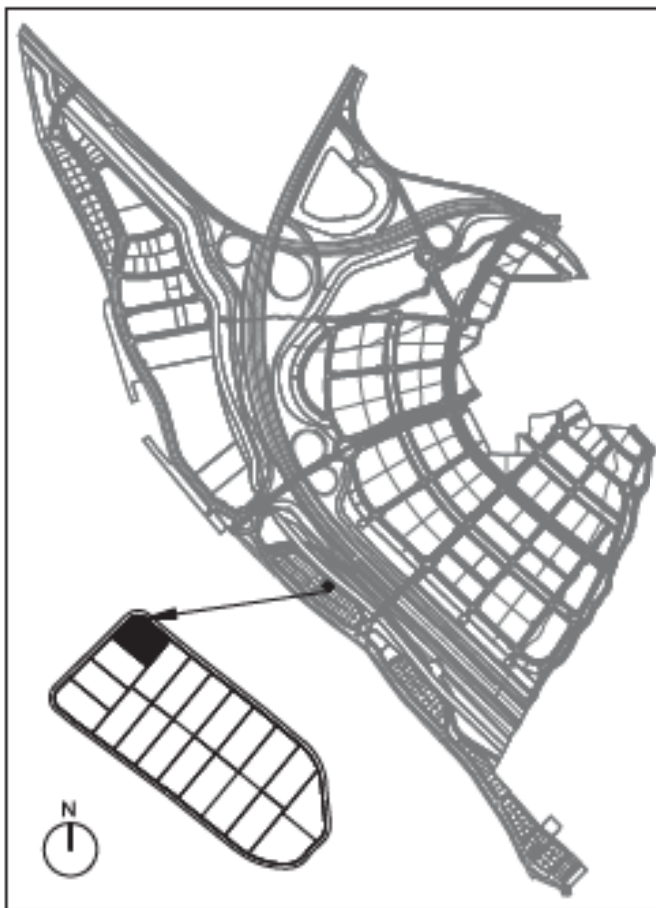




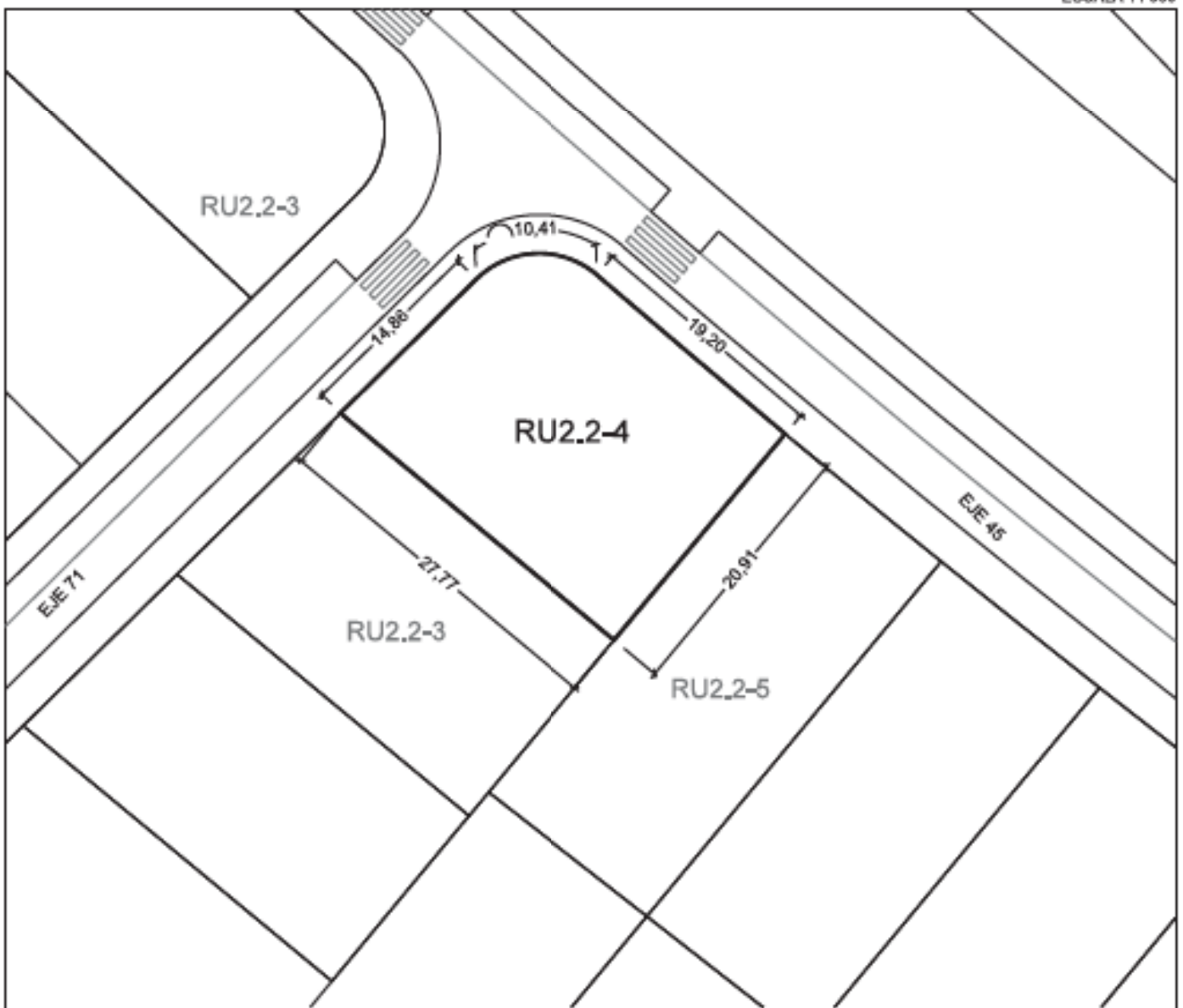
RU2.2-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	552,80 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	276,40 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

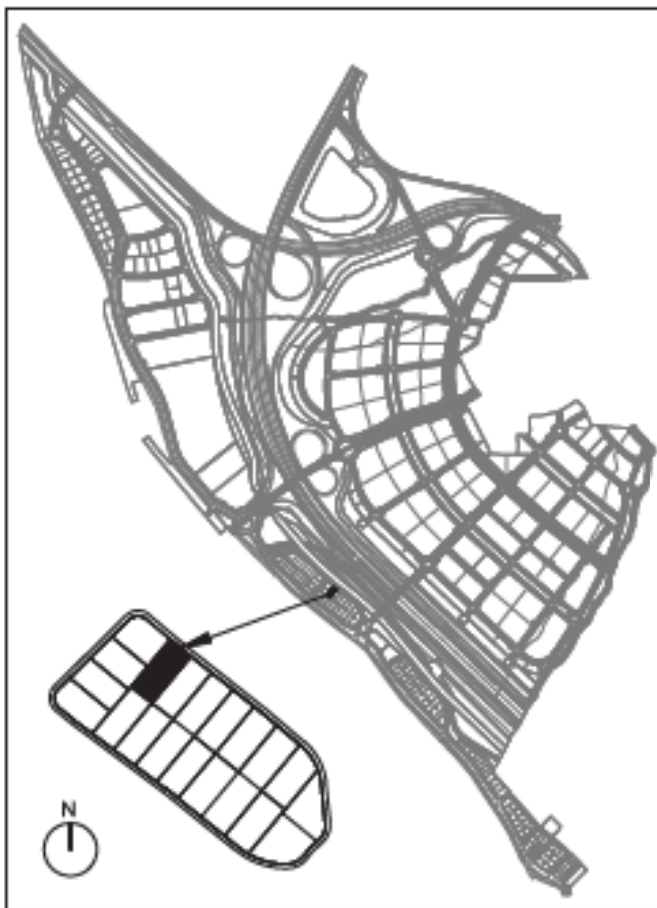




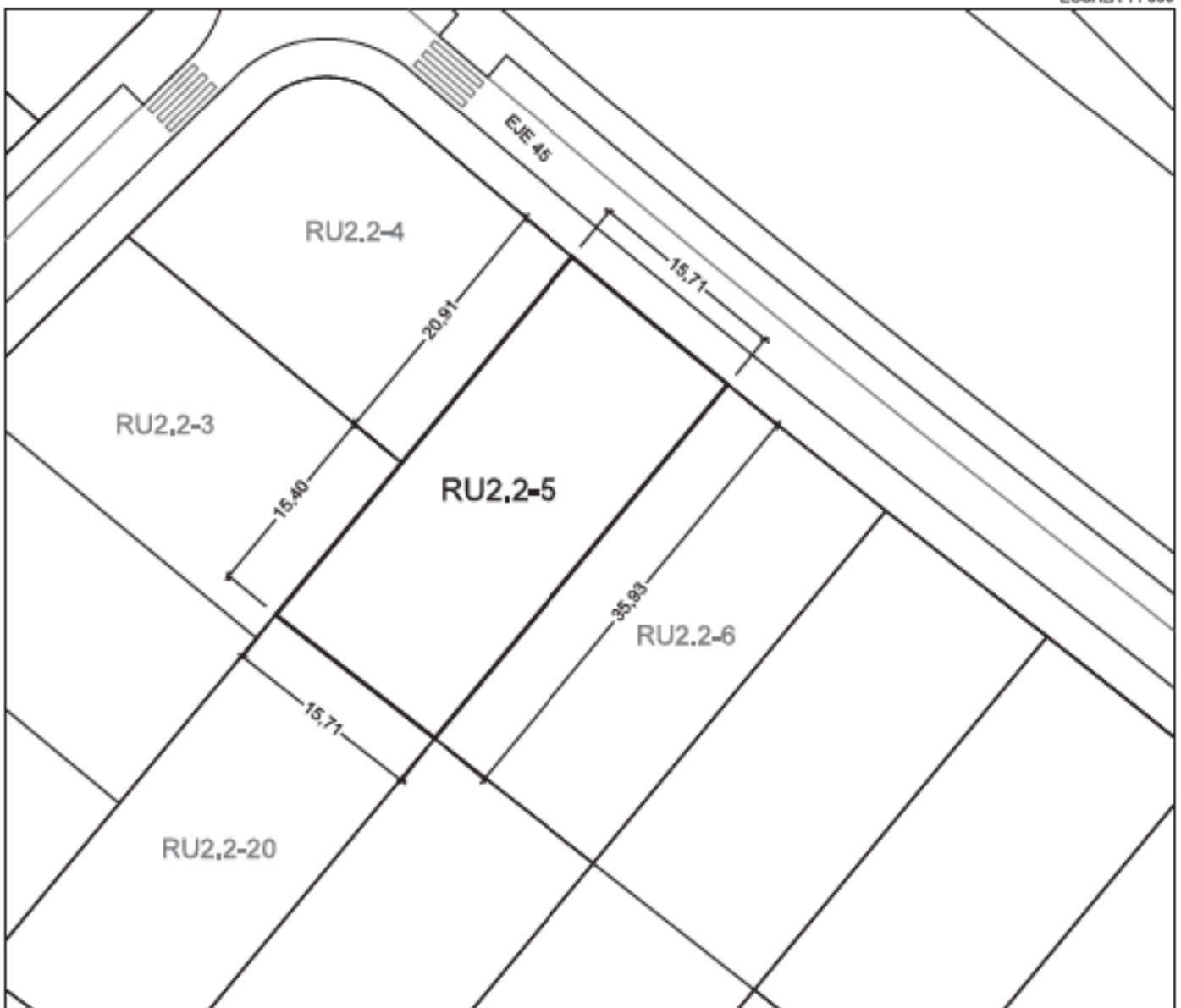
RU2.2-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	567,22 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	283,61 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

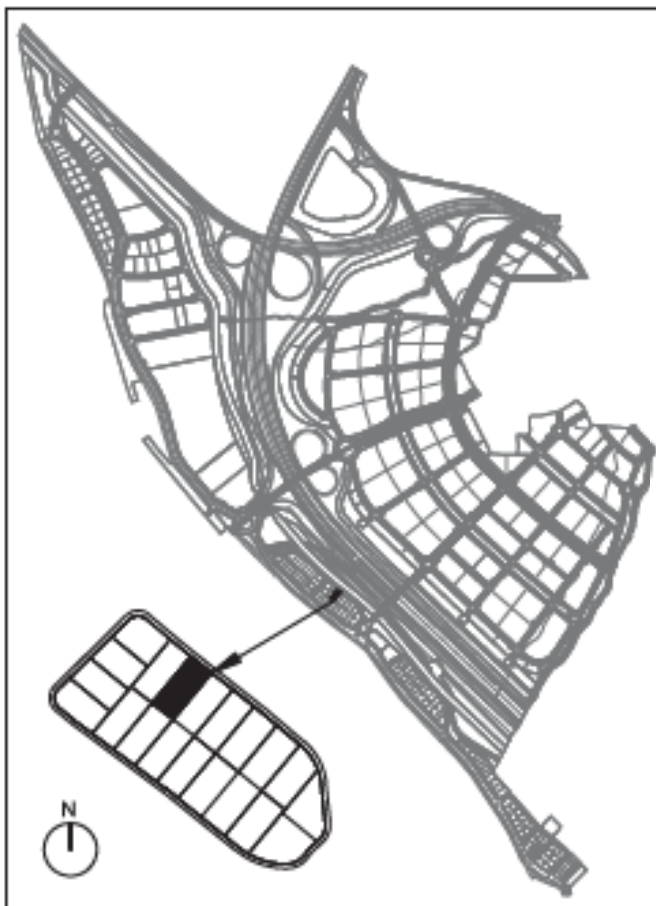




RU2.2-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	568,07 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	283,04 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





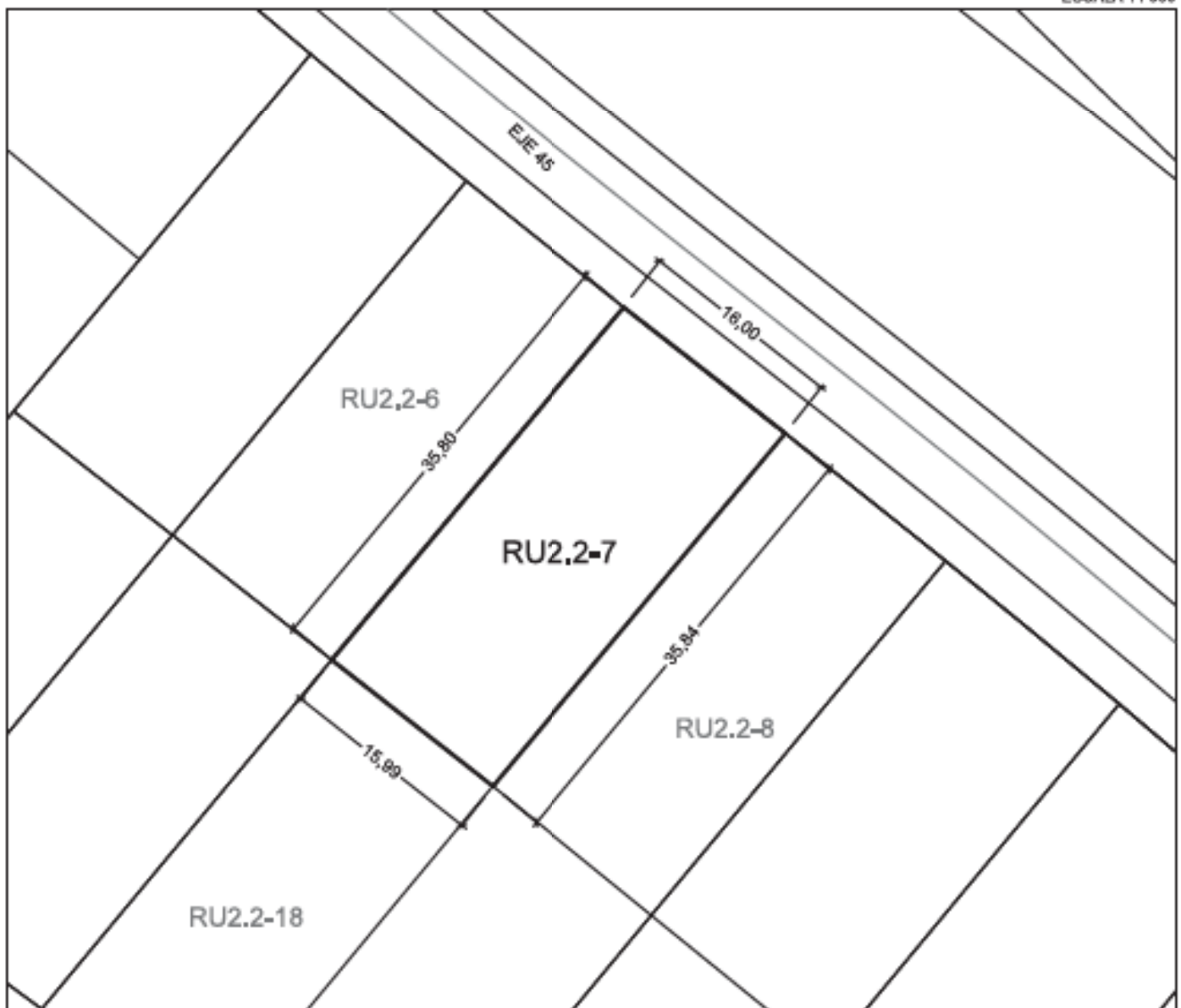
RU2.2-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	572,72 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	286,36 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

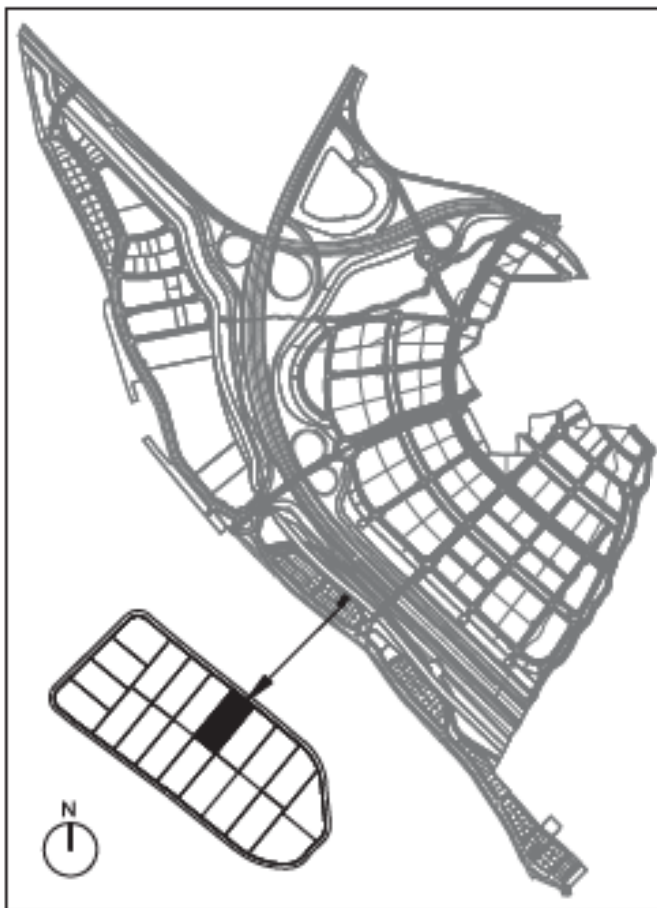




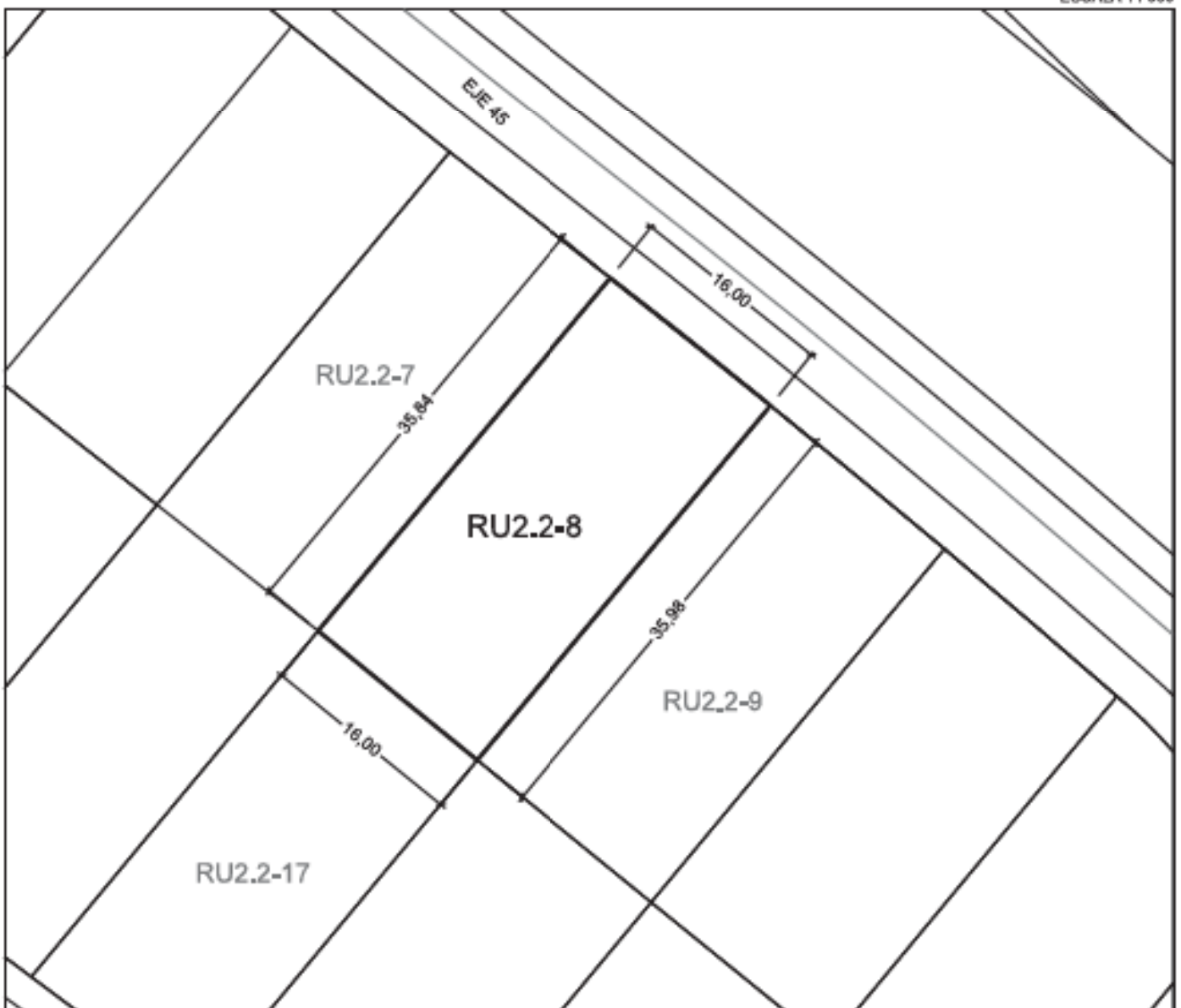
RU2.2-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	574,66 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	287,33 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





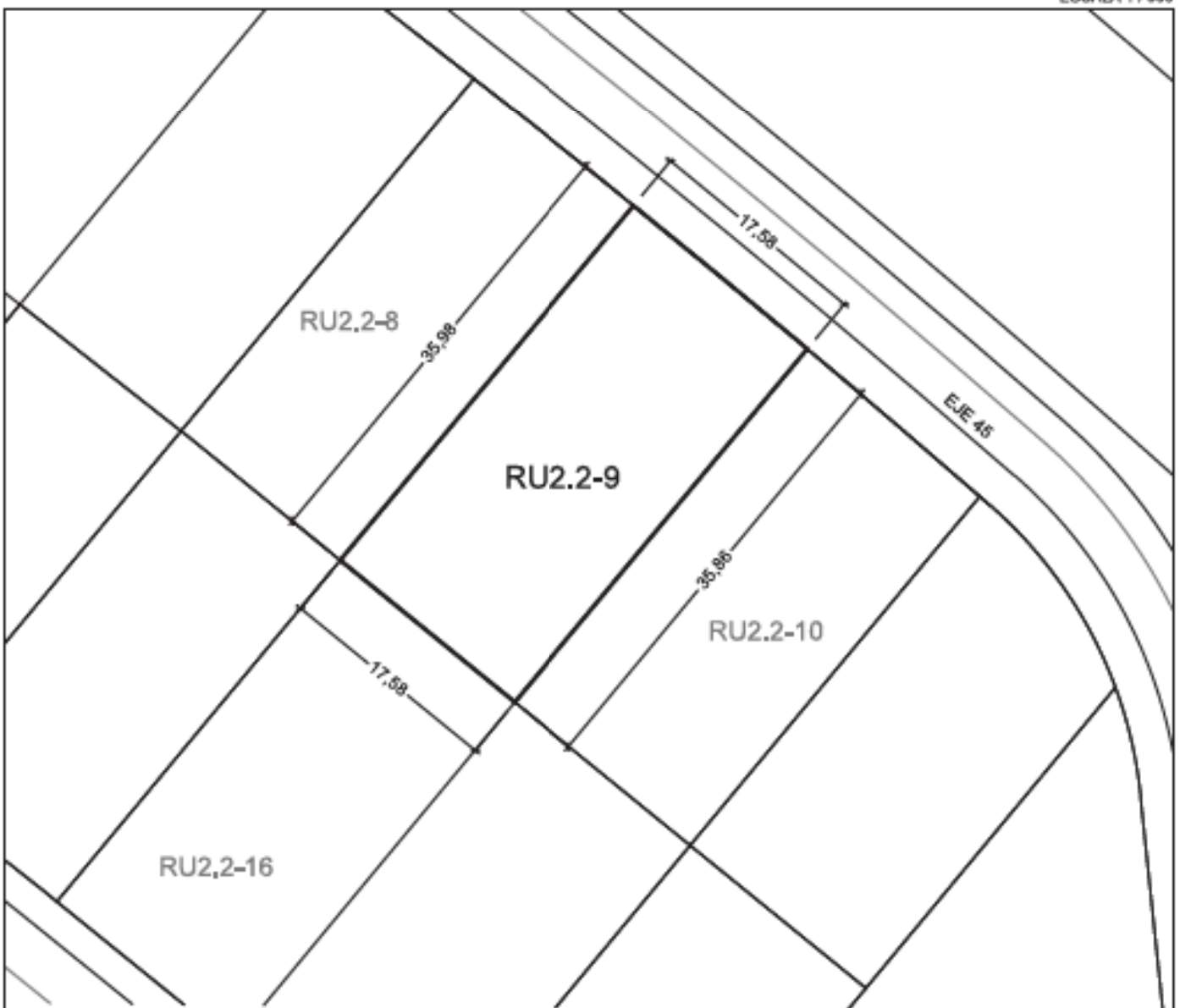
RU2.2-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	632,02 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	315,98 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

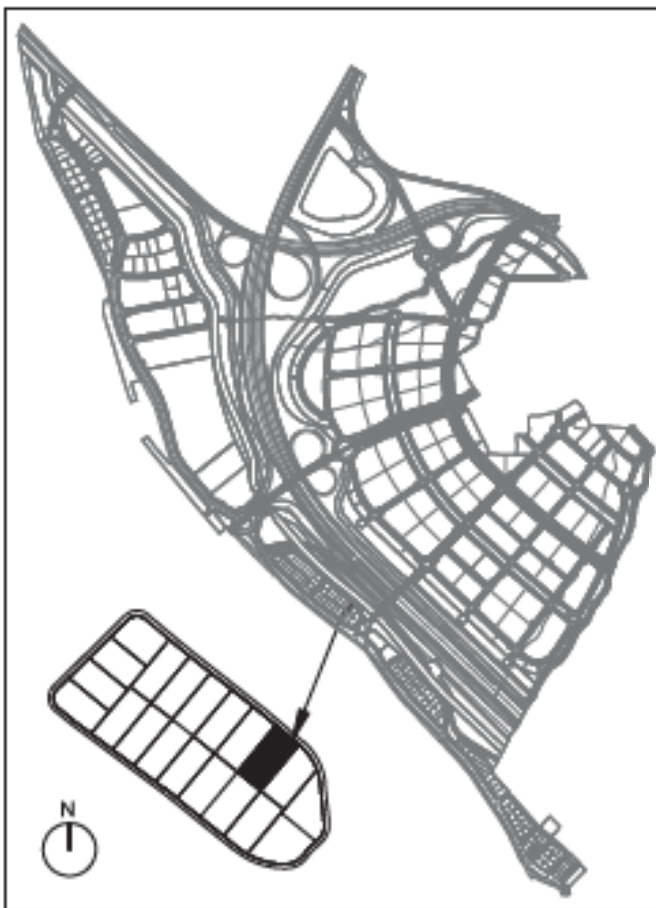




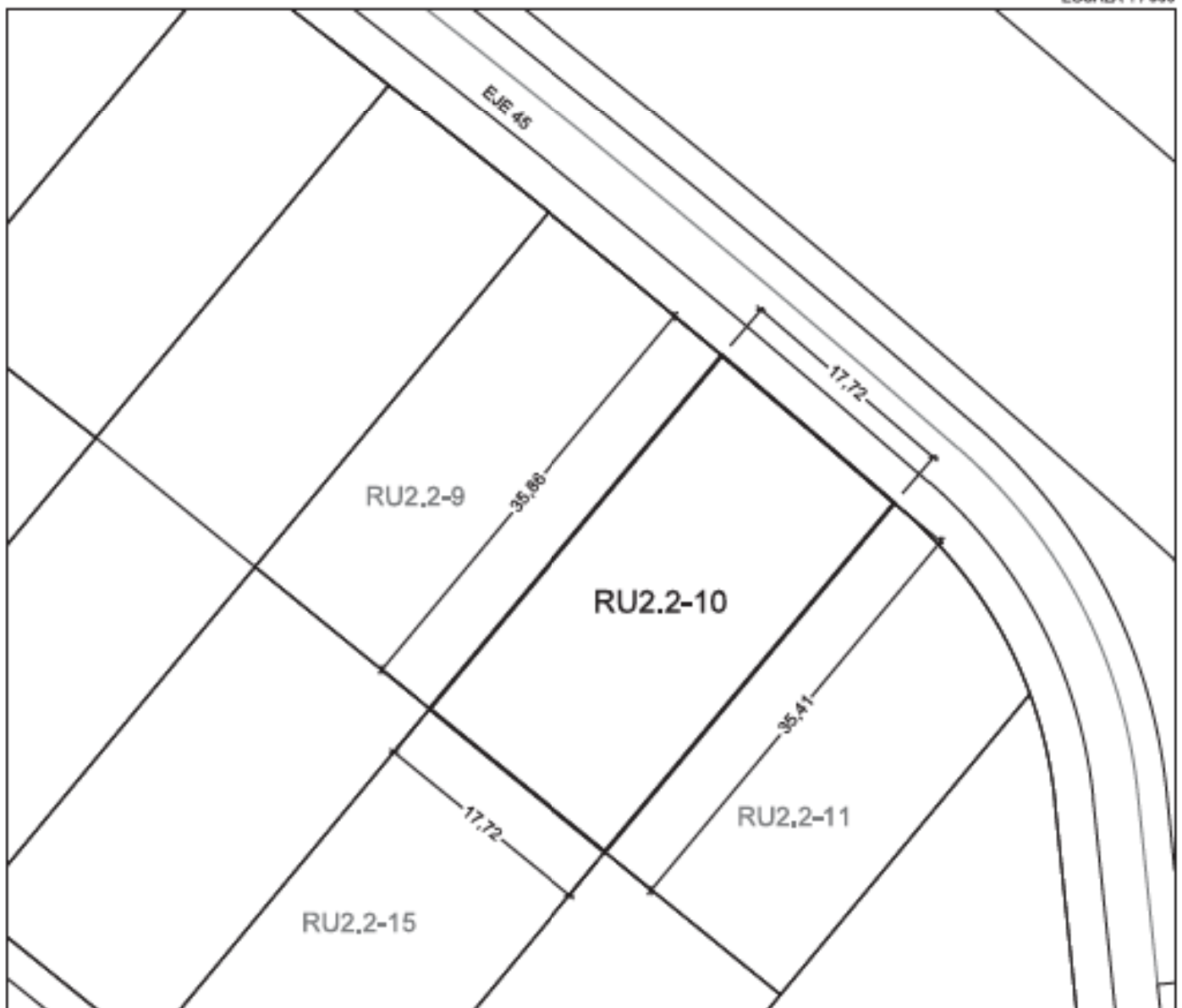
RU2.2-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	631,85 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	315,91 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

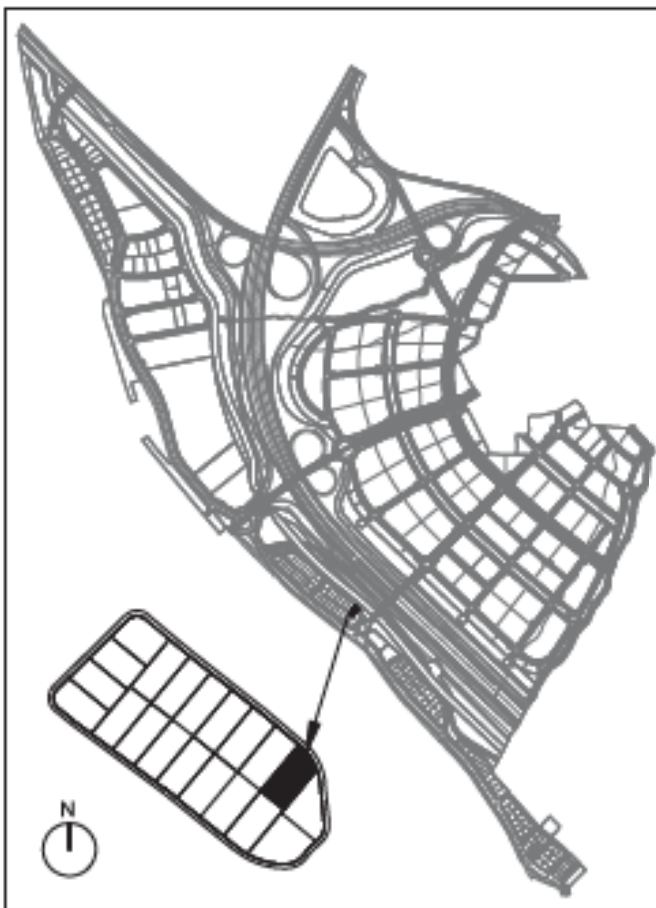




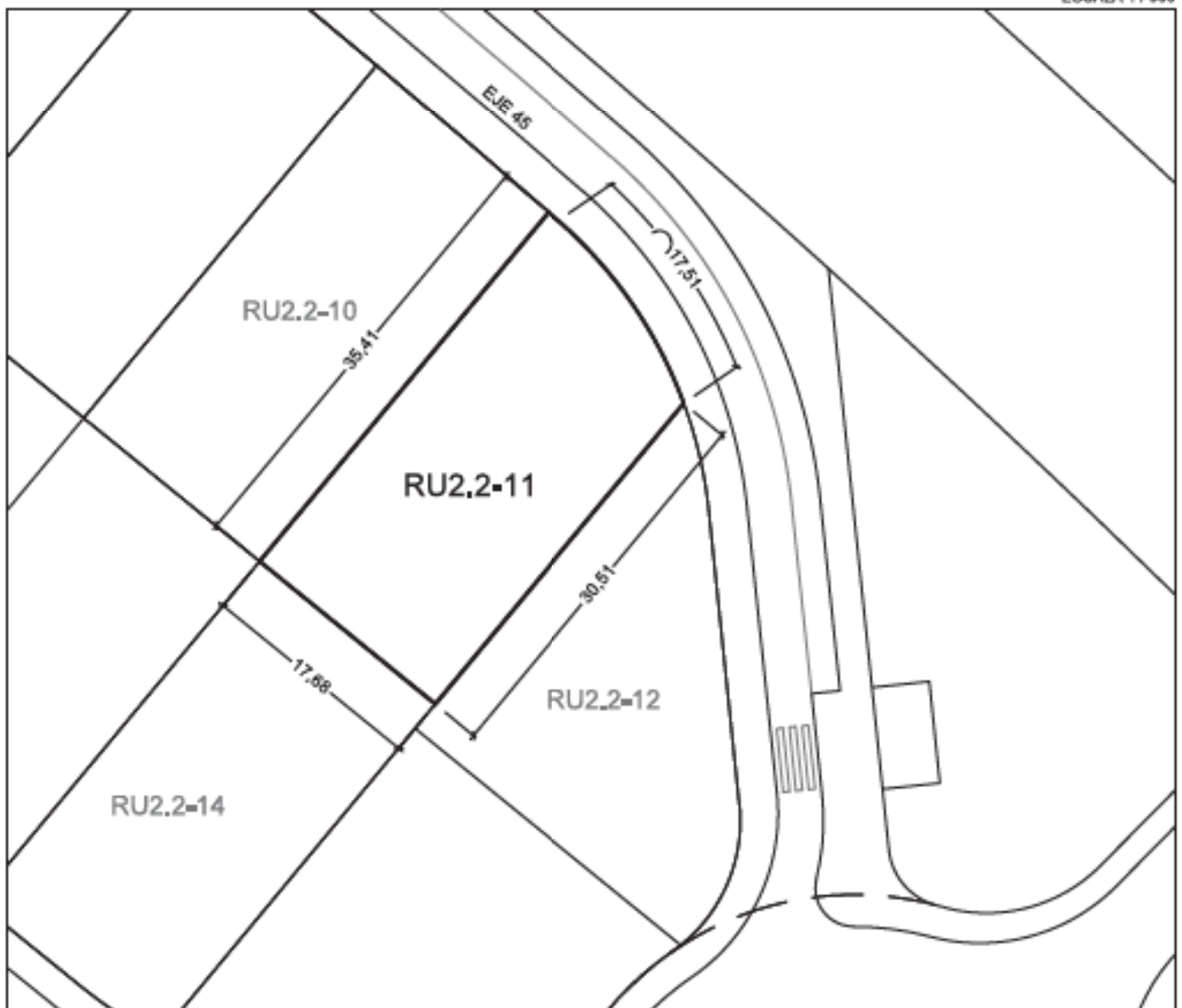
RU2.2-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	597,53 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	298,77 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





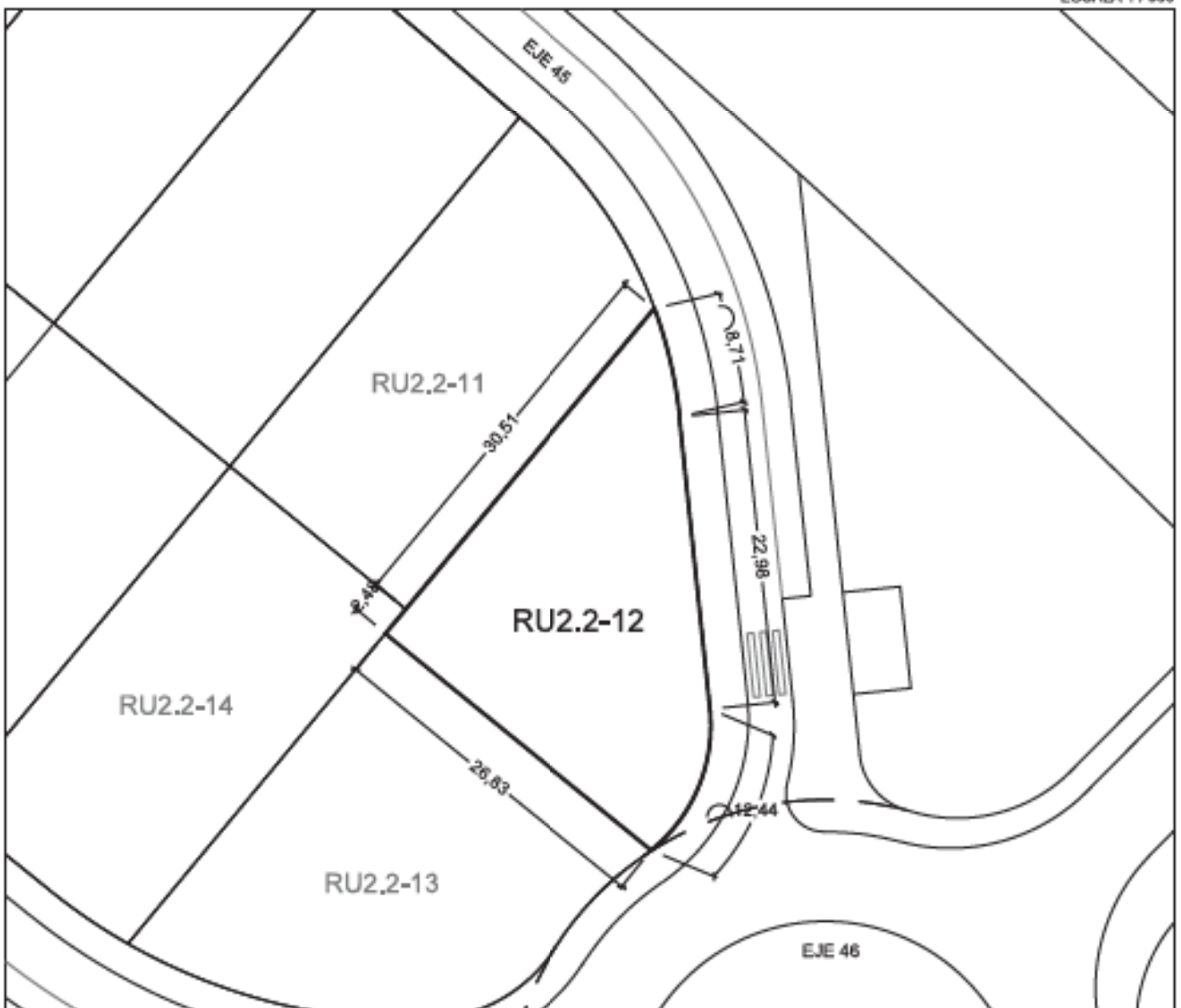
RU2.2-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	564,29 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	282,15 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

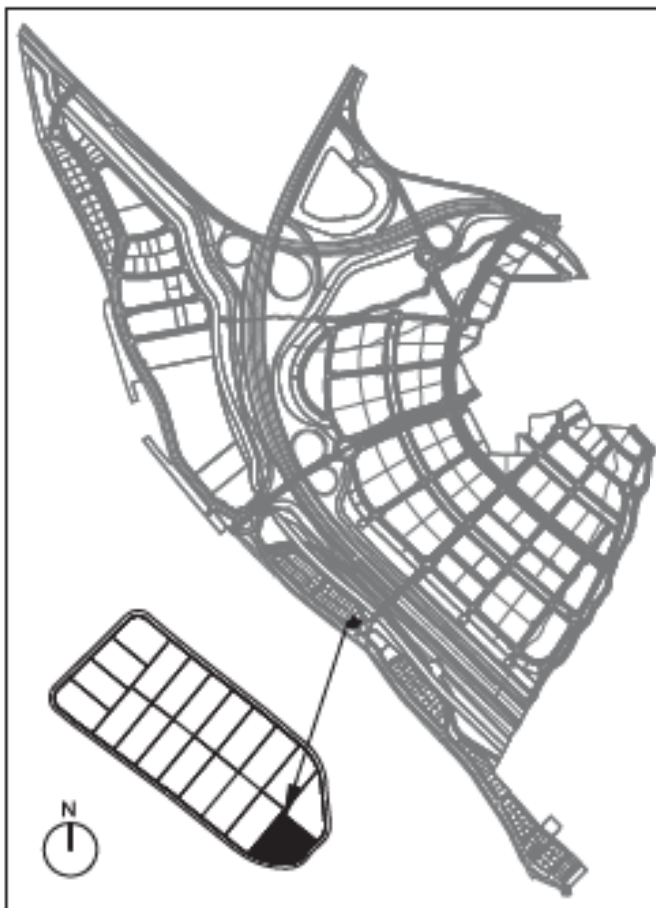




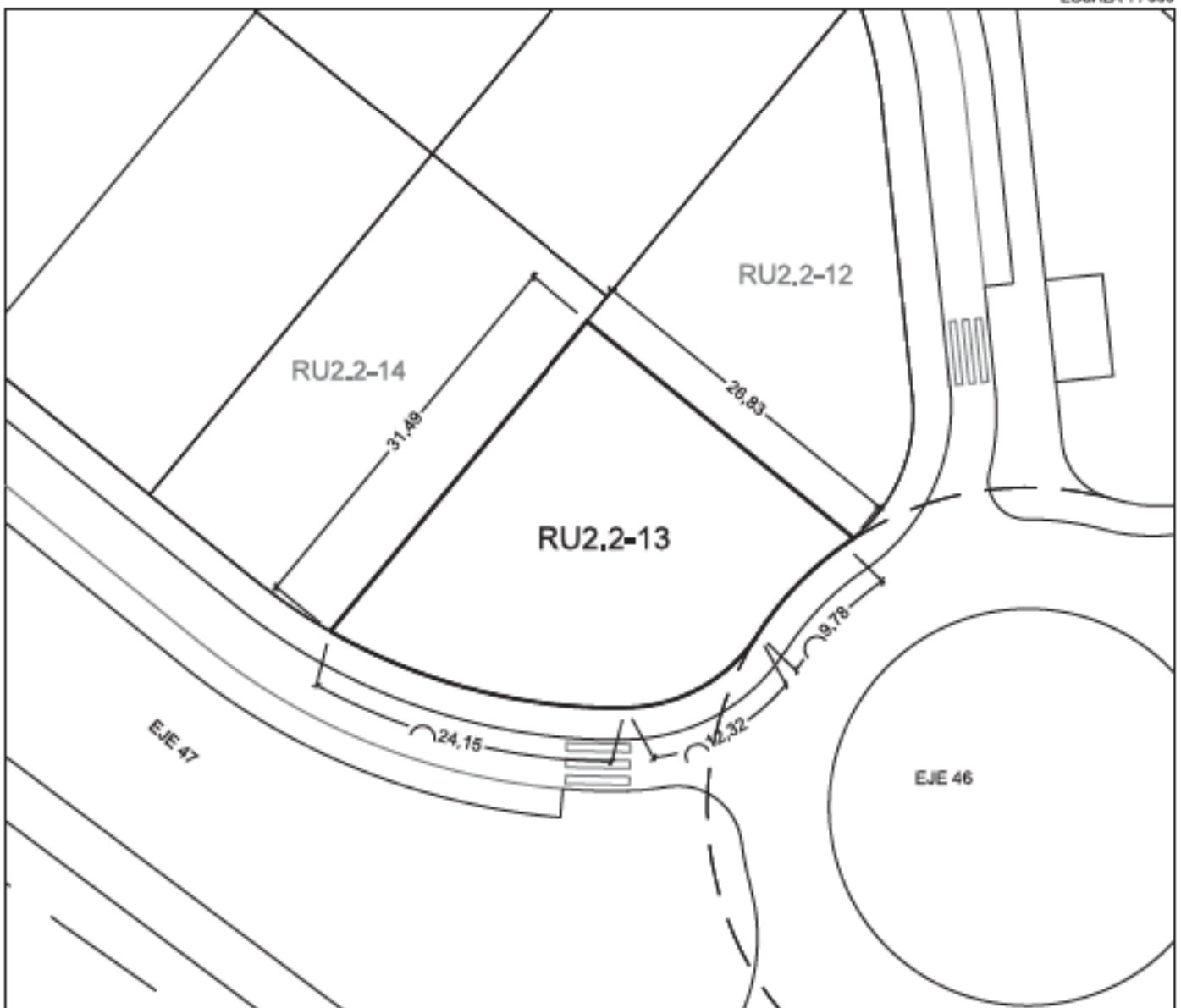
RU2.2-13

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	679,91 m ² e
EDIFICABILIDAD MÁX:	339,96 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² e
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





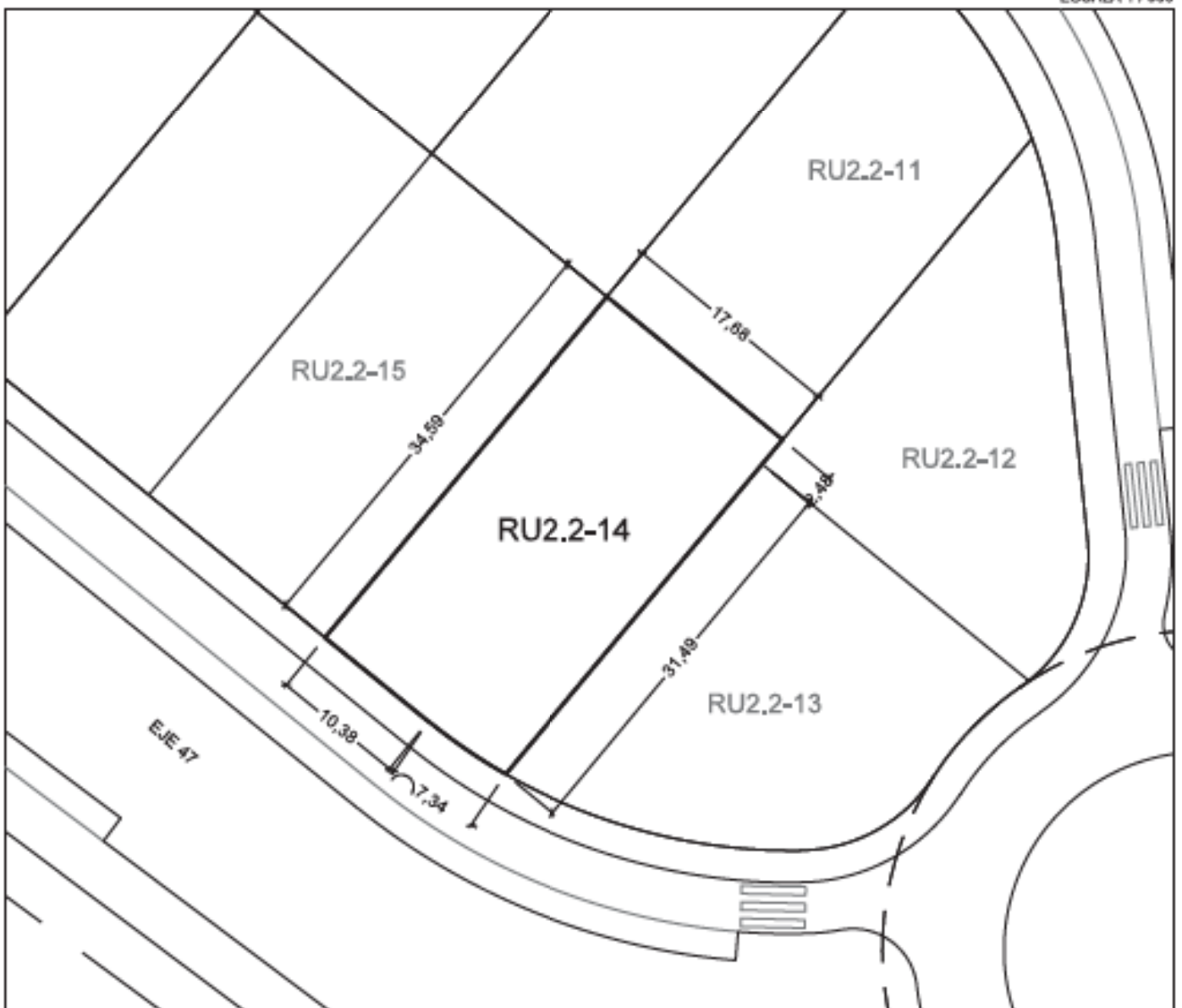
RU2.2-14

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	609,81 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	304,91 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

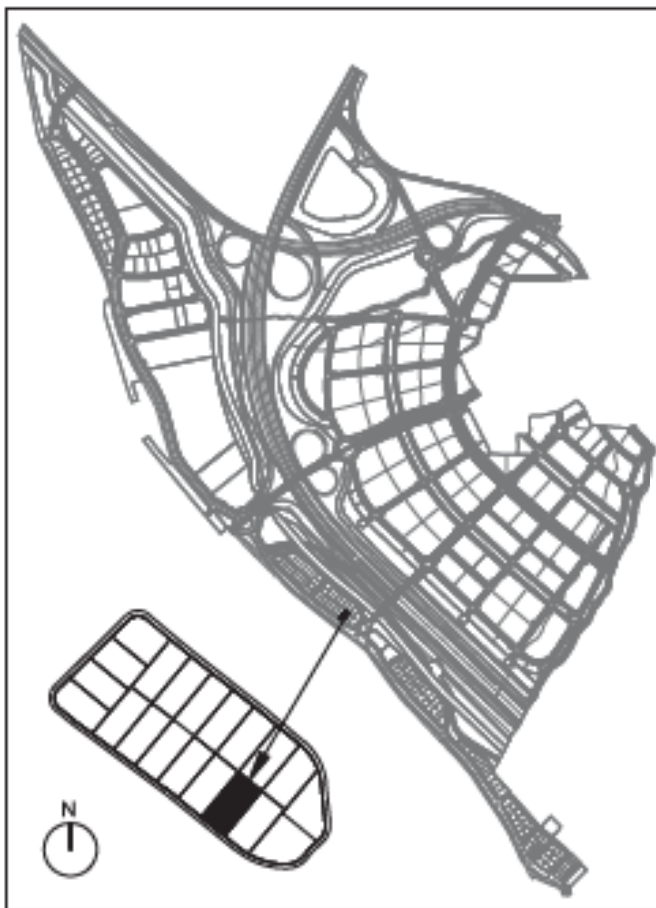




RU2.2-15

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	613,18 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	306,59 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

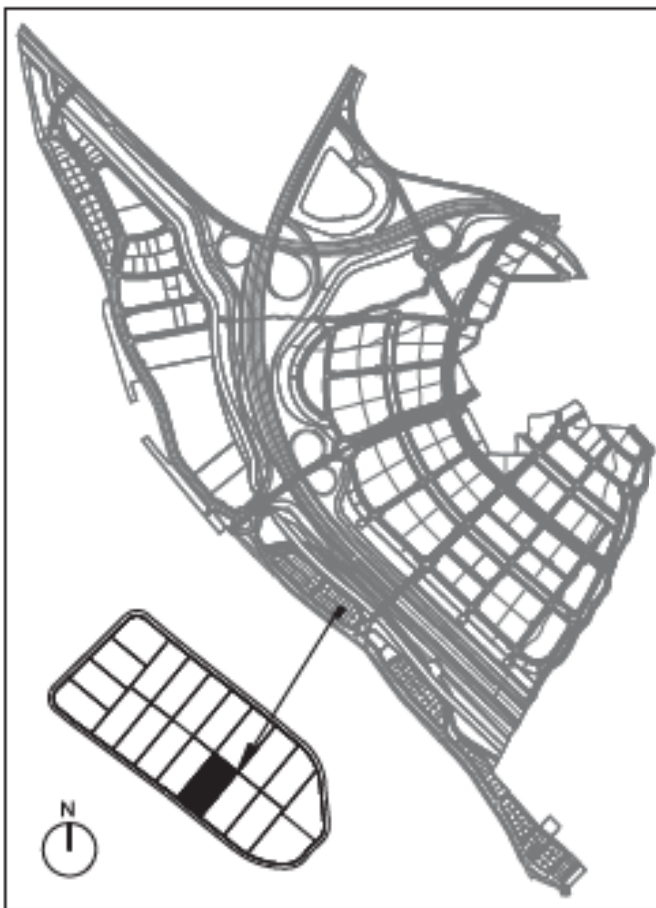




RU2.2-16

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	609,09 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	304,55 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





RU2.2-17

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	557,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	278,50 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

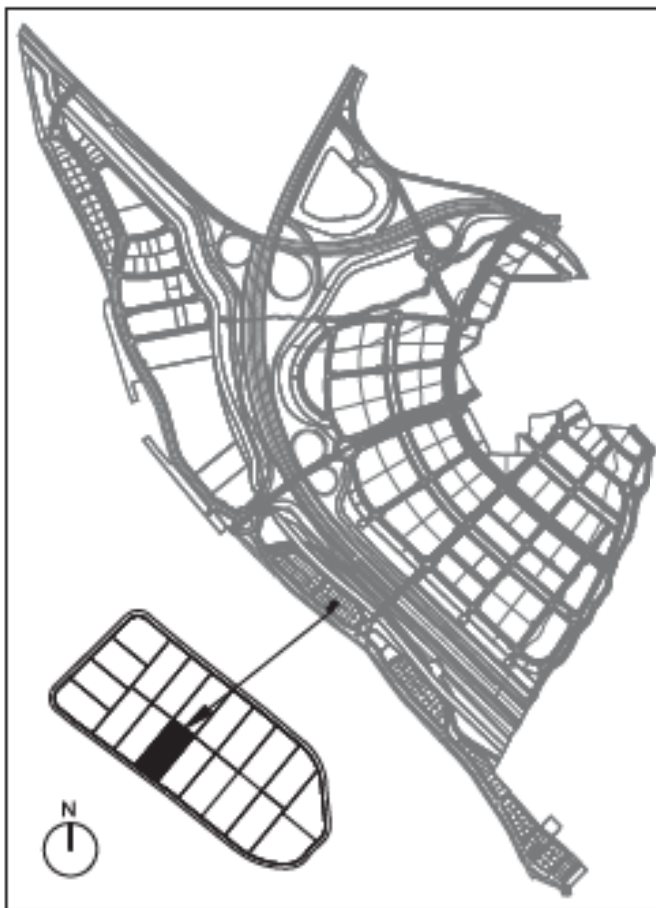




RU2.2-18

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	564,13 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	282,07 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

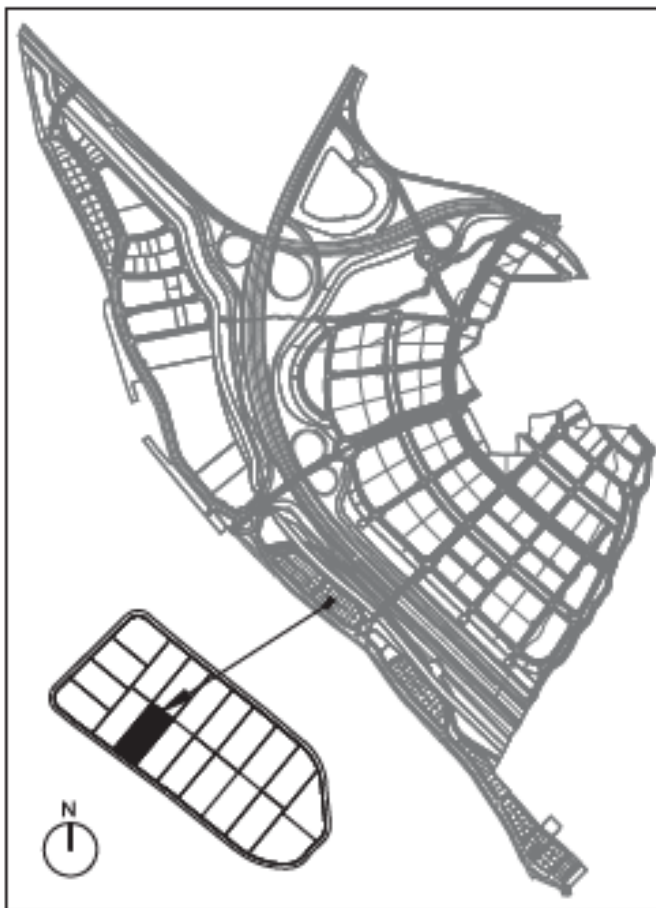




RU2.2-19

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE	
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA	
SUPERFICIE PARCELA:	562,73	m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	281,37	m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1	
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s	
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS	
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %	
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-	
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)	
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m	
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales	



ESCALA 1 / 500

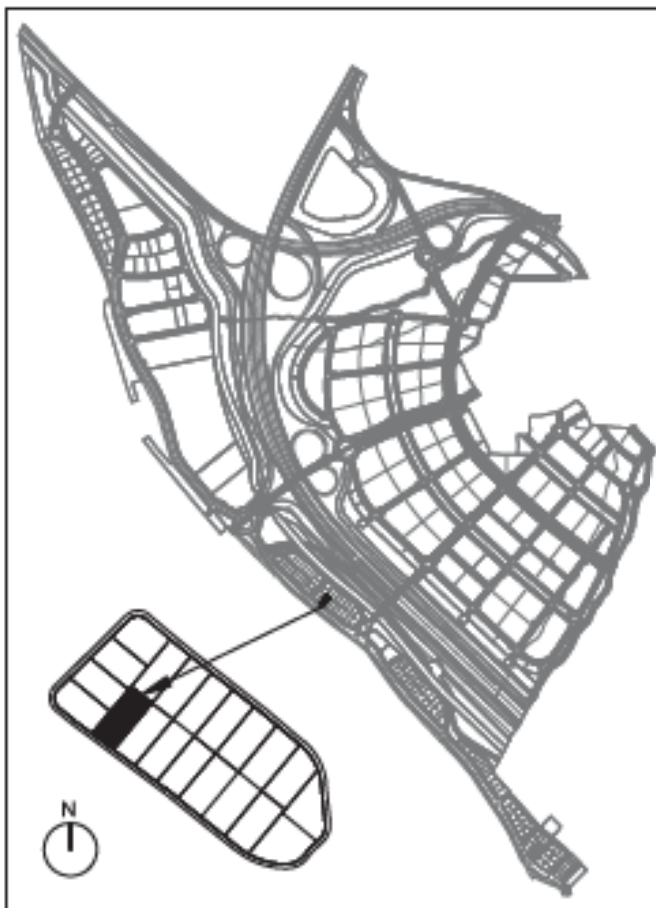




RU2.2-20

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE	
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA	
SUPERFICIE PARCELA:	565,14	m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	282,57	m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1	
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s	
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS	
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %	
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-	
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)	
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m	
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales	



ESCALA 1 / 500

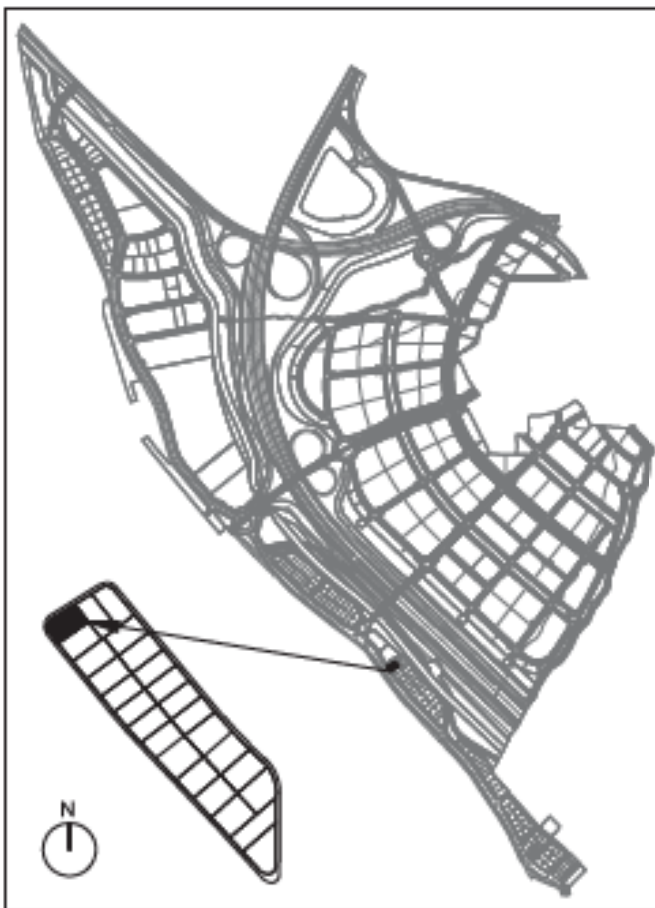




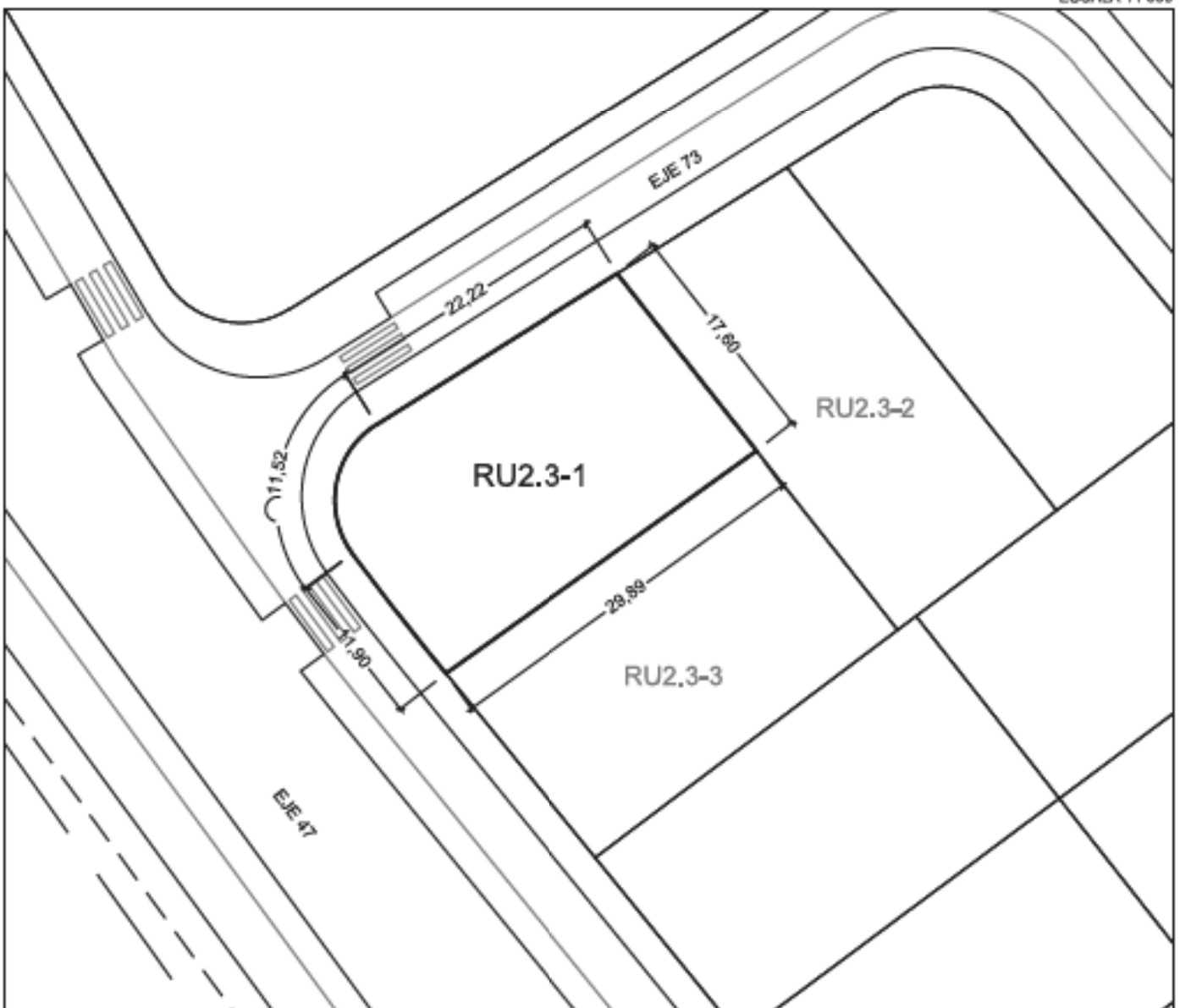
RU2.3-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	540,28 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	270,14 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

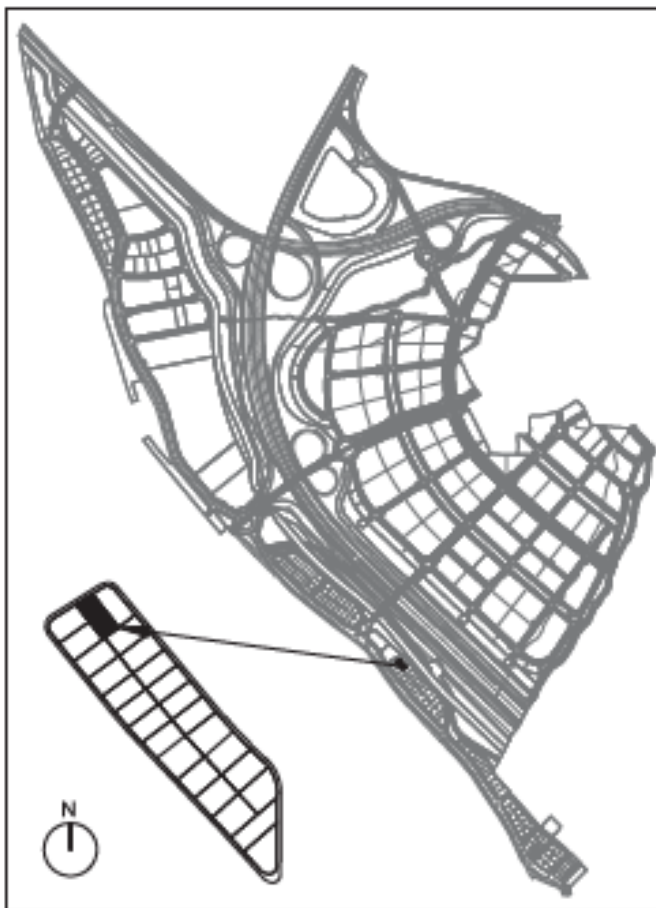




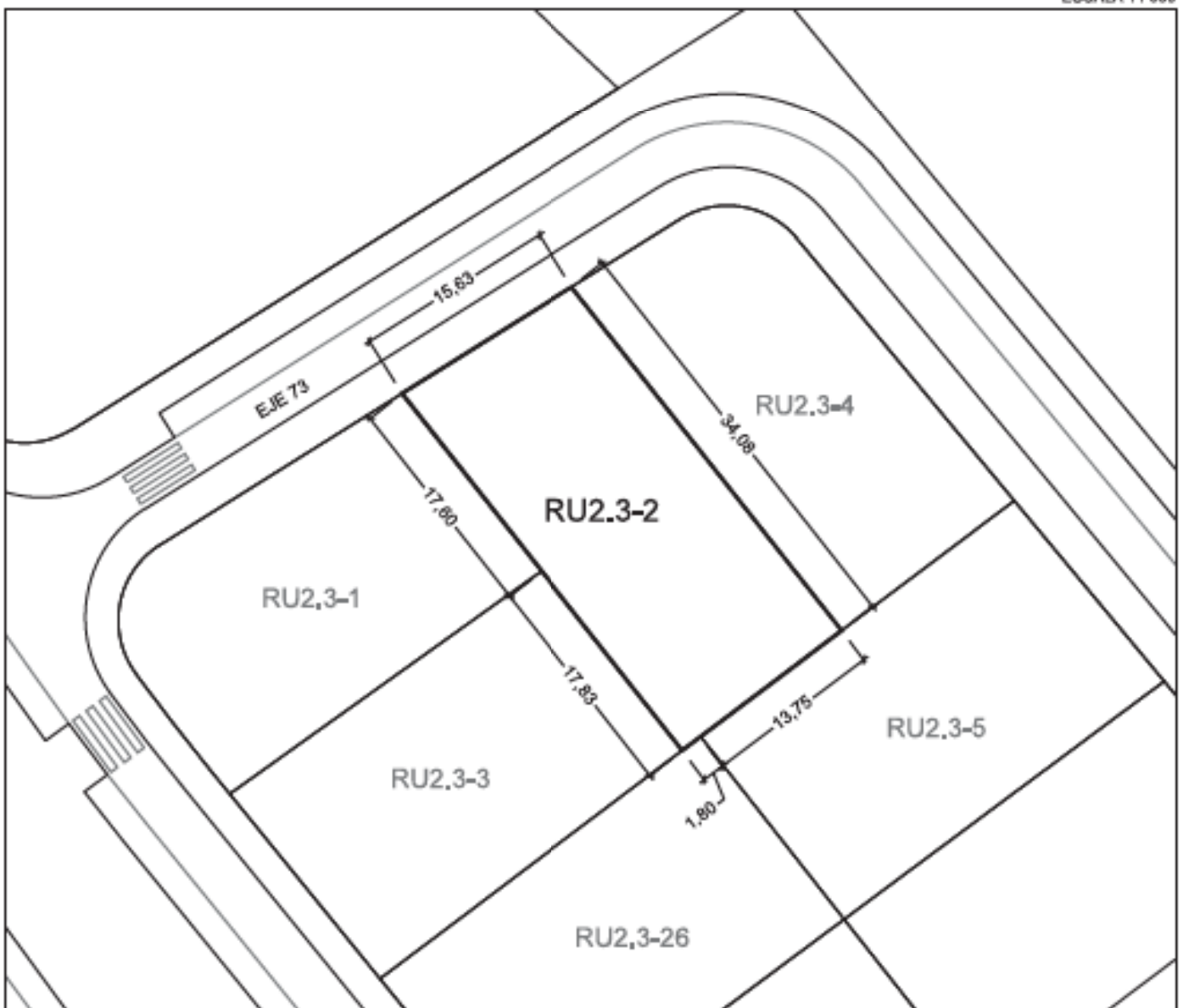
RU2.3-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	540,28 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	270,14 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





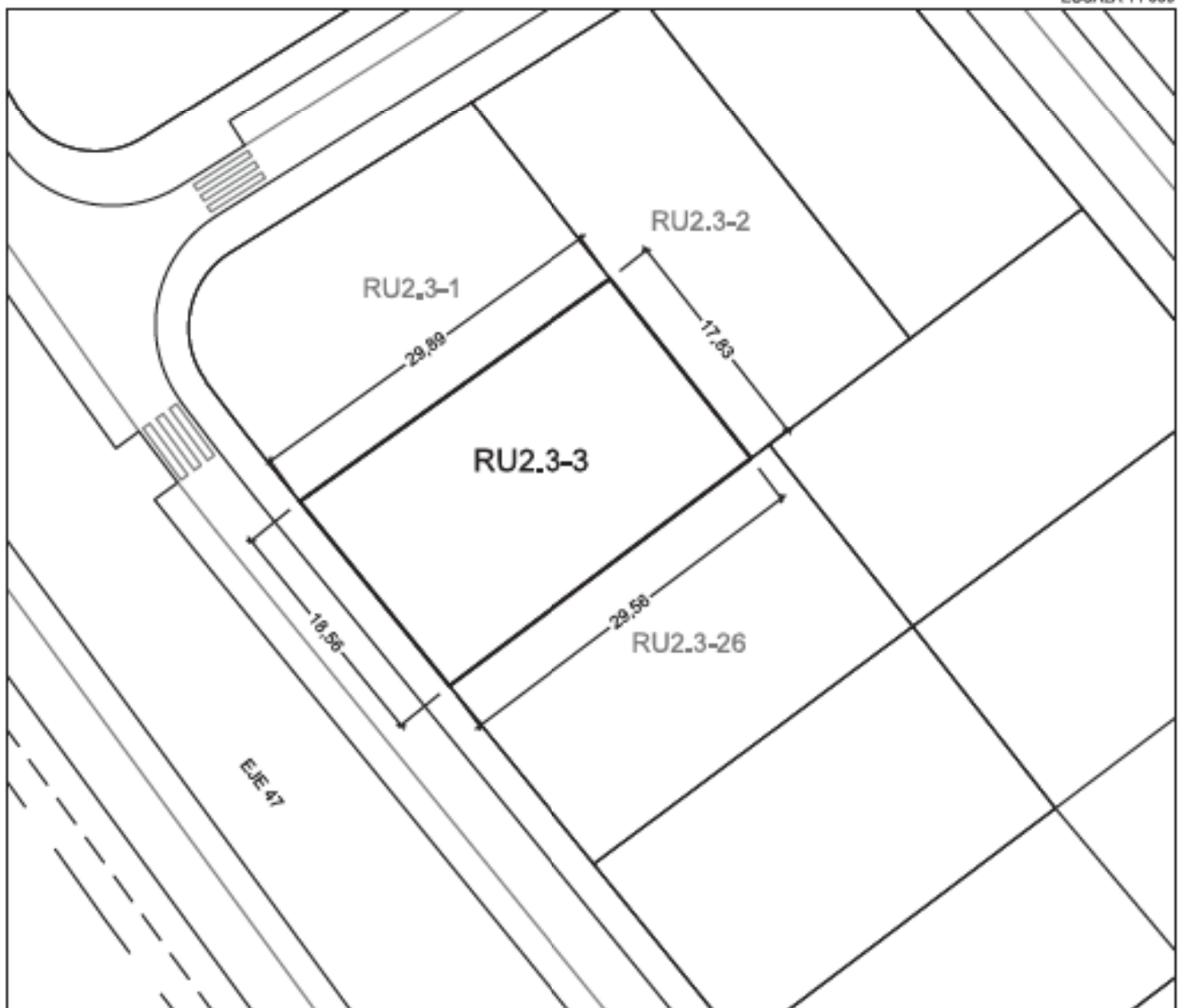
RU2.3-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	540,28 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	270,14 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

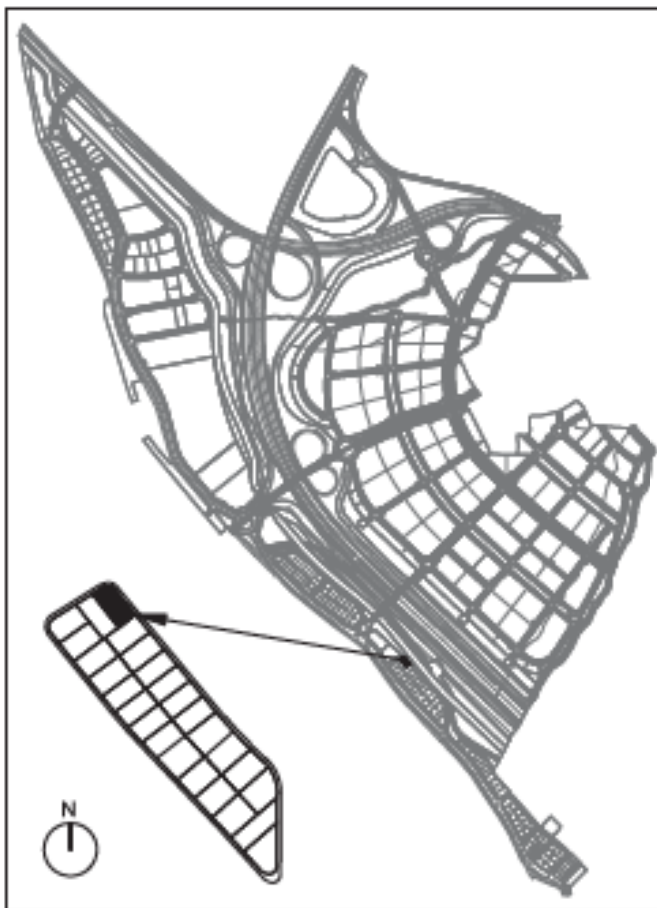




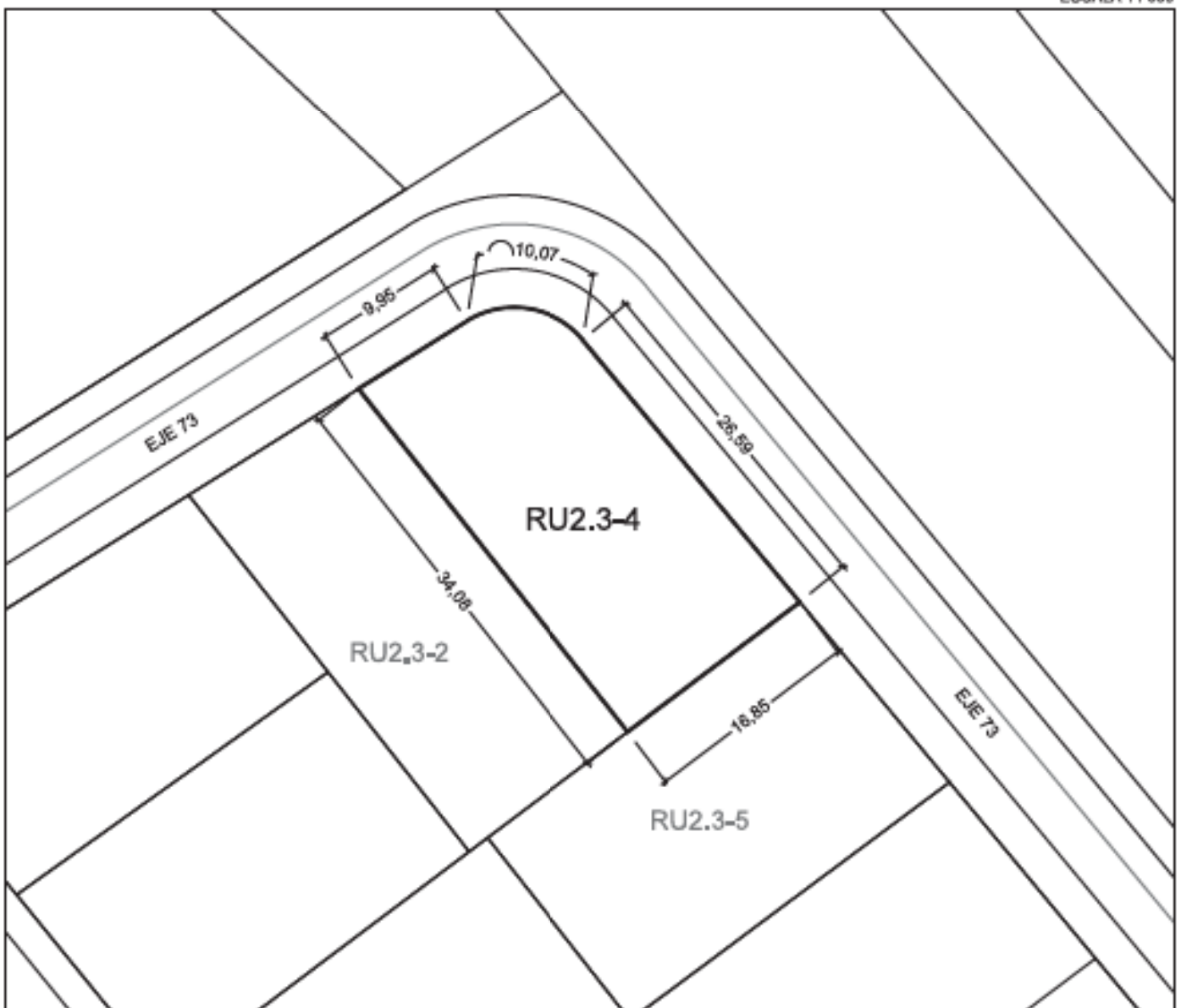
RU2.3-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	540,28 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	270,14 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

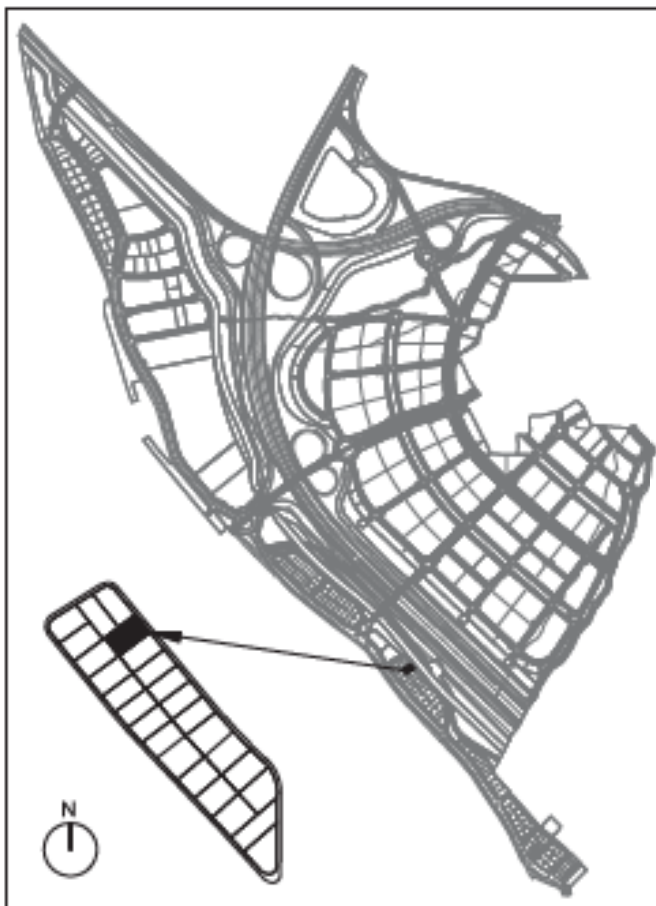




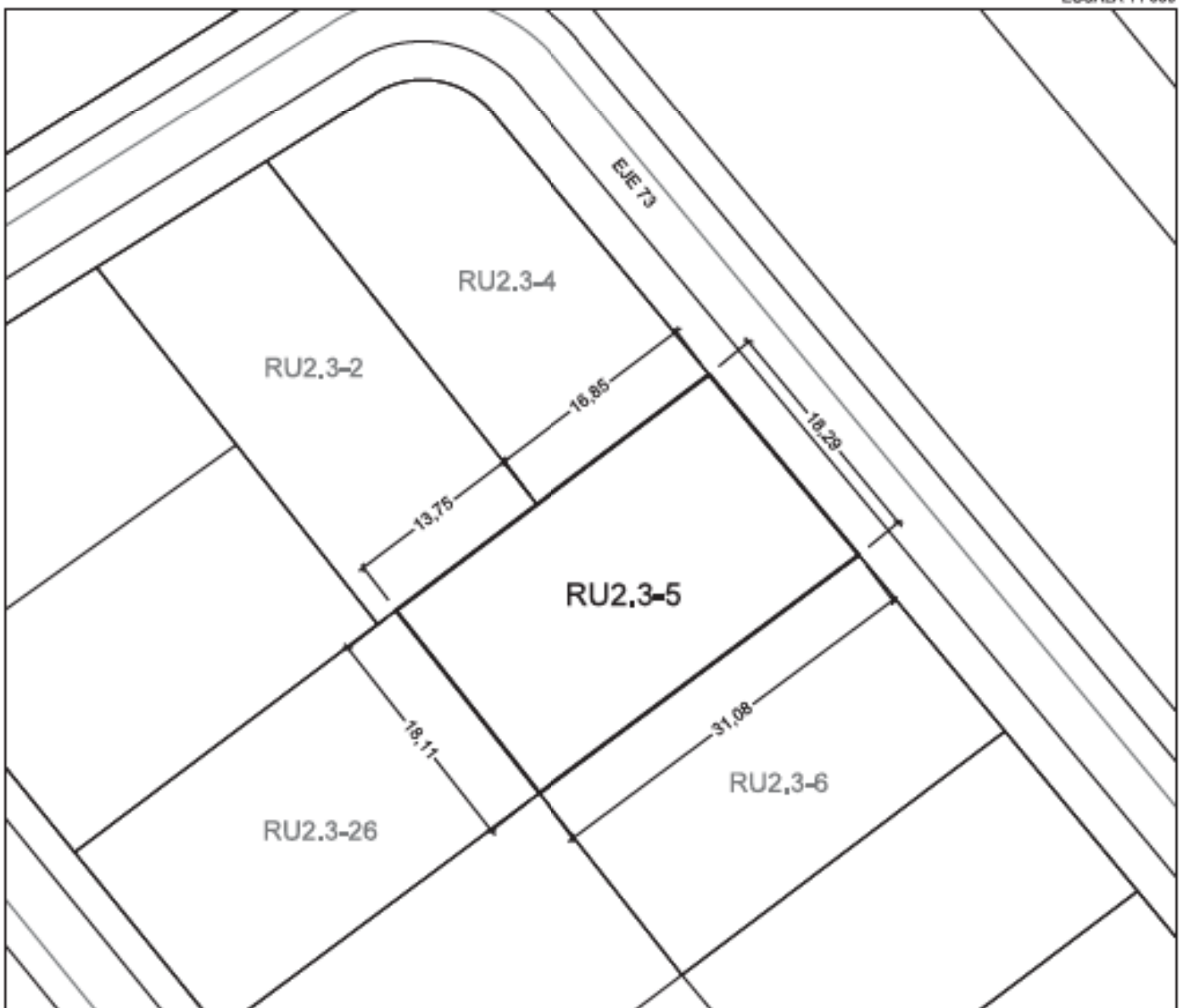
RU2.3-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	561,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,49 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

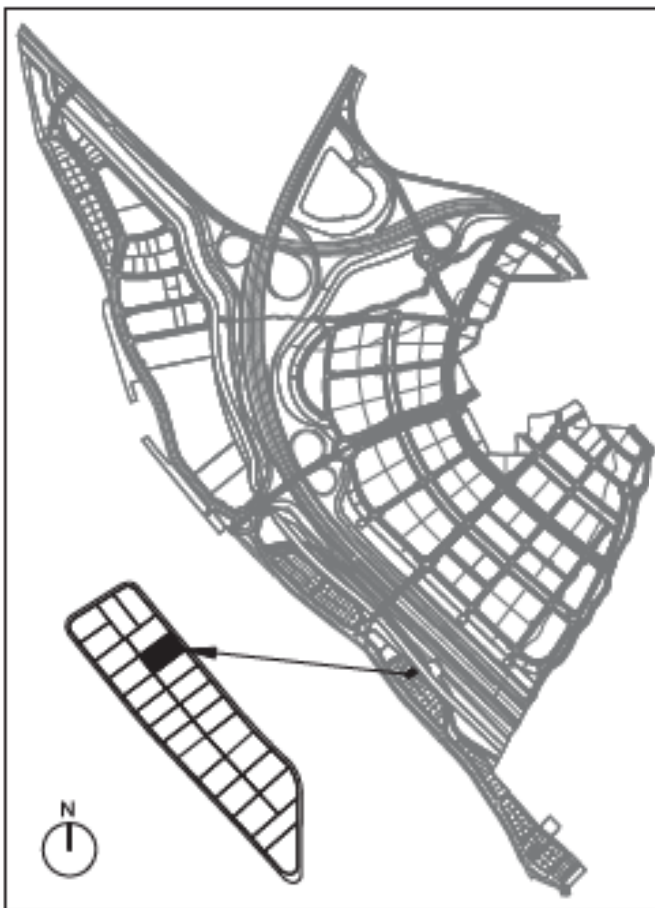




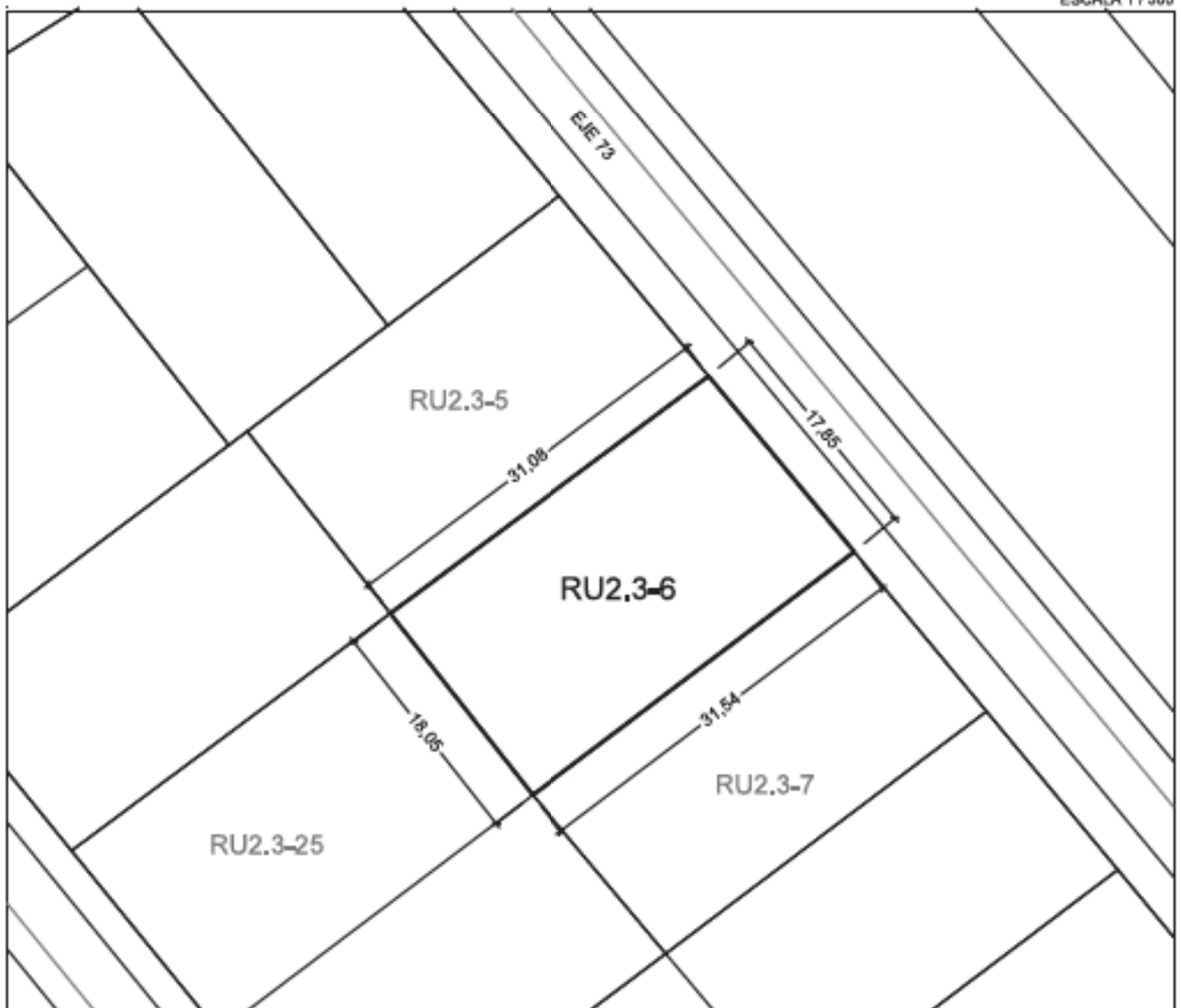
RU2.3-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	561,73 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,86 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

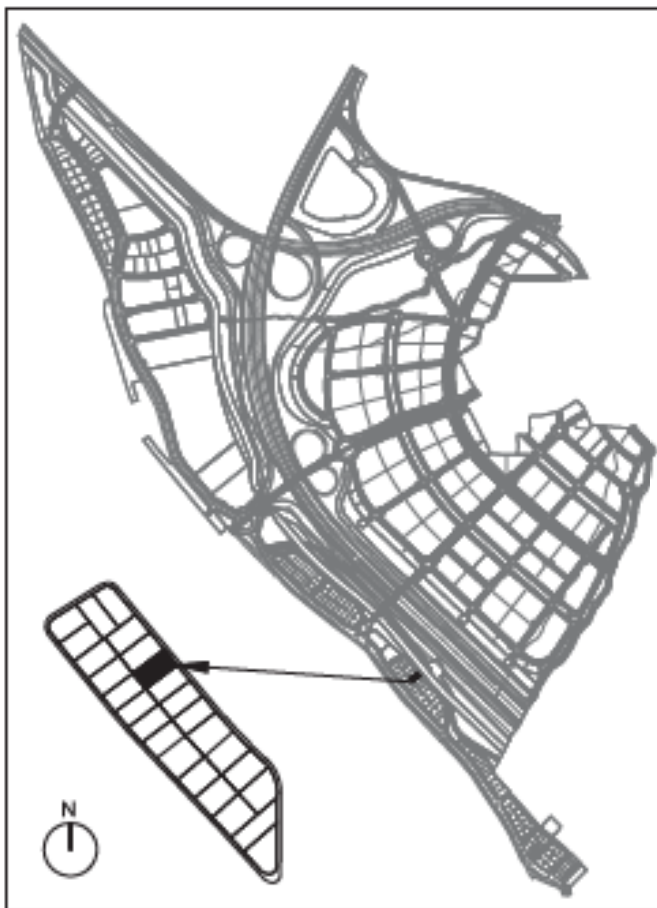




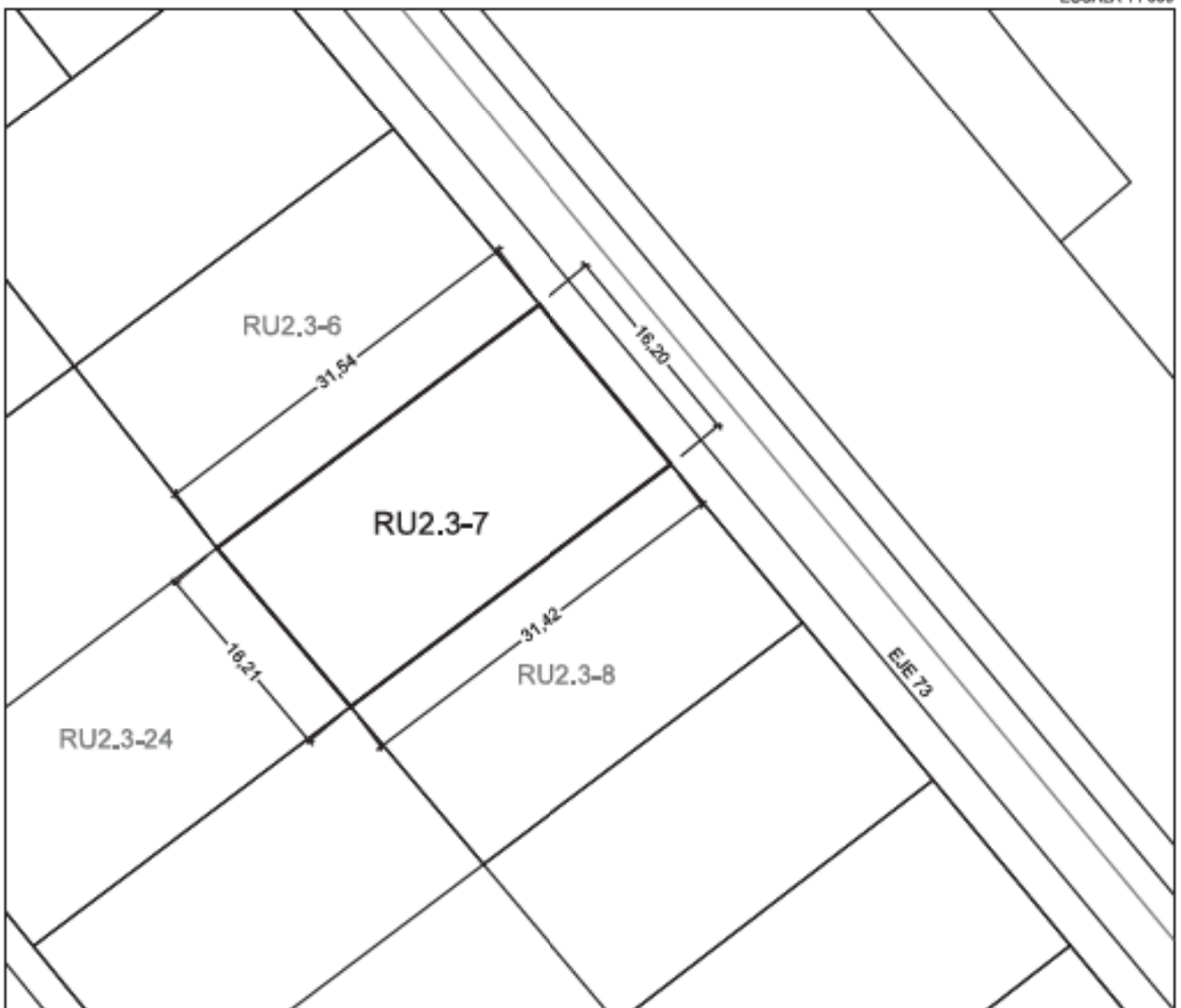
RU2.3-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	509,47 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	254,73 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

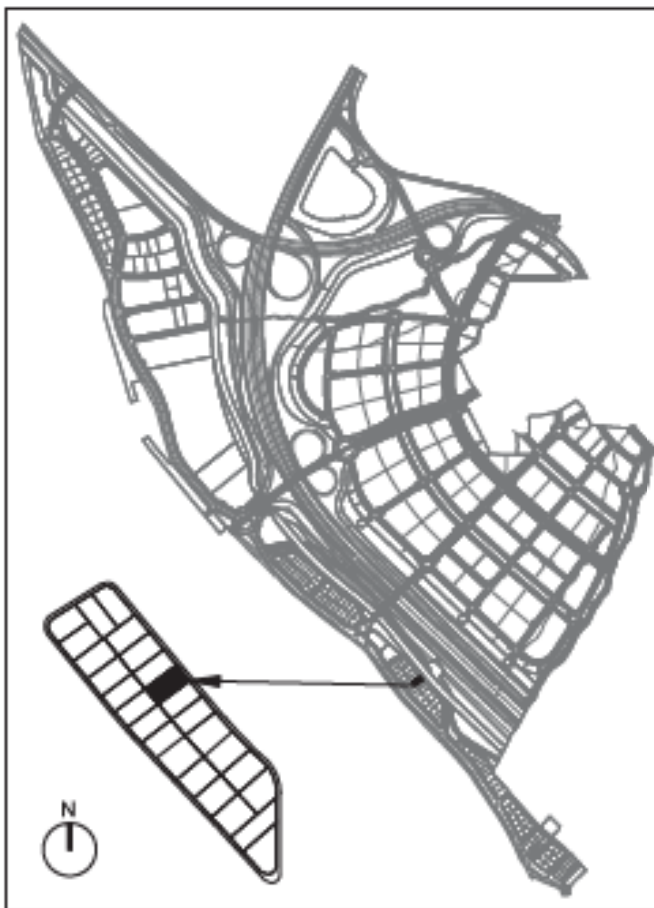




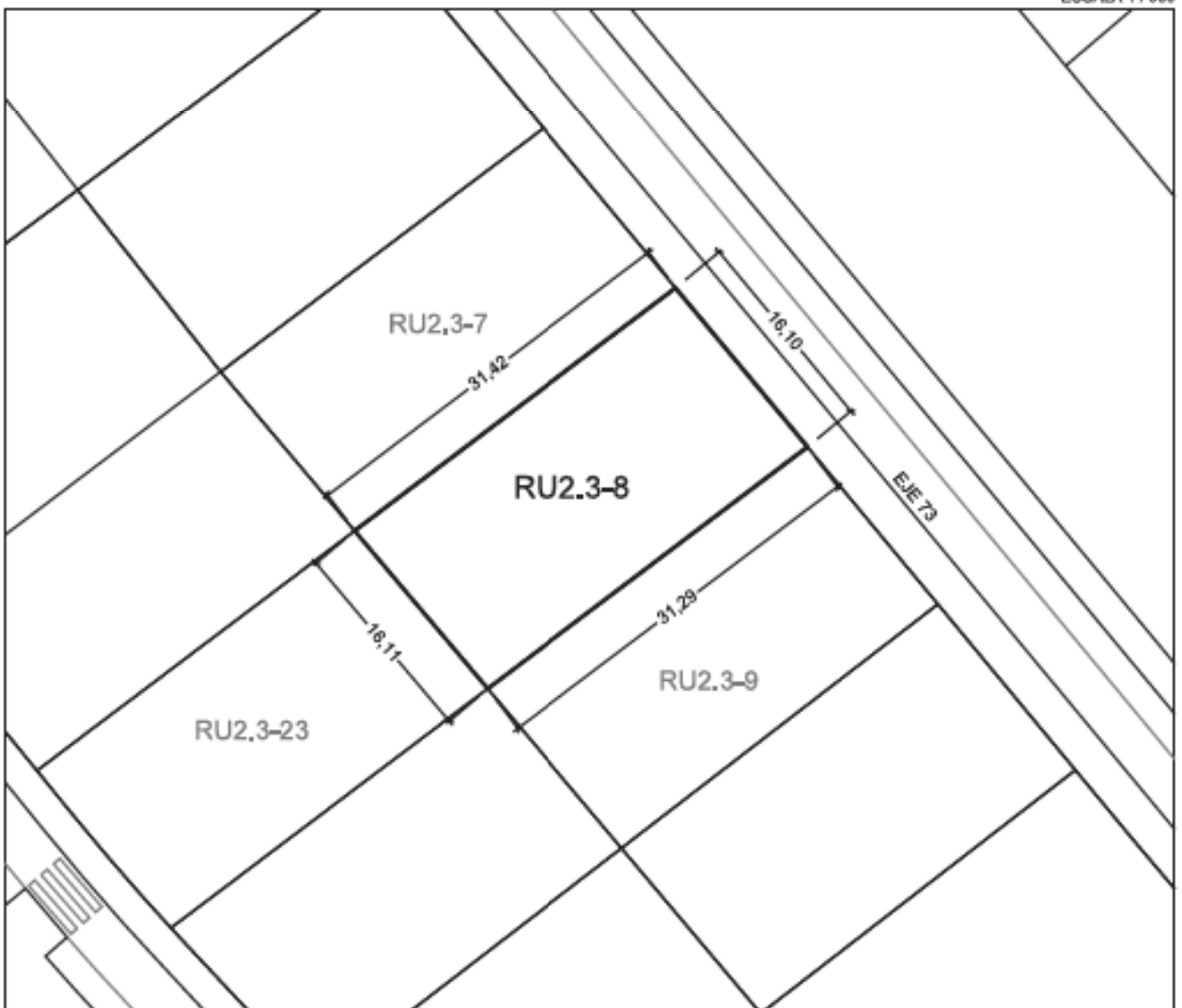
RU2.3-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	504,31 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	252,16 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. S/R:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. B/R:	-
ALTURA MÁX. EDIF.:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

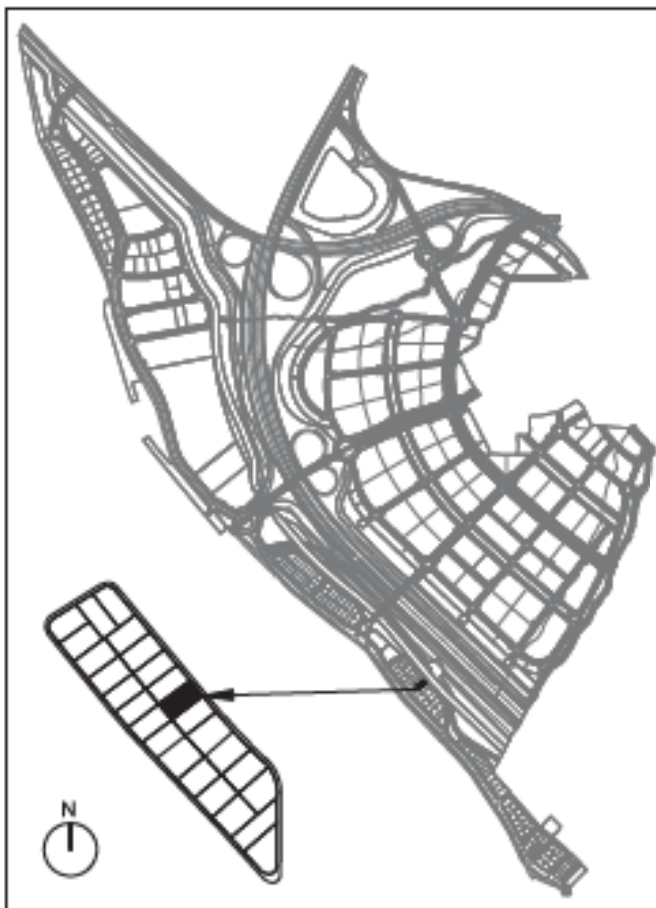




RU2.3-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	502,25 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	251,13 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

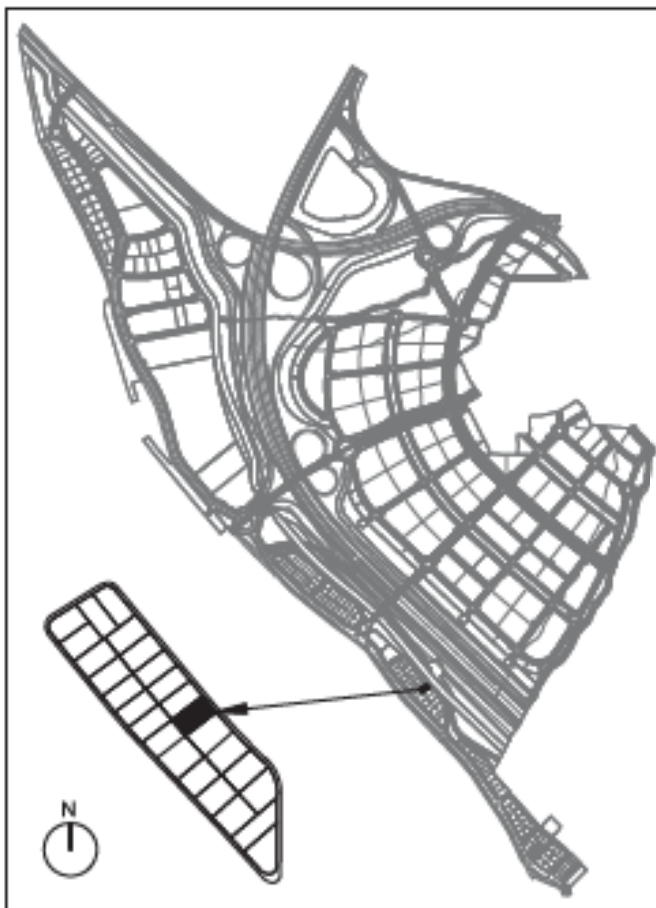




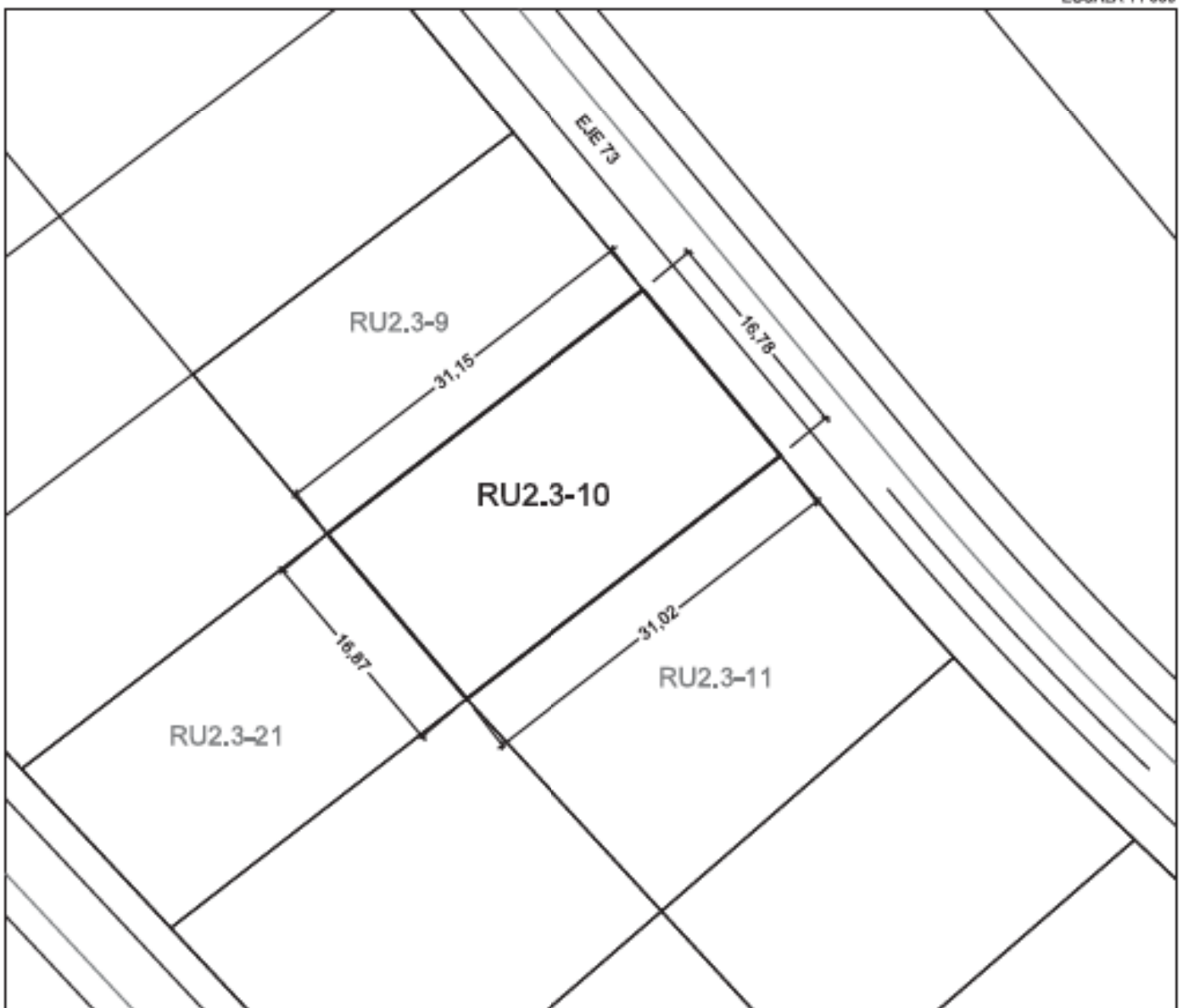
RU2.3-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	522,59 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	261,30 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

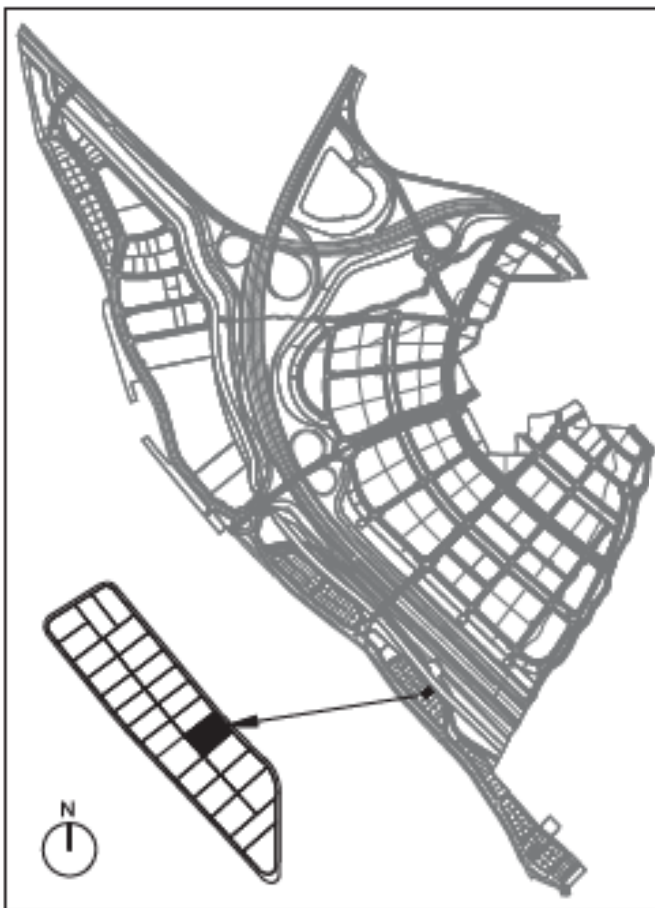




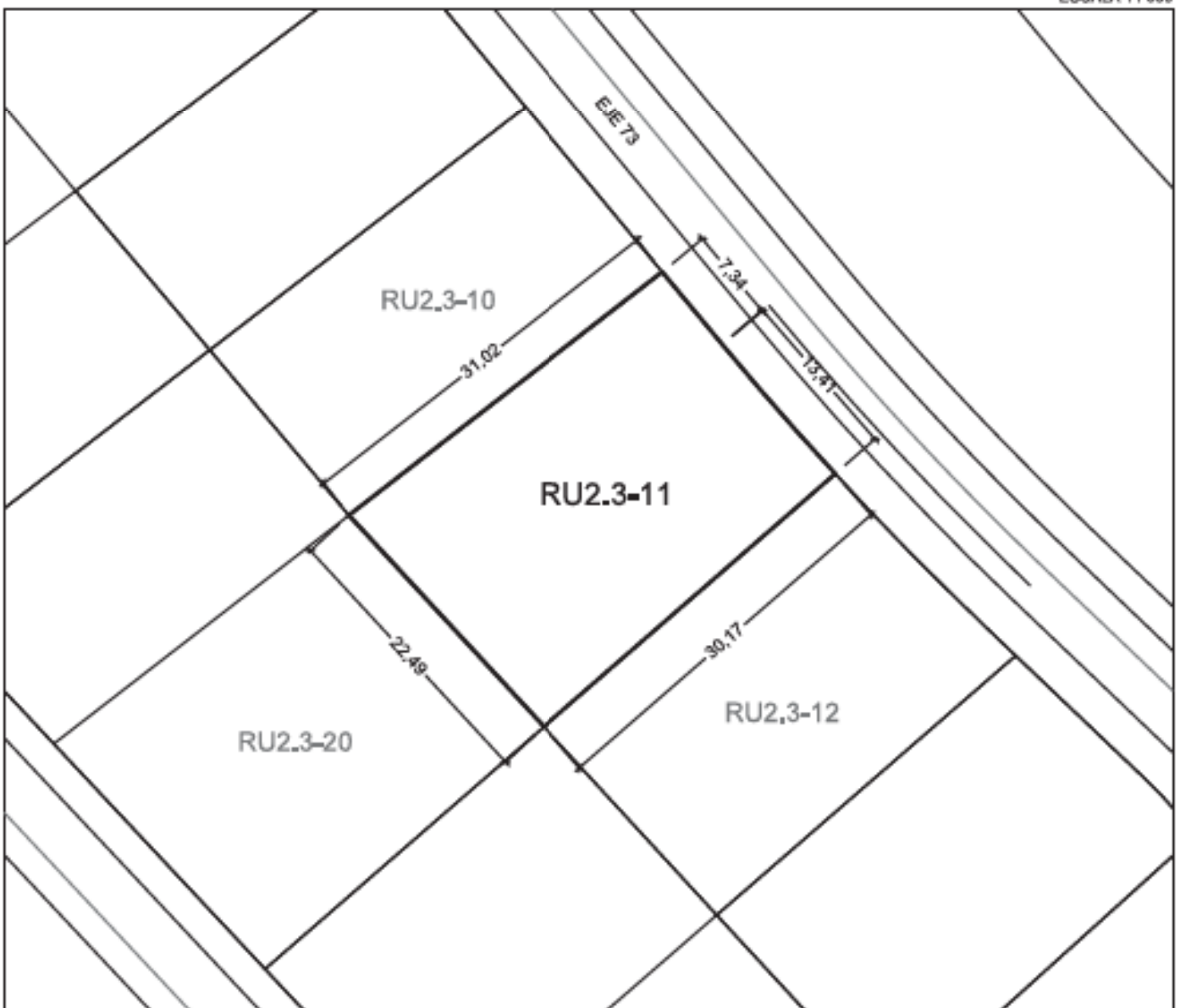
RU2.3-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	658,49 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	329,25 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

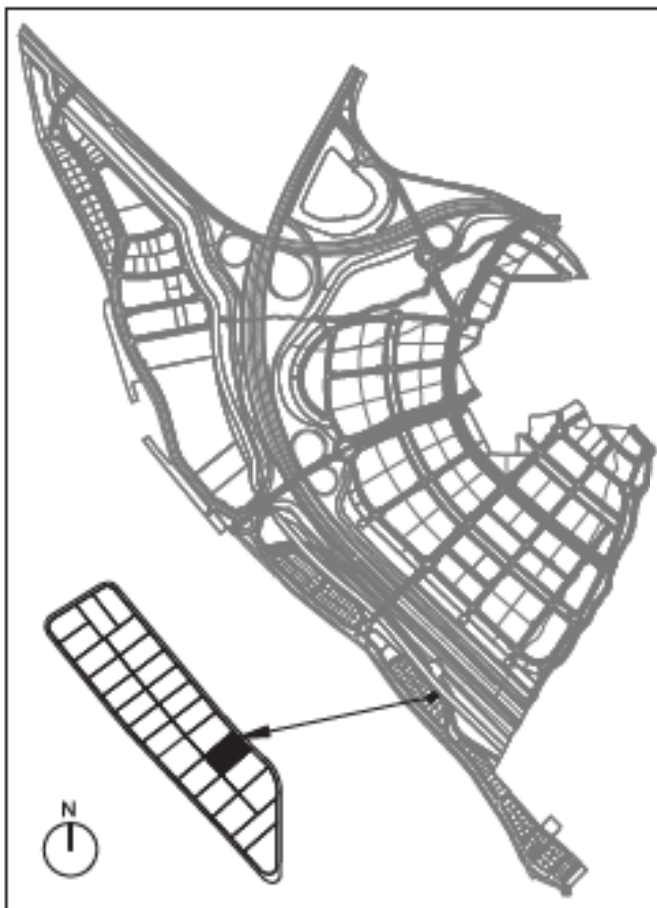




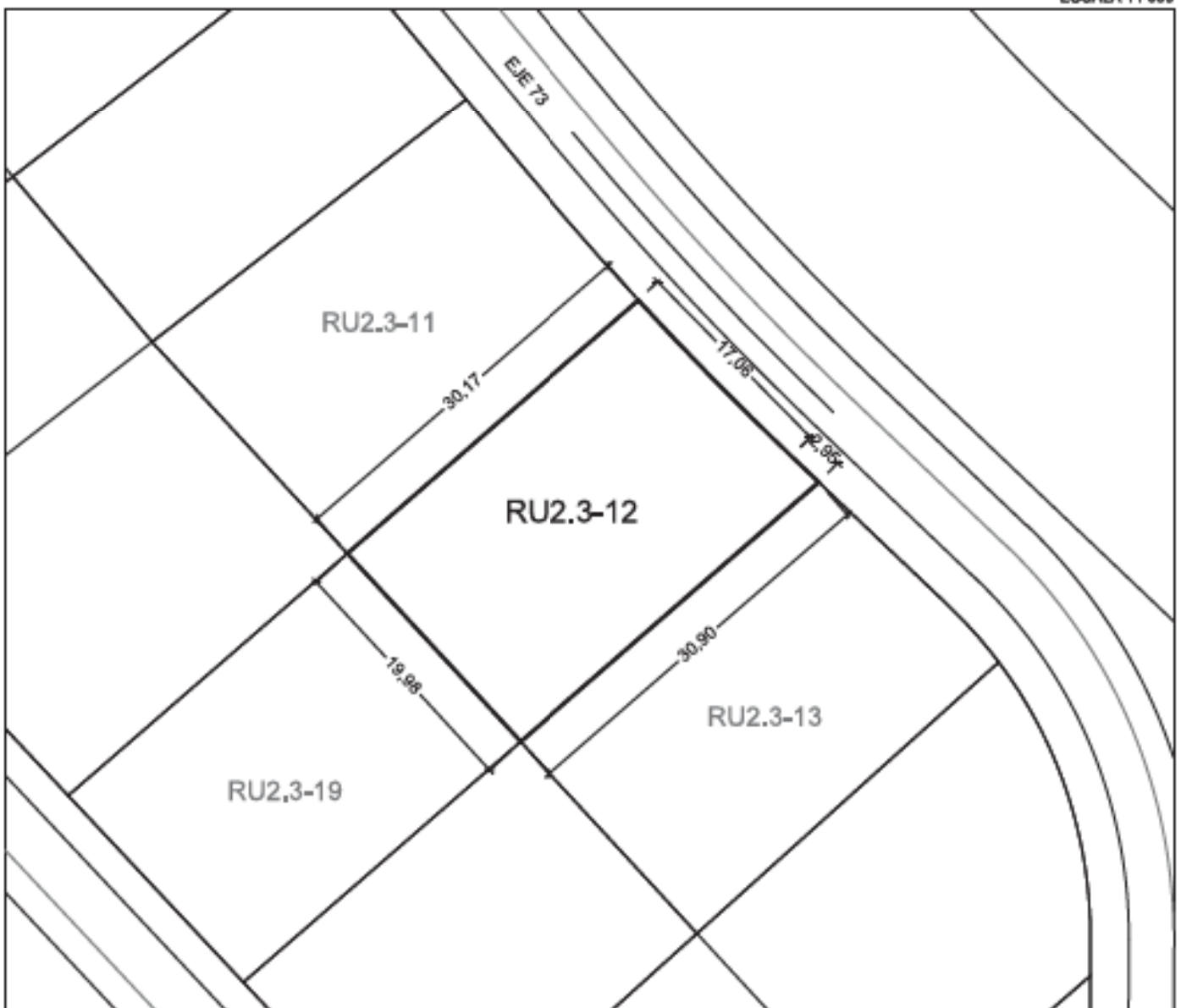
RU2.3-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	607,55 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	303,78 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





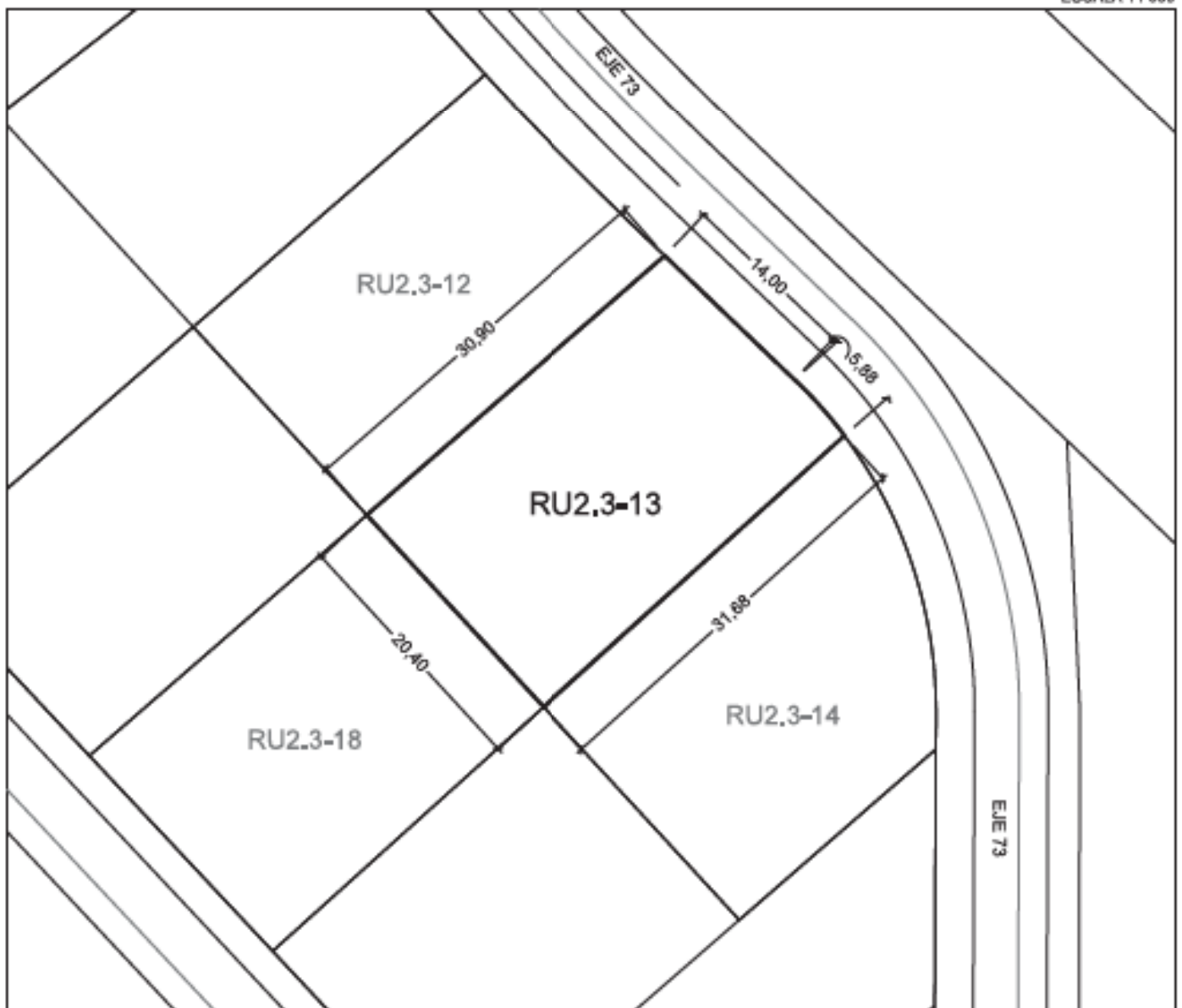
RU2.3-13

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	633,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	316,52 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





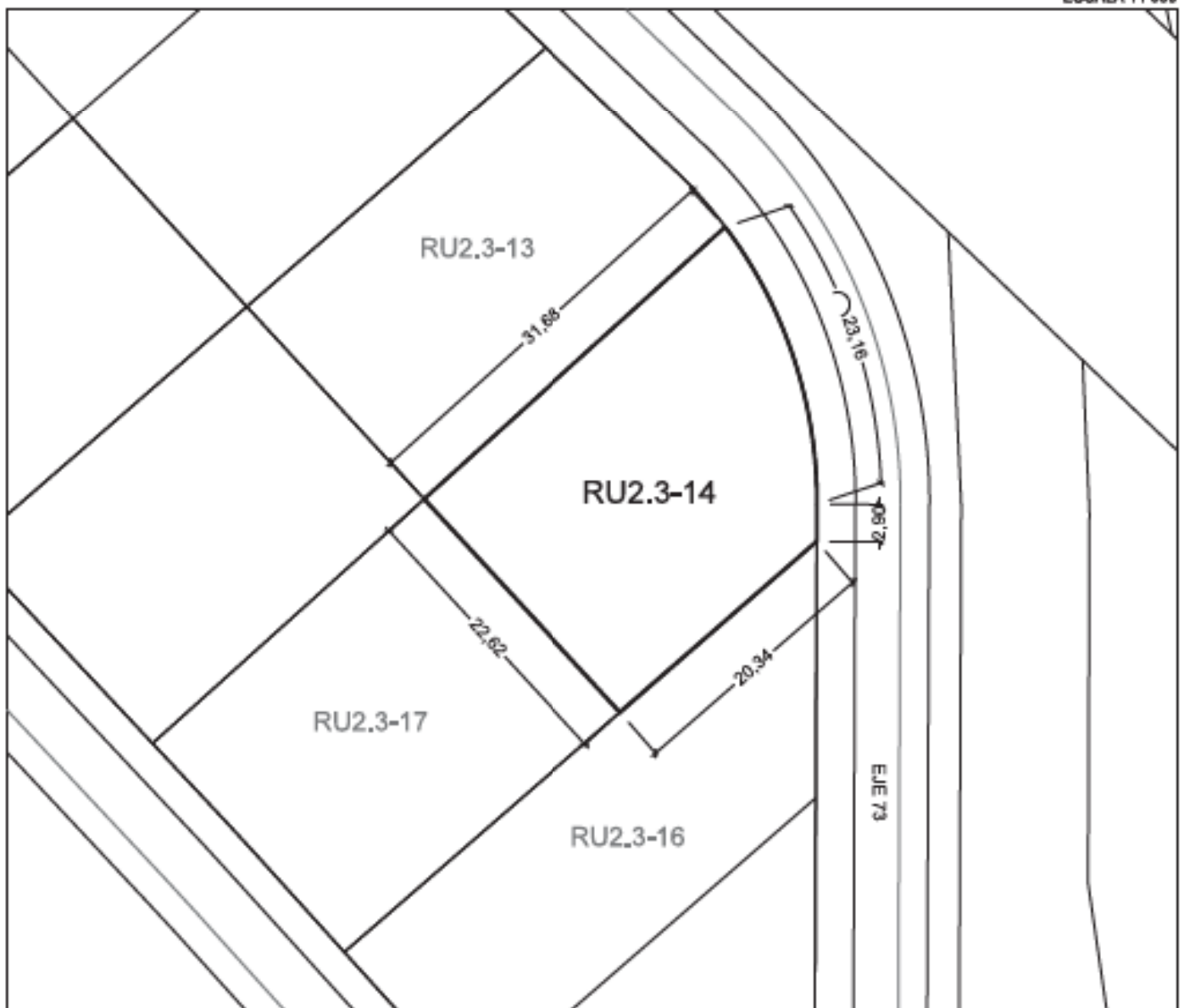
RU2.3-14

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	633,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	316,52 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	> 5 m a alineación ext. fachada y testero > 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

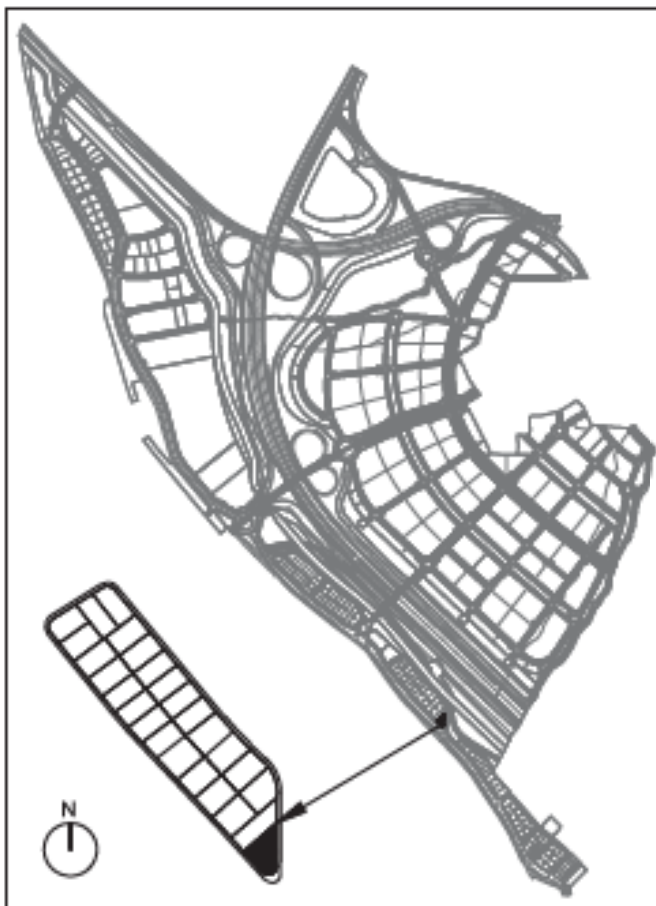




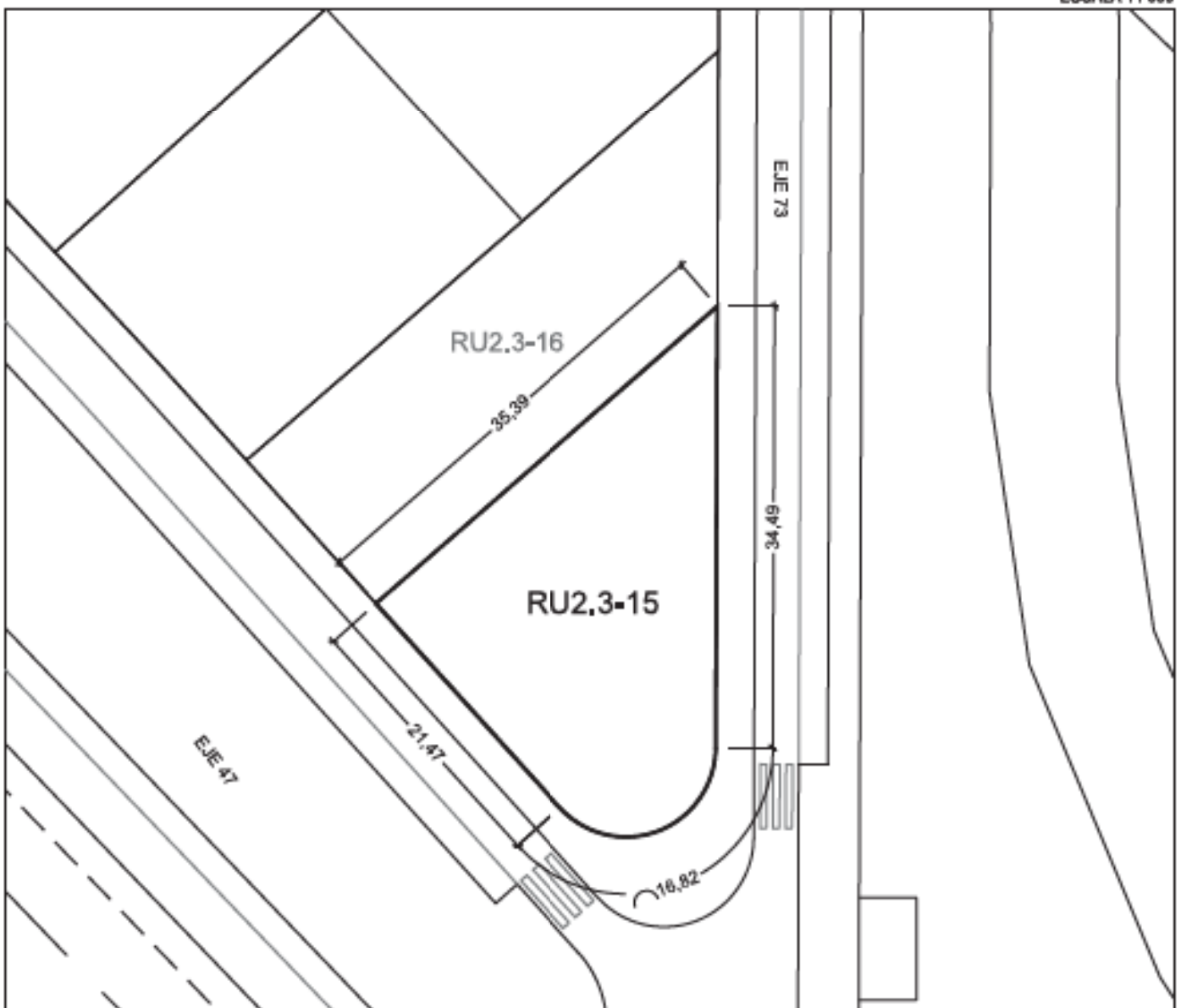
RU2.3-15

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	632,16 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	316,08 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

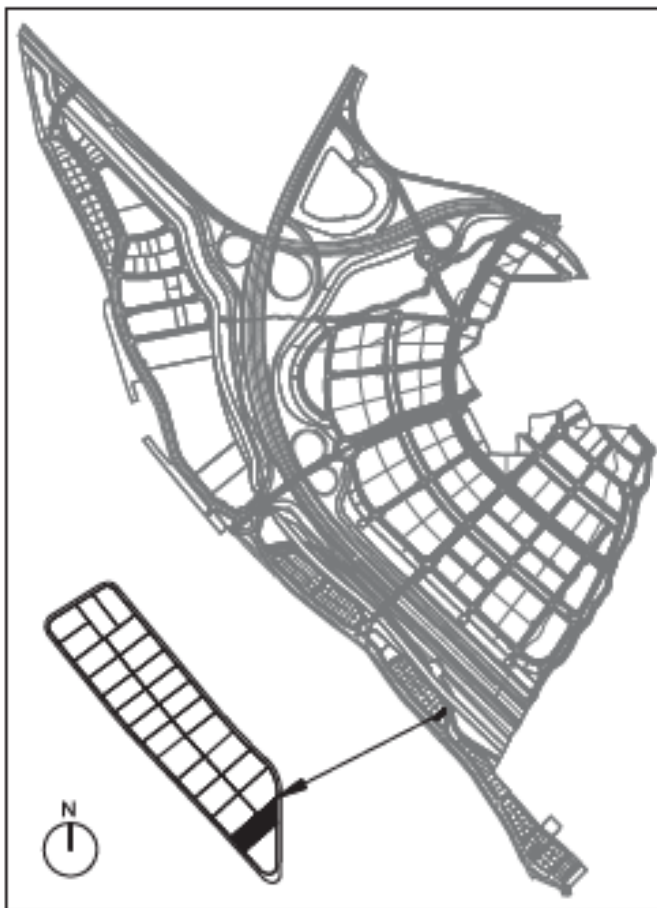




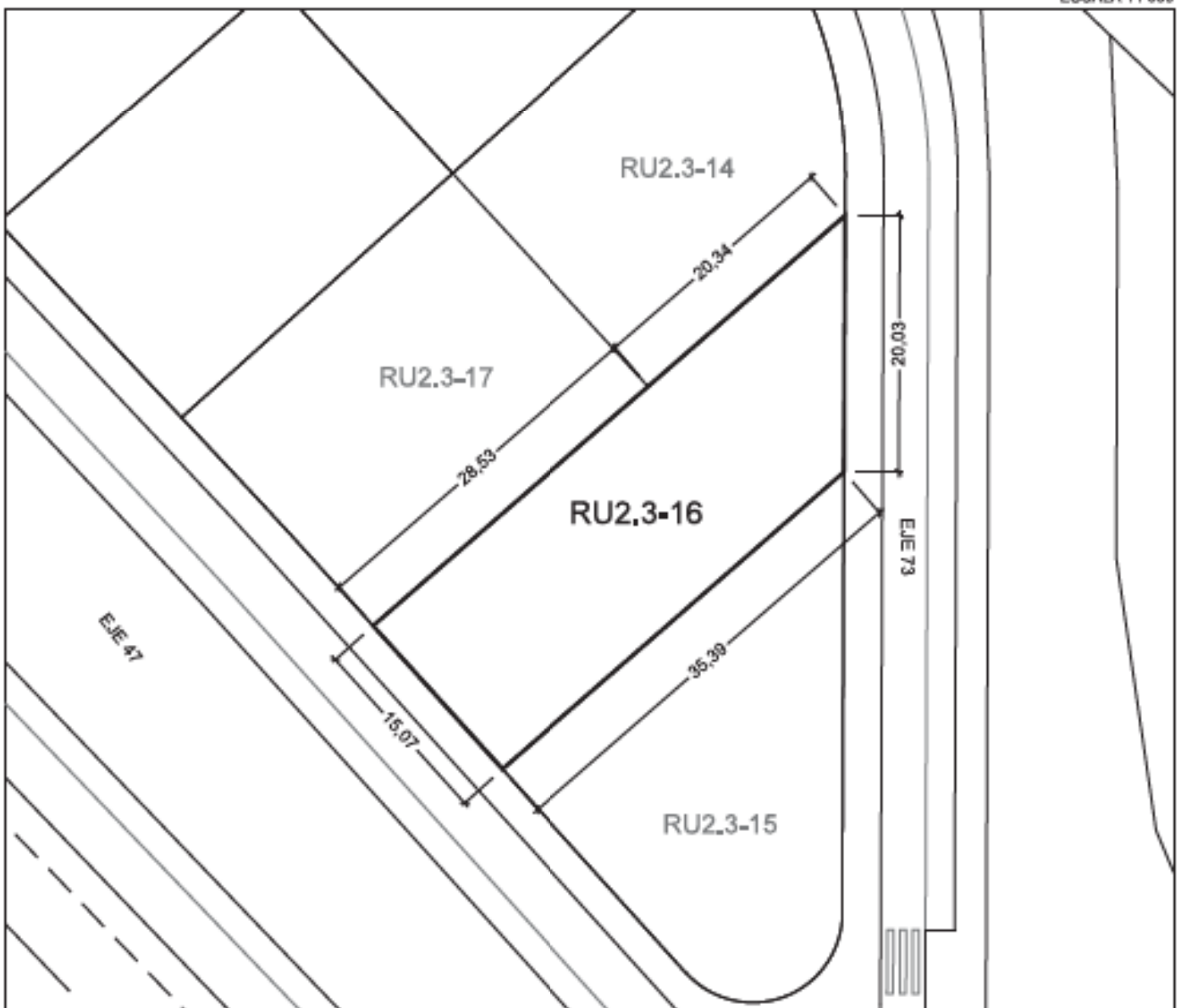
RU2.3-16

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	634,68 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	317,33 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





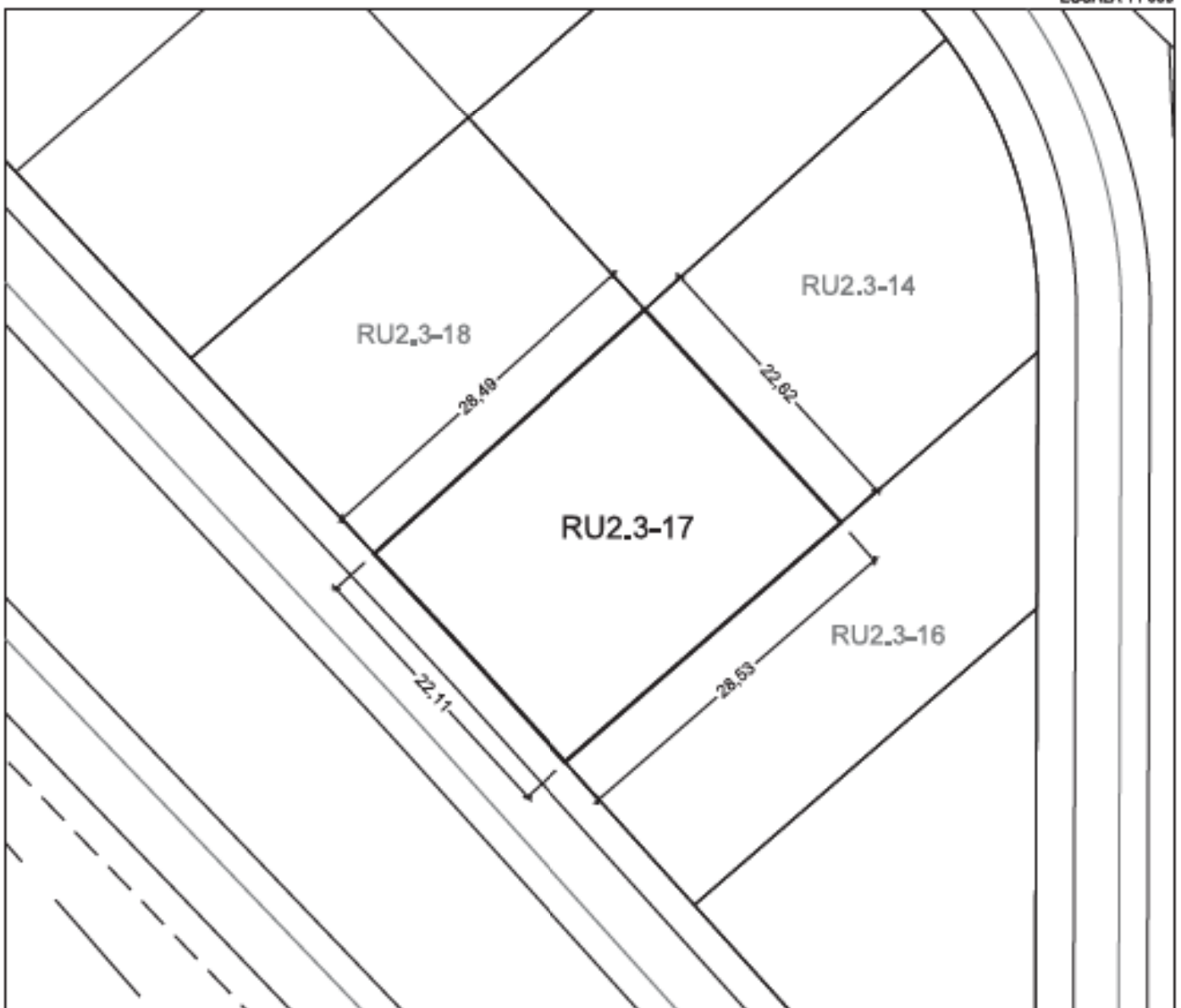
RU2.3-17

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	636,32 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	318,15 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

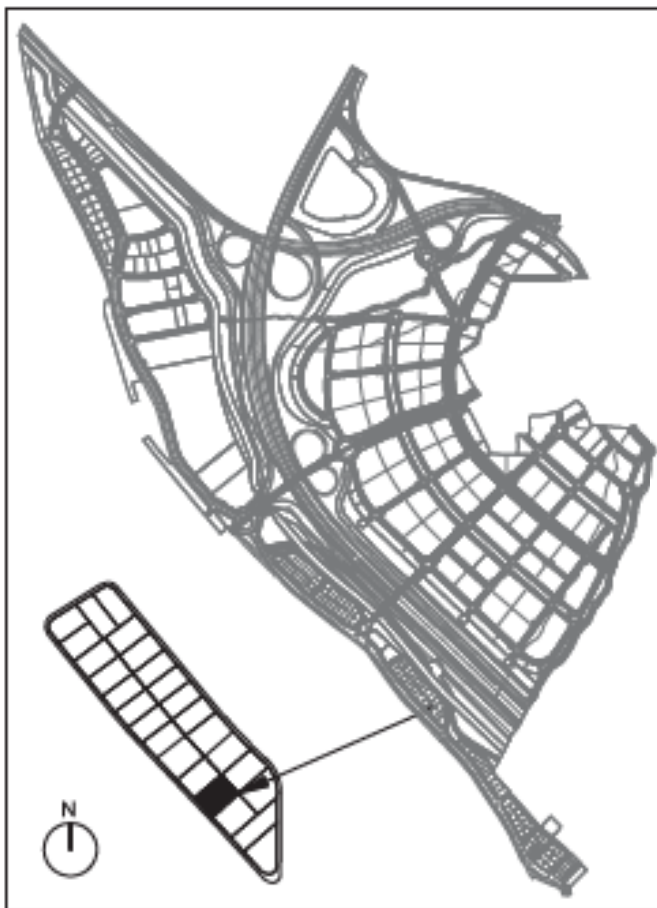




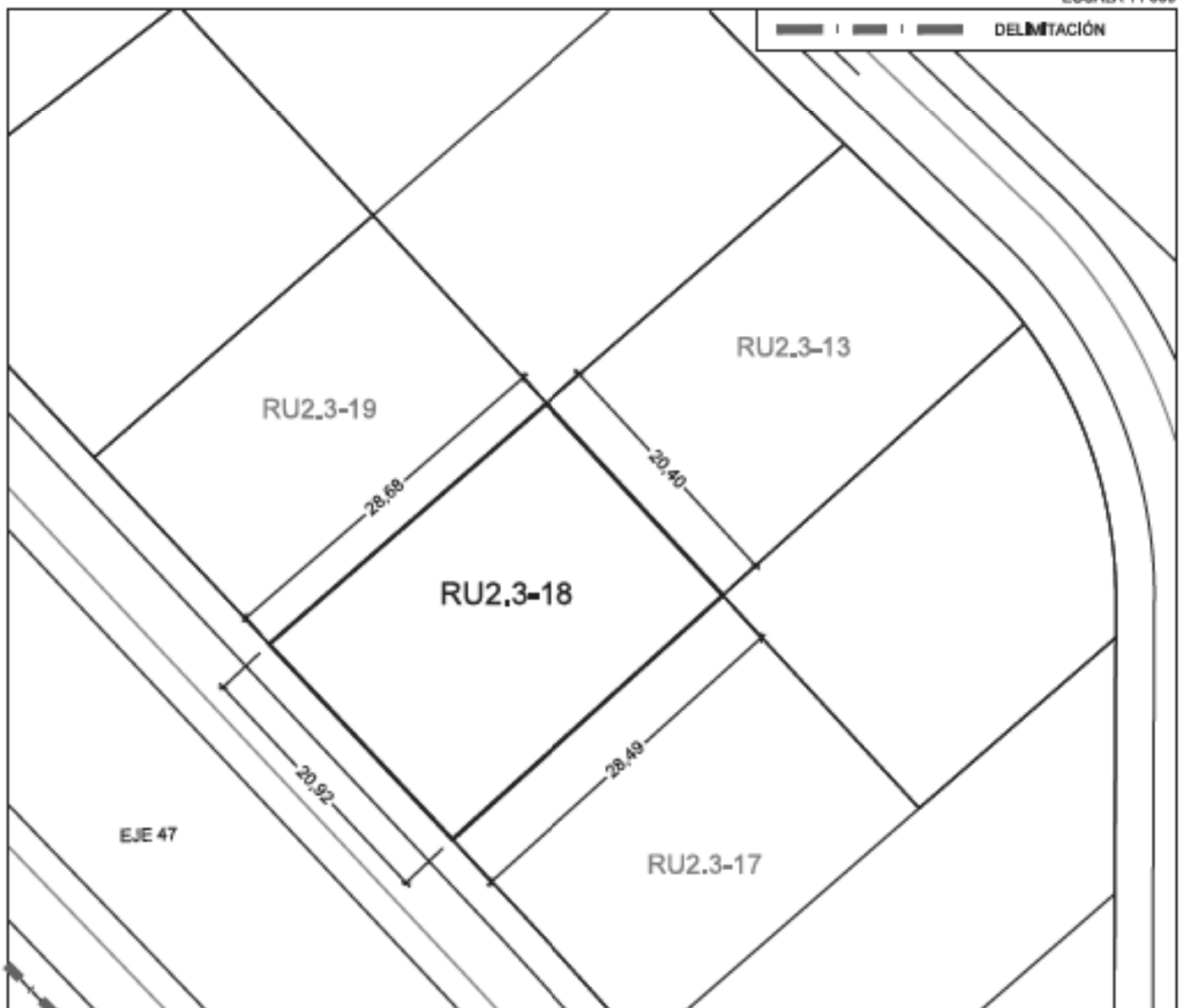
RU2.3-18

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	590,25 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	295,13 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

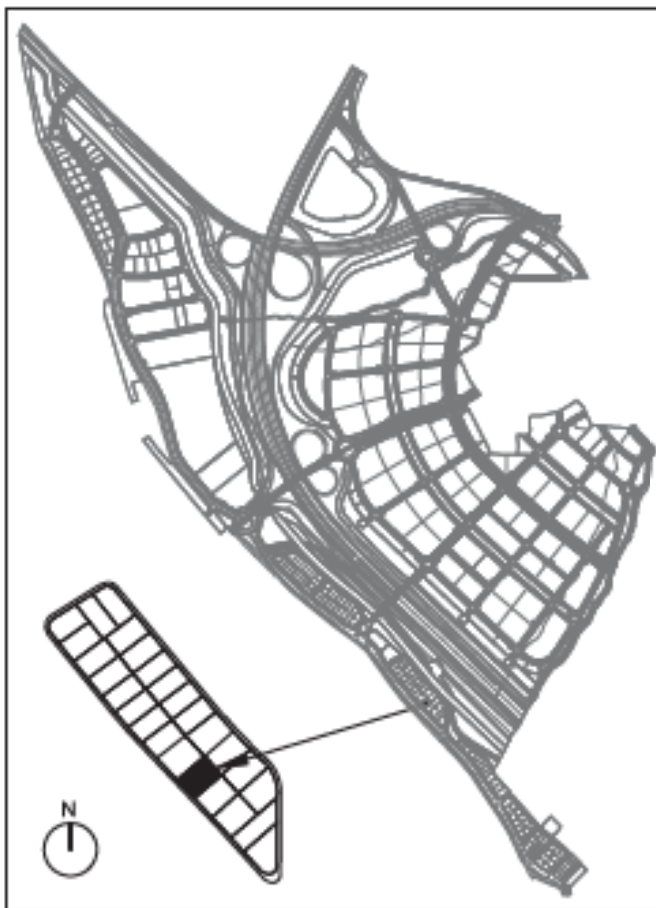




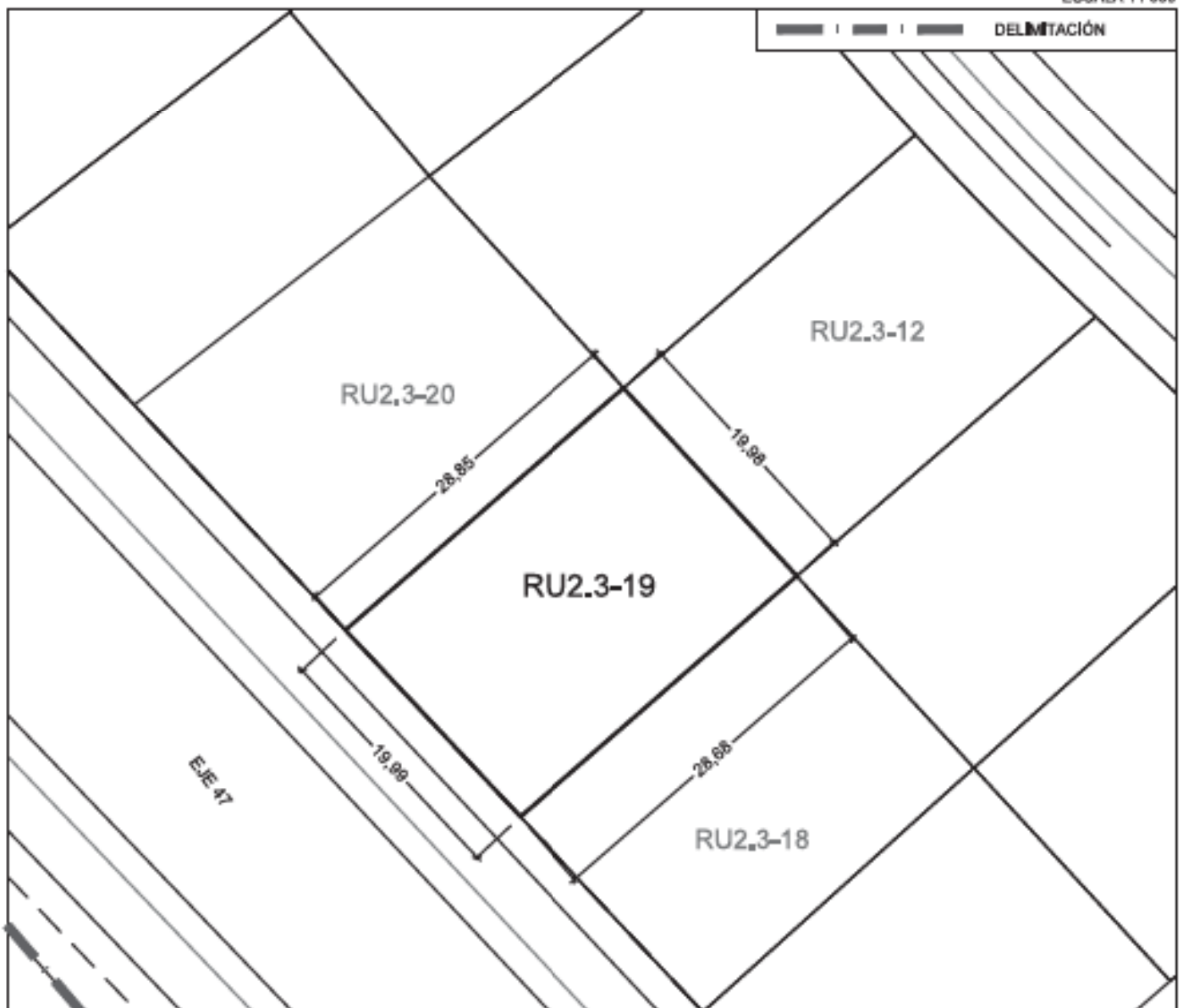
RU2.3-19

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	574,56 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	287,28 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

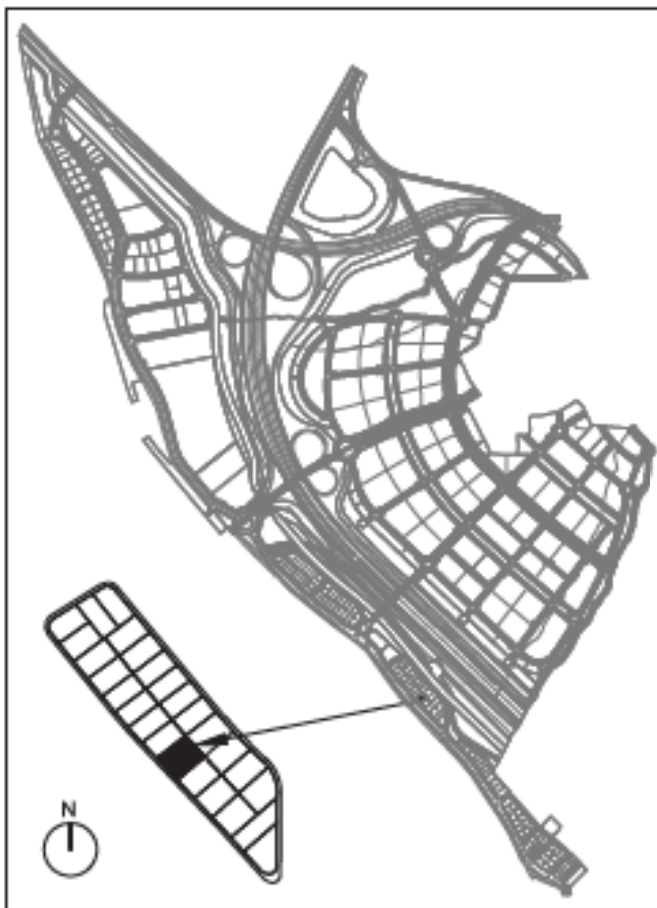




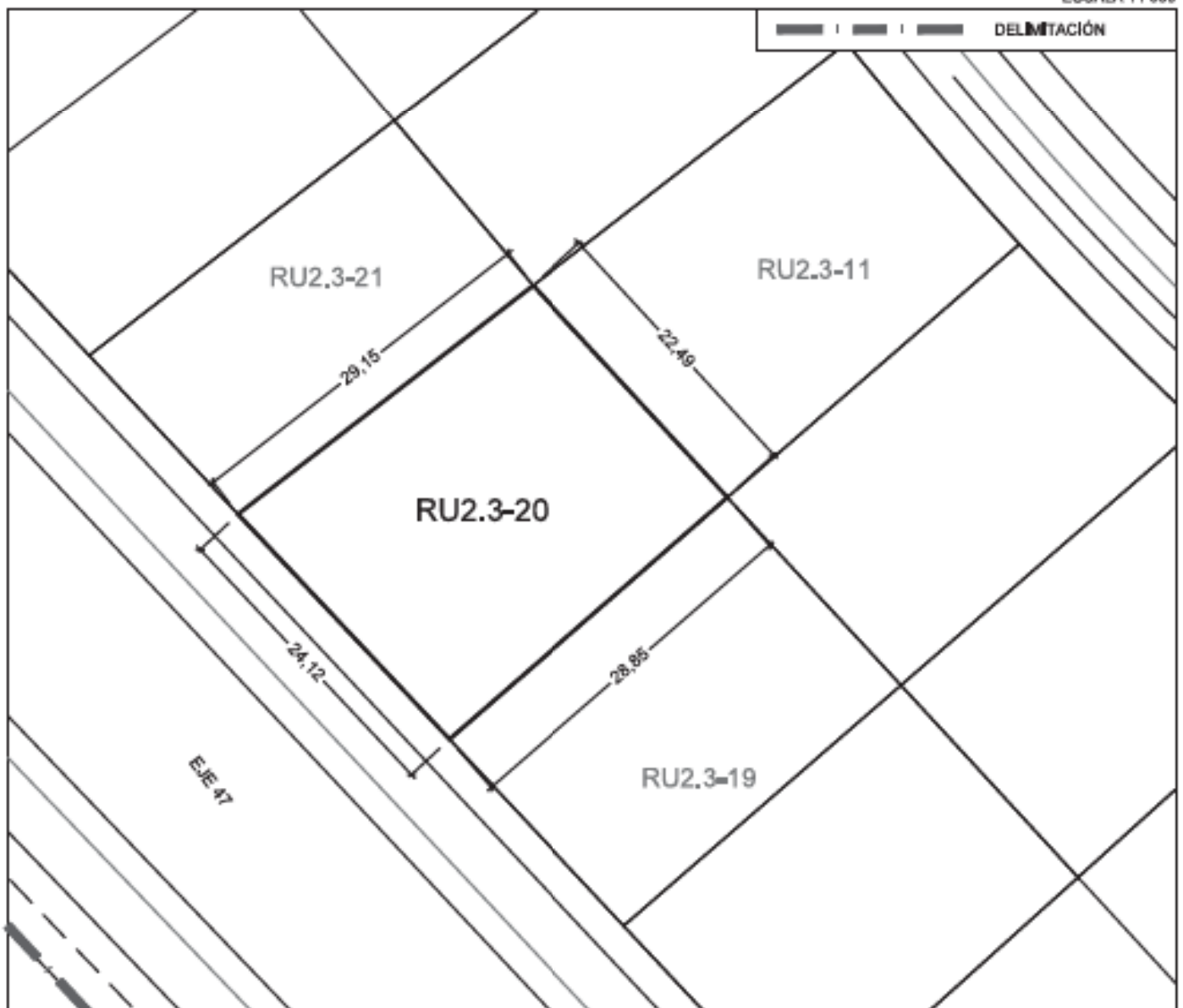
RU2.3-20

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	674,41 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	337,21 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

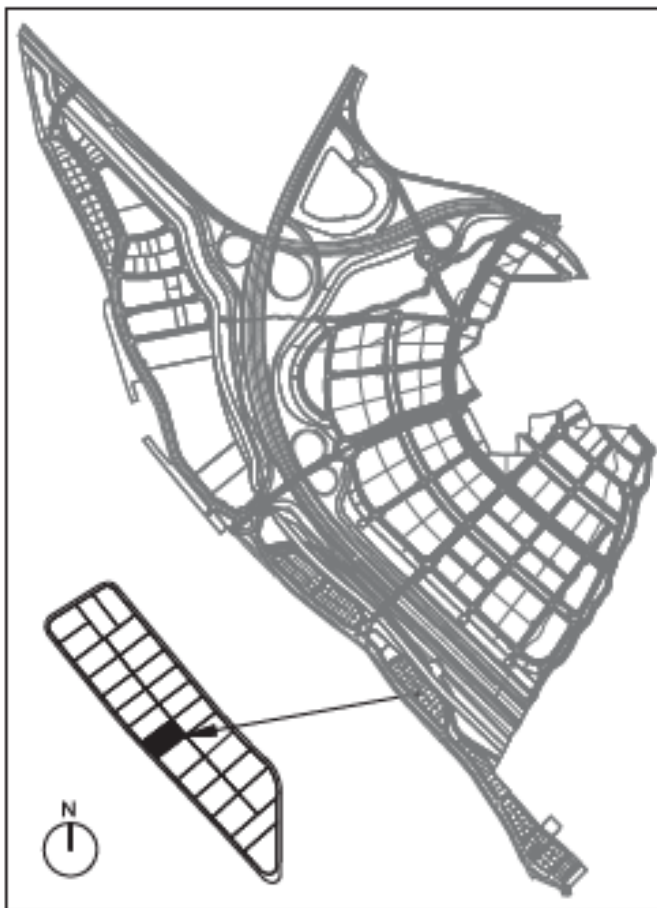




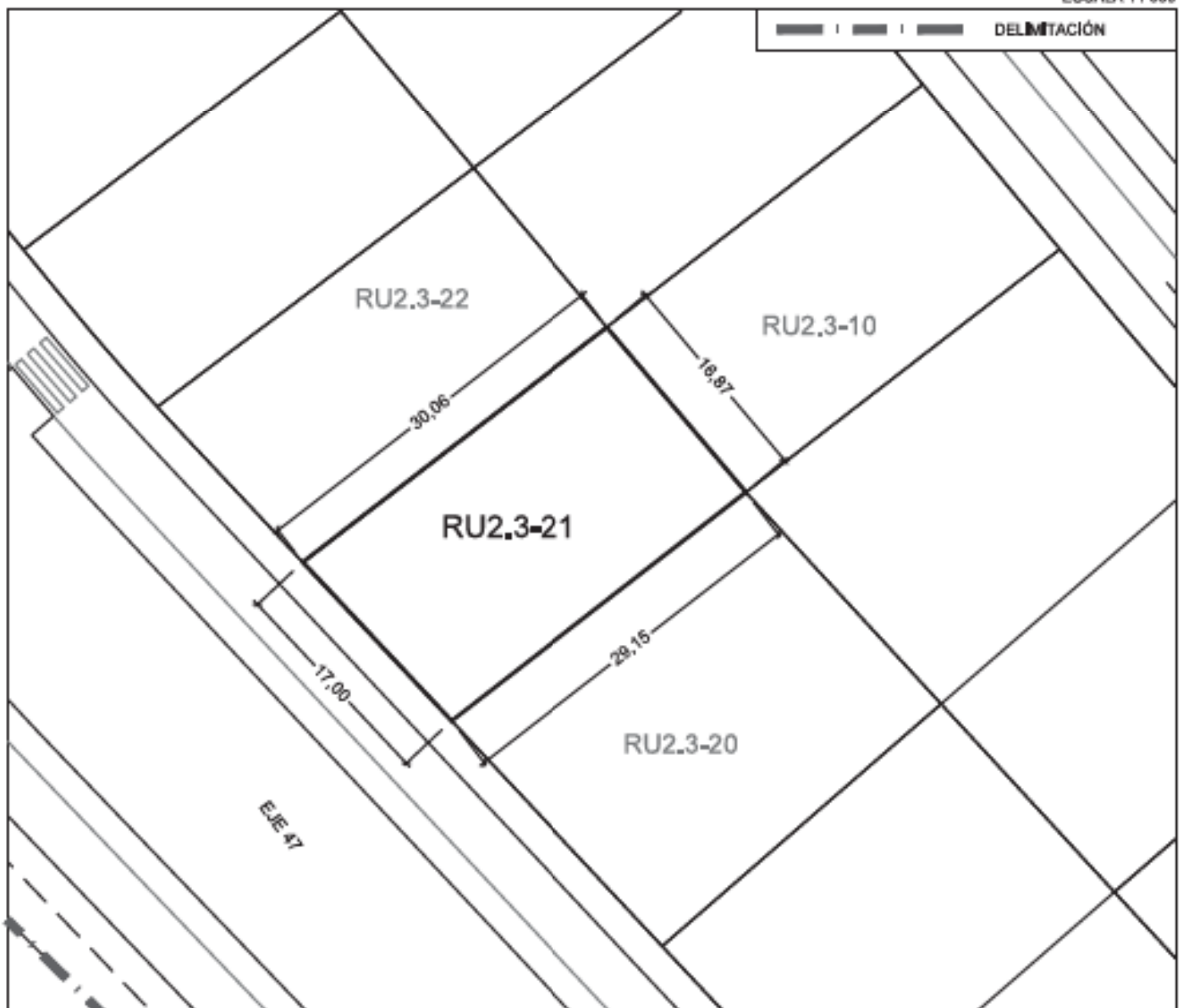
RU2.3-21

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,00 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





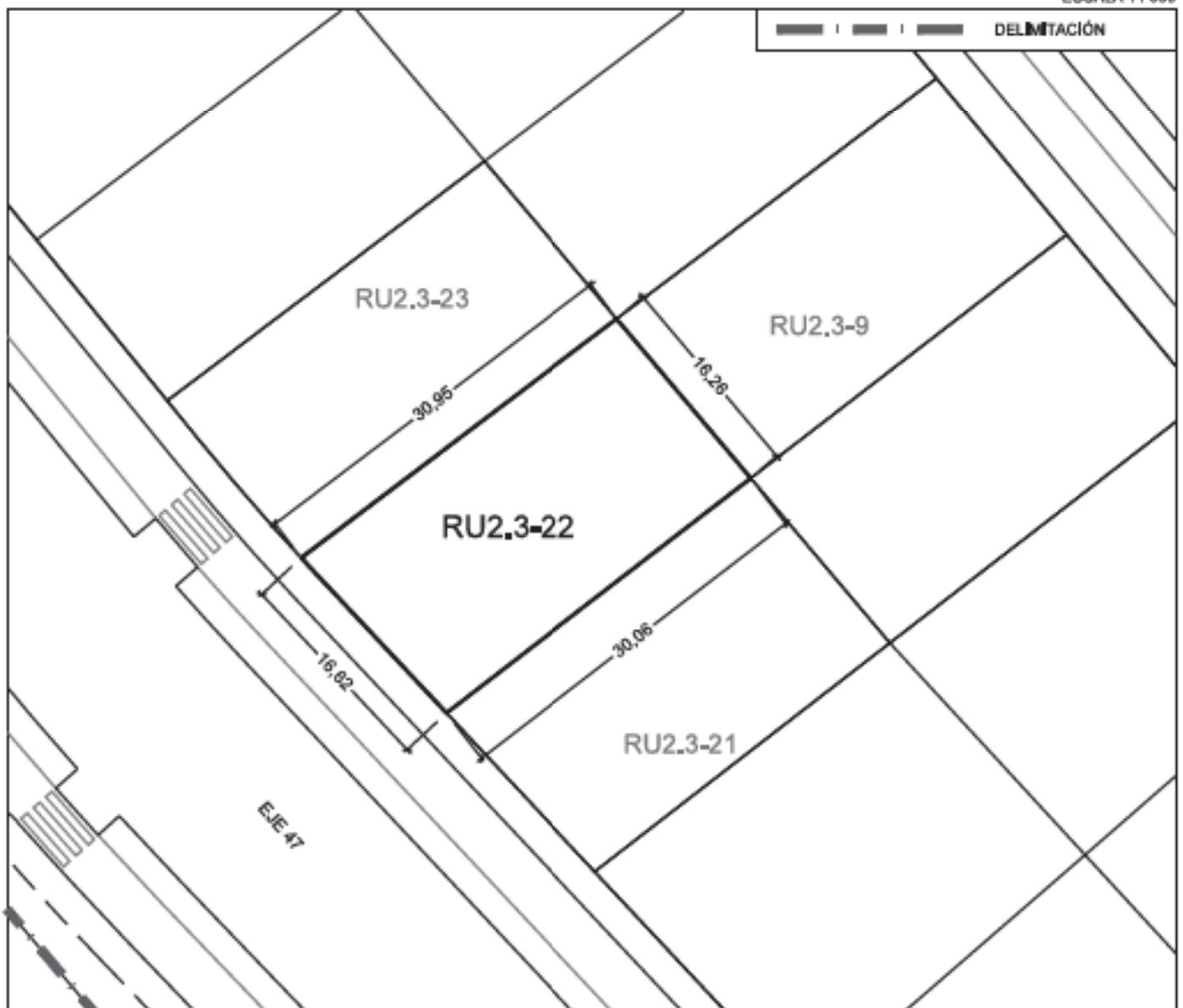
RU2.3-22

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,00 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





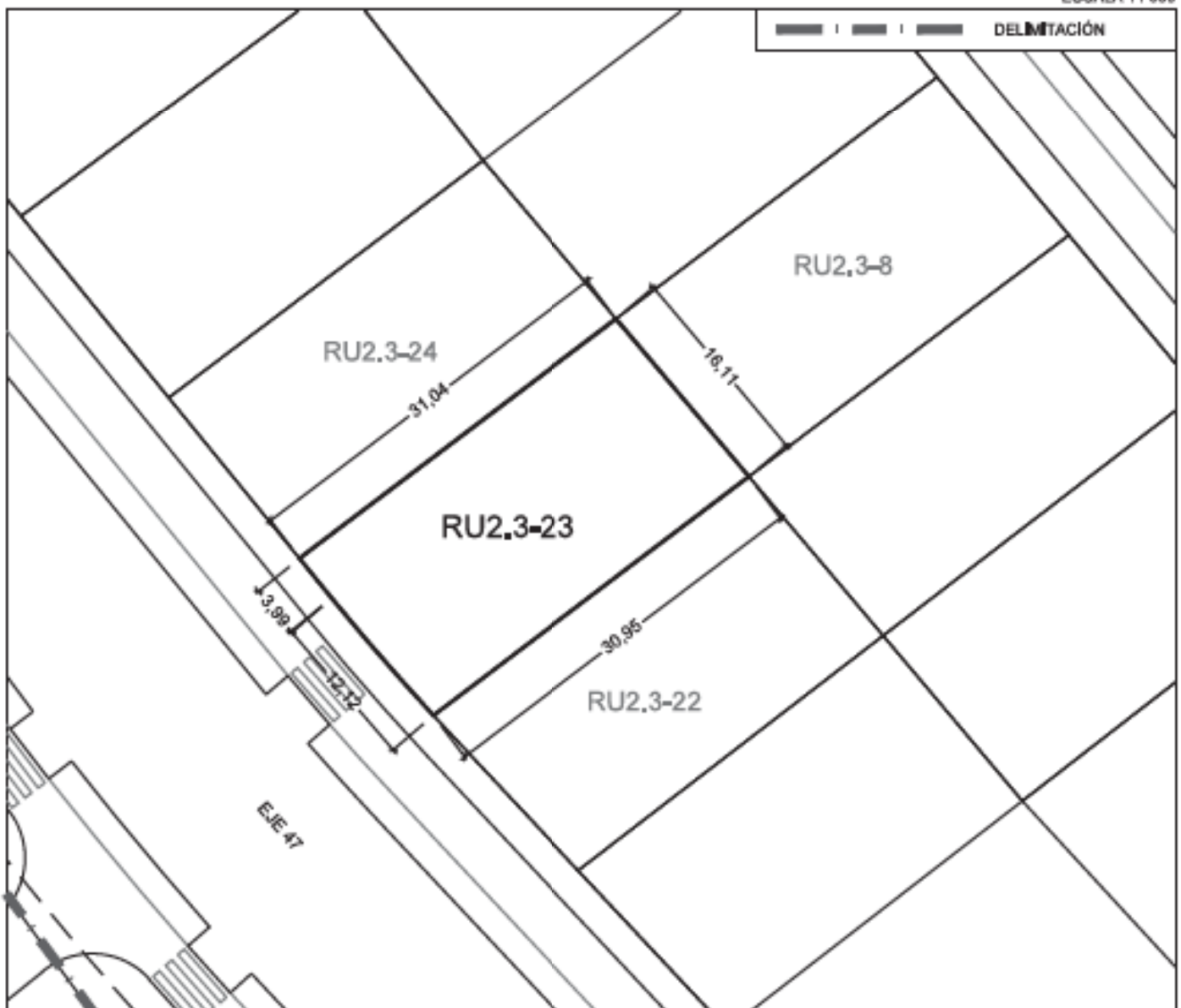
RU2.3-23

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,00 m ² e (0,50 m ² a/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

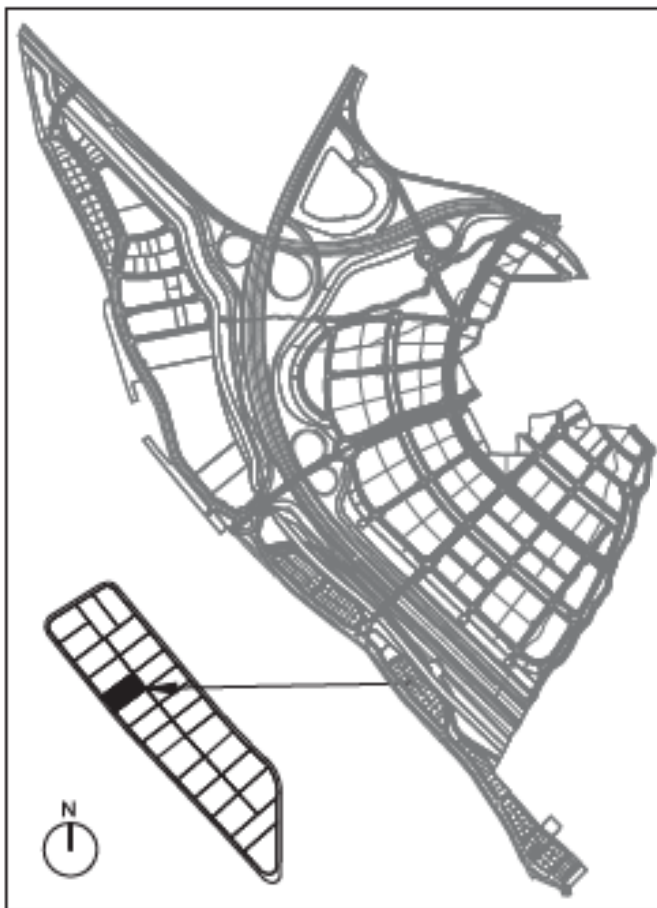




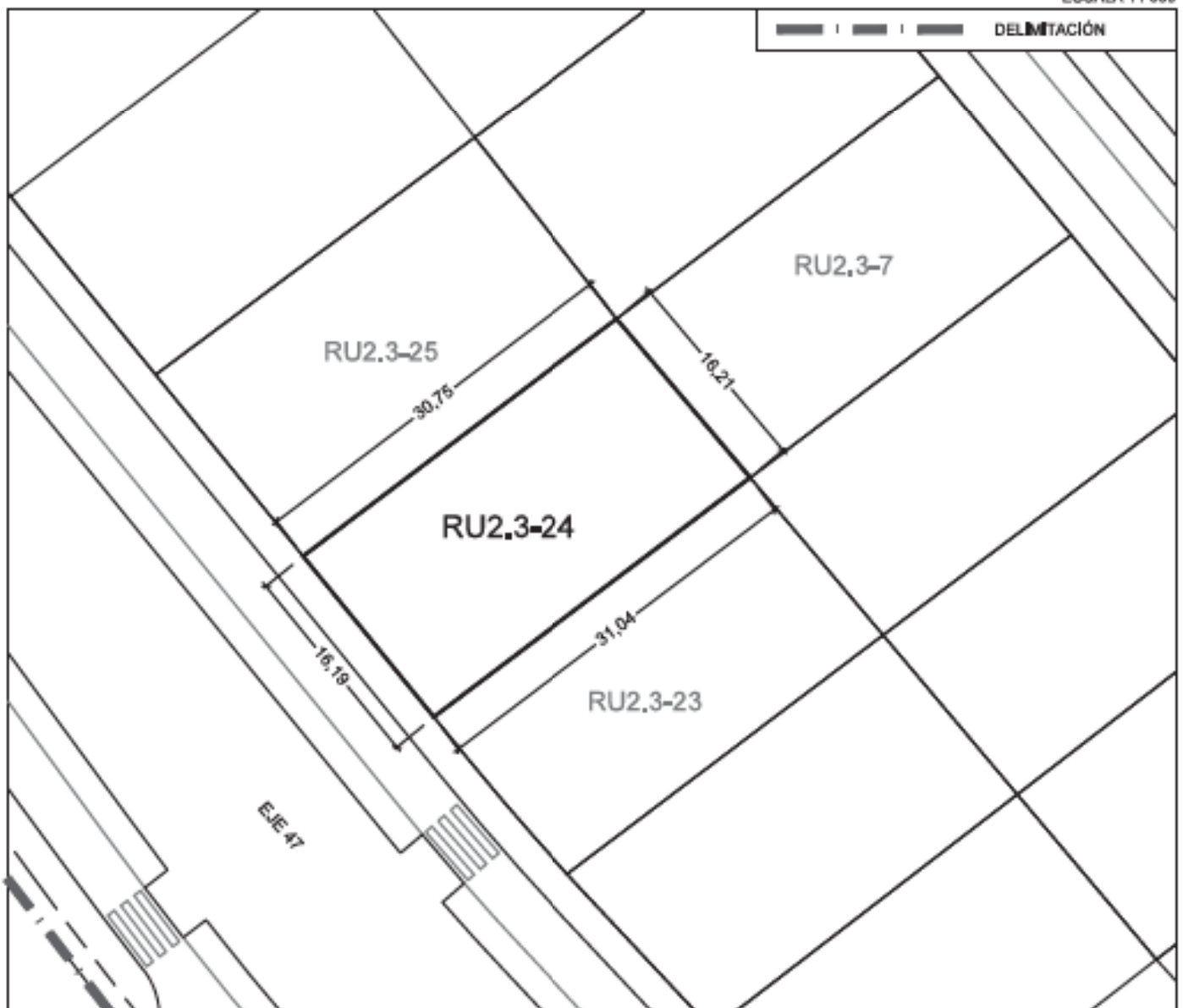
RU2.3-24

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,00 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

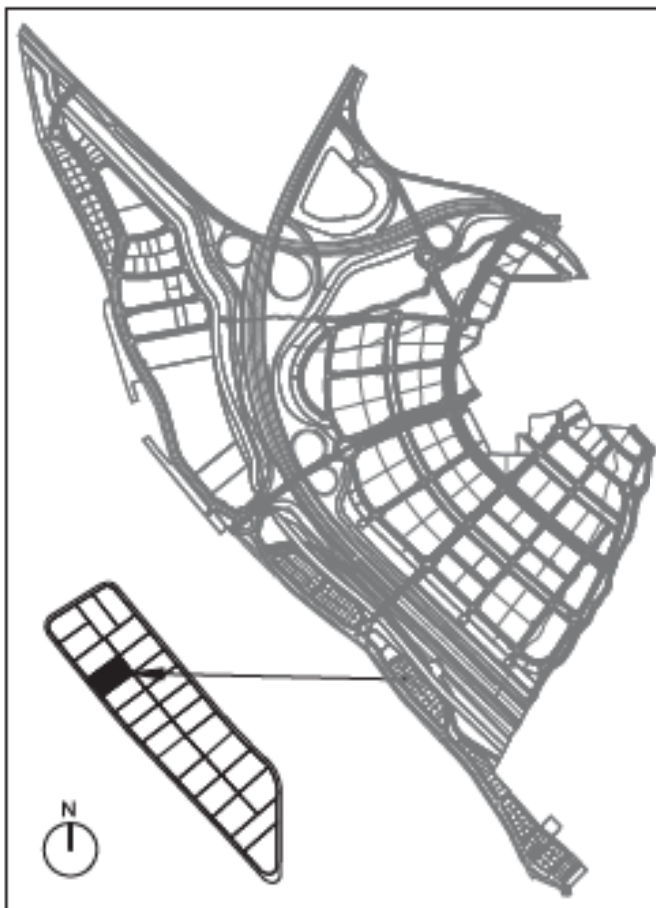




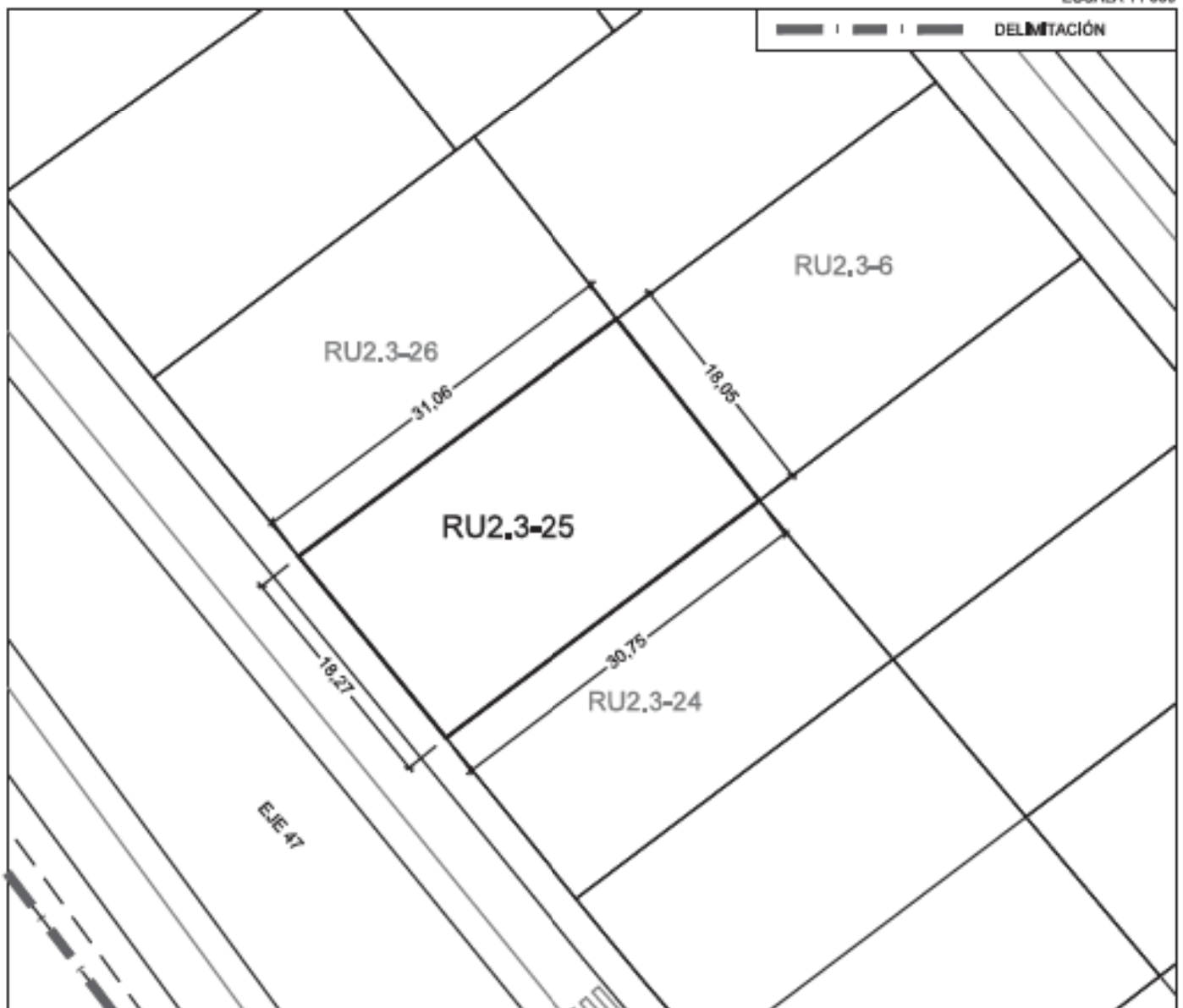
RU2.3-25

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	561,01 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,51 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

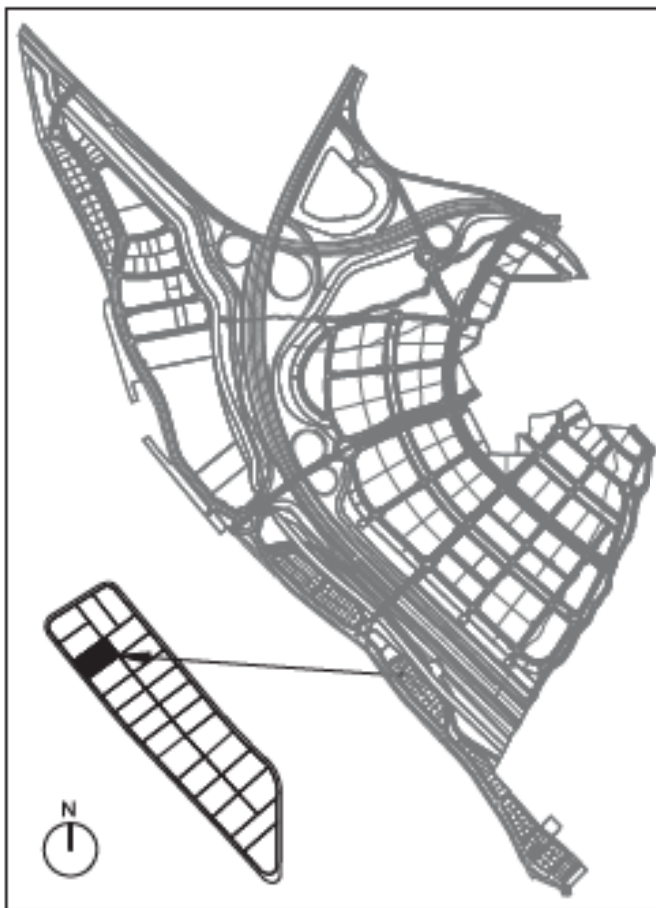




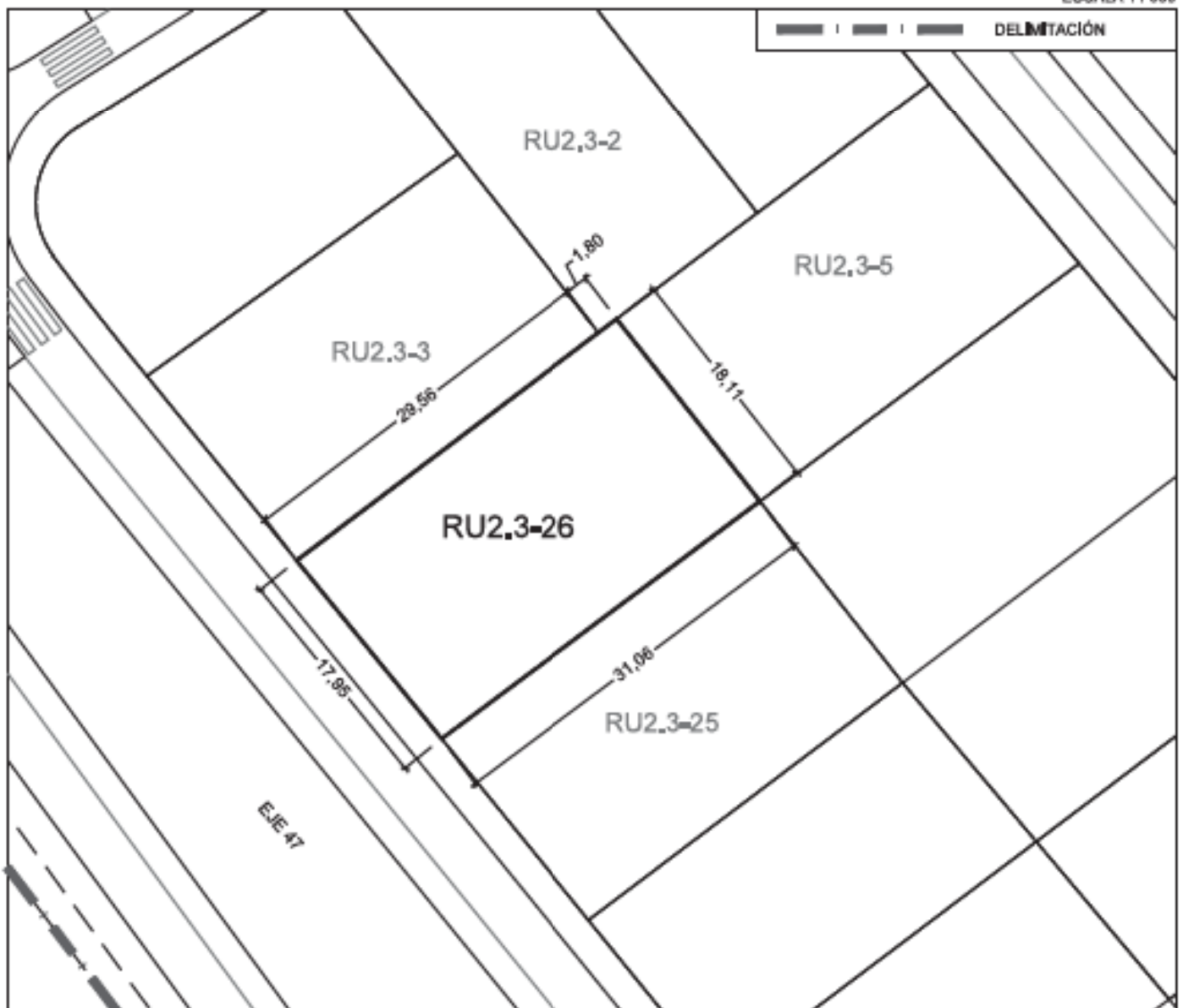
RU2.3-26

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	562,34 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	281,16 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





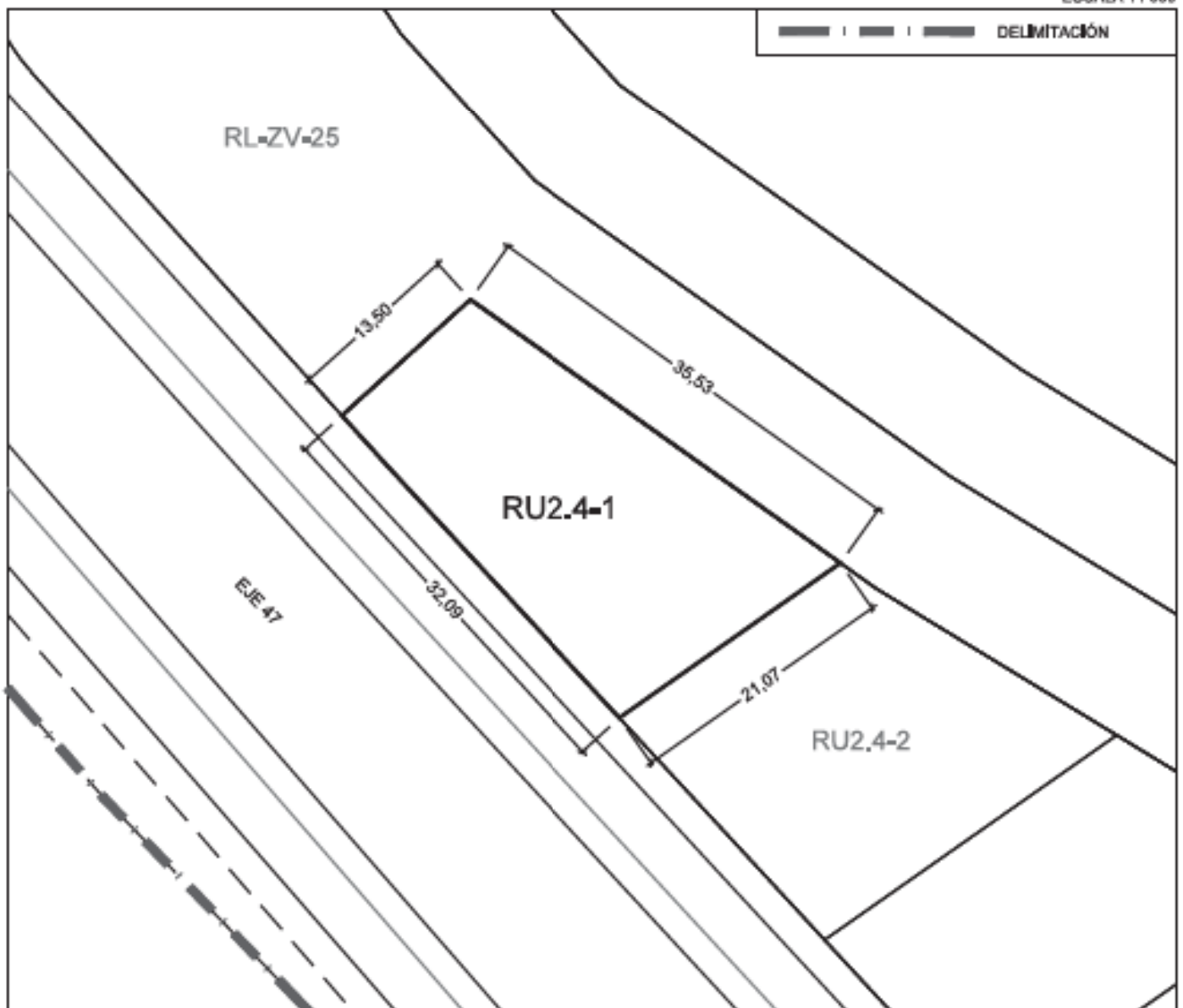
RU2.4-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	570,07 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	285,04 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

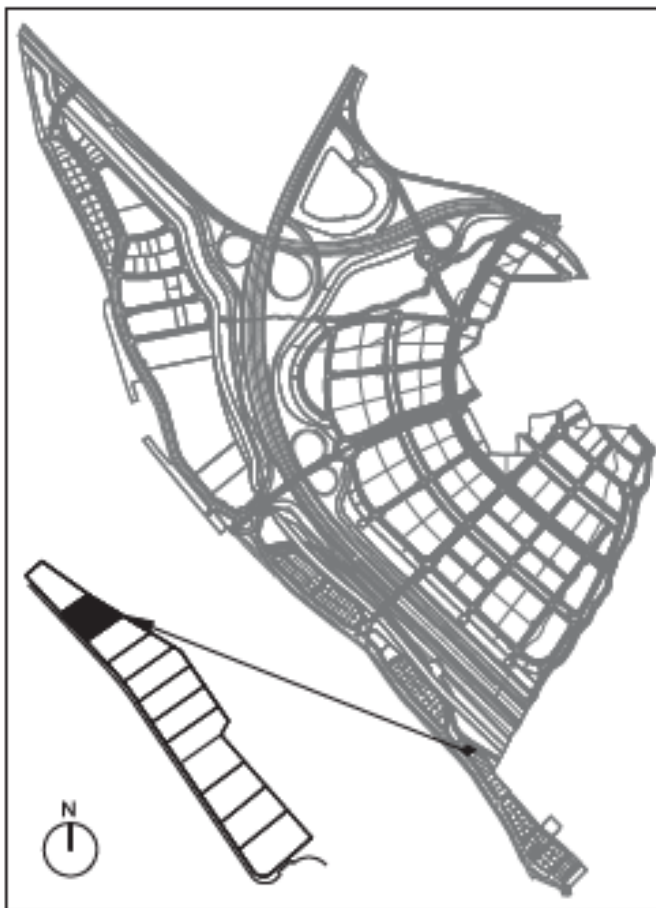




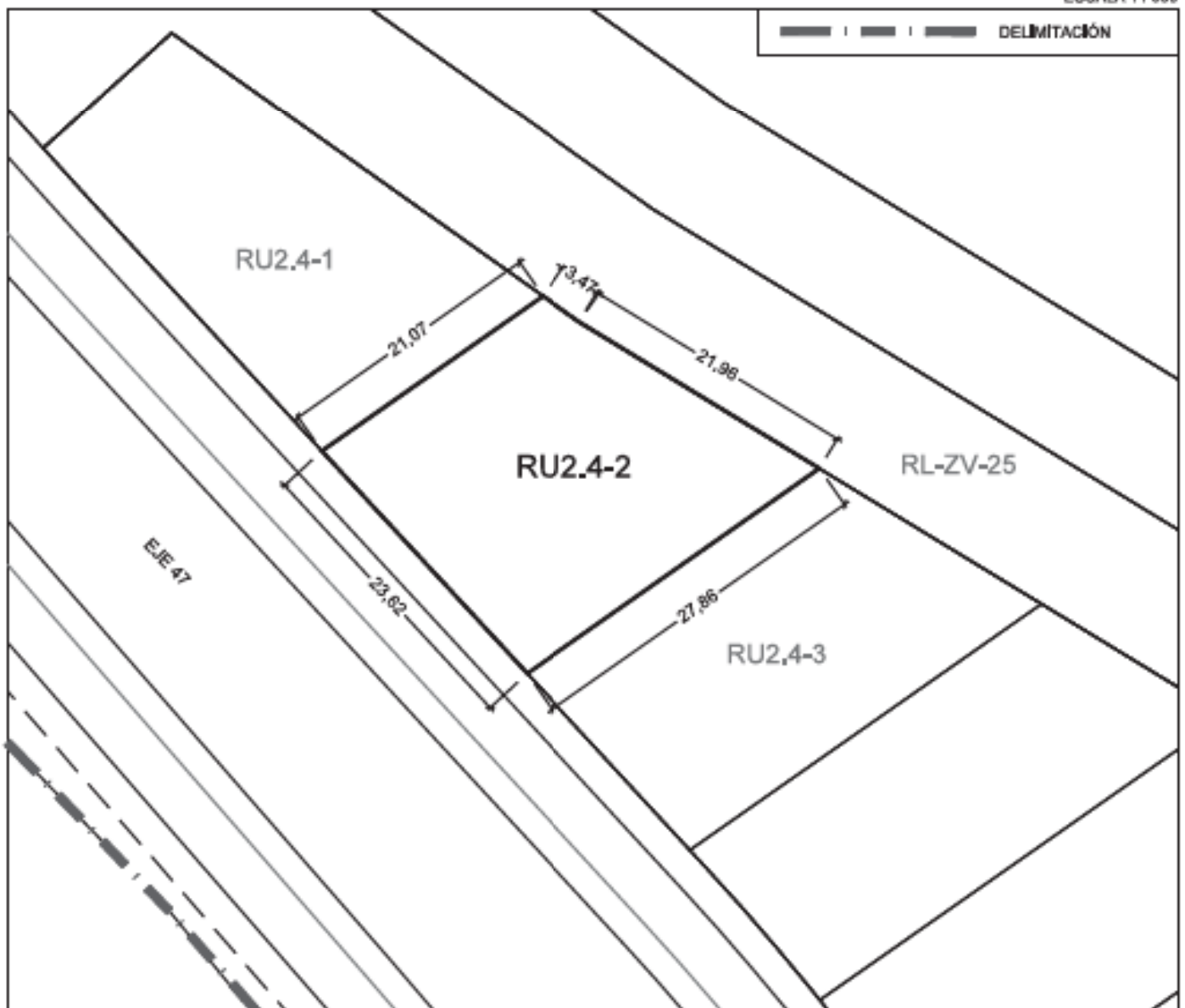
RU2.4-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	570,00 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	285,00 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

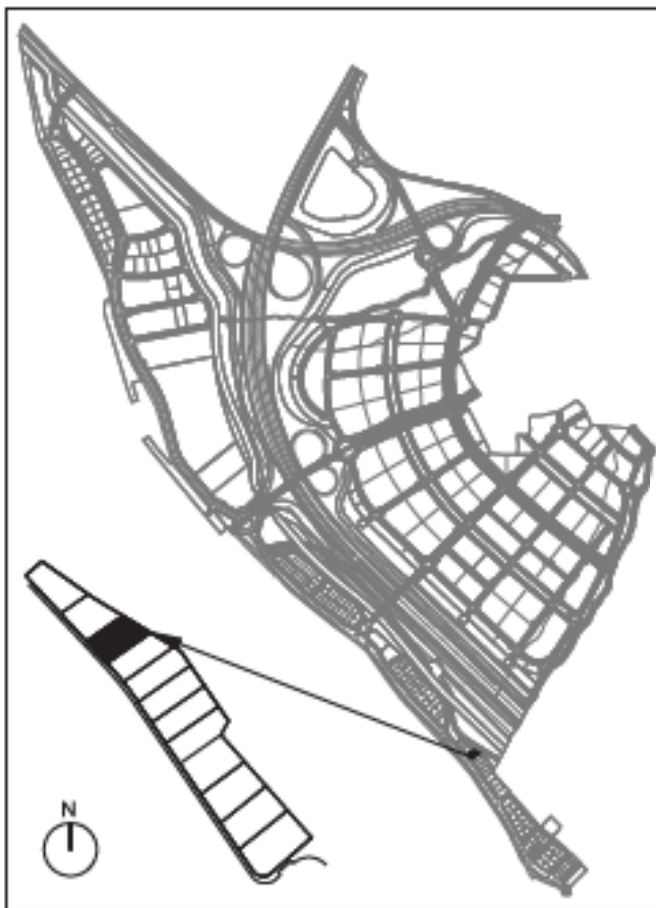




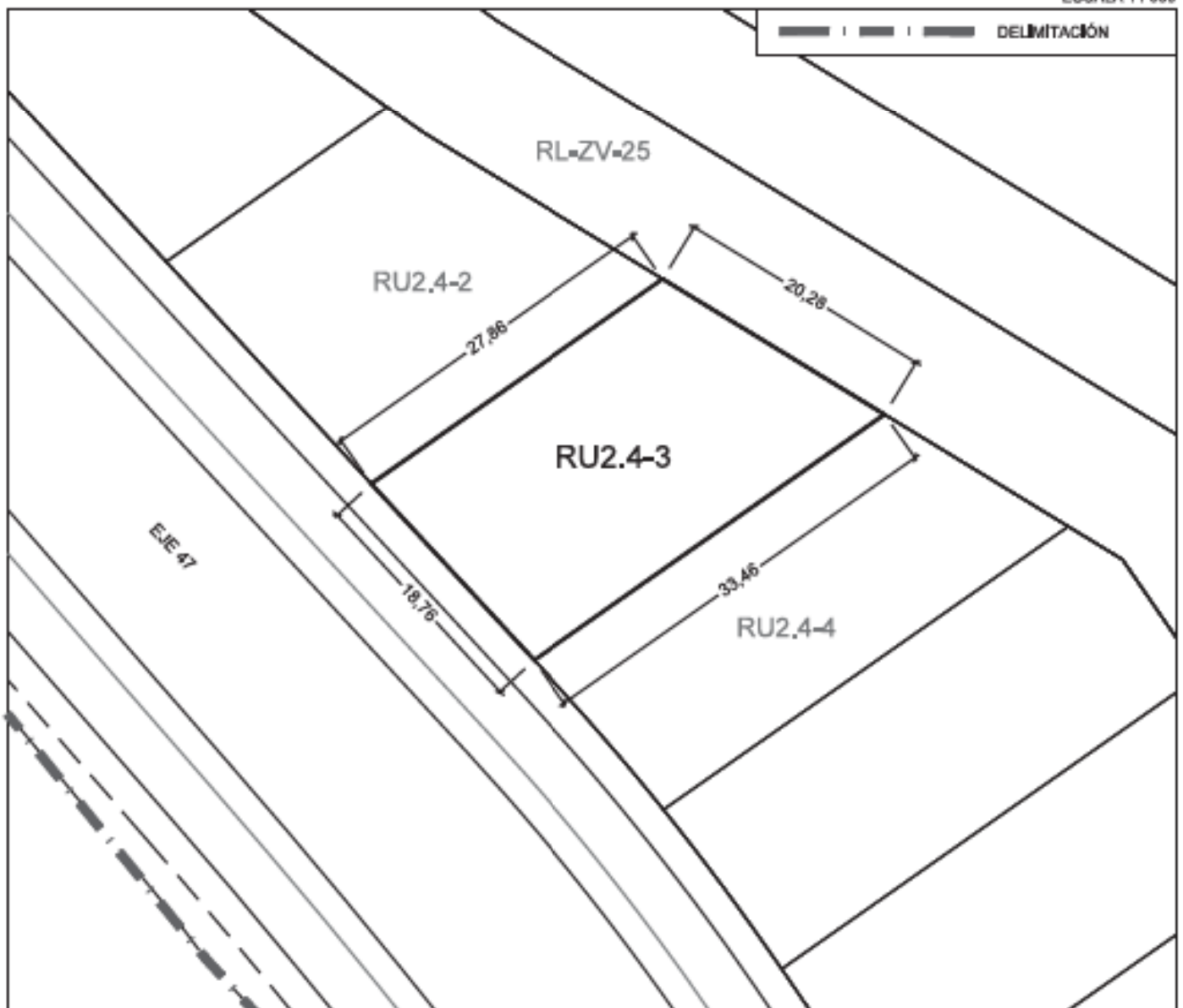
RU2.4-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	570,05 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	285,03 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





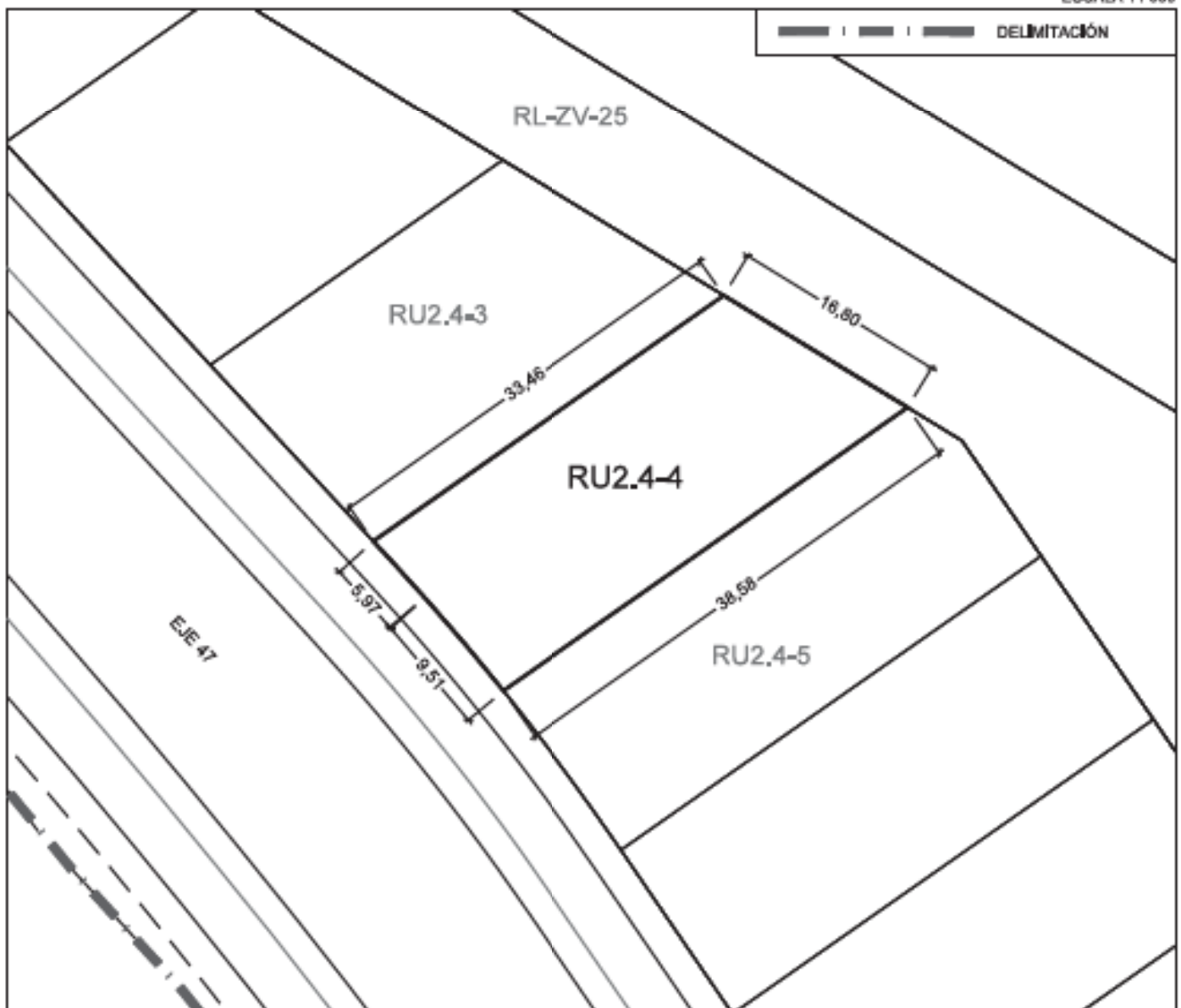
RU2.4-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	553,17 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	276,59 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





RU2.4-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	618,11 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	309,06 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

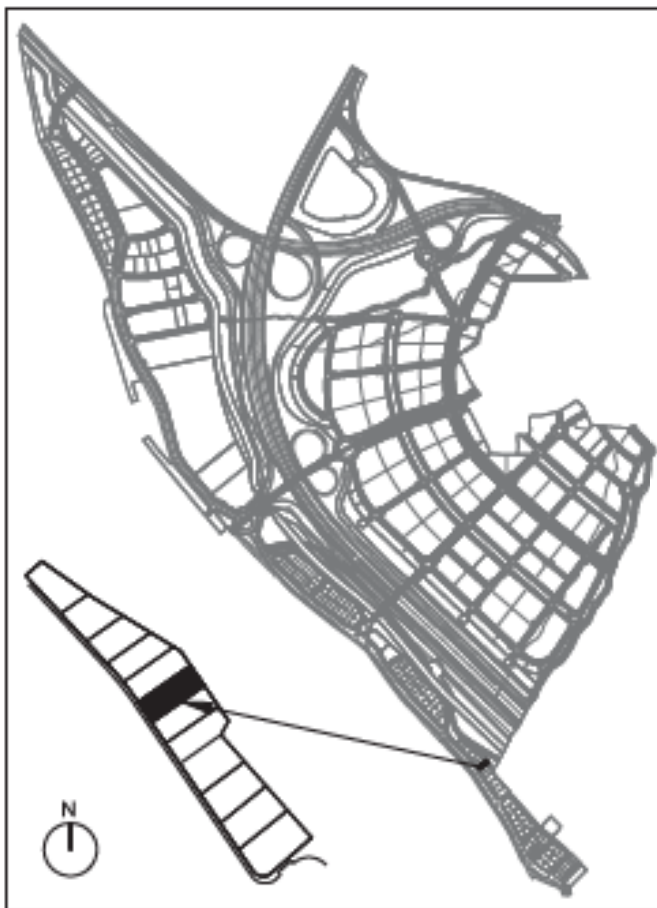




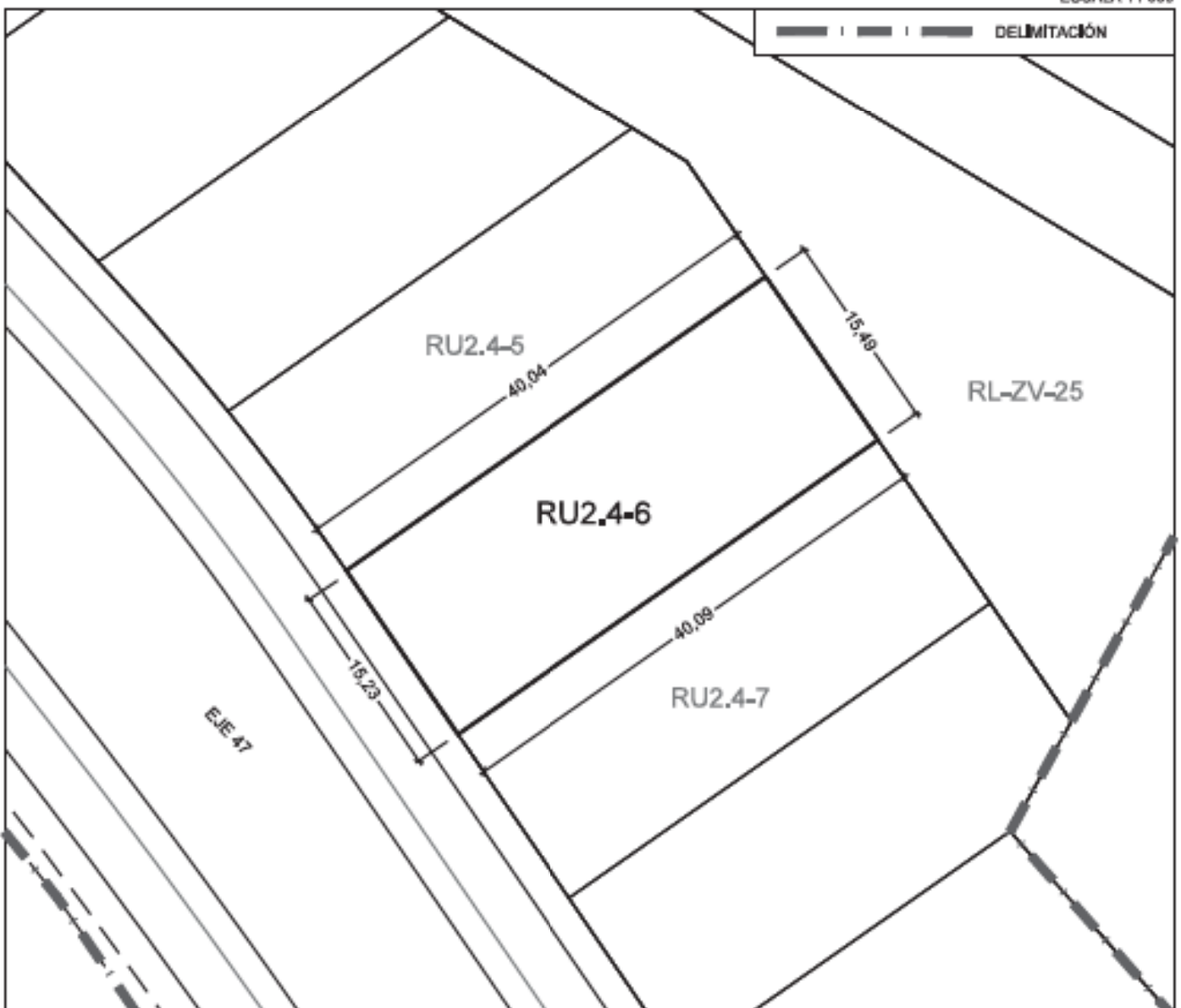
RU2.4-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	620,48 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	310,23 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

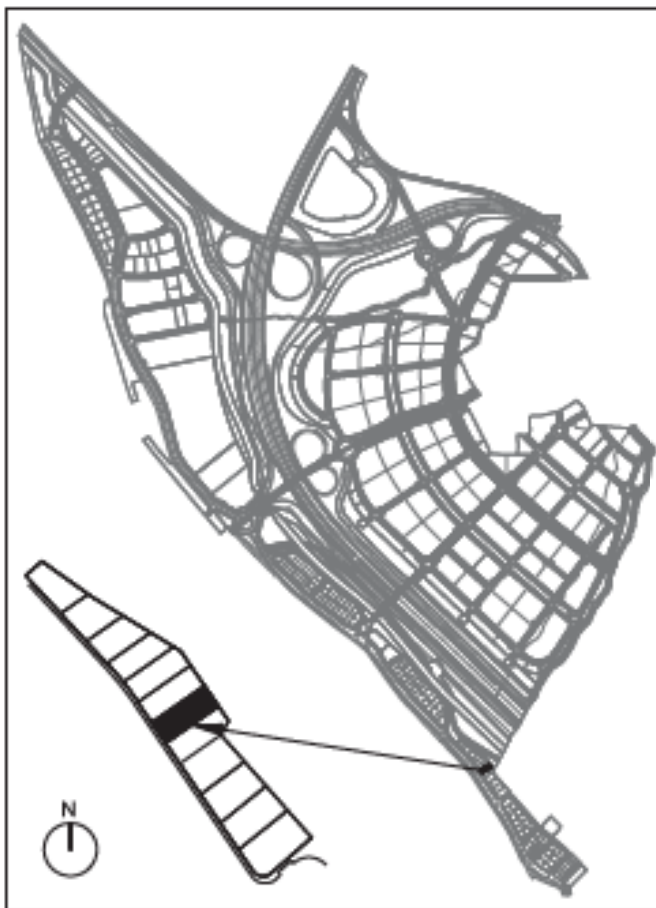




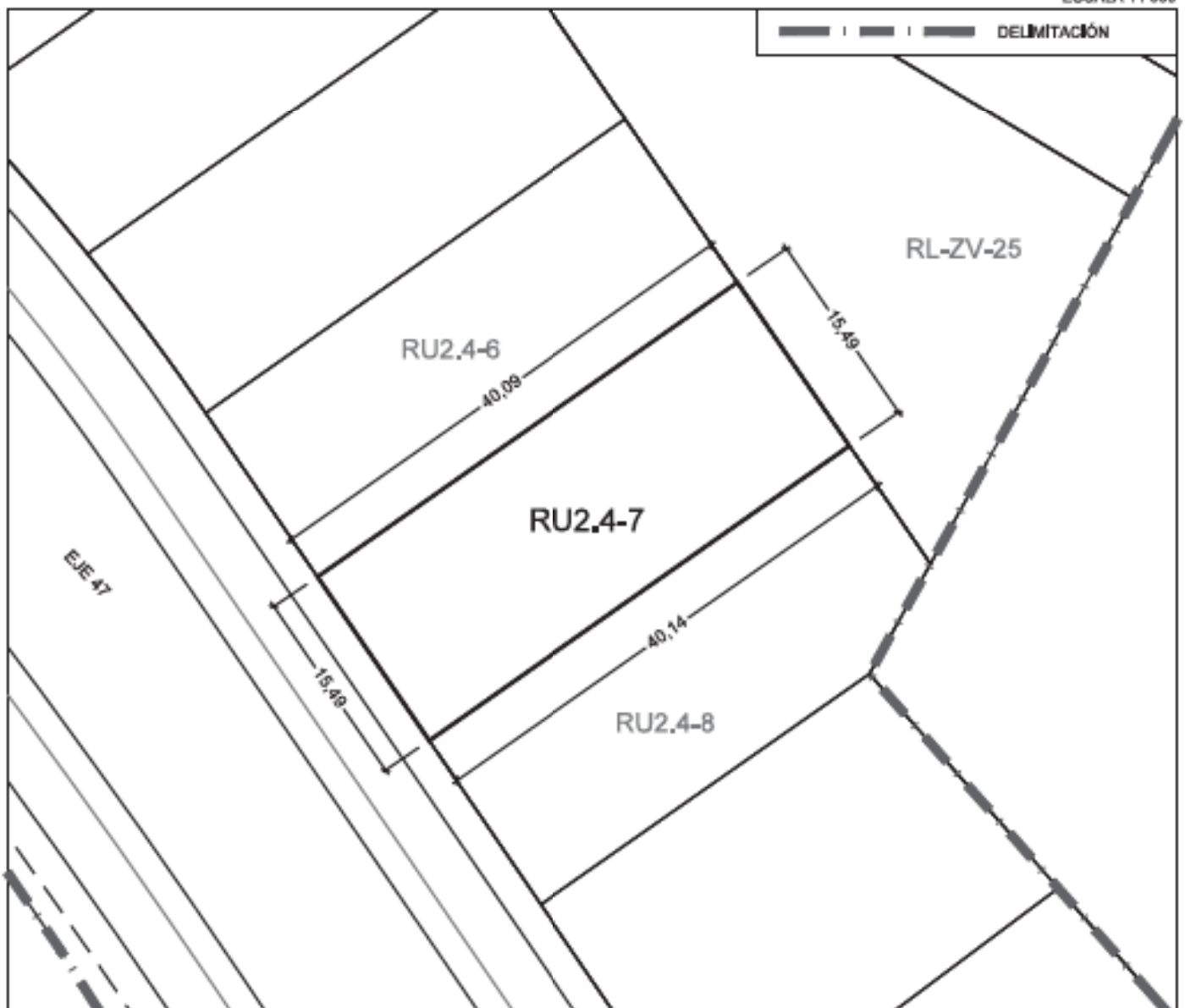
RU2.4-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	621,24 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	310,61 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

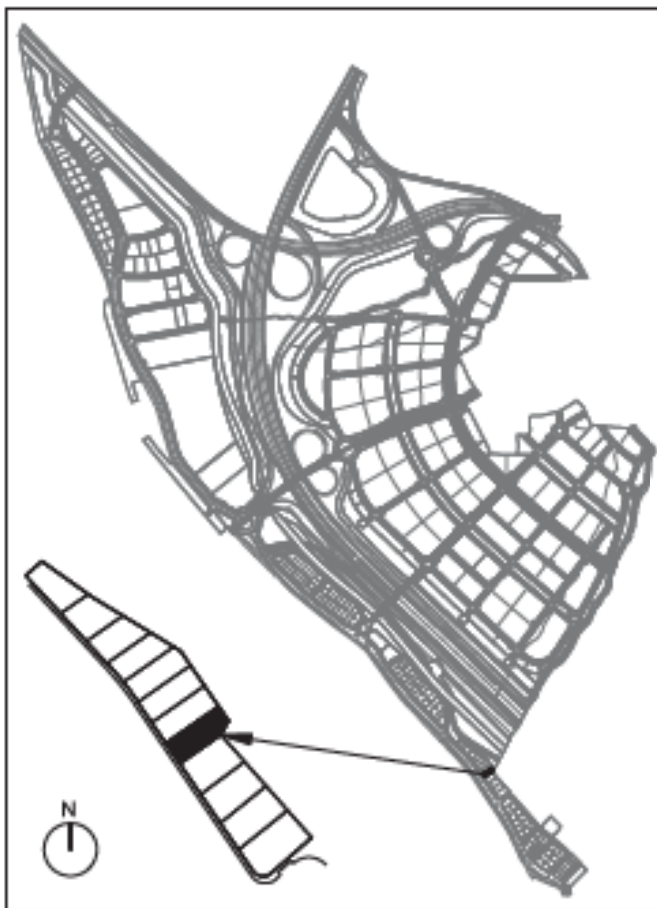




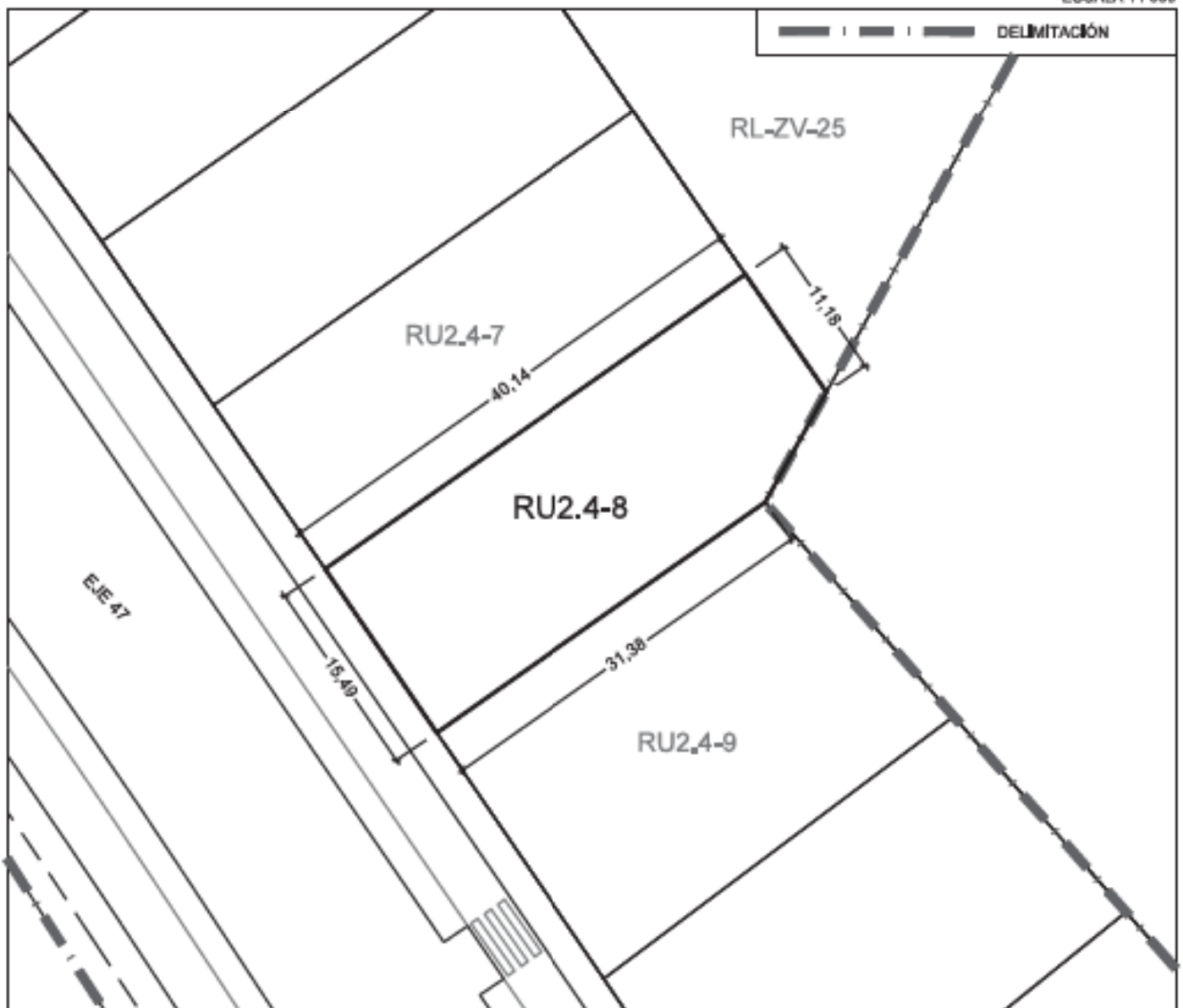
RU2.4-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	603,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	301,52 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

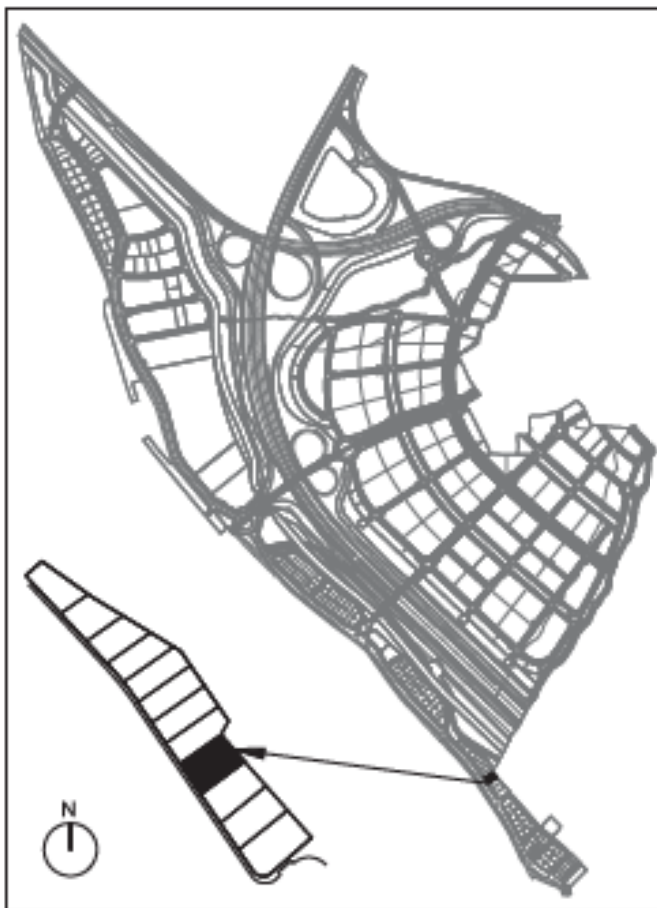




RU2.4-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	744,75 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	372,38 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

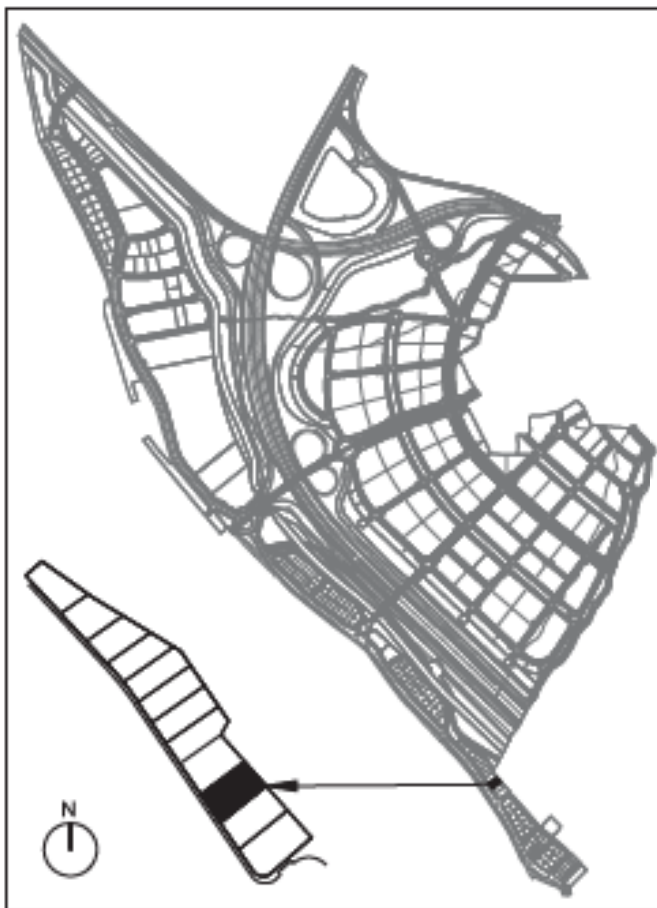




RU2.4-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	743,50 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	371,75 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

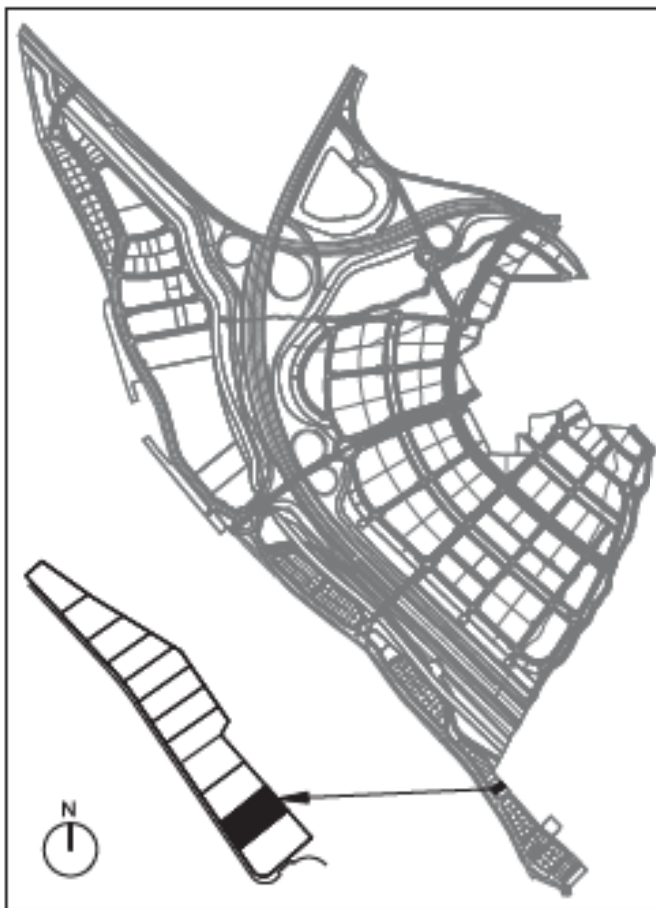




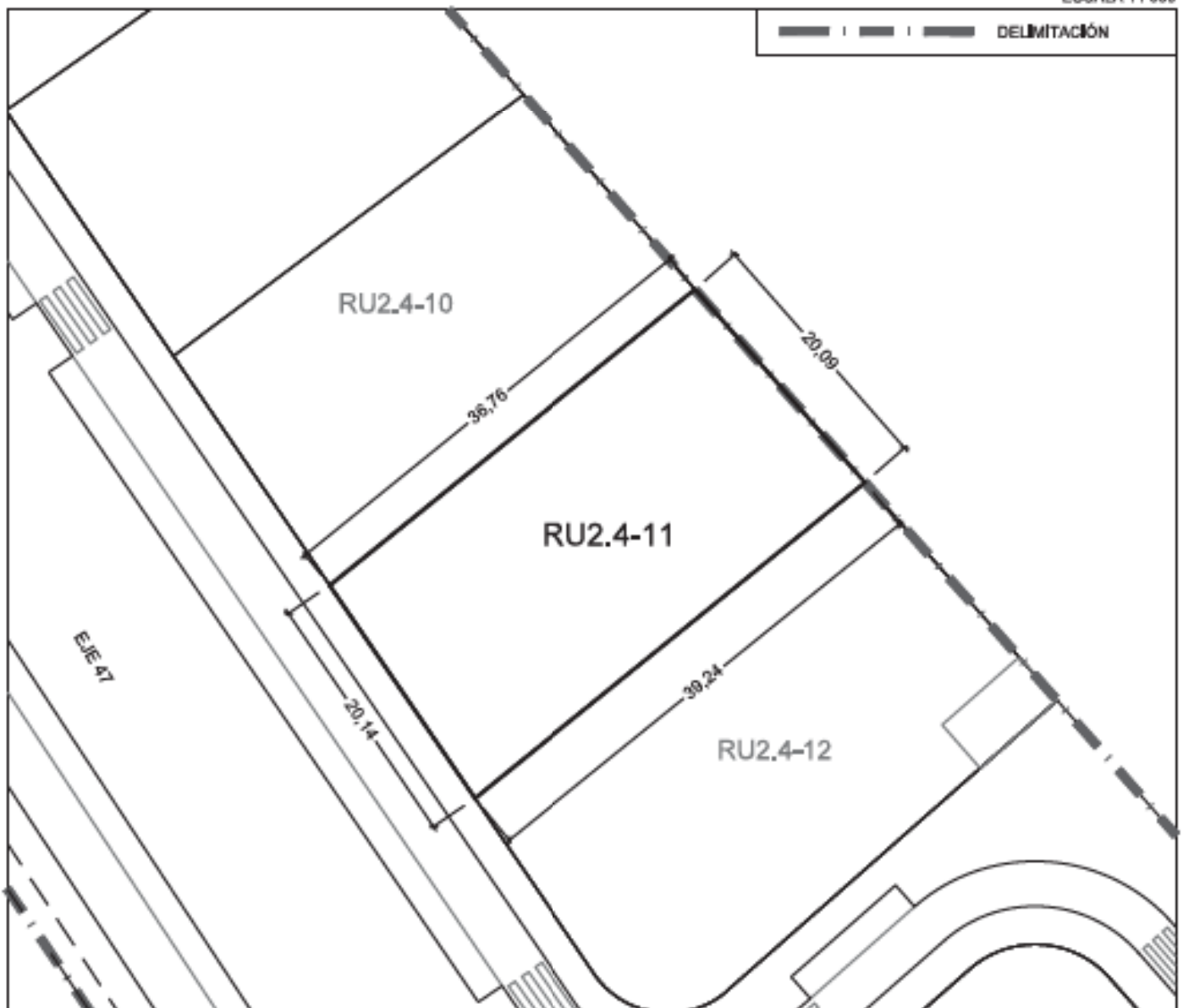
RU2.4-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	762,70 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	381,35 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

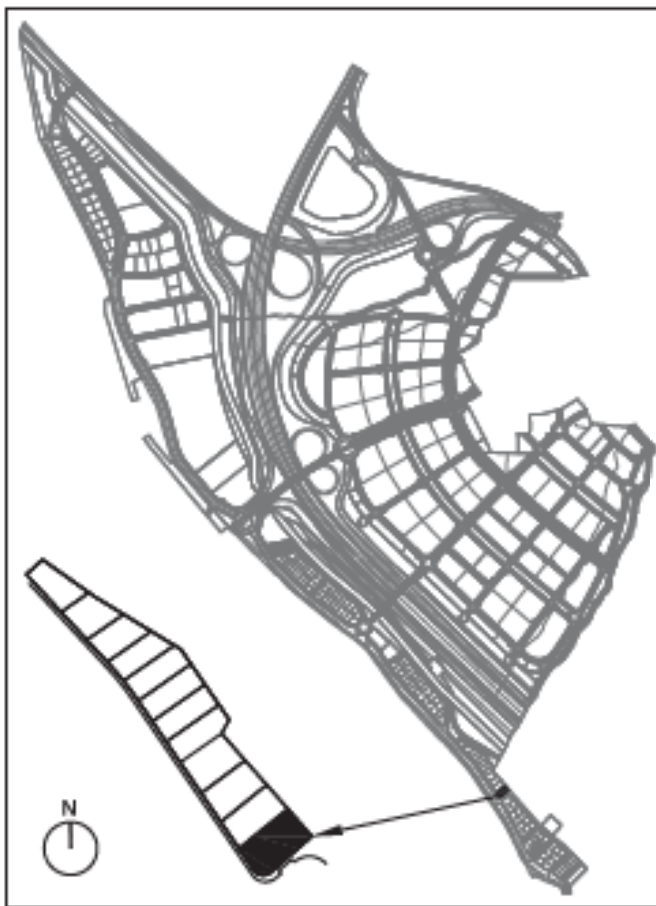




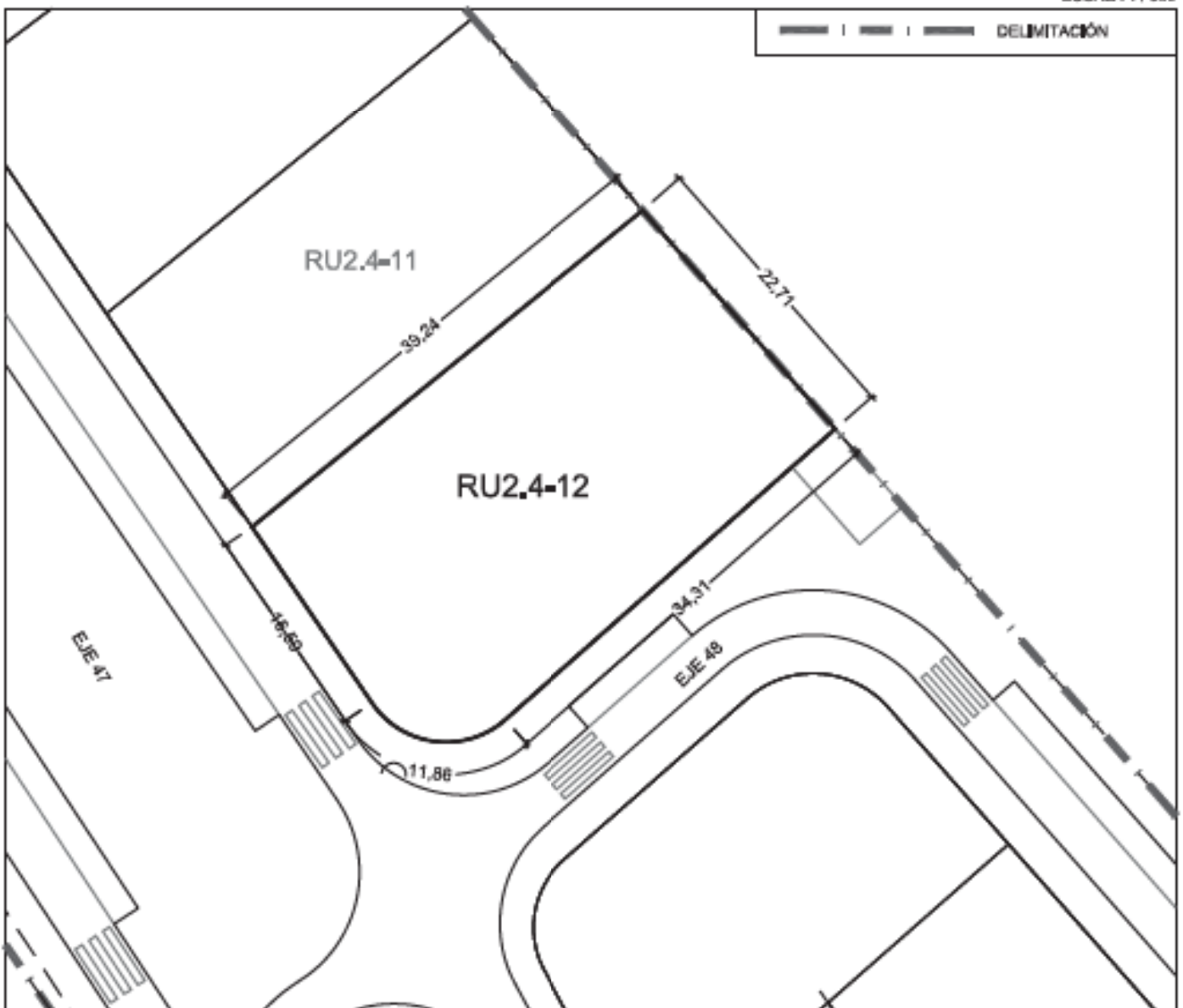
RU2.4-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	945,00 m ²
EDIFICABILIDAD MÁX:	472,49 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ²
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF.:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

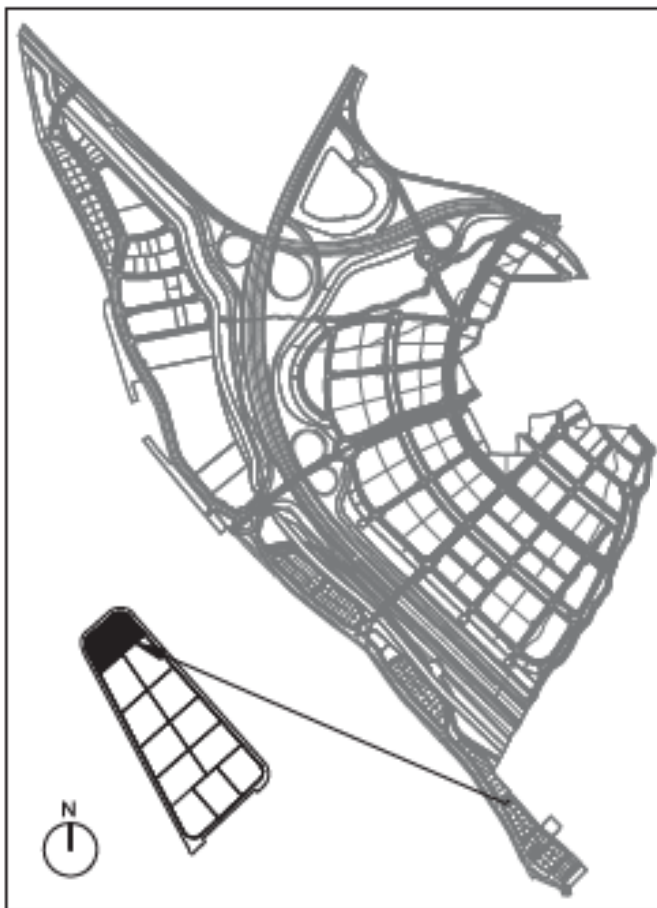




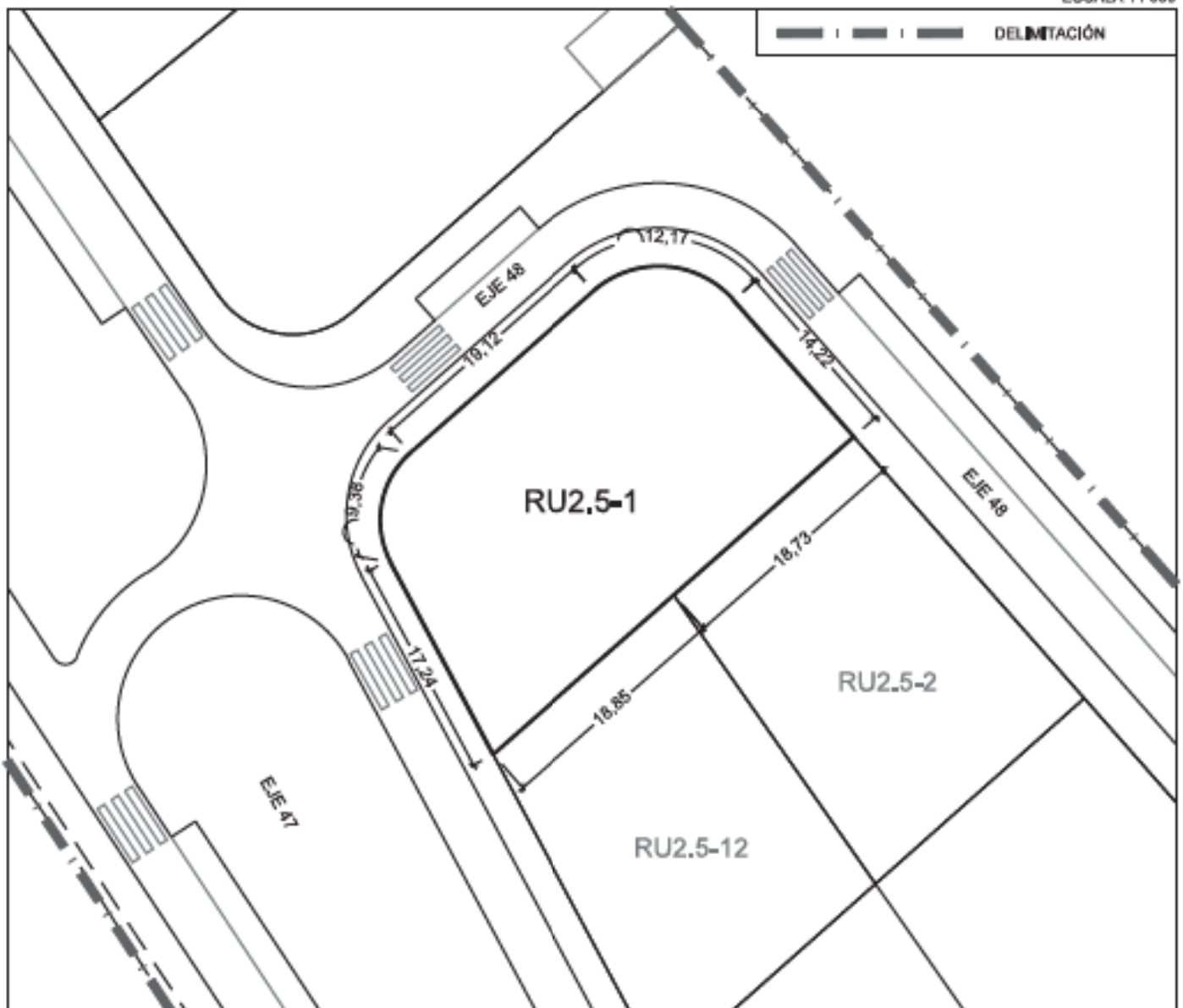
RU2.5-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	750,16 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	375,08 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

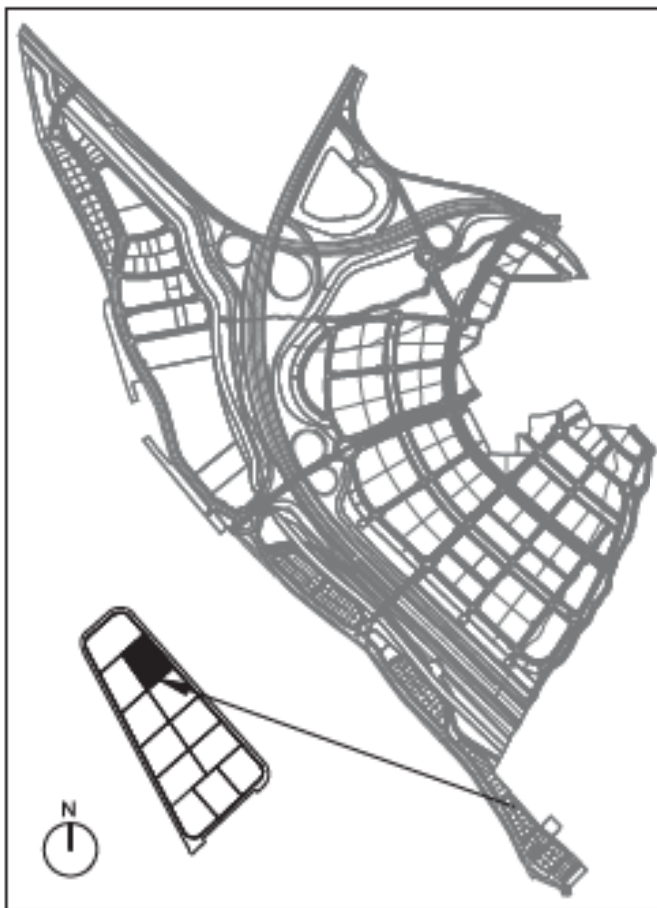




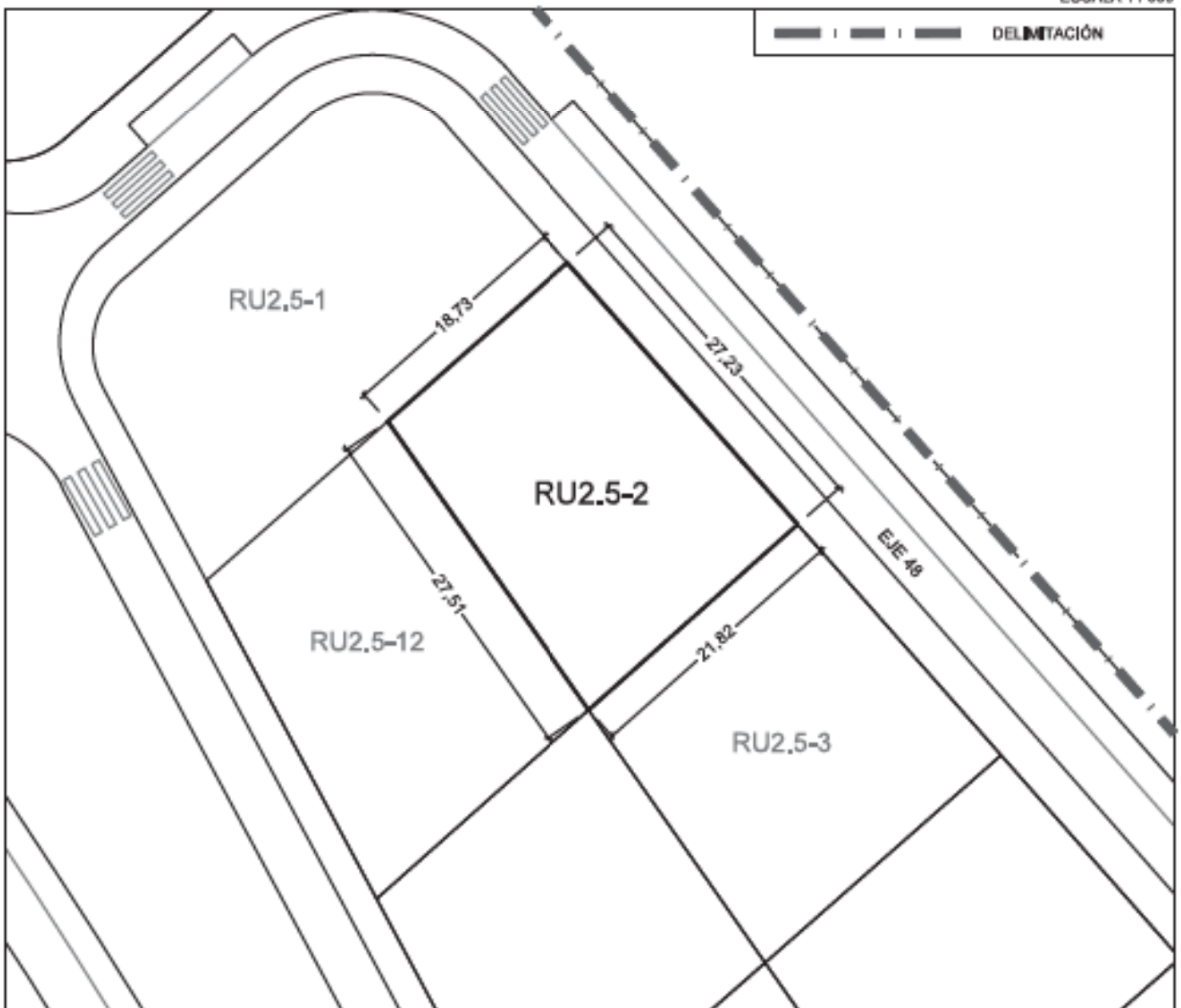
RU2.5-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	553,03 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	276,51 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





RU2.5-3

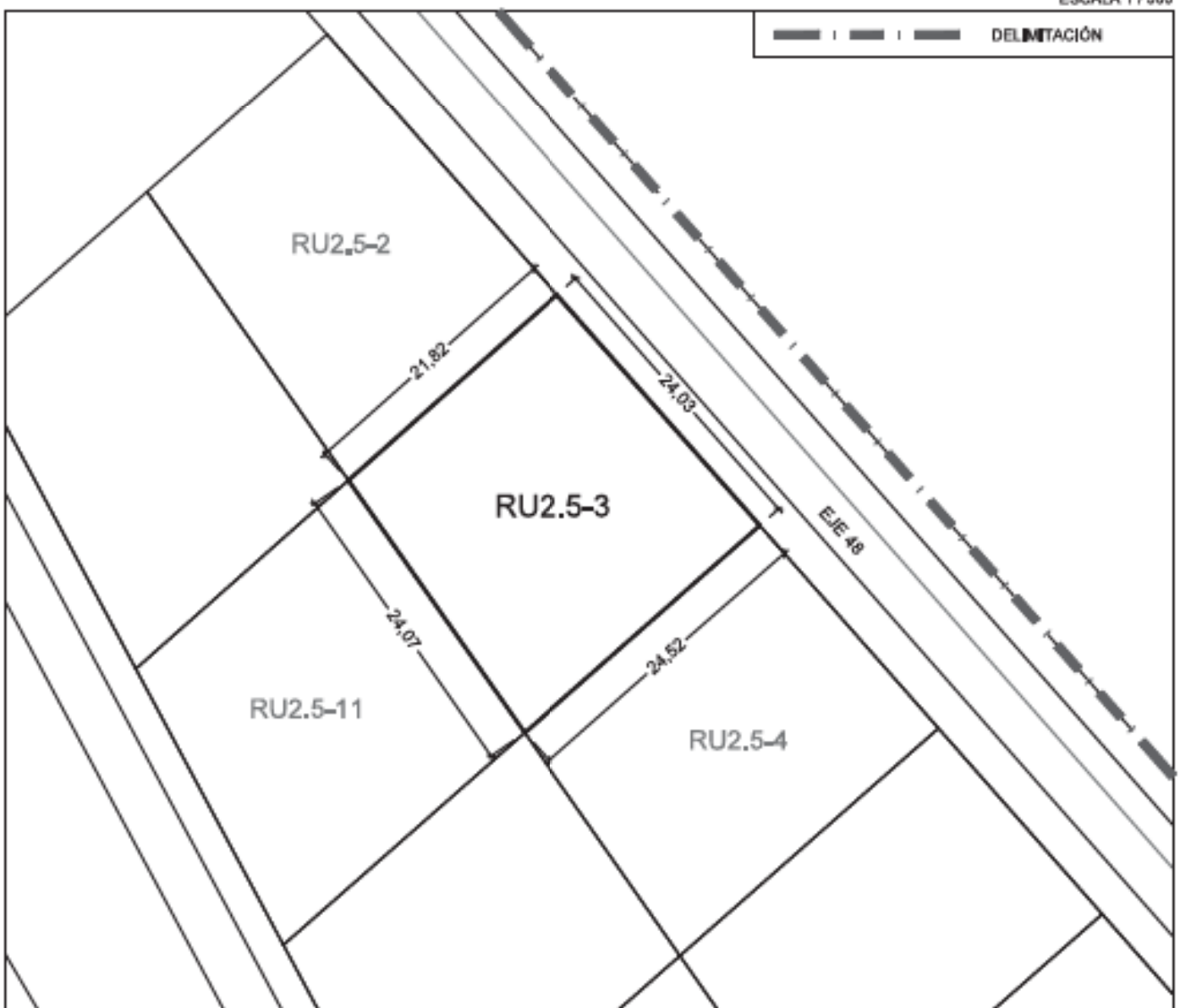
NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	555,41 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	277,70 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SIR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BIR:	-
ALTURA MÁX. EDIF.:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

DELIMITACIÓN





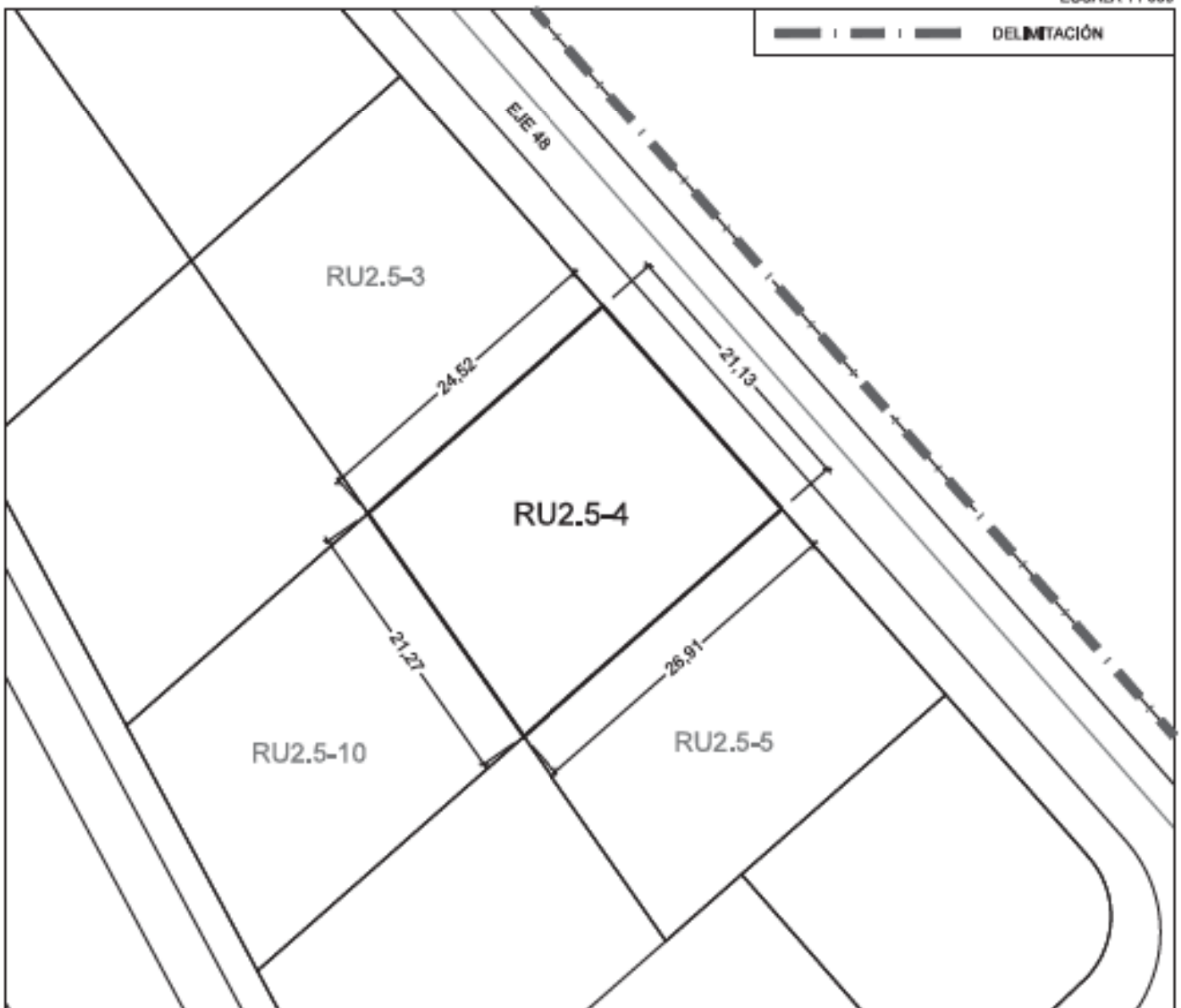
RU2.5-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	543,44 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	271,72 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





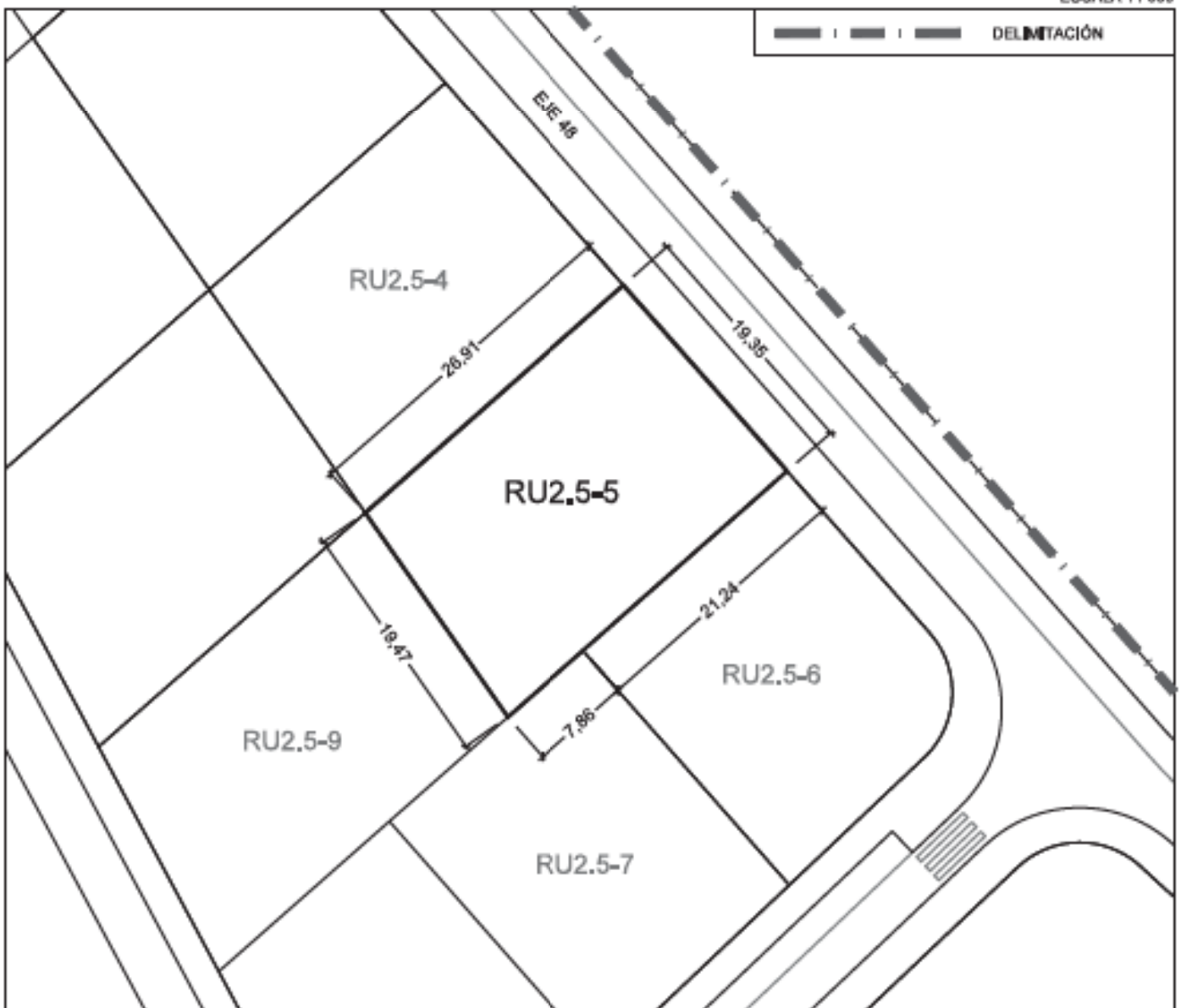
RU2.5-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	541,78 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	270,89 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

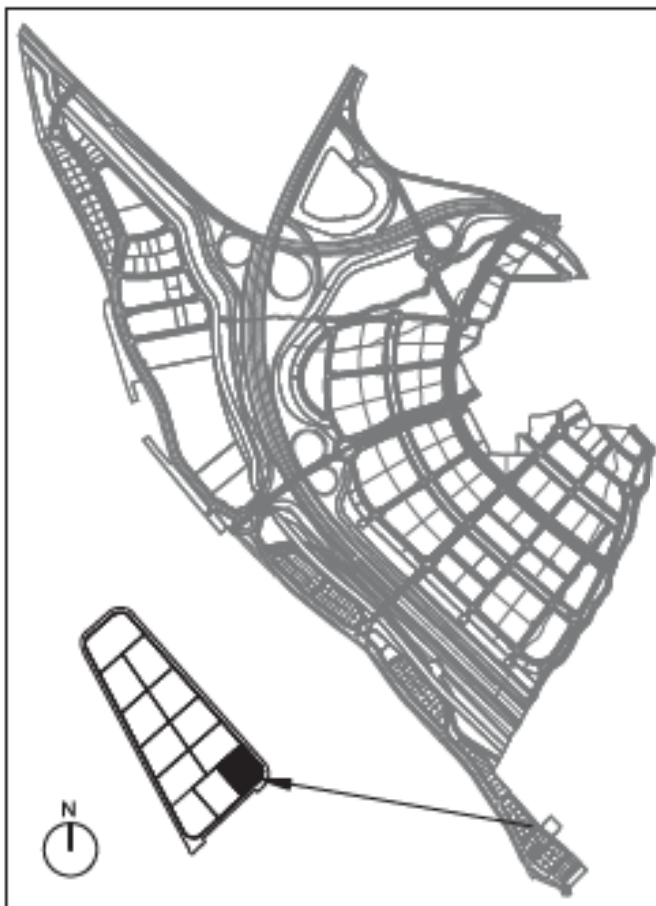




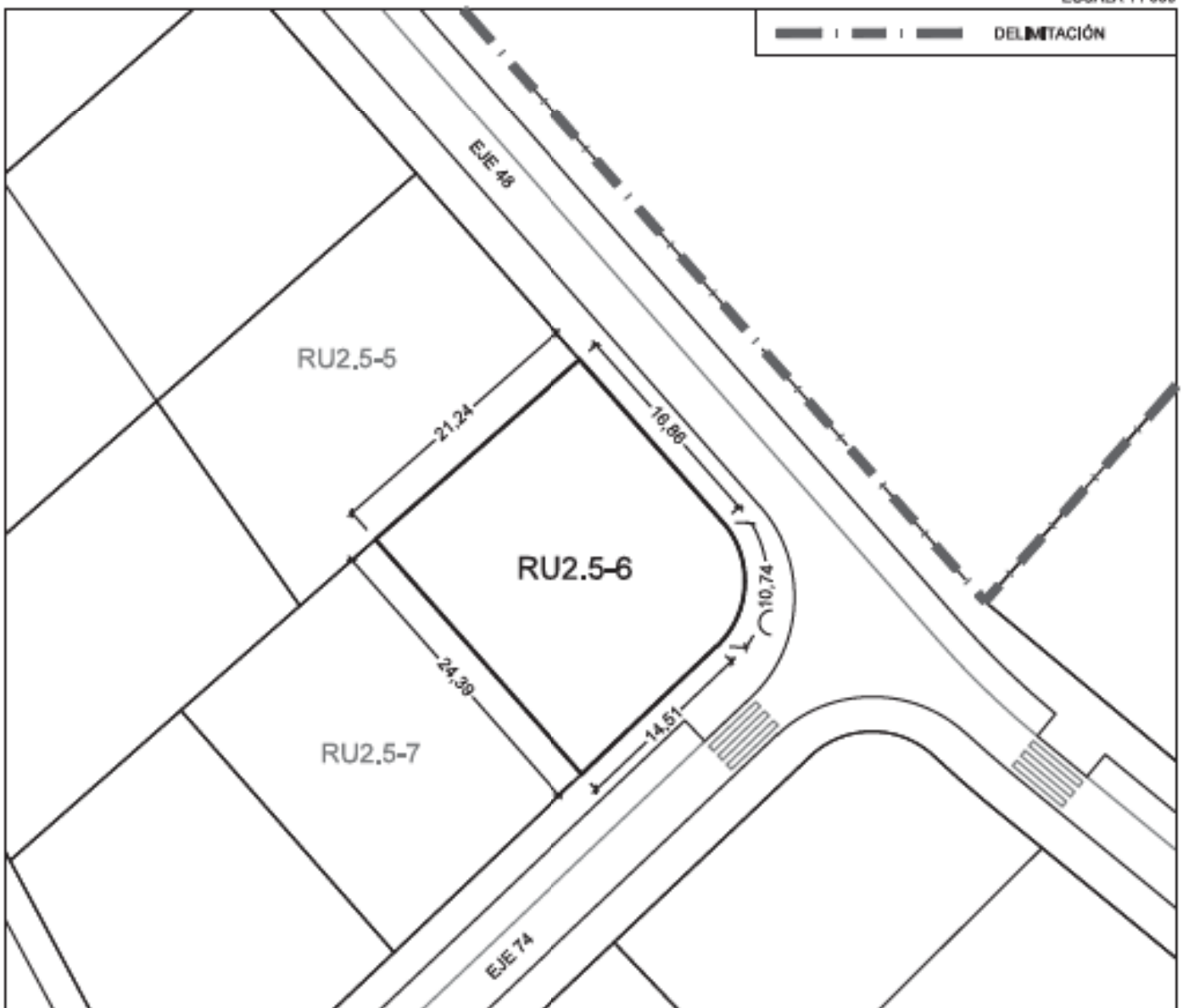
RU2.5-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,04 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,02 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





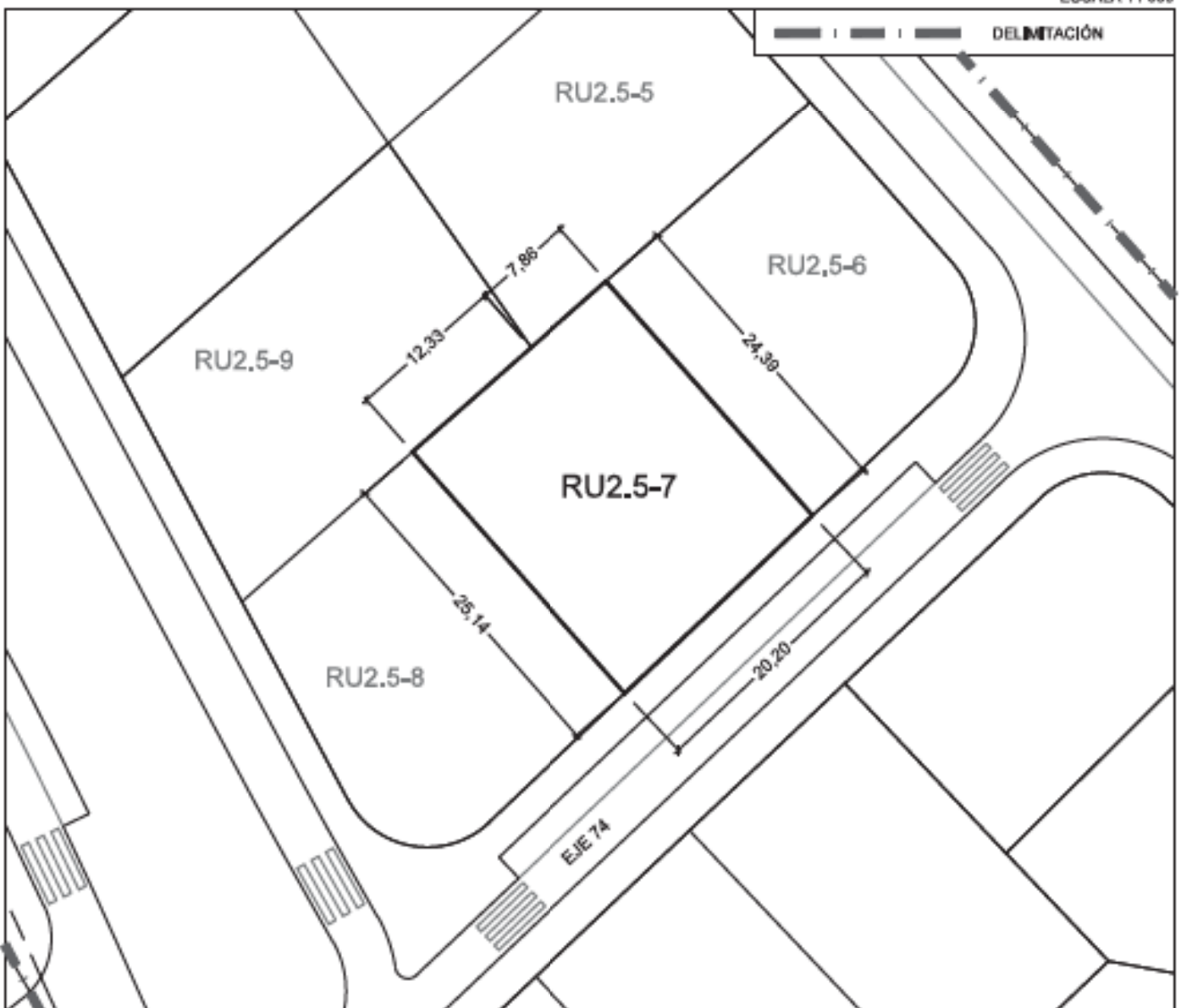
RU2.5-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,04 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,02 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





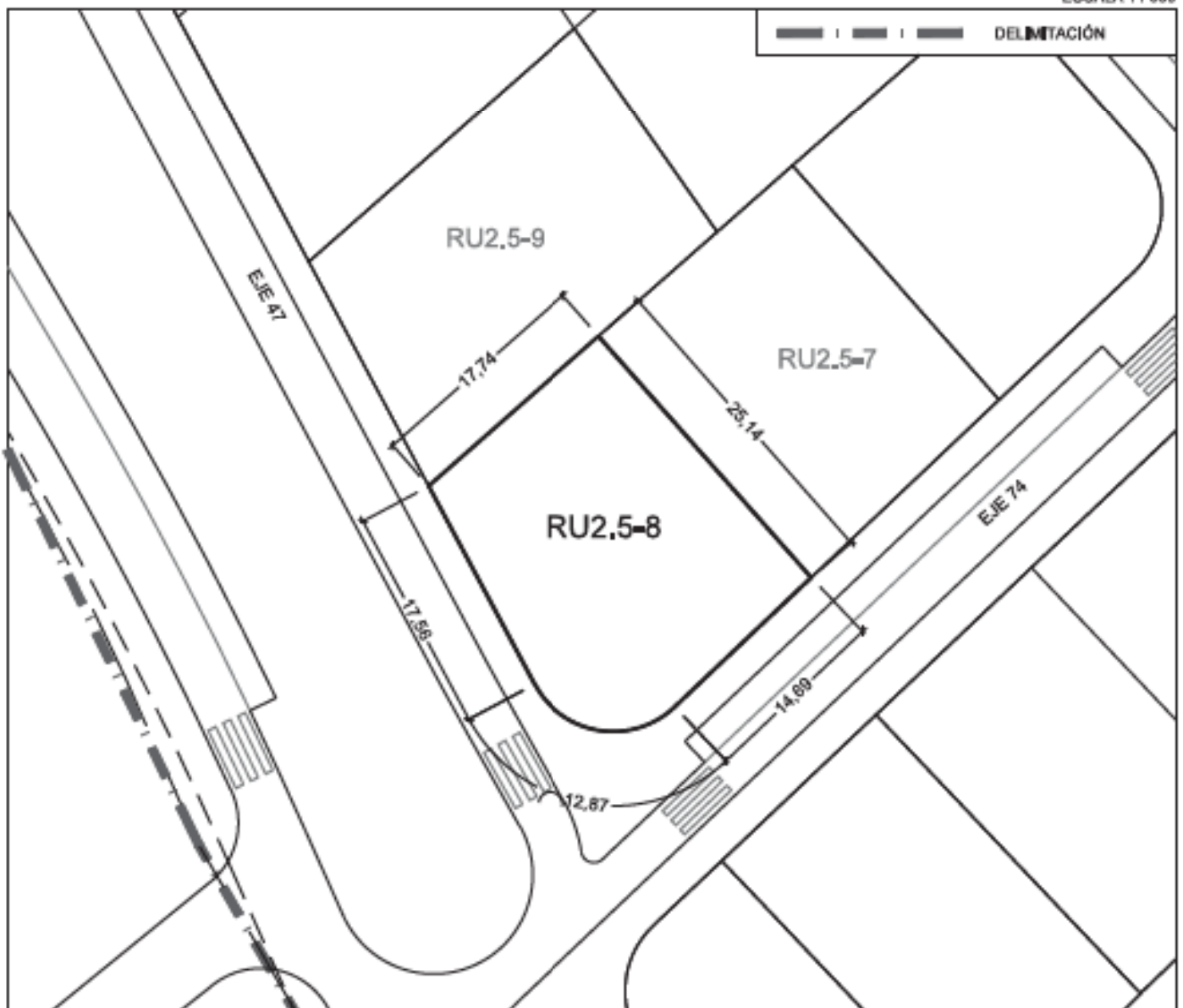
RU2.5-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	511,55 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	255,77 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





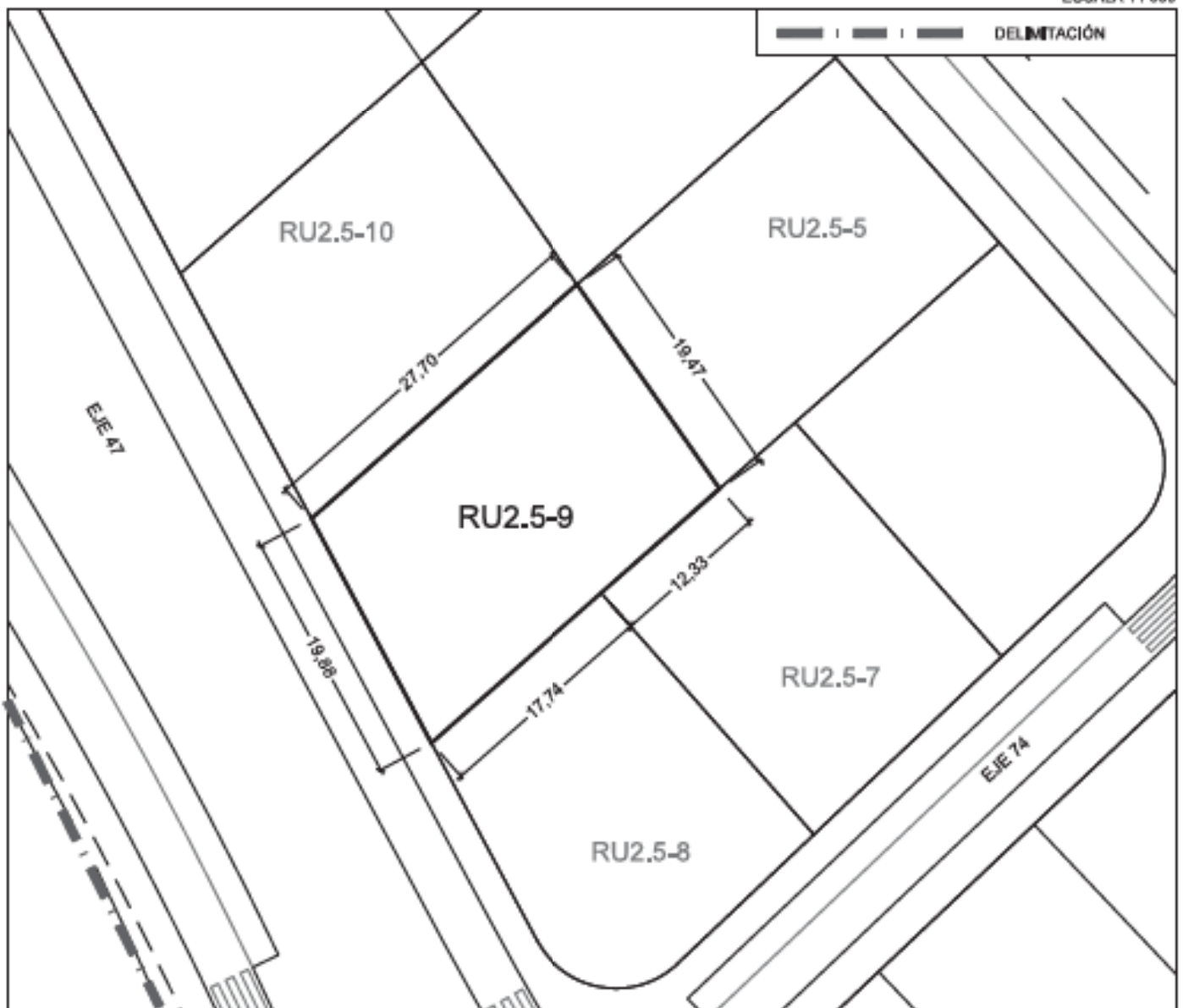
RU2.5-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	558,16 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	279,08 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





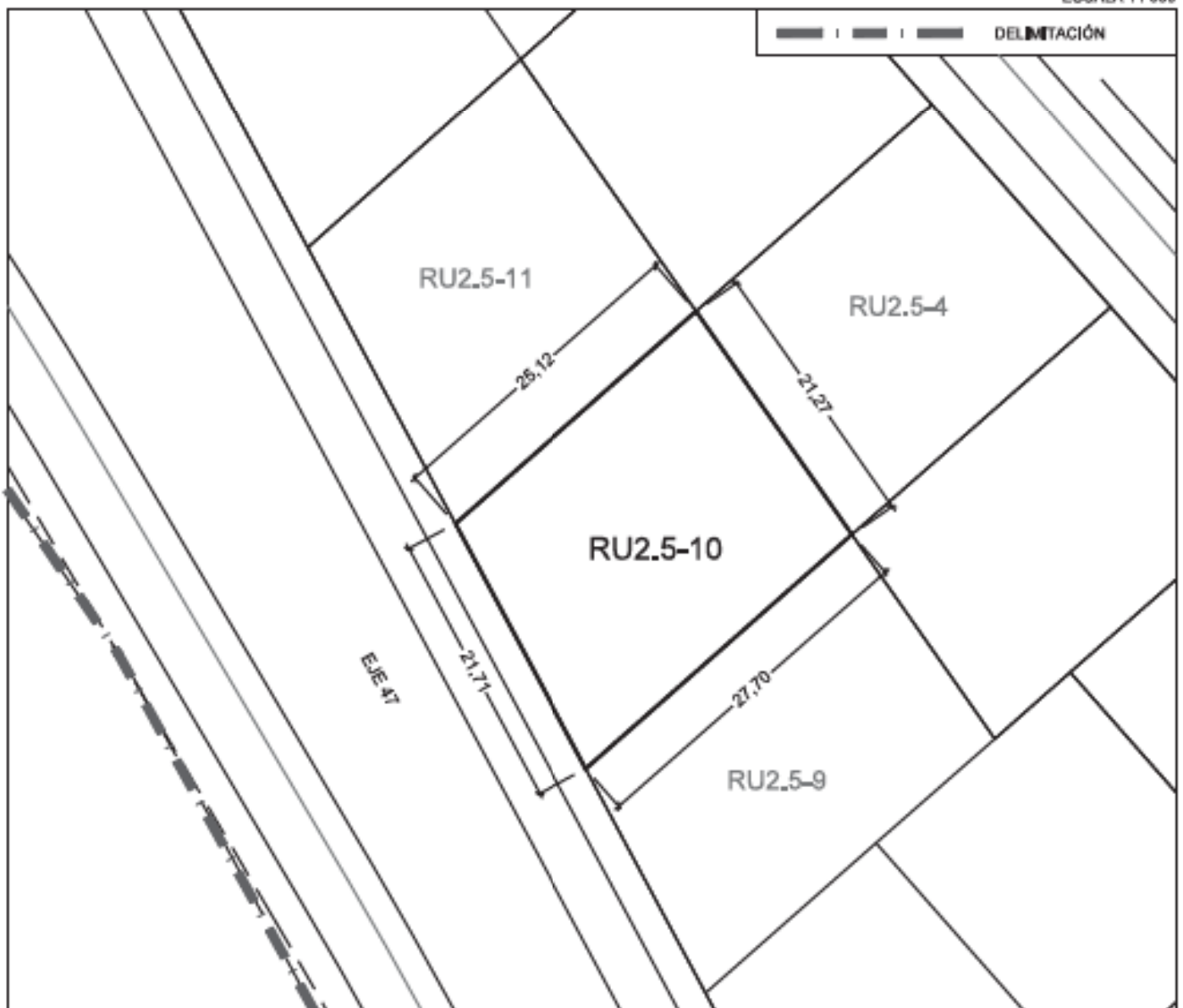
RU2.5-10

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	558,87 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	279,44 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





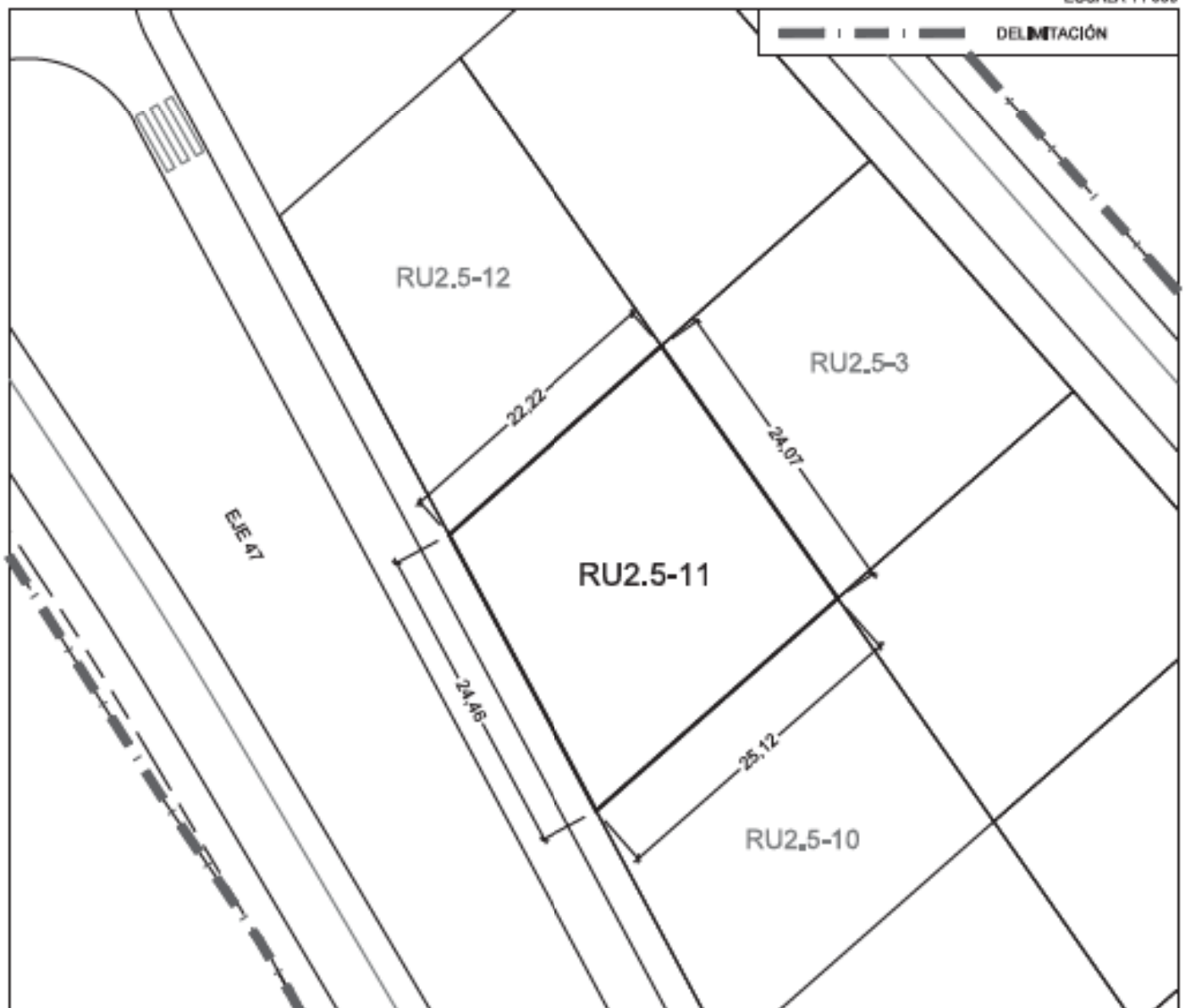
RU2.5-11

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	564,73 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	282,37 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





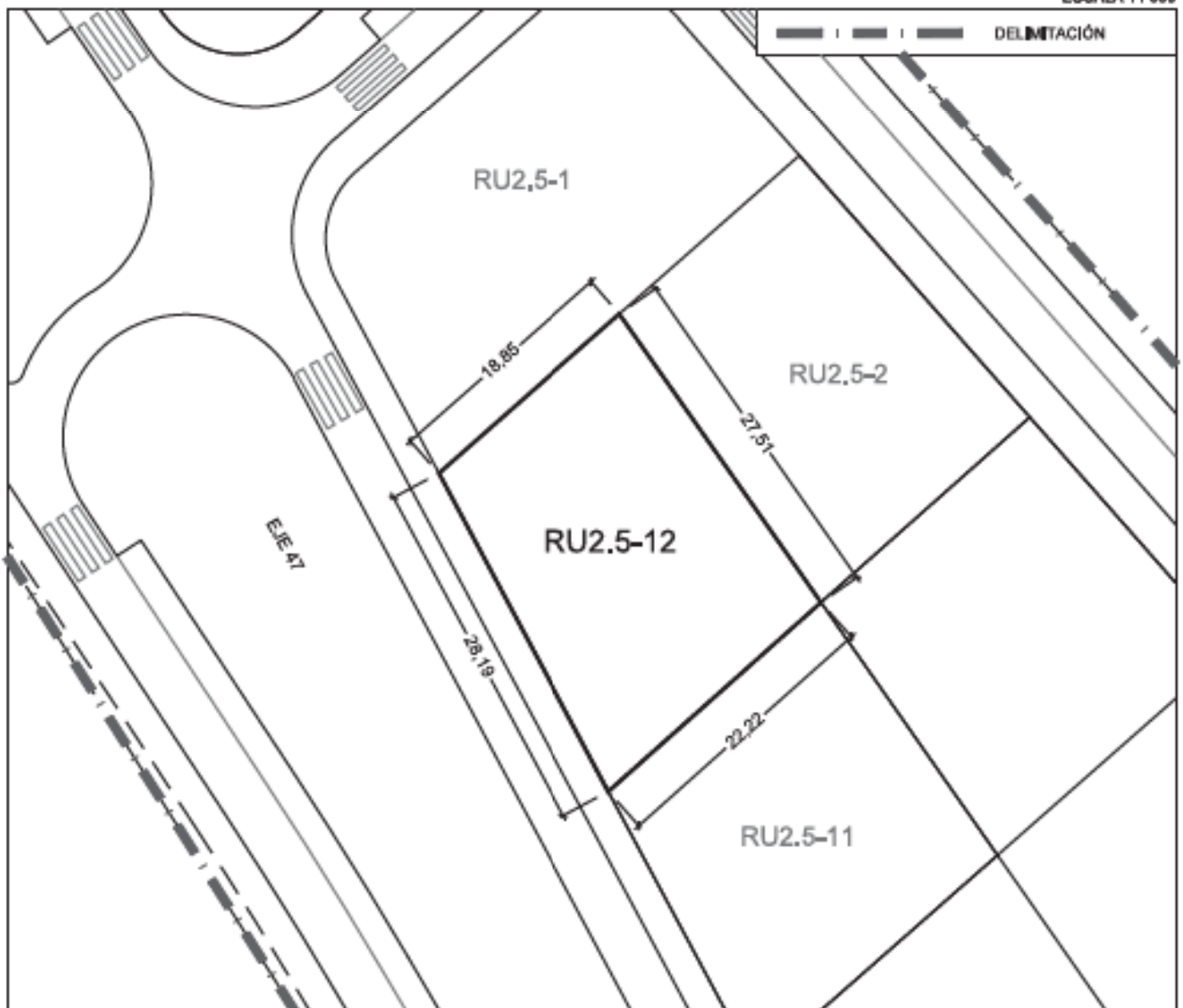
RU2.5-12

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	562,29 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	281,15 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





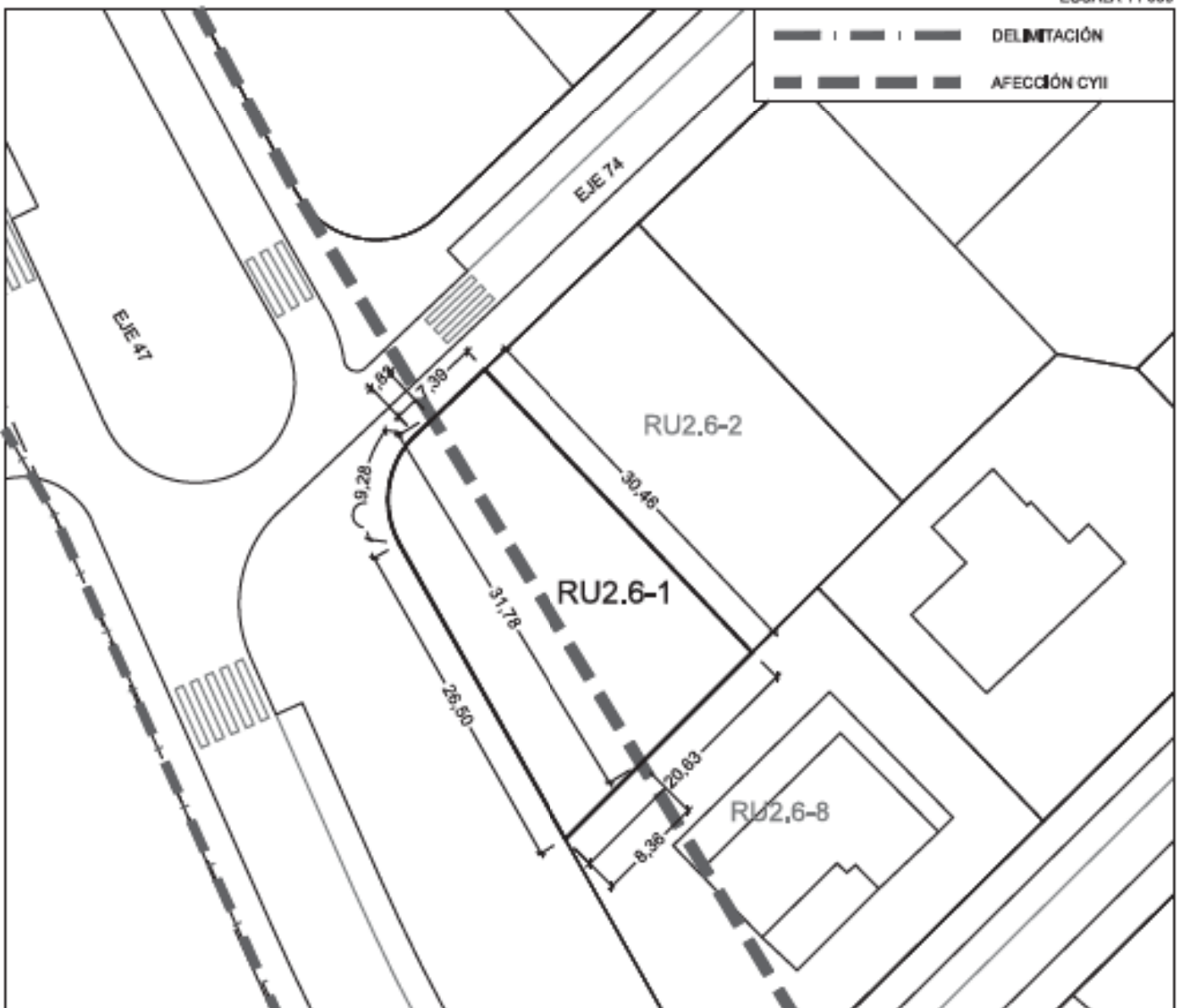
RU2.6-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	507,60 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	253,80 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

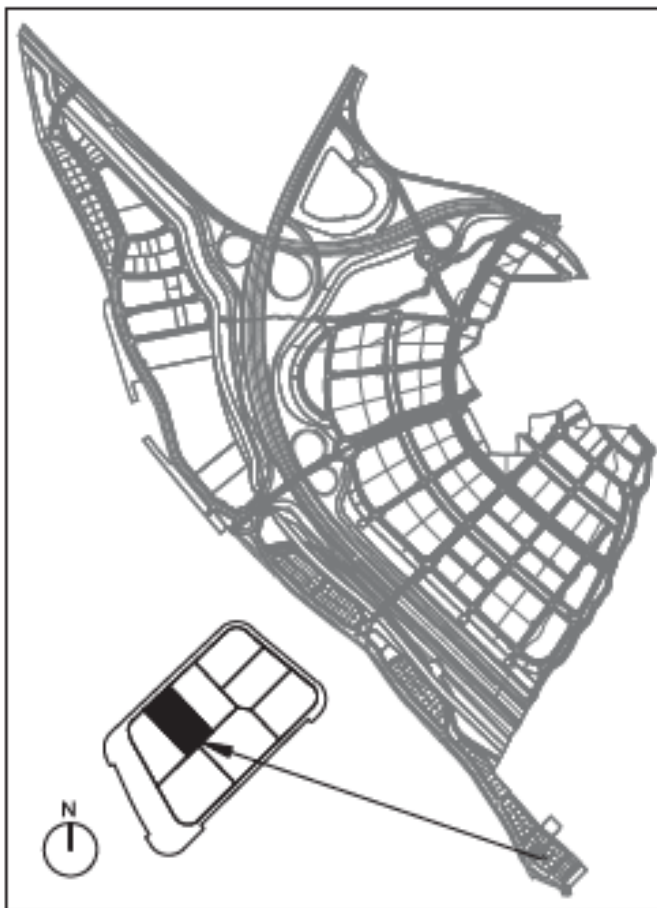




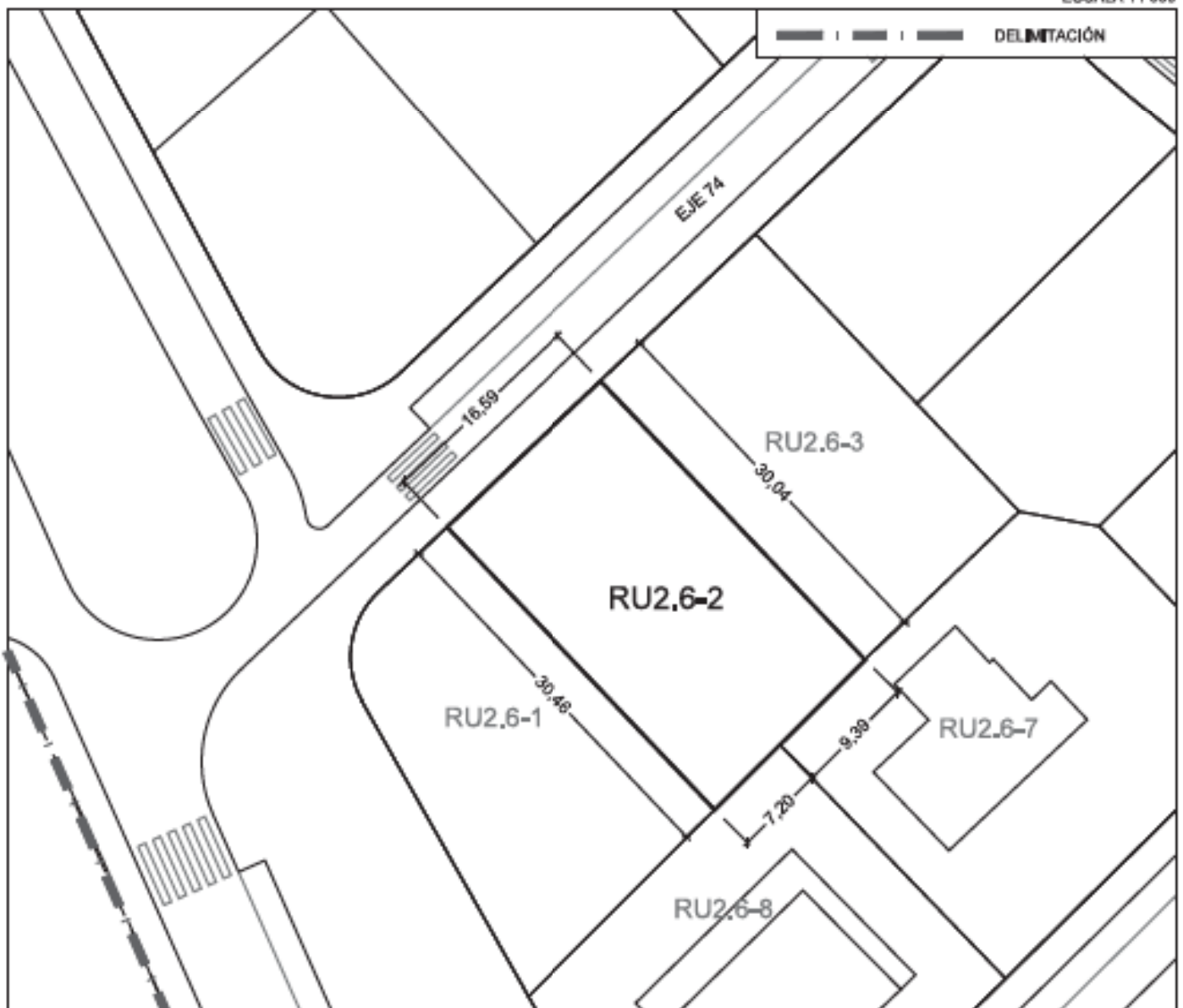
RU2.6-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	501,68 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,84 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

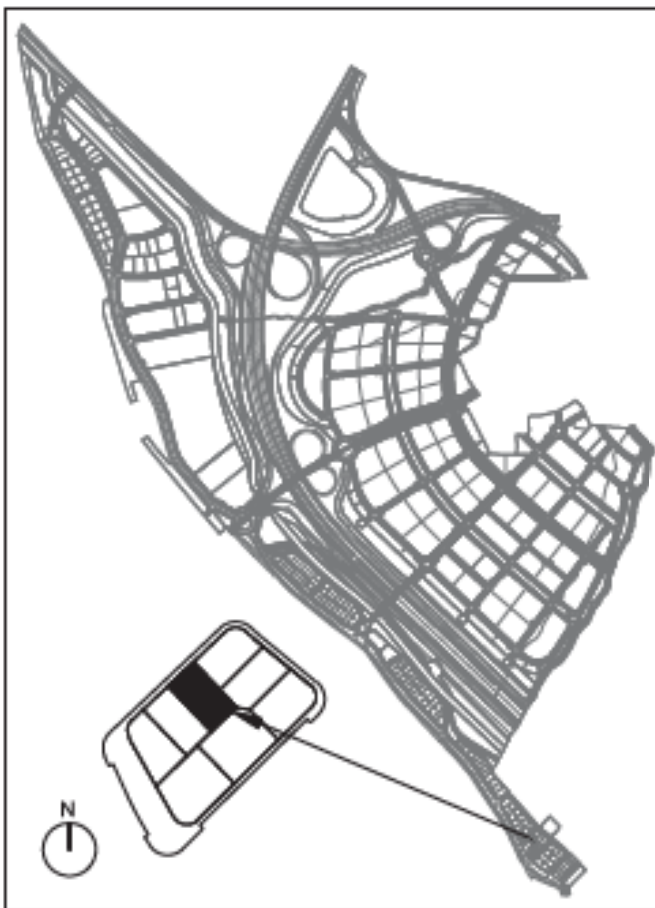




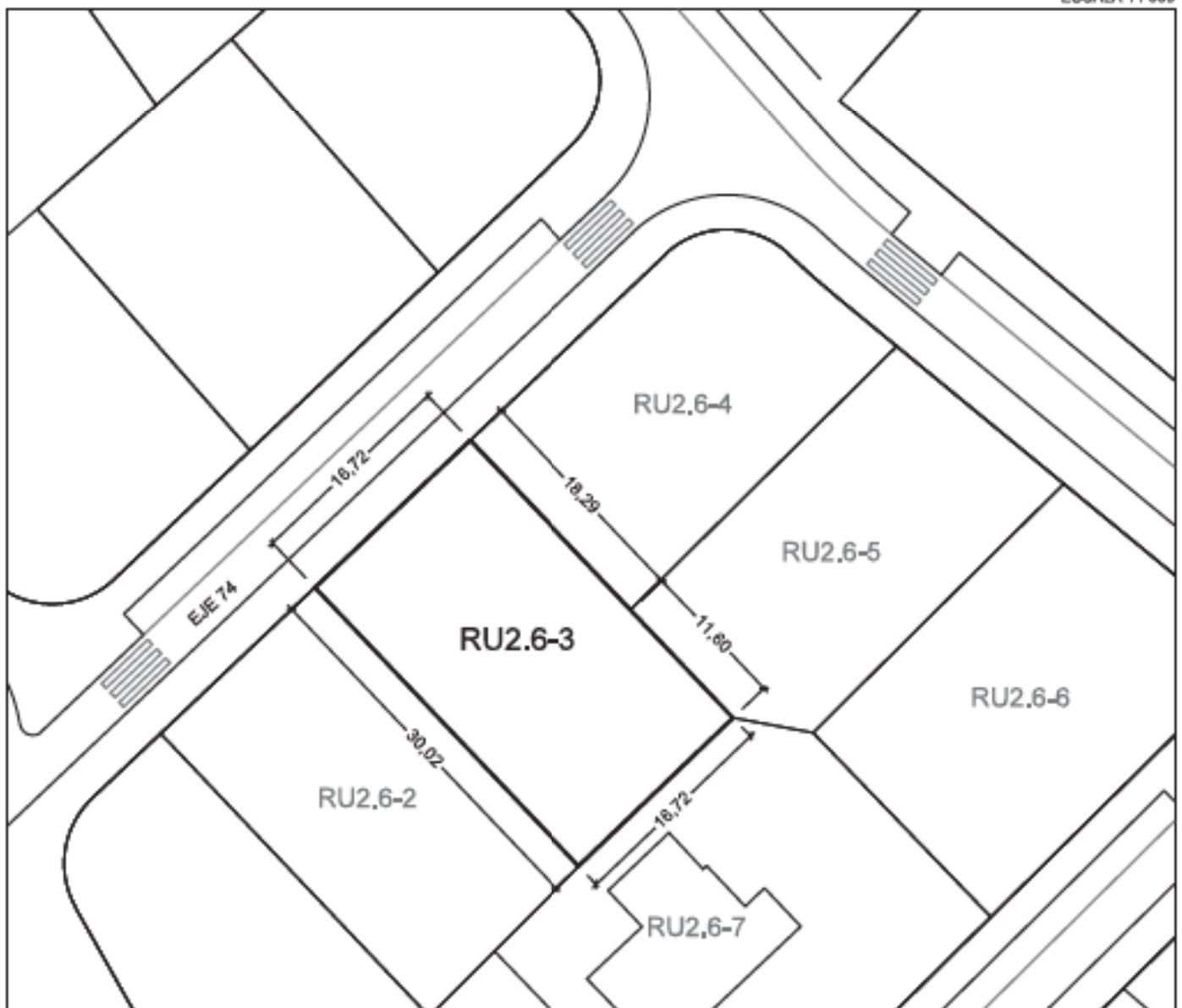
RU2.6-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,69 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,35 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

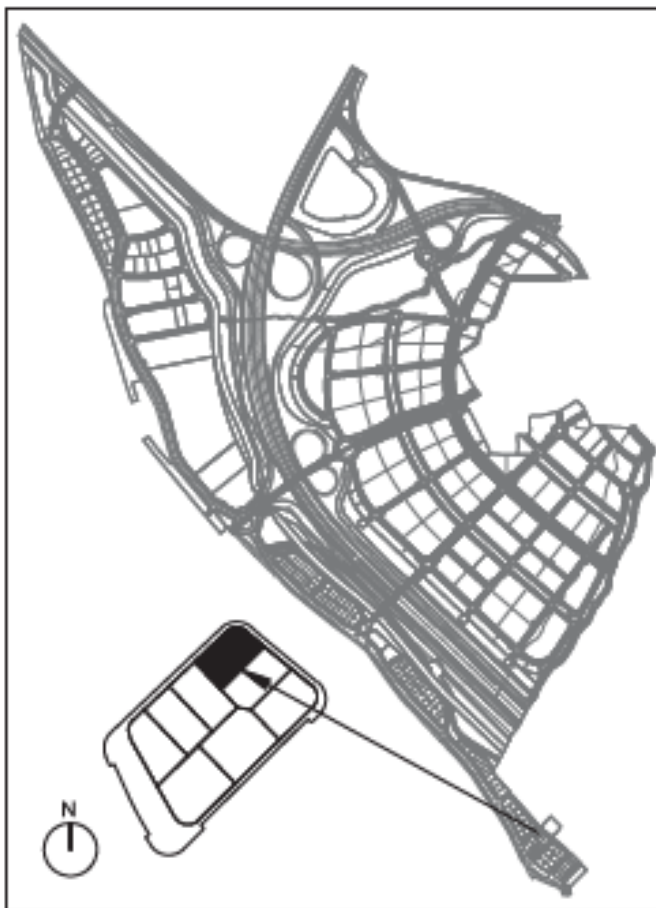




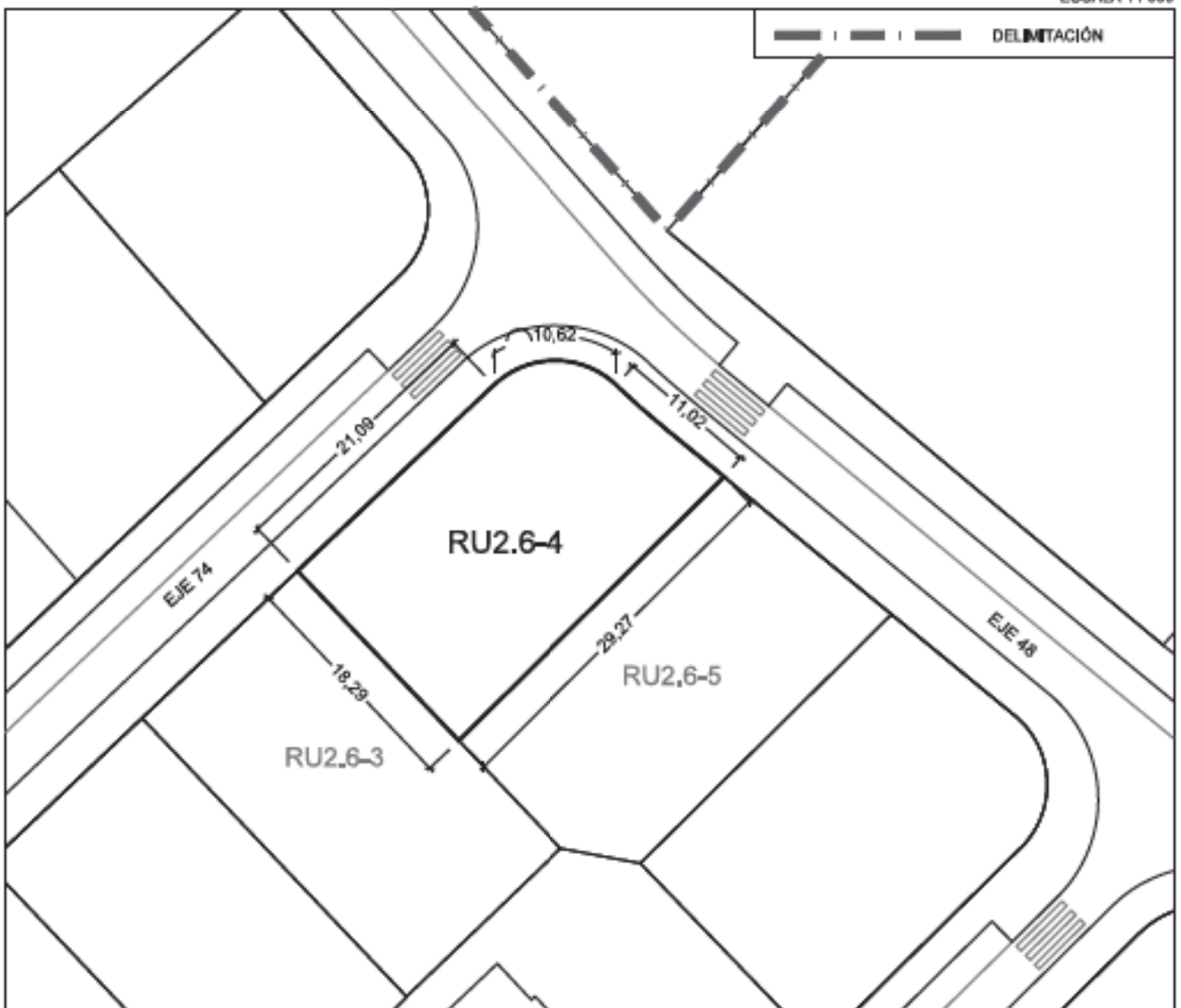
RU2.6-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,09 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,05 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

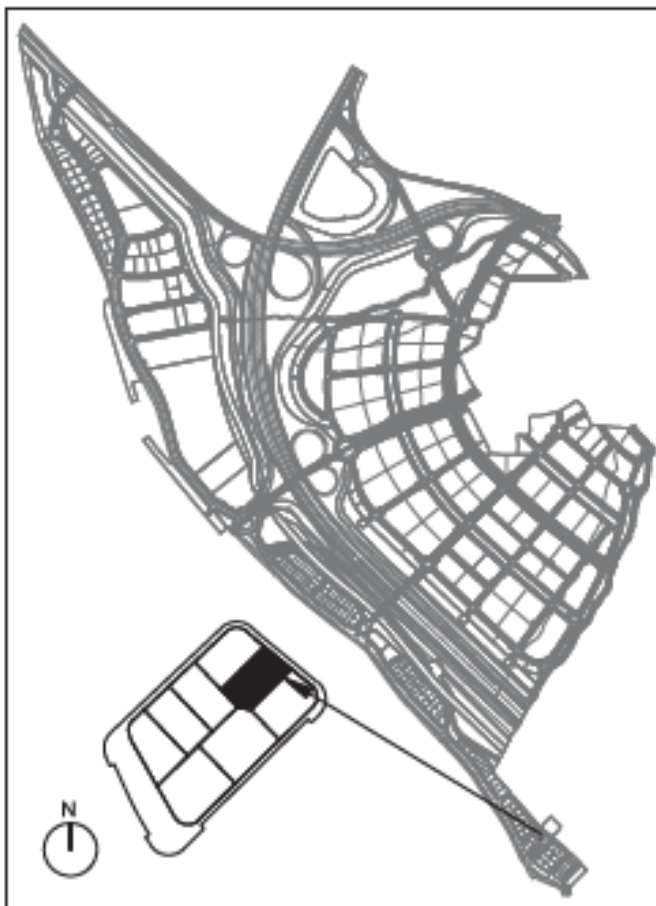




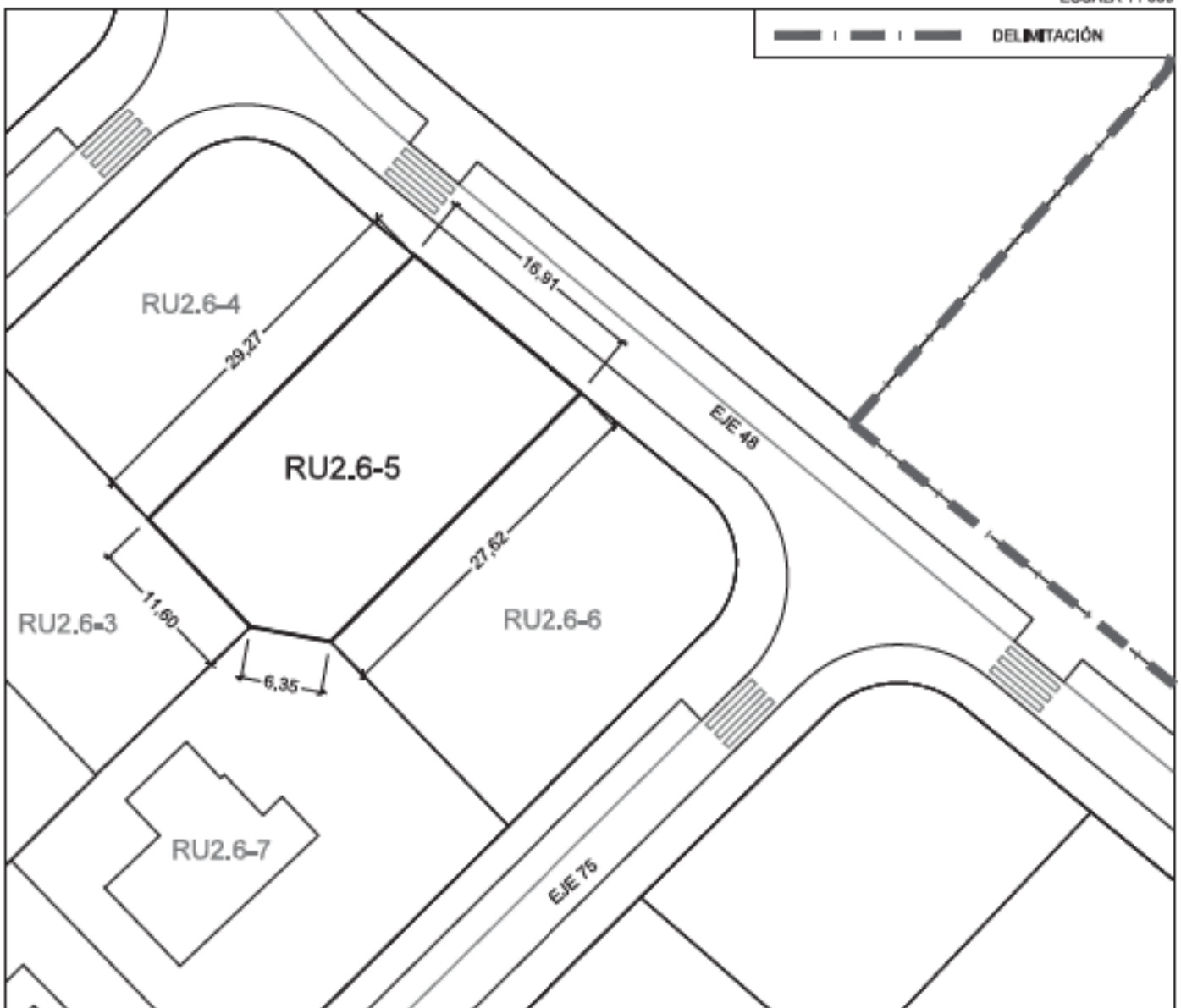
RU2.6-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	500,10 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	250,05 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

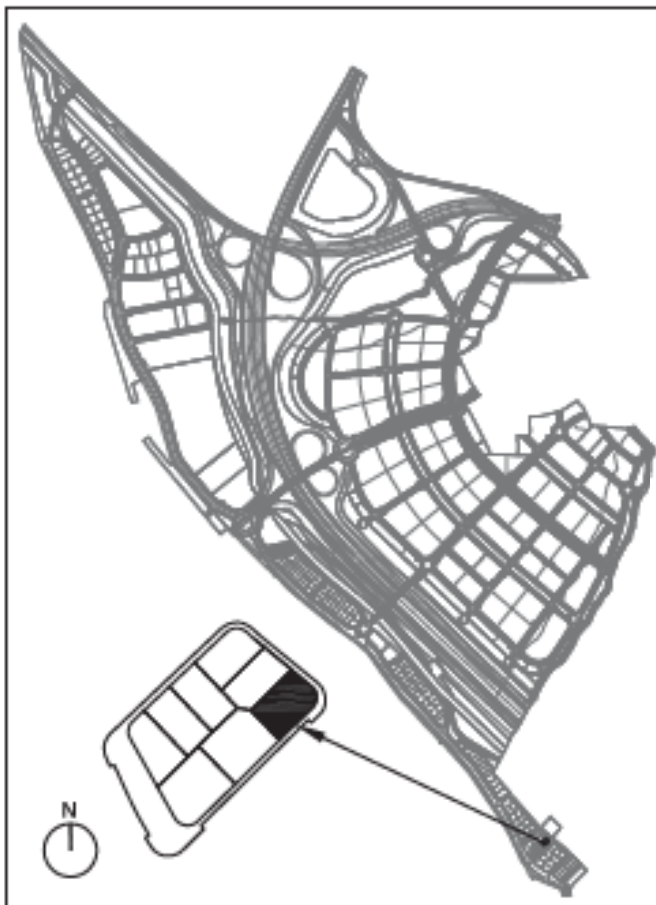




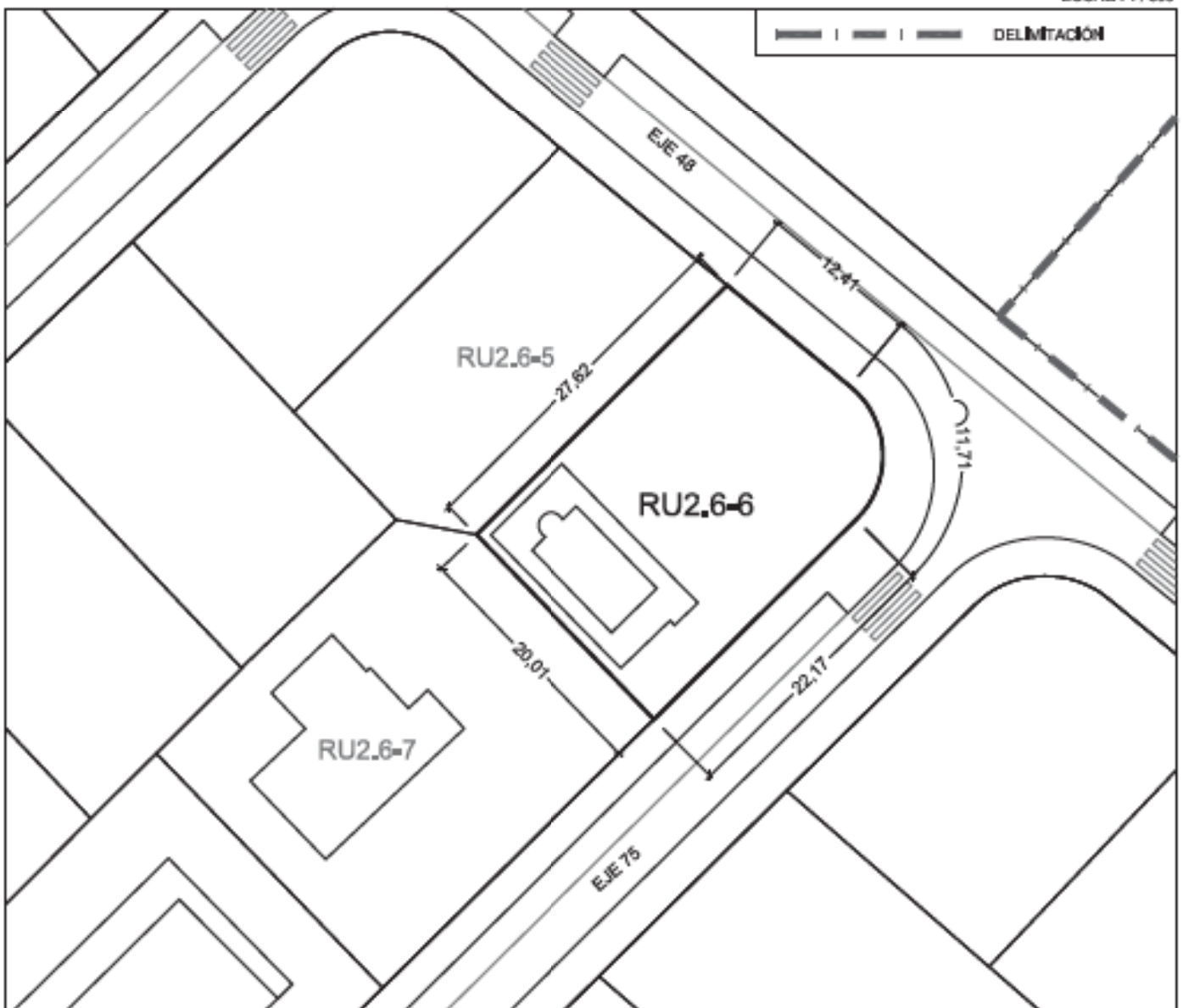
RU2.6-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	563,22 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	281,80 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF.:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

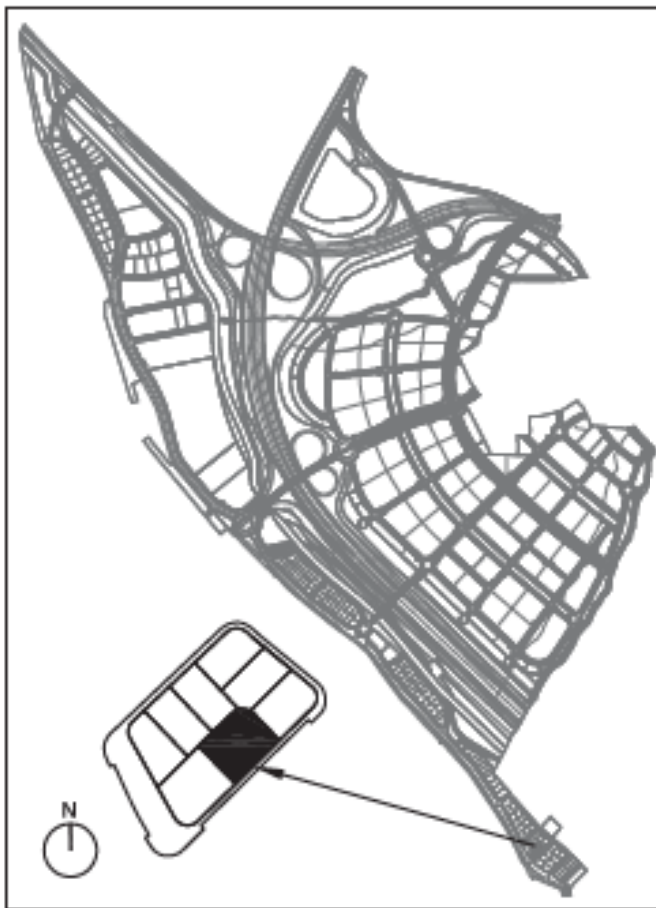




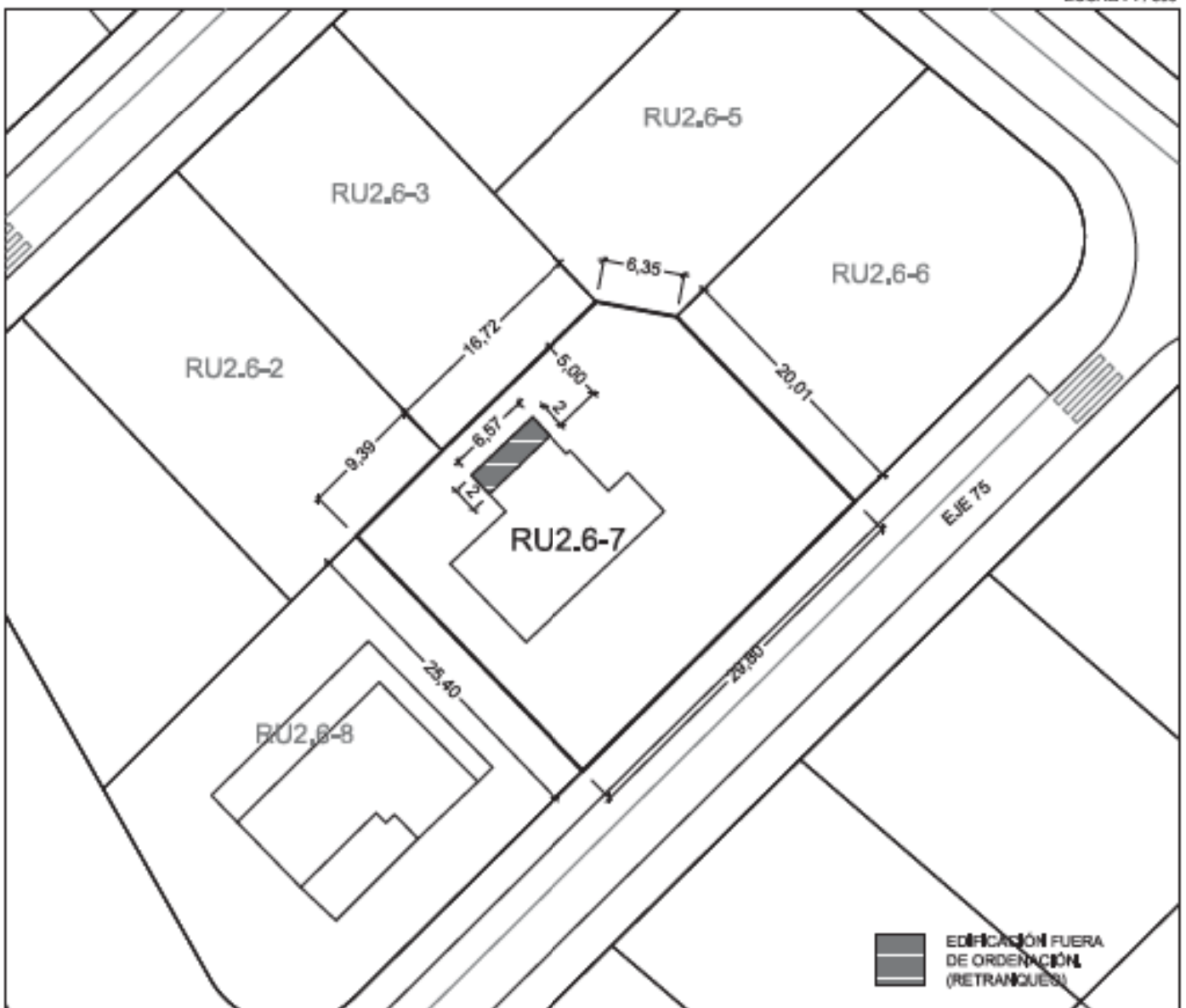
RU2.6-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	745,97 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	372,99 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF.:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

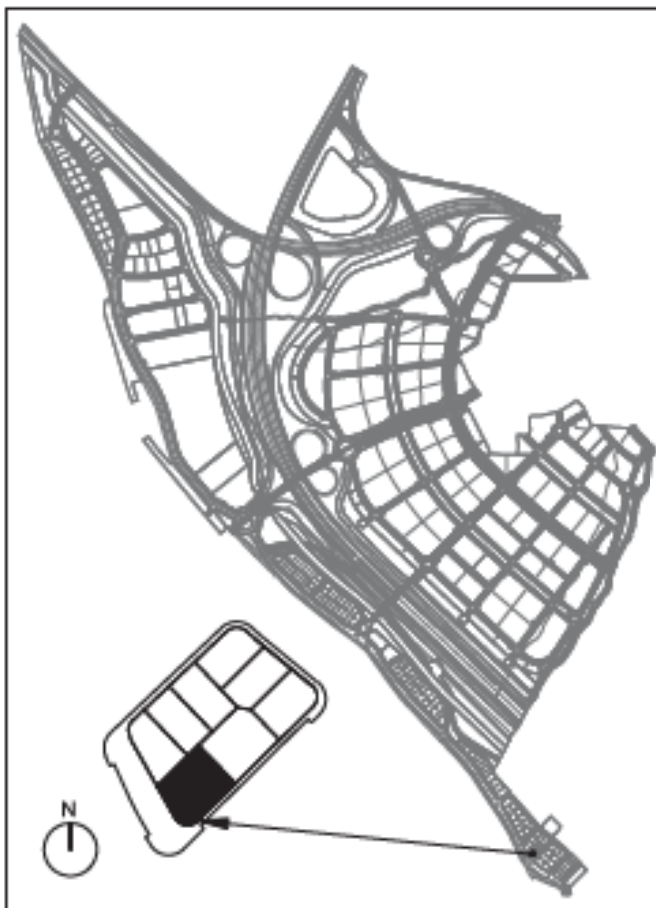




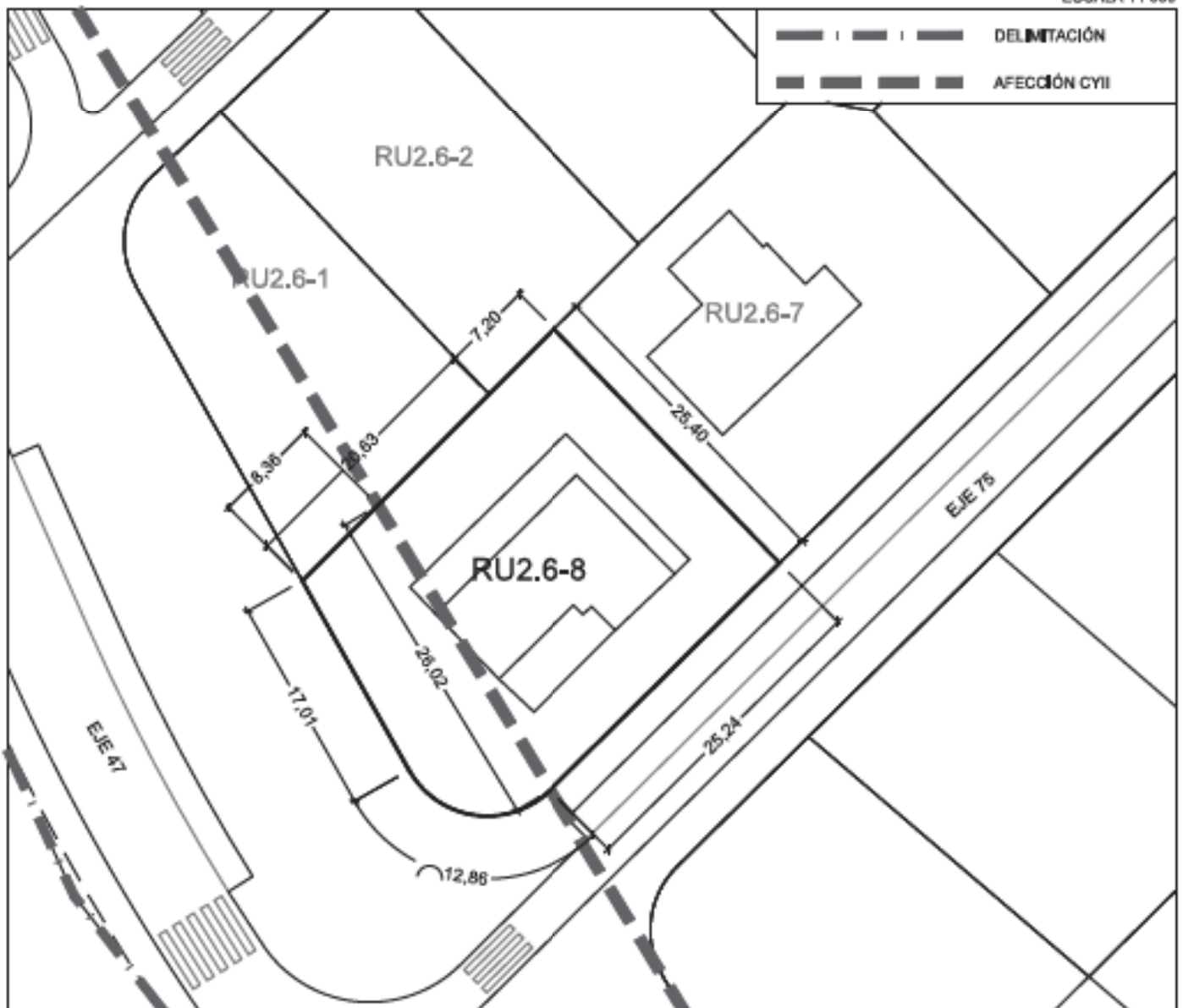
RU2.6-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	768,75 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	384,37 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

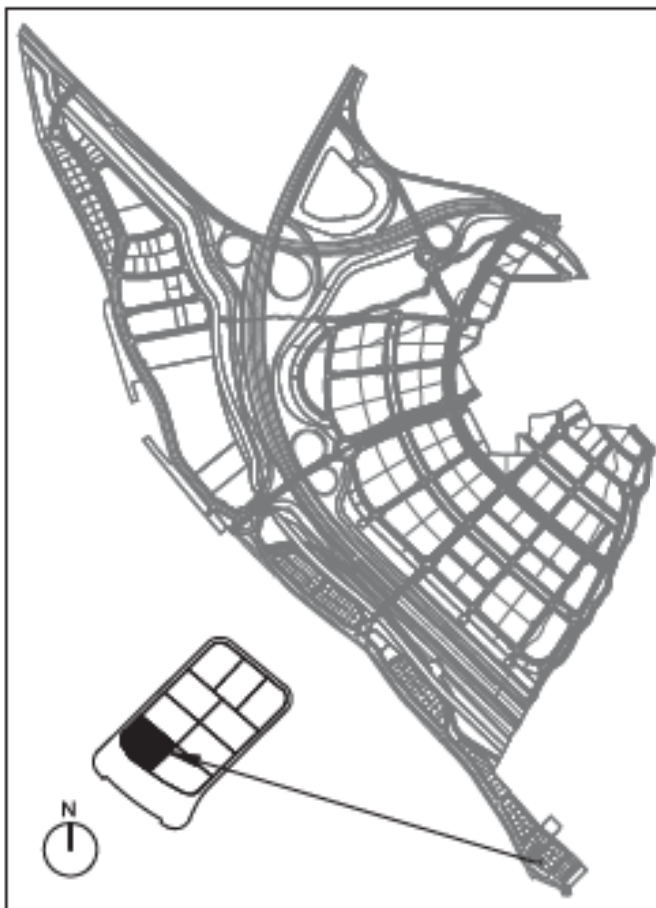




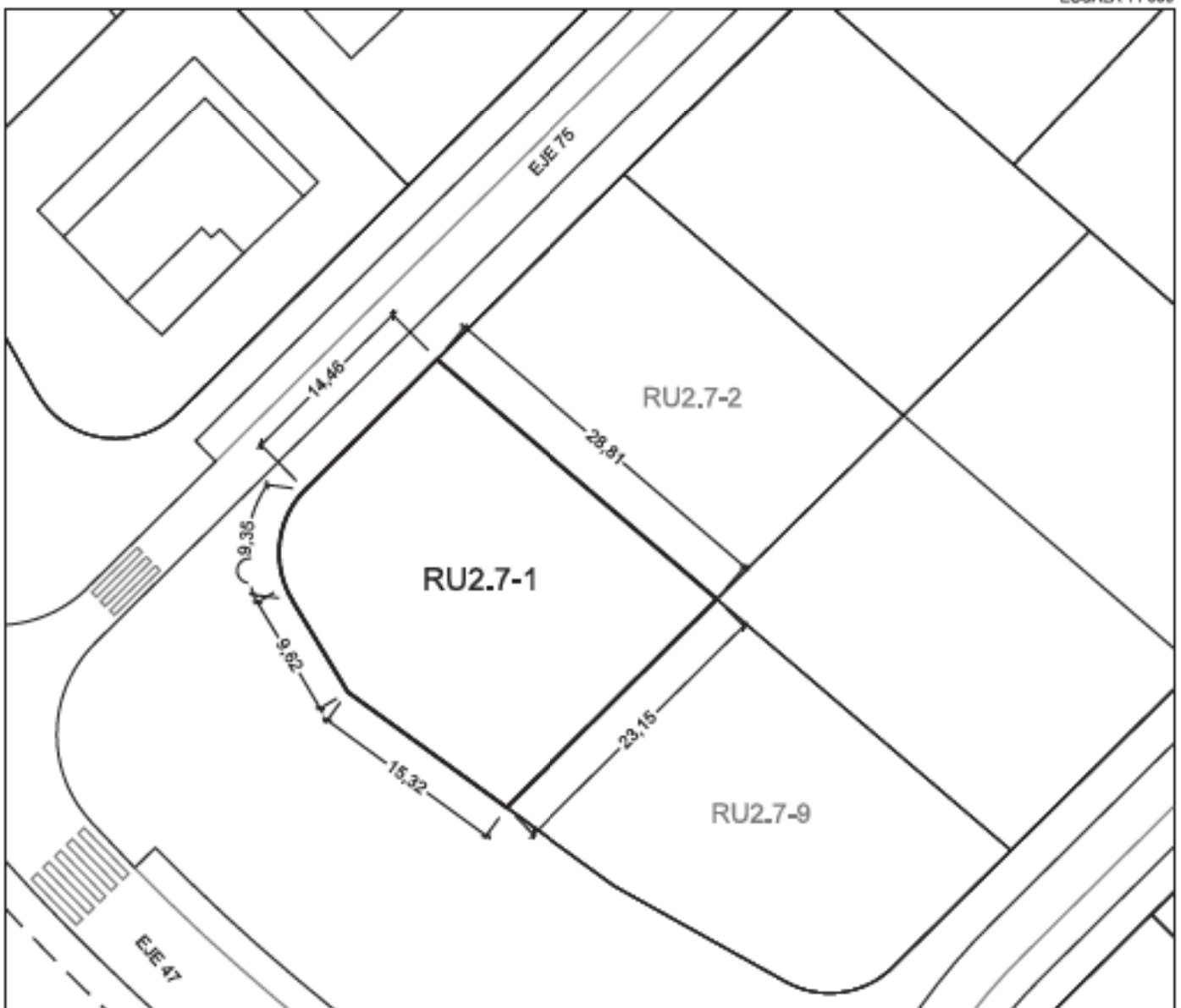
RU2.7-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	654,61 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	327,30 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

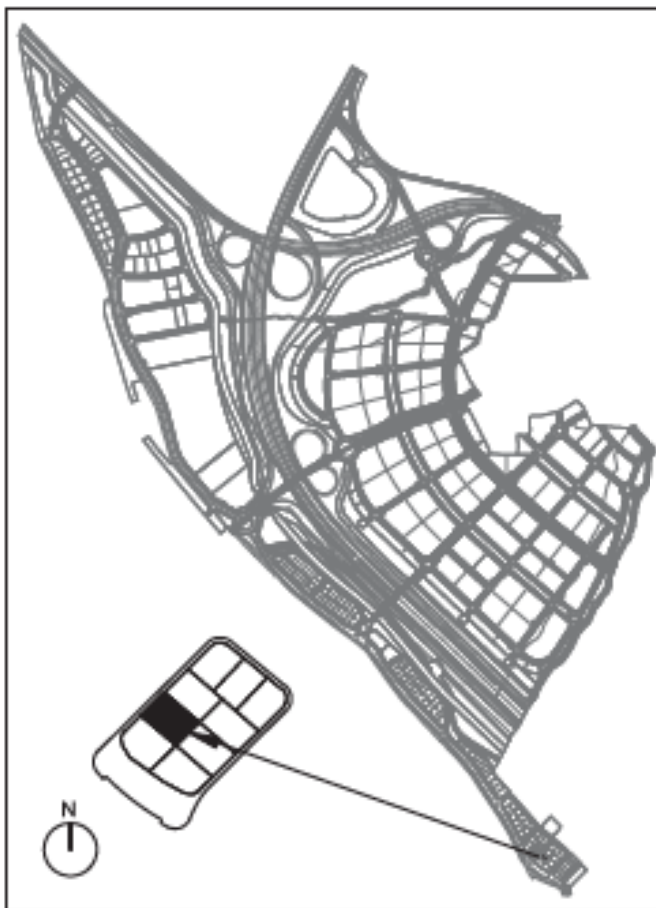




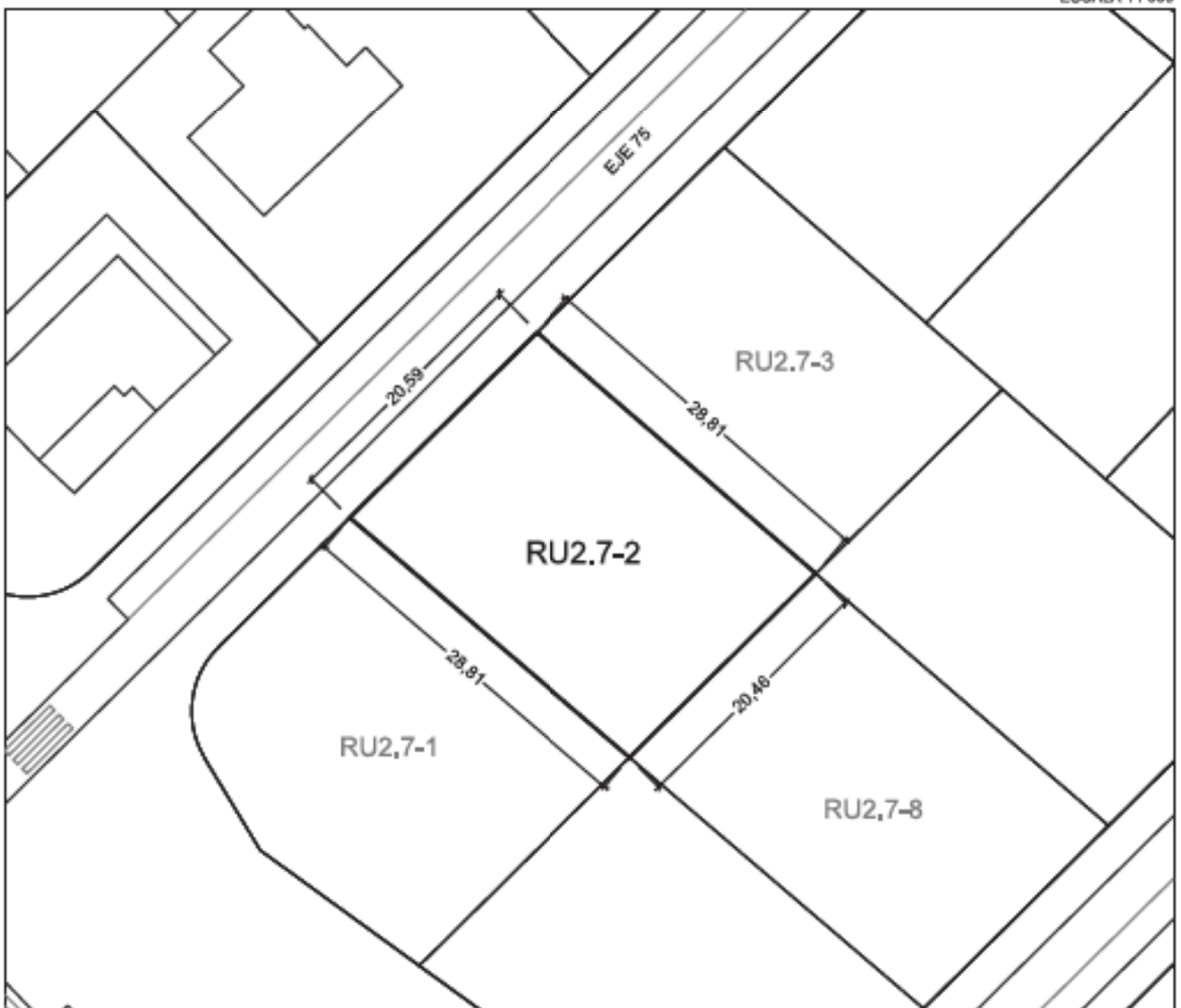
RU2.7-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	589,45 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	294,73 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

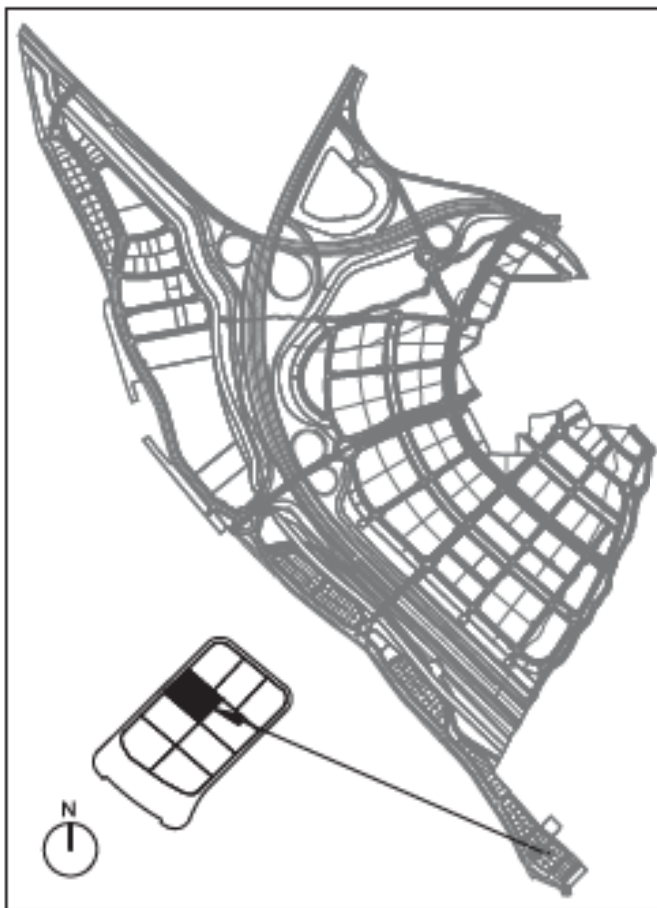




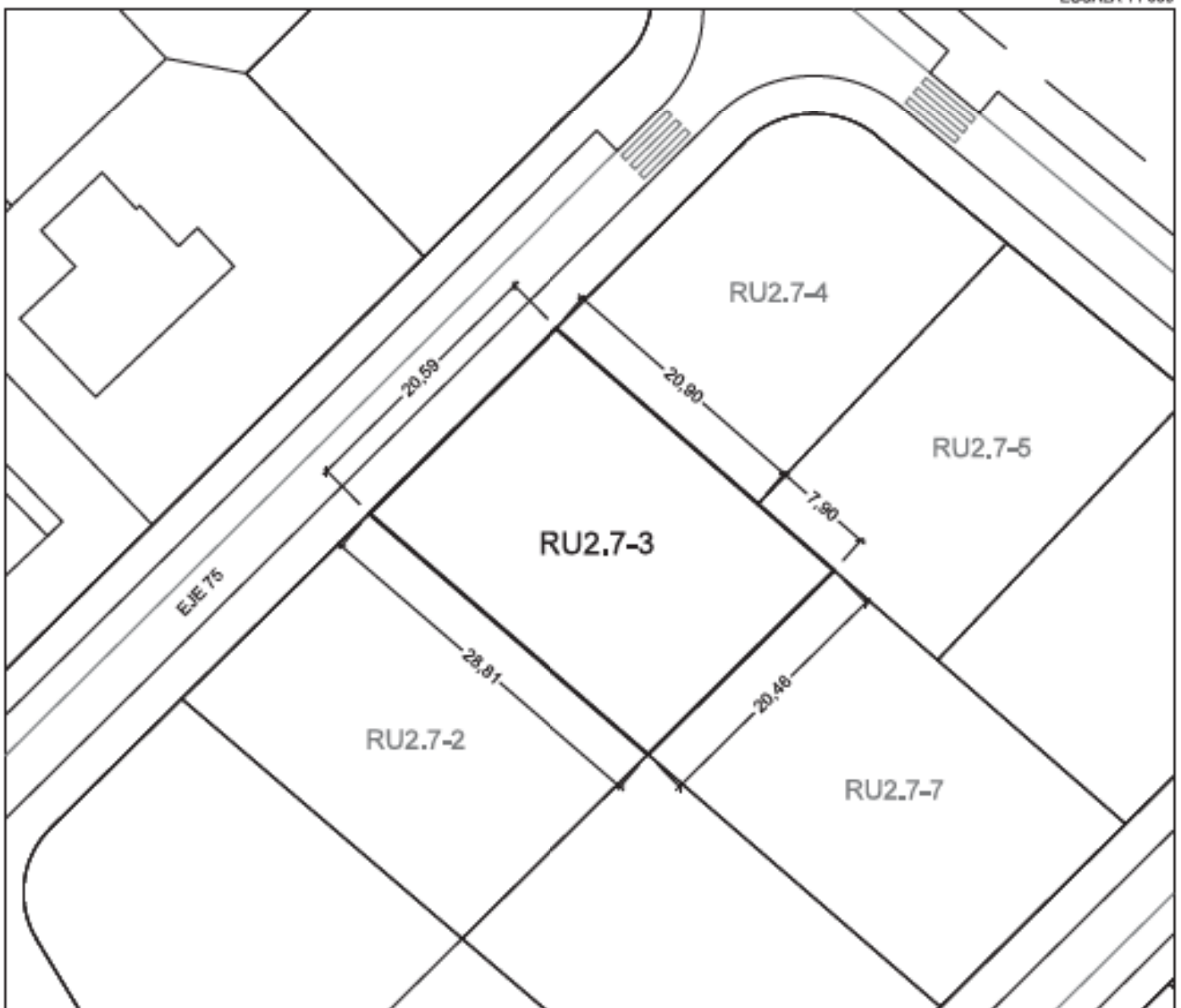
RU2.7-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	589,57 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	294,79 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

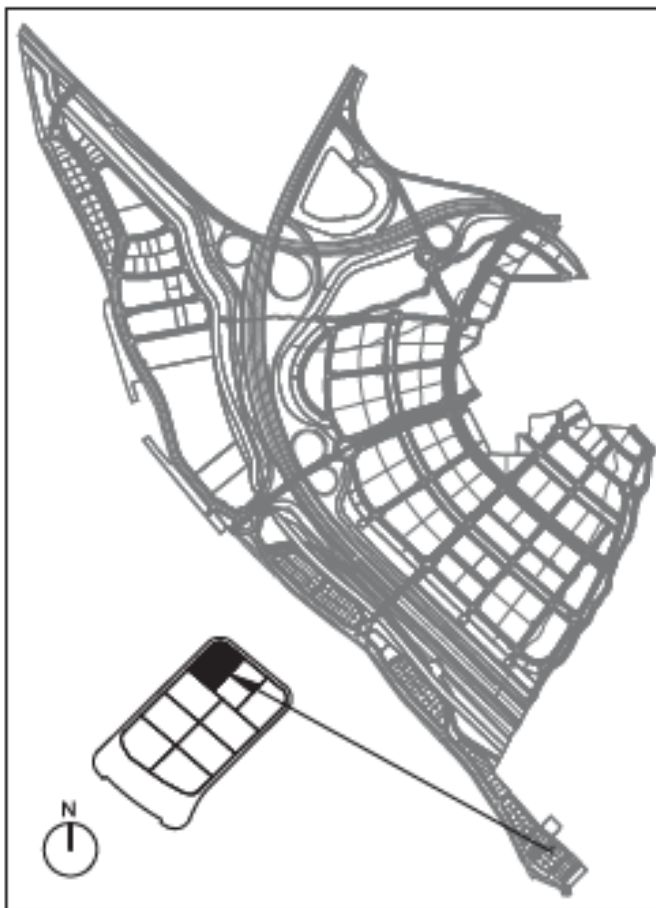




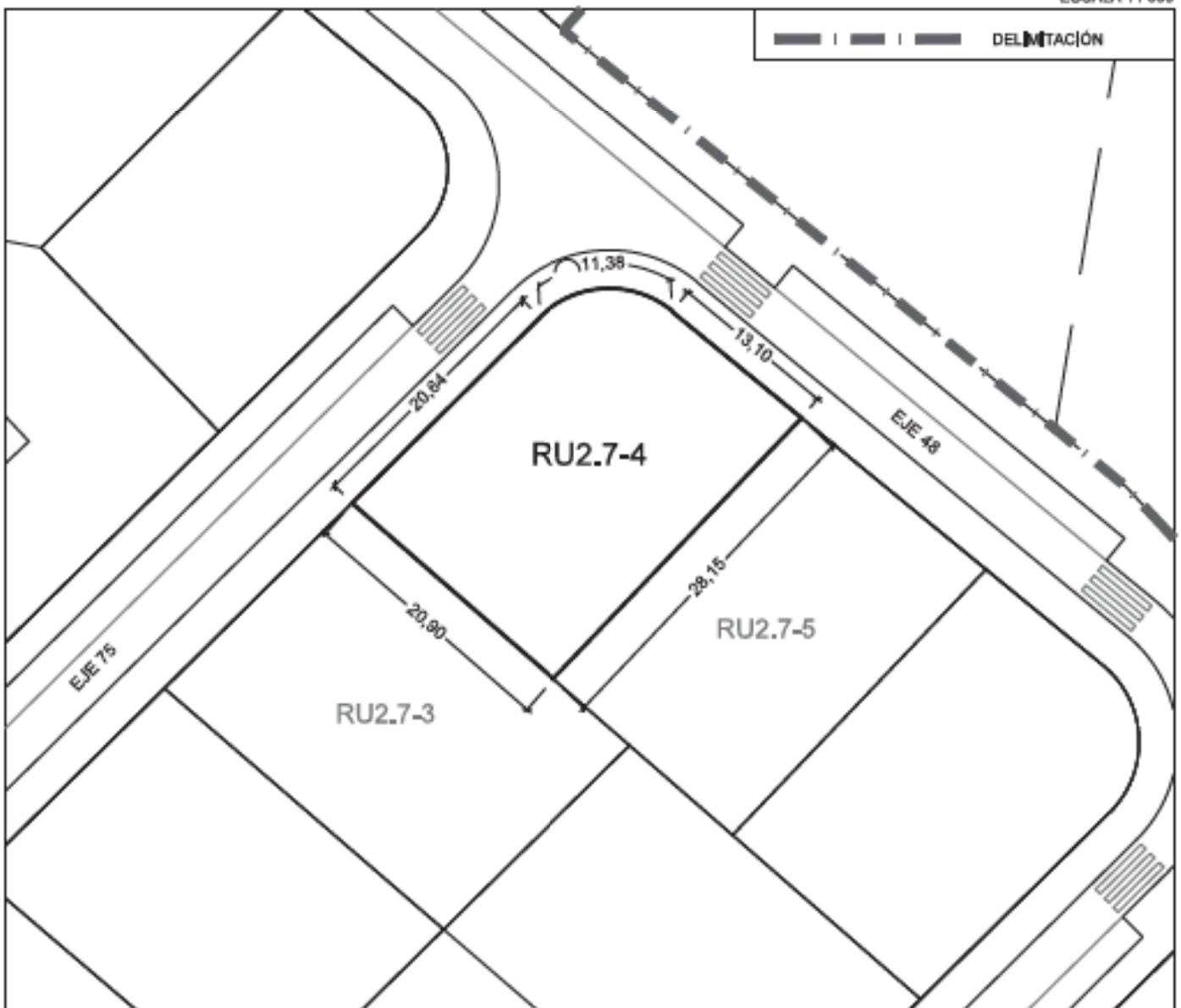
RU2.7-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	560,07 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,04 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

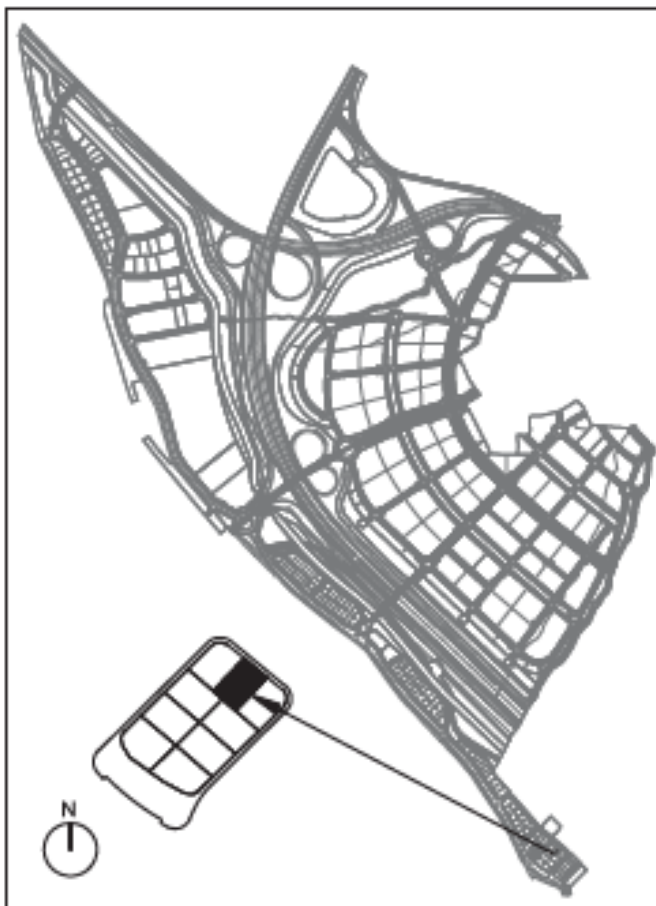




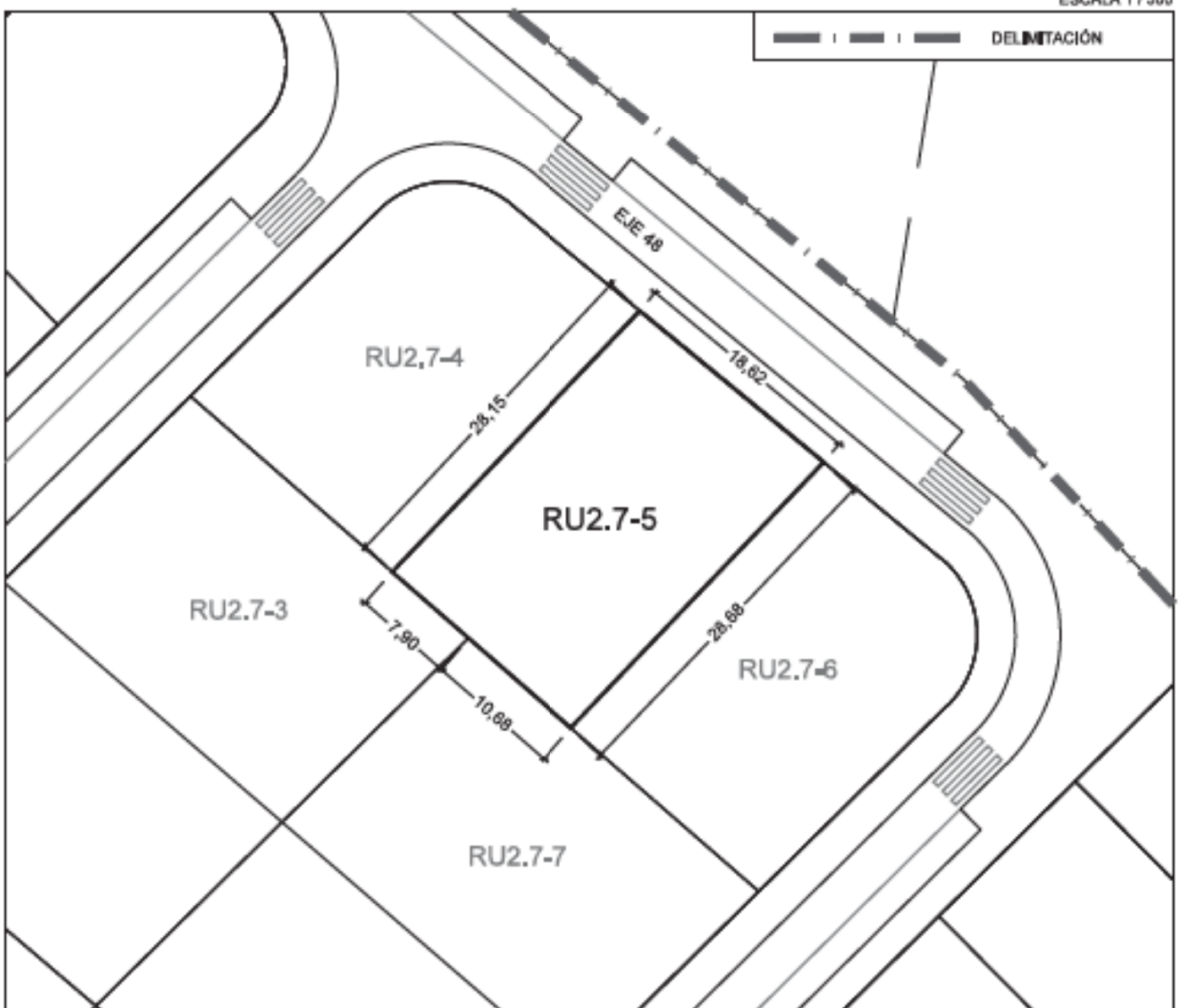
RU2.7-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	527,65 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	263,83 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

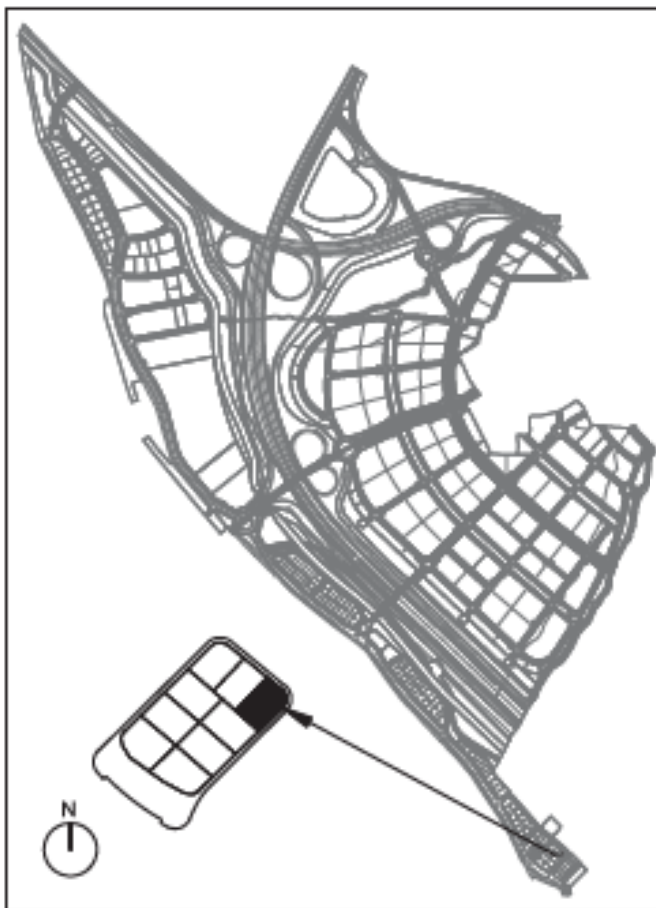




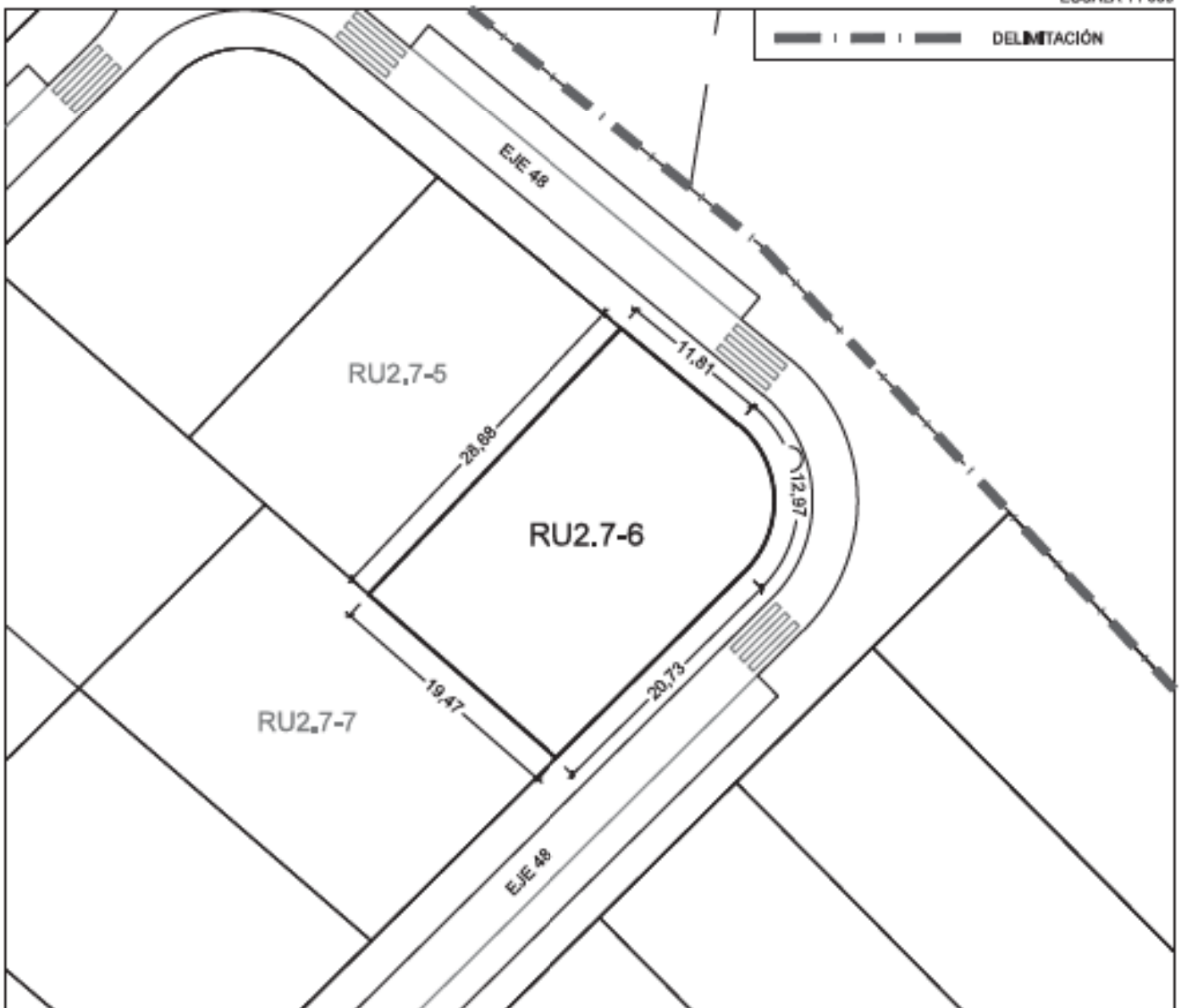
RU2.7-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	560,11 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	280,06 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

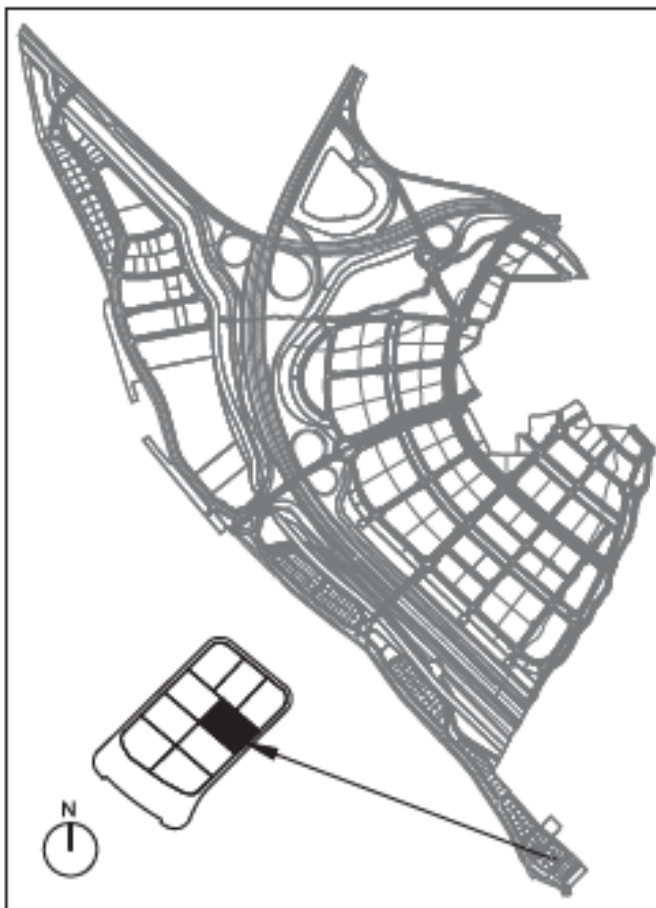




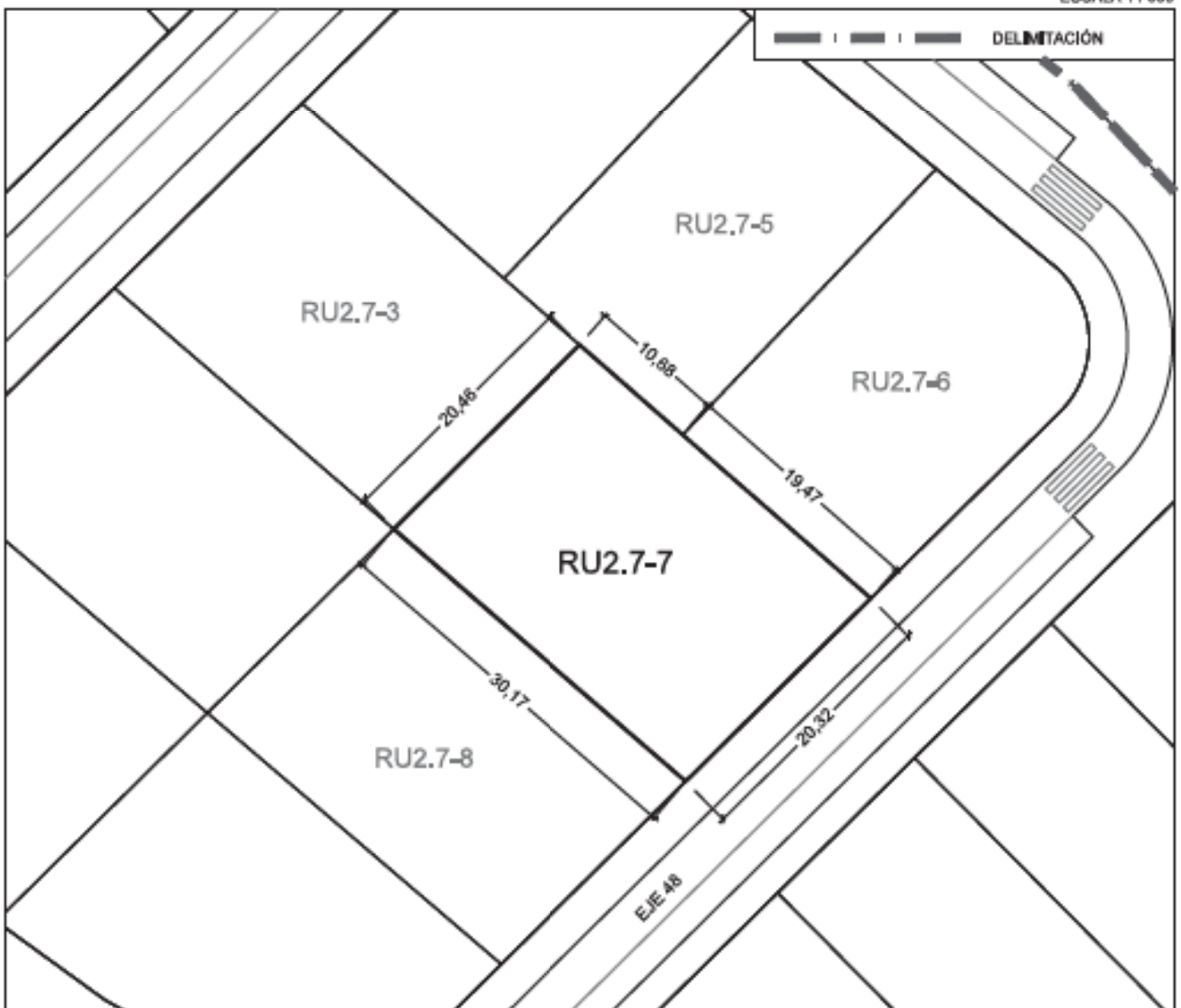
RU2.7-7

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	613,27 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	306,63 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

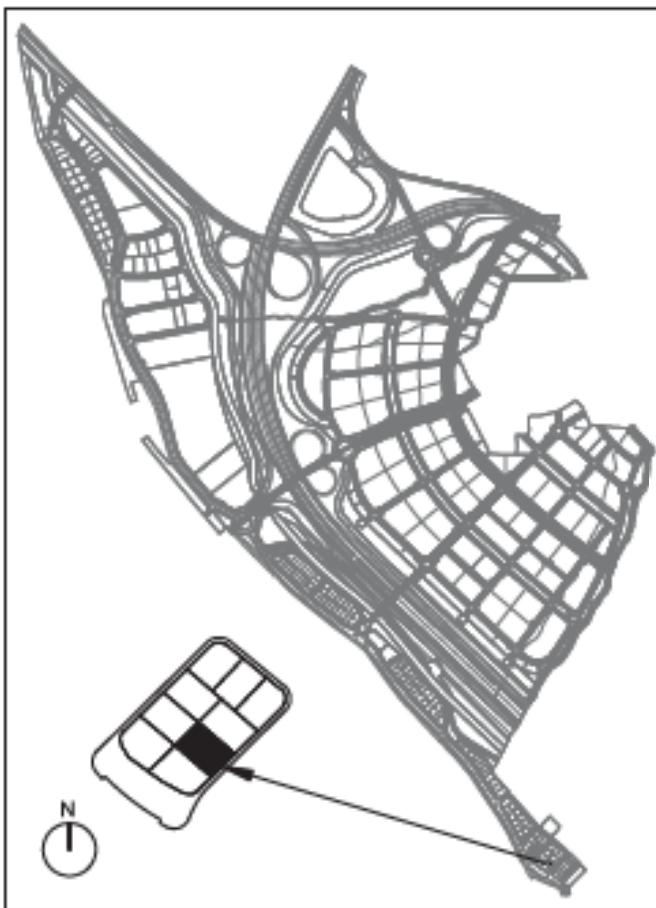




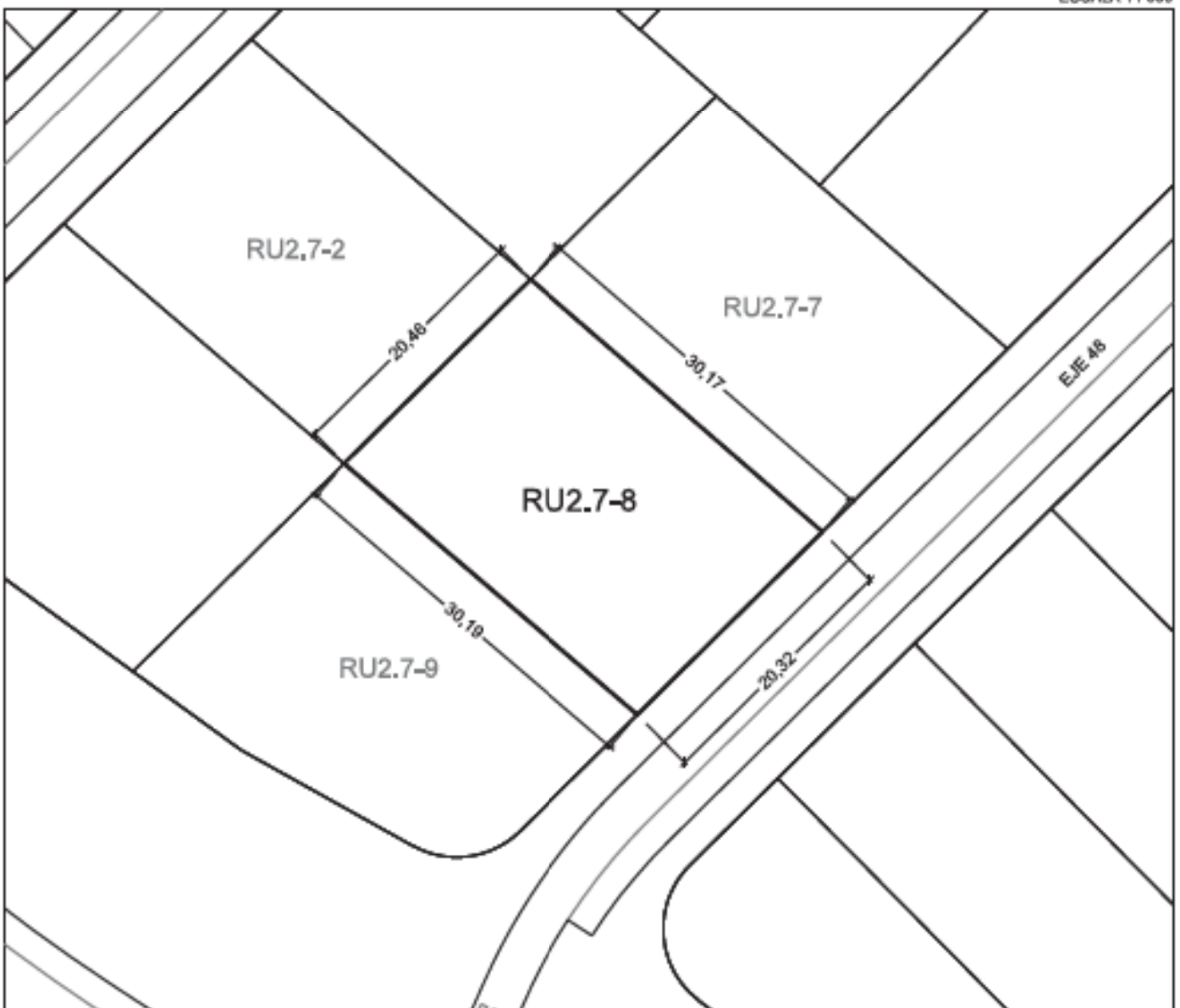
RU2.7-8

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	613,42 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	306,70 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





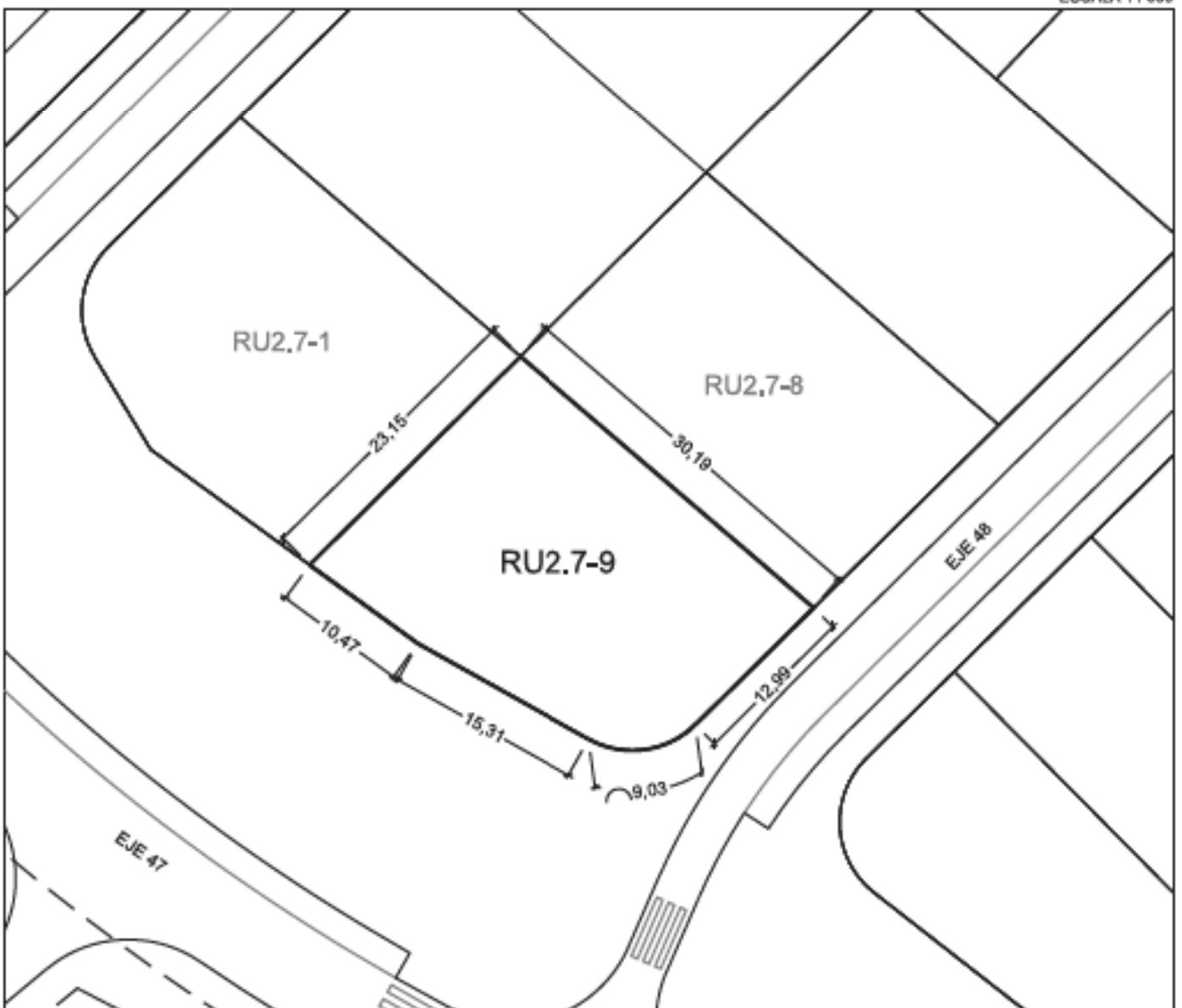
RU2.7-9

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	630,45 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	315,22 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





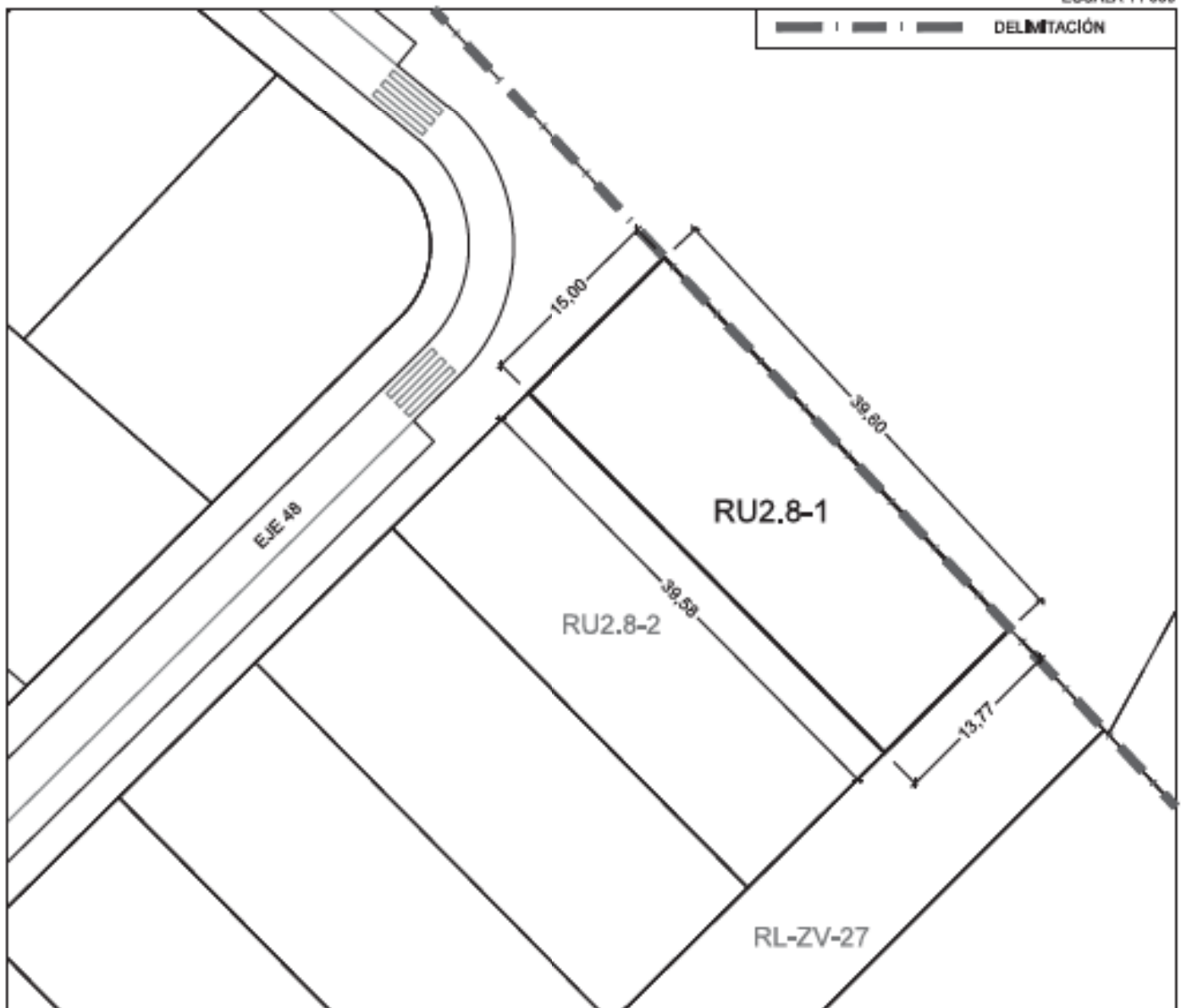
RU2.8-1

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	569,49 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	284,74 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

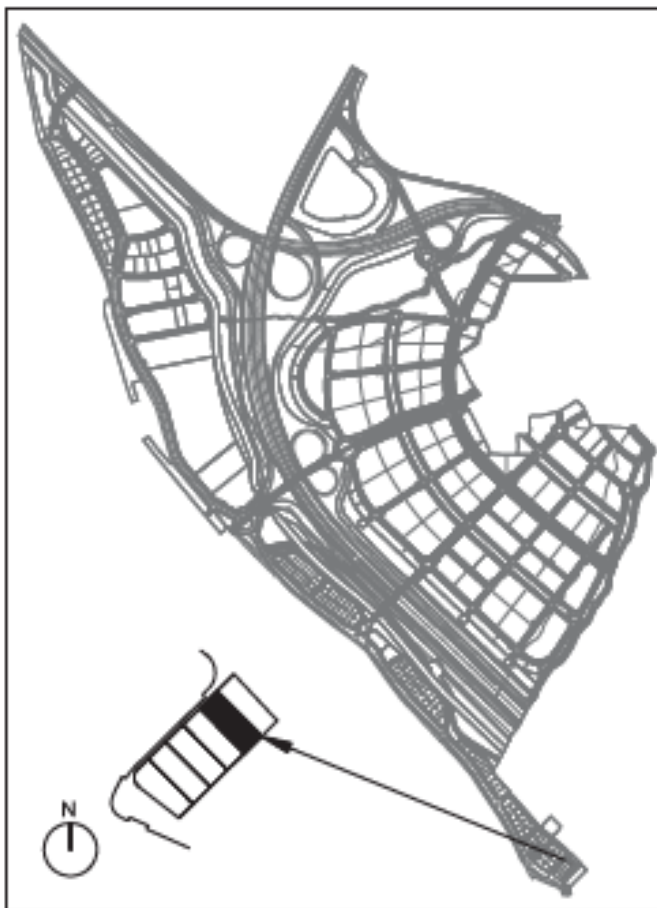




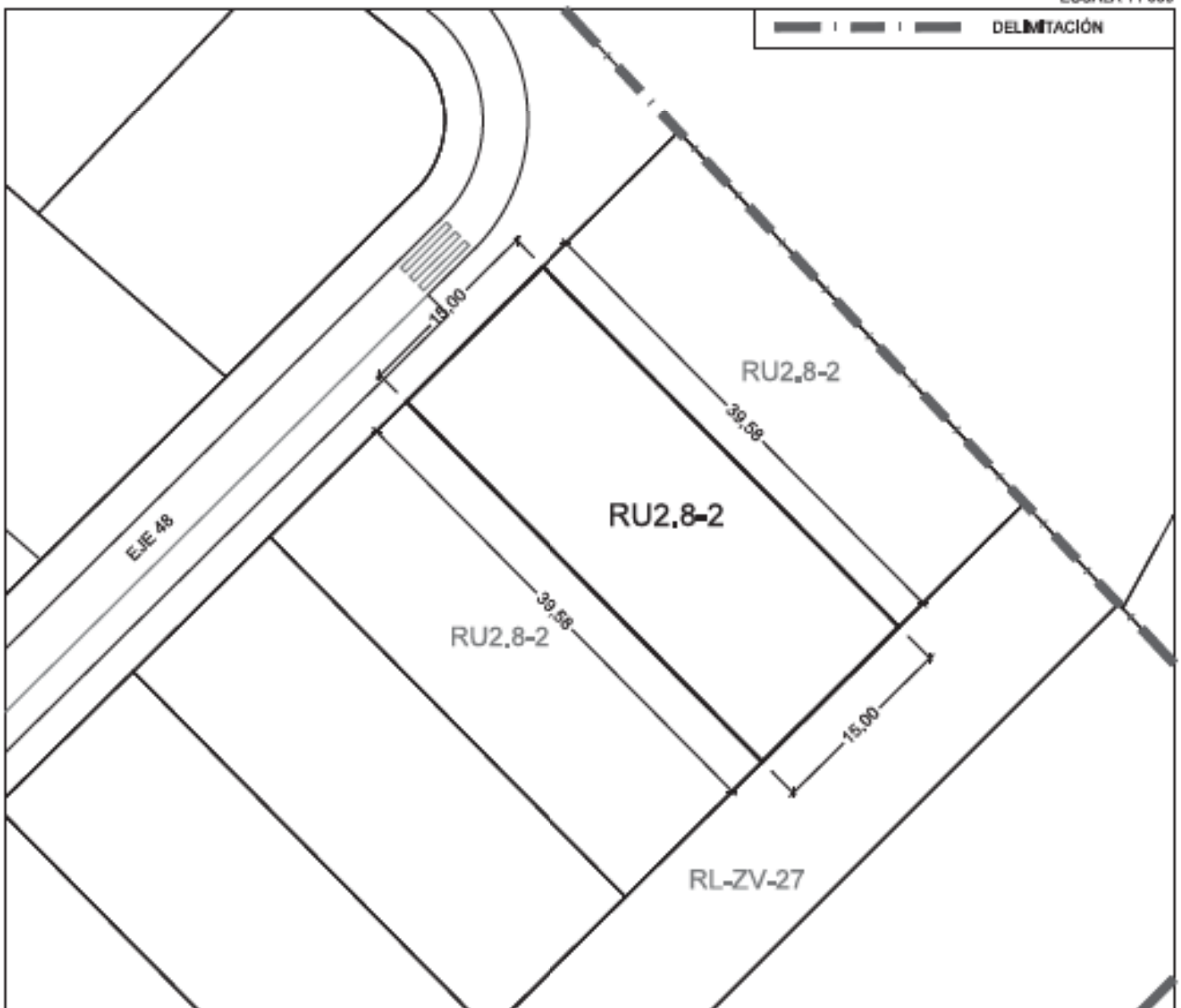
RU2.8-2

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	593,75 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	296,88 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

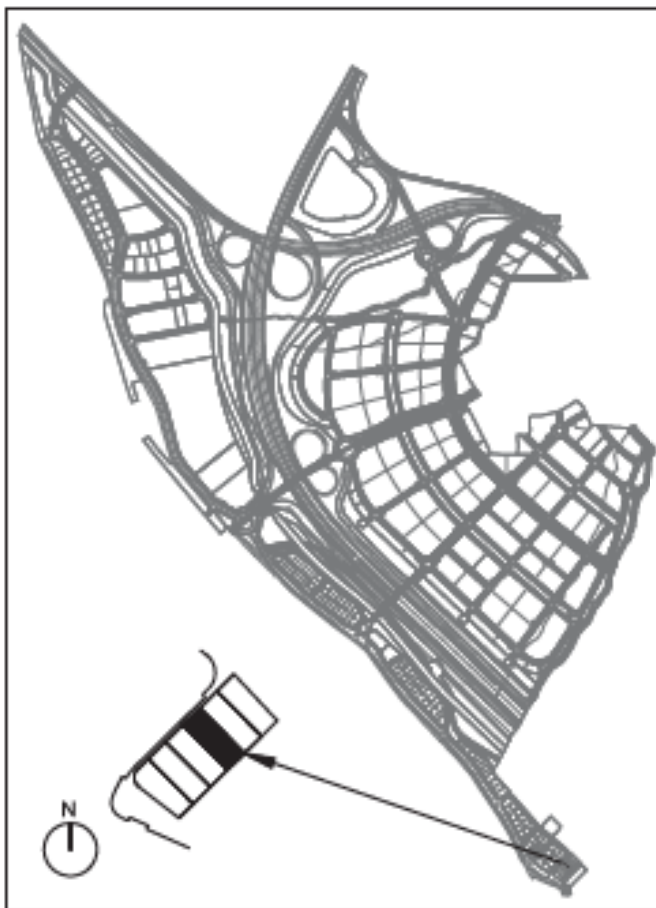




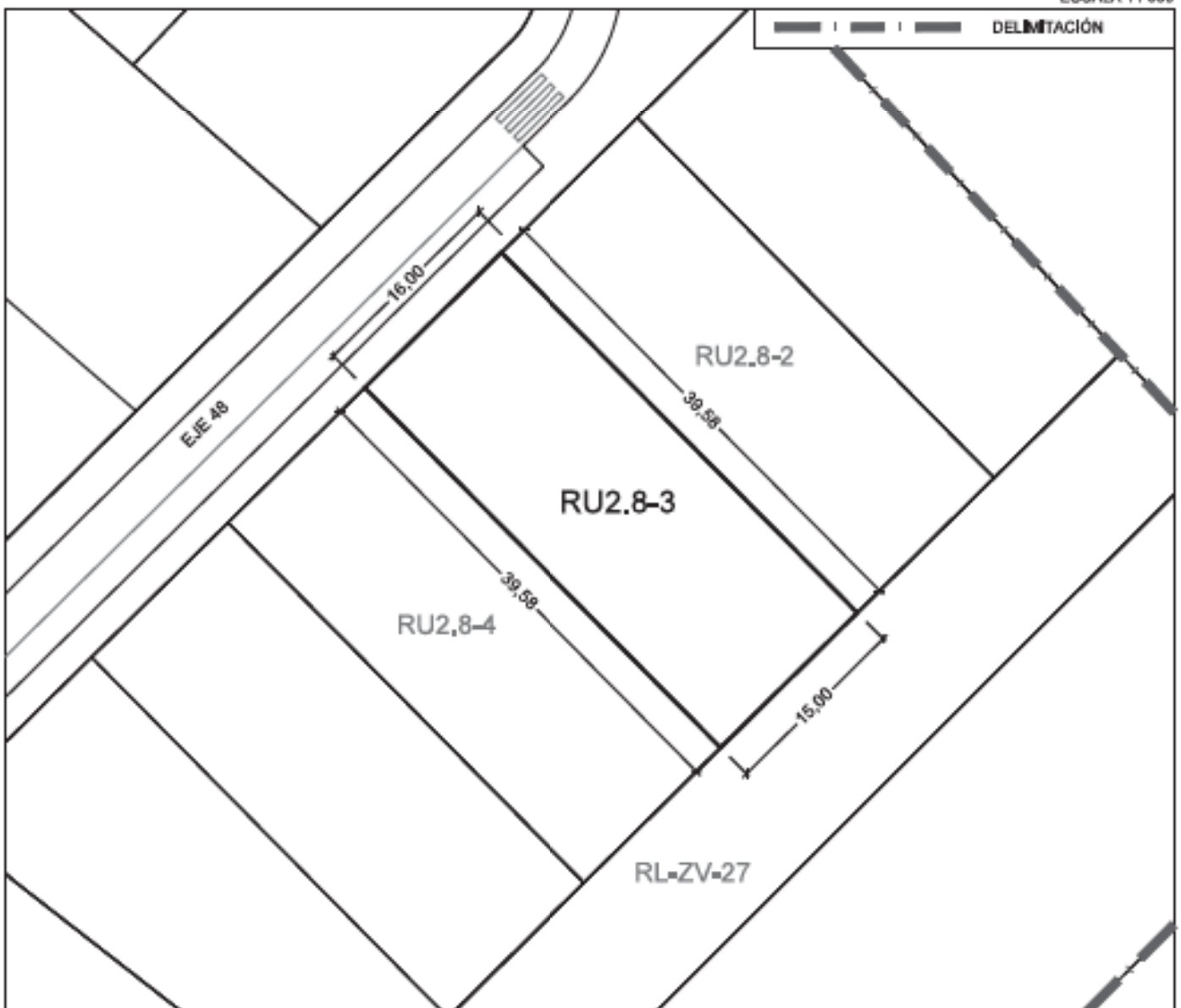
RU2.8-3

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	593,75 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	296,88 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





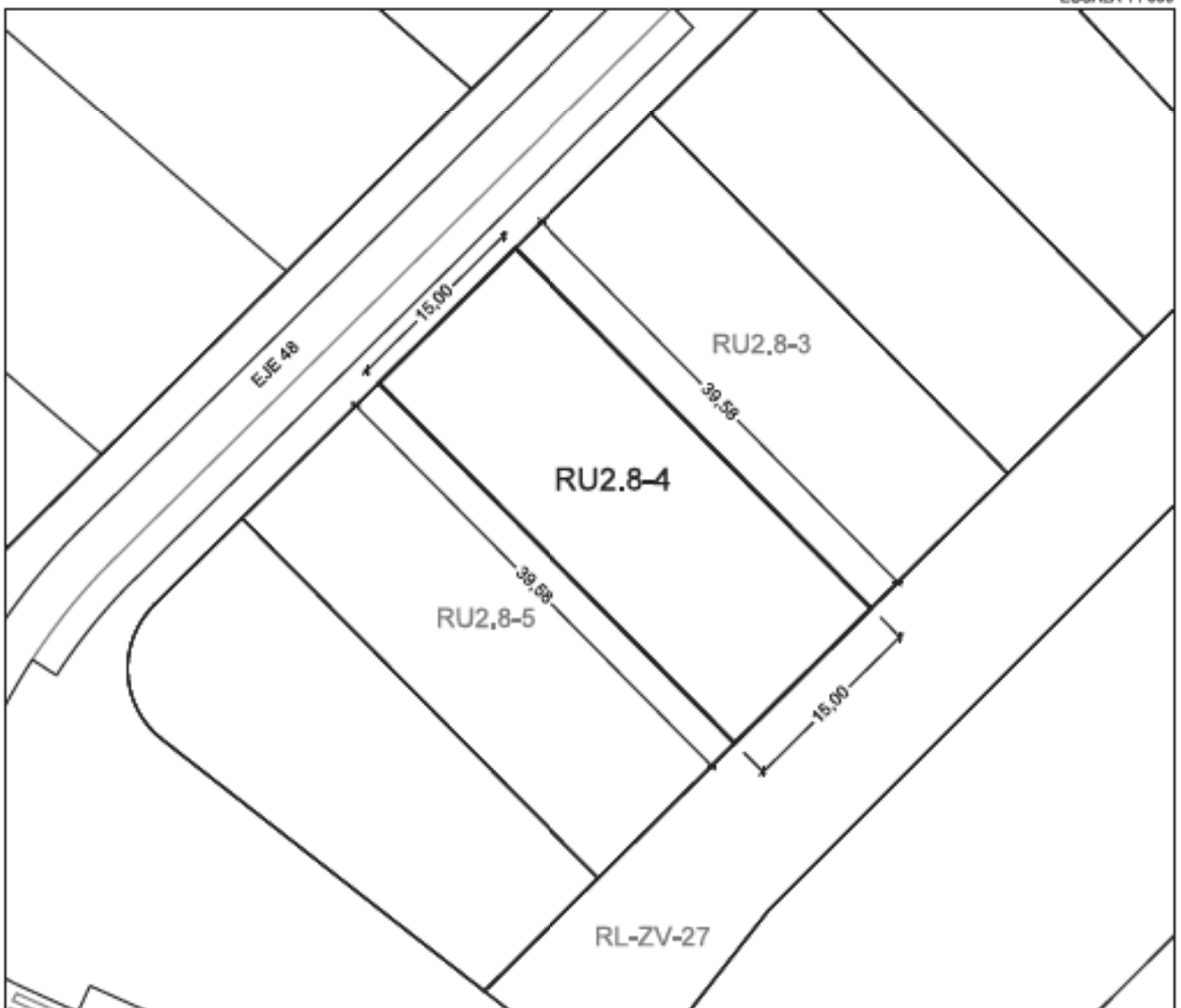
RU2.8-4

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	593,76 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	296,88 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m a línea ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500





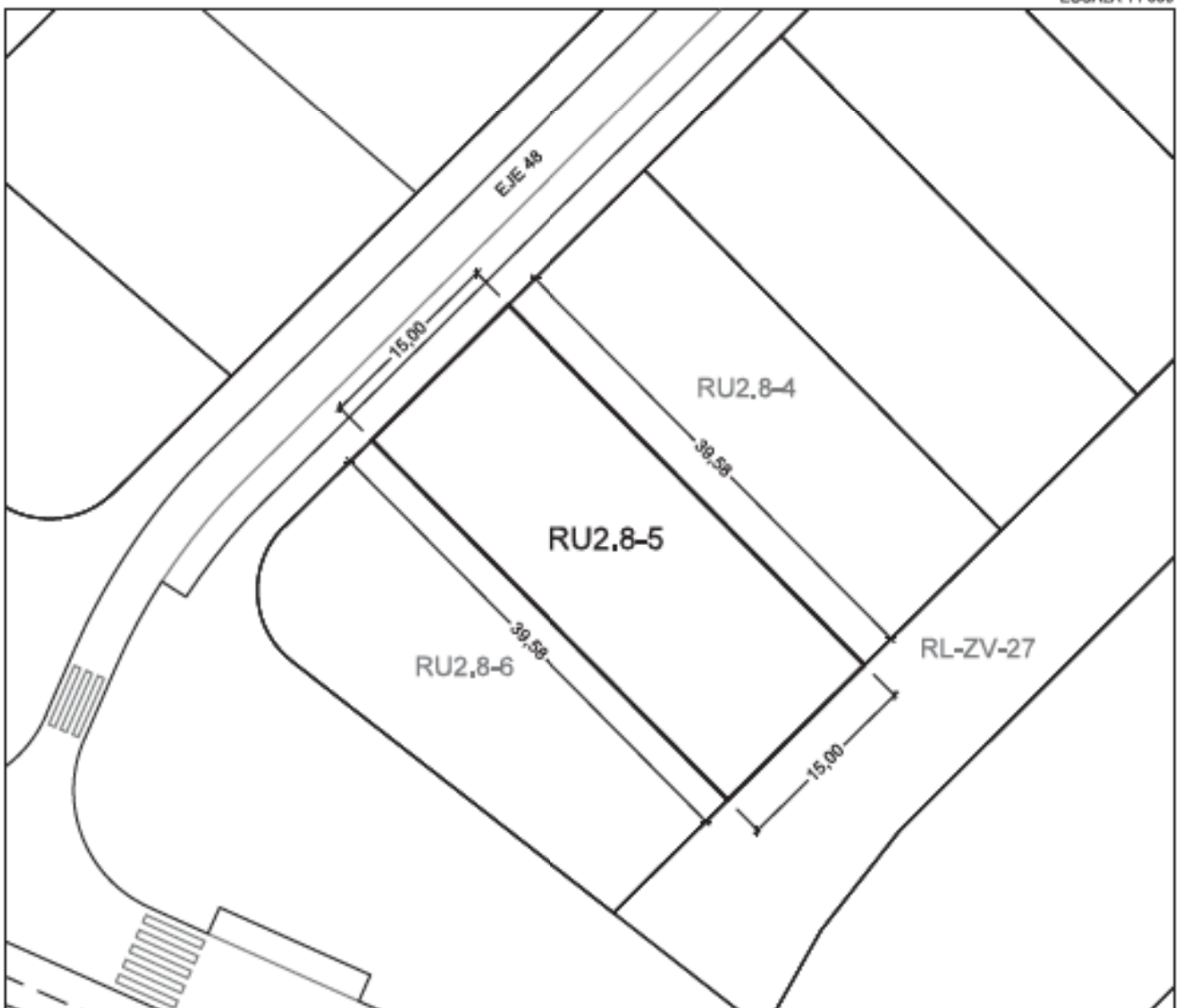
RU2.8-5

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	593,76 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	296,88 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

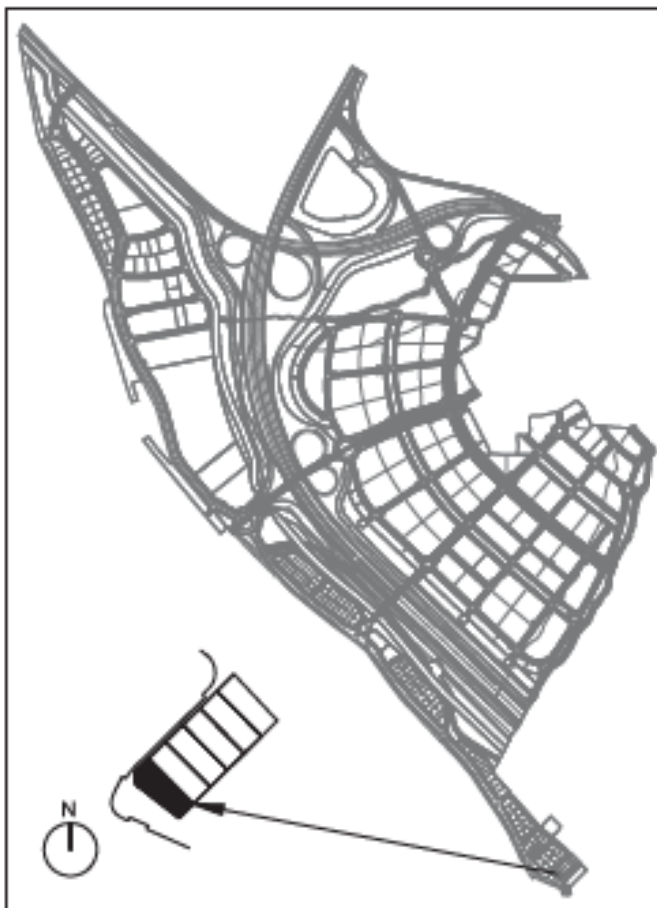




RU2.8-6

NORMATIVA URBANÍSTICA

USO:	RESIDENCIAL LIBRE
ORDENANZA:	RU2 - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA - PAREADA
SUPERFICIE PARCELA:	582,89 m ² s
EDIFICABILIDAD MÁX:	291,44 m ² e (0,50 m ² e/m ² s)
Nº MÁX. VIVIENDAS:	1
PARCELA MÍNIMA:	500 m ² s
APARCAMIENTO MÍNIMO:	2 PLAZAS
OCUPACIÓN MÁX. SR:	30 %
OCUPACIÓN MÁX. BR:	-
ALTURA MÁX. EDIF:	7 m (SR: B+1+BC) (BR: 1)
FRENTE MÍN. PARCELA:	12 m
RETRANQUEOS :	≥ 5 m alineación ext. fachada y testero ≥ 3 m a linderos laterales



ESCALA 1 / 500

